



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 51 del 31/10/2017

COPIA

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE SOSTANZIALE LOTTIZZAZIONE CALABRETTA

L'anno duemiladiciassette il giorno trentuno del mese di ottobre, solita sala delle adunanze, alle ore 18:13, in seduta ordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

MARONGIU ANNA PAOLA	P	MURONI ALESSANDRO	P
MAMELI MASSIMILIANO	P	PORCEDDU LUIGI	A
CAEDDU MONICA	P	COCCO ARNALDO	P
TRUDU LEOPOLDO	A	GRUDINA ALBERTA	P
GIOI LIDIA	P	GAI VINCENZA MARIA CRISTINA	P
ARGIOLAS ROSANNA	P	GRIECO MARIO	P
CASSARO PAOLO	P		
CARIA CARLO	P		
LITTERA LUCA	P		
URRU MATTEO	P		
BISCARO MICHELE	A		

Totale Presenti: 14

Totali Assenti: 3

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco ANNA PAOLA MARONGIU.

Assiste il Segretario Comunale GIANLUCA COSSU.

Vengono, dal Signor Presidente, nominati scrutatori i Signori:

CARLO CARIA

ALESSANDRO MURONI

VINCENZA MARIA CRISTINA GAI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco apre il 3° punto all'ordine del giorno, proposta n. 42 del 17.10.2017, avente ad oggetto *"Approvazione definitiva variante sostanziale lottizzazione Calabretta"*.

CONSIGLIERE COCCO considerato che trattasi di un secondo passaggio consiliare, già oggetto di discussione, propone di dare per letta la presente proposta.

SINDACA riferisce che, se i Consiglieri sono d'accordo, sottoporrà la proposta direttamente al voto.

RICHIAMATA la nota prot. 16565 in data 9.12.2014 con la quale è pervenuta la richiesta di variante minimale alla lottizzazione "Calabretta e più" per la modifica alle opere di urbanizzazione riguardanti la rete delle acque nere, idrica e telefonica;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 05/05/2017, avente per oggetto: Adozione variante sostanziale alla lottizzazione denominata "Calabretta";

VISTA la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale" così come modificata dalla Legge Regionale n. 8 del 23 aprile 2015;

VISTI, in particolare, gli artt. 20, 20 bis e 21 della L.R. 12.12.1989, n.45 i quali dispongono che "dell'avvenuto deposito è data notizia mediante affissione di manifesti e mediante pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on line del comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS";

PRESO ATTO che dell'adozione e del deposito degli atti progettuali della lottizzazione in argomento nella Segreteria Comunale avvenuta con la delibera Consiglio Comunale n. 20 del 05/05/2017, precedentemente citata, è stato dato avviso con ampia pubblicità mediante:

- affissione di manifesti murali nell'ambito del Centro Urbano, come da attestazione agli atti;
- pubblicazione di apposito Avviso nell'Albo Pretorio del Comune in data 12.05.2017;
- pubblicazione di notizia nella home page del sito web istituzionale in data 12.05.2017;
- pubblicazione sul BURAS in data 22.06.2017;

PRESO ATTO della certificazione rilasciata dal Responsabile del IV Settore in data 16.10.2017 attestante che nel periodo di deposito degli atti progettuali, non sono pervenute osservazioni in merito, ai sensi della Legge Regionale n.45/1989 "Norme per l'uso e la tutela del territorio comunale" e s.m.i.;

RITENUTO di poter approvare in via definitiva il piano di che trattasi;

DARE ATTO che son stati resi, preventivamente, i seguenti pareri:

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA AMMINISTRATIVA (ai sensi dell'art. 2 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n.174/2012, convertito in Legge n.213/2012): Il Responsabile del IV Settore, Ing. Patrizia Saba, giusto Decreto Sindacale n. 9/2014, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione n. 42 del 17.10.2017 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione.

Assicura, inoltre, la convenienza e l' idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n.174/2012, convertito in Legge n. 213/2012): Il Responsabile del Settore Finanziario, Dott. Giuseppe Lutz, giusto Decreto Sindacale n. 2/2017, ha dato atto che la presente proposta n. 42 del 17.10.2017 non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio delle Ente;

Il Sindaco pone in votazione in forma palese per alzata di mano la presente proposta, e si registra il seguente esito:

Presenti : 14
Votanti: 14
Favorevoli: 14
Contrari: 0
Astenuiti: 0

Successivamente pone in votazione la immediata eseguibilità dell'atto, in forma palese e per alzata di mano e si registra il seguente esito:

Presenti : 14
Votanti: 14
Favorevoli: 14
Contrari: 0
Astenuiti: 0

Visto l'esito delle votazioni
La proposta è accolta

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE ATTO che non è pervenuta alcuna osservazione alla variante sostanziale al Piano lottizzazione "Calabretta e più" (Pratica n. 158/14) presentata in data 9.12.2014 con prot. n. 16565, dai Sigg.ri Villani Carmen e Pirroni Salvatore, redatta dall'Ing. Sergio Mostallino;

DI approvare definitivamente la variante sostanziale al Piano lottizzazione "Calabretta e più" (Pratica n. 158/14) presentata in data 9.12.2014 con prot. n. 16565, dai Sigg.ri Villani Carmen e Pirroni Salvatore per la modifica delle opere di urbanizzazione redatta dall'Ing. Sergio Mostallino composta dai seguenti elaborati grafici:

- Relazione Tecnica;
- Tav. 1 – Planimetria di lottizzazione
- Tav. 2 – Rete acque nere;
- Tav. 3 – Rete idrica;
- Tav. 4 – Rete telefonica;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 stante l'urgenza di porre in essere gli adempimenti successivi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Anna Paola Marongiu

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gianluca Cossu

PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile Del Iv Settore
F.To Saba Patrizia

REGOLARITA' CONTABILE
Il Responsabile Settore Finanziario
F.To Lutz Giuseppe

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 07/11/2017 al 22/11/2017 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gianluca Cossu

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **07/11/2017** al **22/11/2017** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.To Gianluca Cossu