



# COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 20 del 05/05/2017

COPIA

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE SOSTANZIALE LOTTIZZAZIONE DENOMINATA "CALABRETTA".**

L'anno duemiladiciassette il giorno cinque del mese di maggio, solita sala delle adunanze, alle ore 17:40, in seduta ordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

MARONGIU ANNA PAOLA	P	MURONI ALESSANDRO	P
MAMELI MASSIMILIANO	P	PORCEDDU LUIGI	A
CADEDDU MONICA	P	COCCO ARNALDO	P
TRUDU LEOPOLDO	A	GRUDINA ALBERTA	A
GIOI LIDIA	P	GAI VINCENZA MARIA CRISTINA	P
ARGIOLAS ROSANNA	P	GRIECO MARIO	P
CASSARO PAOLO	P		
CARIA CARLO	A		
LITTERA LUCA	P		
URRU MATTEO	P		
BISCARO MICHELE	A		

Totale Presenti: 12

Totali Assenti: 5

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco ANNA PAOLA MARONGIU.

Assiste il Segretario Comunale GIANLUCA COSSU.

Vengono, dal Signor Presidente, nominati scrutatori i Signori:

ALESSANDRO MURONI

LUCA LITTERA

MARIO GRIECO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

In apertura di seduta il Presidente, espletato l'appello, previa verifica del numero legale, nominati gli scrutatori nella persona dei Cons. Muroli, Littera e Grieco, apre il 1° punto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, proposta n. 7 del 1/03/2017, avente ad oggetto " *Adozione variante sostanziale lottizzazione denominata Calabretta*"

**CONSIGLIERE COCCO** riferisce che il Consigliere Porceddu ha chiesto di essere giustificato in quanto sta poco bene.

**SINDACO** ne prende atto e riferisce che anche il Consigliere Caria è assente giustificato e così anche Grudina.

**CONSIGLIERE CASSARO**, propone che i primi due punti all'ordine del giorno, aventi ad oggetto due lottizzazioni visti e discussi anche coi colleghi di minoranza in Commissione, con il supporto del Responsabile dell'ufficio tecnico che ha illustrato nel dettaglio tutte le specifiche, siano dati per letti e passare direttamente alla votazione.

**CONSIGLIERE COCCO** concorda con quanto detto dal collega Cassaro, se ne è già parlato in Commissione, e in quell'occasione c'è stato un voto unanime, pertanto ritiene superfluo rileggerle punto per punto; quindi concorda sulla votazione immediata.

**SINDACO** sentiti i Consiglieri rappresentativi dei gruppi di maggioranza e di minoranza, mette ai voti, la proposta di deliberazione.

PREMESSO CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 30.06.1986 è stato approvato il Piano di Lottizzazione in Zona D1 – Artigianale in località "Is Bingias" distinta in catasto al Fg. 6 mappali 80/2 – 74/b – 78/8 - 78/b – 74/d – 80/f – 74/c – 78/a – 80/a – 74/a, presentata dalla Ditta Pirroni Salvatore e Mameli Guidina e dalla Soc. Villani Enas s.n.c.;

VISTA la Convenzione Rep. N. 107 del 24.01.1987 rogito Avv. Filippo Spallina Segretario Comunale, tra il Comune di Decimomannu e i suddetti proprietari per l'attuazione del P.d.L. in oggetto;

VISTA la Nota Prot. N. 4341 del 06.05.1997 con la quale i Sigg.ri Enas Francesco, Villani Carmen, Pirroni Salvatore e Mameli Guidina in qualità di titolari del Piano di Lottizzazione in questione comunicano l'ultimazione delle opere di urbanizzazione di cui alla convenzione suindicata;

VISTO altresì il certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione previste nella Convenzione Rep. N. 107 del 24.01.1987 redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Sergio Mostallino, pervenuto a questo ufficio con Nota Prot. n. 1431 del 25.09.1998;

VISTA la perizia giurata del 25.02.1999 resa dal Direttore dei Lavori Ing. Sergio Mostallino, con la quale dichiara che le opere di urbanizzazione primaria realizzate sono conformi ai progetti approvati e di cui al Piano di Lottizzazione "Calabretta e più";

ESAMINATI gli atti di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30.05.2000 di adozione variante al Piano di Lottizzazione in Zona D1 – Artigianale in località “Is Bingias” distinta in catasto al Fg. 6 mappali 80/2 – 74/b – 78/8 - 78/b – 74/d – 80/f – 74/c – 78/a – 80/a – 74/a, presentata dalle Ditte Pirroni Salvatore, Mameli Guidina e la Soc. Villani Enas s.n.c.;

ESAMINATI altresì gli atti di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 29.09.2000 di presa d'atto di mancata presentazione di osservazioni ed approvazione definitiva della variante al Piano di Lottizzazione in Zona D1 – Artigianale in località “Is Bingias” distinta in catasto al Fg. 6 mappali 80/2 – 74/b – 78/8 - 78/b – 74/d – 80/f – 74/c – 78/a – 80/a – 74/a, presentata dalle Ditte Pirroni Salvatore, Mameli Guidina e la Soc. Villani Enas s.n.c.;

Posto che detta variante consisteva nella modifica della ripartizione della superficie territoriale nel seguente modo:

- a) destinare a parcheggio l'area attualmente di proprietà dei signori Pirroni Salvatore e Mameli Guidina, della superficie catastale complessiva di metri quadrati 120 (centoventi), confinante nell'insieme con proprietà Pirroni Mameli e con proprietà comunale per più lati, individuata al c.t. del comune di Decimomannu al foglio 6, mappali: - 446, di centiare 5; - 442, di centiare 95; - 331, di centiare 20, agli stessi pervenuti con atto a rogito del dr. Arturo Saba, già notaio in Cagliari, in data 30 novembre 1984, rep.243019, registrato a Cagliari in data 10 dicembre 1984 al n.18234, la quale formerà oggetto di cessione da parte dei signori Pirroni Salvatore e Mameli Guidina a favore del comune di Decimomannu;
- b) destinare a superficie fondiaria l'area di proprietà del comune di Decimomannu della superficie catastale di metri quadrati 120 (centoventi), confinante con proprietà Pirroni Mameli per due lati e con altra proprietà comunale, individuata al c.t. del comune di Decimomannu al foglio 6, mappale 445, di are 1, centiare 20, la quale formerà oggetto di cessione da parte del comune di Decimomannu a favore dei signori Pirroni Salvatore e Mameli Guidina;

APPRESO che con atto a rogito dott.ssa Maria Cristina Lobina in data 12.08.2005 è stata integrata la convenzione 107/1987 a rogito dott. Spallina precedentemente citata, secondo quanto stabilito dalla variante al Piano di lottizzazione e pertanto:

- i signori Pirroni Salvatore e Mameli Guidina hanno ceduto al comune di Decimomannu le aree precedentemente descritte, in comune di Decimomannu, formanti un unico corpo, della superficie complessiva di metri quadrati 120 (centoventi), distinte in c.t. al foglio 6, mappali: - 446, di centiare 5; - 442, di centiare 95; - 331, di centiare 20;
- il comune di Decimomannu si è impegnato a cedere, con ogni obbligo di legge, ai signori Pirroni Salvatore e Mameli Guidina, la piena e perfetta proprietà dell'area in comune di Decimomannu, della superficie di metri quadrati 120 (centoventi), censita al c.t. al foglio 6, mappale 445, con apposito atto da stipularsi con spese interamente a carico dei signori Pirroni Salvatore e Mameli Guidina, successivamente al collaudo delle opere di urbanizzazione primaria;

ESAMINATA la pratica edilizia n. 150/2007 avente per oggetto la riattivazione del procedimento relativo alla Variante al Piano di Lottizzazione "Calabretta e più" per la quale in data 19.08.2008 veniva rilasciata la Concessione Edilizia n. 69/08 e i cui lavori venivano iniziati in data 14.07.2009.

Dato atto che agli atti dell'ufficio non risulta pervenuta la comunicazione di ultimazione dei lavori di cui alla predetta concessione edilizia 69/08 e che con comunicazione allegata all'istanza prot. 16565/2015 l'ing. Mostallino Sergio, in qualità di direttore dei lavori, e i sigg.ri Pirroni Salvatore e Villani Carmen dichiarano che dette opere non sono ancora ultimate;

DATO ATTO altresì che in data 9.12.2014 (prot. 16565) è pervenuta la richiesta di variante minimale alla lottizzazione "Calabretta e più" per la modifica alle opere di urbanizzazione riguardanti la rete delle acque nere, idrica e telefonica;

VISTO il Piano Urbanistico Comunale (PUC) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.46 del 25.10.2001 e successive varianti (ultima variante n. 4 approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 20.11.2014 e pubblicata nel BURAS n. 56 del 27.11.2014;

ESAMINATI gli elaborati progettuali (grafici e descrittivi) proposti con l'istanza prot. 16565/2014 e constatato che la perimetrazione del Piano di Lottizzazione in questione non coincide con la zonizzazione del Piano Urbanistico Comunale approvato in data successiva al Piano di Lottizzazione e alla variante del 2000;

DATO ATTO che oggi si rende necessario aggiornare detto piano di lottizzazione alle "nuove" previsioni urbanistiche dettate dalla strumento generale (PUC) e per quanto rilevato dagli elaborati grafici ciò incide sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico e pertanto deve essere trattata come variante sostanziale;

VISTE le tavole integrative pervenute;

ACCERTATO che la presente proposta di variante al piano di lottizzazione risulta conforme alle previsioni del PUC e della normativa vigente;

VISTA la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale" così come modificata dalla Legge Regionale n. 8 del 23 aprile 2015;

DATO ATTO che sono stati resi, preventivamente, i seguenti pareri:

- PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del IV Settore, Ing. Patrizia Saba, giusto Decreto Sindacale n. 9/2014, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione n. 7 del 01.03.2017 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

- PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA (ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del III Settore, Dott. Mauro Dessì, giusto decreto sindacale n. 9/2014, ha dato atto che la presente proposta n. 7 del 01.03.2017 non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

**Il Sindaco** pone in votazione in forma palese per alzata di mano la presente proposta di deliberazione, e si registra il seguente esito:

Presenti : 12  
Votanti: 12  
Favorevoli: 12  
Contrari: 0  
Astenuiti: 0

Successivamente pone in votazione la immediata eseguibilità dell'atto, in forma palese e per alzata di mano e si registra il seguente esito:

Presenti : 12  
Votanti: 12  
Favorevoli: 12  
Contrari: 0  
Astenuiti: 0

Visto l'esito delle votazioni

La proposta è accolta

**DELIBERA**

DI PRENDERE ATTO della premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto,

DI ADOTTARE la variante sostanziale al Piano lottizzazione "Calabretta e più" (Pratica n. 158/14) presentata in data 9.12.2014 con prot. n. 16565, dai Sigg.ri Villani Carmen e Pirroni Salvatore per la modifica delle opere di urbanizzazione redatta dall'Ing. Sergio Mostallino composta dai seguenti elaborati grafici:

- Relazione Tecnica;
- Tav. 1 – Planimetria di lottizzazione
- Tav. 2 – Rete acque nere;
- Tav. 3 – Rete idrica;
- Tav. 4 – Rete telefonica;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 21, comma 2, della L.R.45/89 e ss.mm.ii. si tratta di variante che incide sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico e pertanto si procederà:

- Entro quindici giorni dall'adozione, al deposito a disposizione del pubblico presso la segreteria del comune e alla pubblicazione sul sito web istituzionale; all'affissione di manifesti e alla pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on line del comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS circa l'avvenuto deposito;
- Entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque può prendere visione del piano adottato e presentare proprie osservazioni in forma scritta.
- entro il termine di dodici mesi dalla data di adozione, il consiglio comunale accoglie o respinge le osservazioni presentate, con parere motivato e, tenuto conto di esse, delibera l'adozione definitiva del piano;

Di dare atto altresì che successivamente all'approvazione definitiva del piano di lottizzazione di che trattasi sarà stipulata la convenzione integrativa.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Anna Paola Marongiu

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Gianluca Cossu

**PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000**

REGOLARITA' TECNICA  
Il Responsabile Del Iv Settore  
F.To Saba Patrizia

REGOLARITA' CONTABILE  
Il Responsabile Settore Finanziario  
F.To Dessi Mauro

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente Deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 12/05/2017 al 27/05/2017 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Gianluca Cossu

**Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line**

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

- a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **12/05/2017** al **27/05/2017** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.To Gianluca Cossu