



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 98 del 16-10-14

COPIA

Oggetto: APPROVAZIONE CRITERI PER LA RATEIZZAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI (ONERI DI URBANIZZAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE).

L'anno duemilaquattordici il giorno sedici del mese di ottobre, in Decimomannu, solita sala delle adunanze, alle ore 12:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MARONGIU ANNA PAOLA	SINDACO	P
CAEDDU MONICA	VICE-SINDACO	P
ARGIOLAS ROSANNA	ASSESSORE	P
MAMELI MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
TRUDU LEOPOLDO	ASSESSORE	A

Totale presenti n. 4 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Maria Benedetta Fadda

Assume la presidenza Anna Paola Marongiu in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta n. 105 del 09/10/2014, predisposta dal Responsabile del Settore competente avente ad oggetto: "APPROVAZIONE CRITERI PER LA RATEIZZAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI (ONERI DI URBANIZZAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE)".

Viste le richieste manifestate da diversi utenti che si trovano nell'impossibilità attuale di pagare in unica soluzione gli oneri concessori in considerazione della crisi in atto;

Ravvisata la necessità di stabilire dei criteri applicativi in ordine alla opportunità di procedere alla rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché alla rateizzazione del costo di costruzione su specifico indirizzo dell'Assessore competente di predisporre apposita proposta di deliberazione da presentare all'ordine del giorno;

Premesso che il D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia di edilizia" che disciplina, all'art. 16, le modalità di corresponsione del contributo di costruzione, nonché le modalità di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e dei costo di costruzione, che di seguito si riporta:

"

Art. 16 (L) - Contributo per il rilascio del permesso di costruire

1. Salvo quanto disposto all'articolo 17, comma 3, il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel presente articolo **e fatte salve le disposizioni concernenti gli interventi di trasformazione urbana complessi di cui al comma 2-bis.**

2. La quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione va corrisposta al comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata. A scomputo totale o parziale della quota dovuta, il titolare del permesso può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione, nel rispetto dell'articolo 2, comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, con conseguente acquisizione delle opere realizzate al patrimonio indisponibile del comune.

2-bis. Omissis

3. La quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, non oltre sessanta giorni dalla ultimazione della costruzione."

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Considerato che l'introduzione del nuovo sistema contabile comporta il fatto che possono essere considerate utili alla spesa pubblica solo le risorse materialmente incassate e quelle da incassare purché scadute nel diritto a riscuotere (crediti effettivi) e giuridicamente fondate;

Ritenuto di poter stabilire dei criteri utili anche in seguito all'entrata in vigore del nuovo ordinamento contabile nelle more dell'approvazione del nuovo Regolamento di contabilità comunale;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 29/07/2014 di approvazione del Bilancio di annuale di previsione dell'esercizio 2014, della relazione previsionale e programmatica e del bilancio pluriennale per il triennio 2014-2016;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 08.08.2014 di approvazione del piano delle performance e del PEG anno 2014;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

Acquisiti preventivamente i seguenti pareri :

- **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA** (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del IV Settore. ing. Patrizia Saba , giusto Decreto Sindacale n. 08.2014, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione n. 105 del 09.10.2014 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

- PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA (ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del III Settore, dott.ssa Maria Angela Casula, giusto decreto sindacale n. 08/2014, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione n. 105 del 09.10.2014 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

Visti gli artt. 48 e 134 del T.U.E.L.;

All'unanimità;

DELIBERA

1. Di stabilire i criteri applicativi che seguono al fine di procedere alla rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché alla rateizzazione del costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 389/2001:

- A) Sono rateizzabili gli oneri concessori (somma di oneri di urbanizzazione primari, secondaria e costo di costruzione) di importo non inferiore ad € 2000,00;
- B) Gli oneri concessori possono essere rateizzati come segue.
Quanto agli oneri di urbanizzazione in numero massimo 5 rate, di importo pari al 20% del dovuto, di cui:
 - la prima rata prima del rilascio del titolo abilitativo;
 - le rimanenti 4 rate con scadenza semestrale, oltre agli interessi legali calcolati al momento della richiesta di rateizzazione.Quanto al costo di costruzione:
 - il 25% deve essere versato prima del rilascio del titolo abilitativo;
 - il 25% deve essere versato entro un anno dal rilascio del titolo abilitativo;
 - il 25% deve essere versato entro due anni dal rilascio del titolo abilitativo;
 - il 25% deve essere versato entro tre anni dal rilascio del titolo abilitativo;Qualora i lavori siano ultimati prima dei tre anni con la comunicazione di fine lavori devono essere versati tutti gli oneri a saldo.
- C) La richiesta di rateizzazione presentata dal titolare della pratica edilizia deve essere presentata unitamente alla ricevuta del versamento della prima rata degli oneri concessori e ad apposita polizza fidejussoria bancaria o assicurativa con garanzia a prima richiesta o garanzia a semplice richiesta o garanzia automatica.
- D) La polizza fidejussoria bancaria o assicurativa dovrà recare inoltre le seguenti prescrizioni:
 - rimarrà comunque efficace fino a che non sia svincolata mediante il benestare dell'Amministrazione Comunale oppure mediante restituzione dell'originale di polizza con annotazione di svincolo;
 - qualora il concessionario non ottemperasse od ottemperasse in parte agli obblighi stabiliti, la compagnia fidejubente o la banca dovrà garantire l'escussione immediata e diretta per ciascuna rata e consentire al Comune di ottenere, senza che essa stessa goda del beneficio della preventiva escussione del contraente, il pagamento degli importi dovuti a semplice richiesta;
- E) lo svincolo delle polizze prodotte a garanzia delle restanti rate relative agli oneri concessori avverrà nel momento della registrazione dell'avvenuto pagamento dell'ultima rata e ad avvenuto deposito delle relative quietanze avvertendo che il mancato versamento delle somme alle scadenze darà luogo all'applicazione delle sanzioni come segue:
 - l'aumento del contributo in misura pari ai 10% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;
 - l'aumento del contributo in misura pari ai 20% quando, superato il termine dei centoventi giorni, il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;
 - l'aumento del contributo in misura pari ai 40% quando, superato il termine dei centottanta giorni il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;

Decorso inutilmente il termine dei duecentoquaranta giorni il Comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito mediante iscrizione a ruolo, in unica soluzione;

2. Di dare atto che le presenti disposizioni, entreranno in vigore contestualmente all'esecutività del presente atto, dichiarando la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

3. Di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata oltre che all'Albo Pretorio on line, anche nella dovuta sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Anna Paola Marongiu

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Benedetta Fadda

PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile Del Iv Settore
F.To Saba Patrizia

REGOLARITA' CONTABILE
Il Responsabile Settore Finanziario
F.To Casula Maria Angela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 21/10/2014 al 05/11/2014 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Benedetta Fadda

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **21/10/2014** al **05/11/2014** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.To Maria Benedetta Fadda