PLANOVOLUMETRICO SC. 1:500

LEGENDA

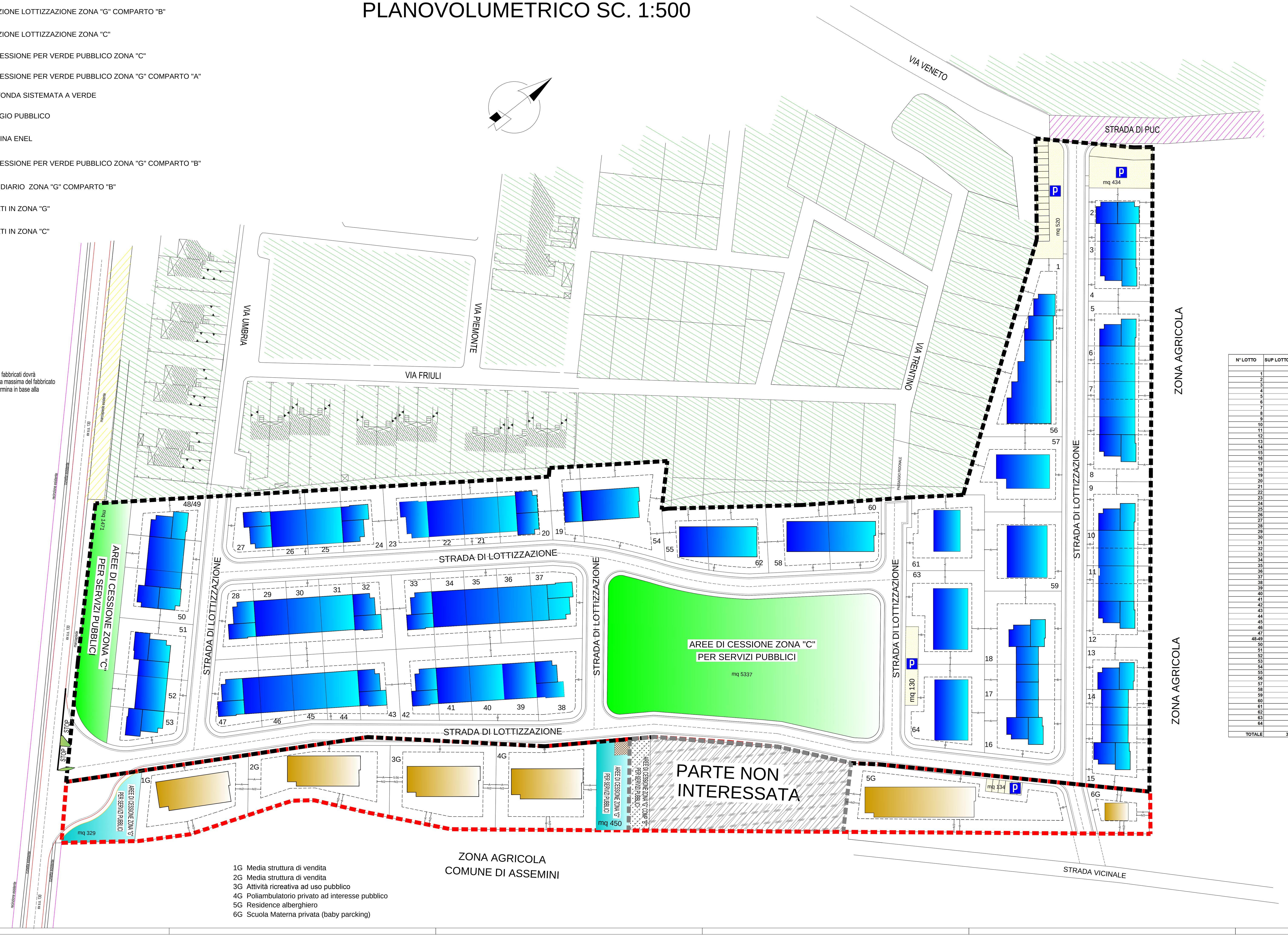
- DELIMITAZIONE LOTTIZZAZIONE ZONA "G"
- DELIMITAZIONE LOTTIZZAZIONE ZONA "G" COMPARTO "B"
- DELIMITAZIONE LOTTIZZAZIONE ZONA "C"
- AREE DI CESSIONE PER VERDE PUBBLICO ZONA "C"
- AREE DI CESSIONE PER VERDE PUBBLICO ZONA "G" COMPARTO "A"
- AREA ROTONDA SISTEMATA A VERDE
- PARCHEGGIO PUBBLICO
- AREA CABINA ENEL
- AREA DI CESSIONE PER VERDE PUBBLICO ZONA "G" COMPARTO "B"
- AREA FONDIARIO ZONA "G" COMPARTO "B"
- FABBRICATI IN ZONA "G"
- FABBRICATI IN ZONA "C"

A — m 5.00

B — m 2.50

h/2 — h/2

C — La distanza totale tra fabbricati dovrà essere pari all'altezza massima del fabbricato in zona "G" e si determina in base alla C = Hmax - A con minimo 5.00 m



1G Media struttura di vendita
2G Media struttura di vendita
3G Attività ricreativa ad uso pubblico
4G Poliambulatorio privato ad interesse pubblico
5G Residence alberghiero
6G Scuola Materna privata (baby parcking)

** TABELLA STANDARD **
** ZONA C **

Superficie Territoriale =	MQ 51946
Volume Territoriale = 51946 x 1.50	MC 77919
N° Abitanti = 77919 /180	n° 433
Sup. Servizi = 18*433 (compresi parcheggi)	MQ 7794
Sup. Parcheggi = 433*2.5	MQ 1083
Superficie Viabilita' =	MQ 11833
Superficie Fondiaria = (51946-11833-7794)	MQ 32319
Superficie Att. Connesse = (8649/2.2759)	MQ 3800
Superficie Fondi. Resid. + Att. Connesse (3800+5518)	MQ 9318
Superficie Fondiaria Residenziale 3319-(3800+5518)	MQ 23001
Volume Residenziale = 77919*83.3%	MC 64907
Volume Att. Connesse = 77919*11.1%	MC 8649
Volume Servizi Pubblici= 77919*5.6%	MC 4363
Indice Fondiario = 2.2759 mc/mq	

** TABELLA STANDARD **
** ZONA G **

COMPARTO "A"

Superficie Territoriale =	MQ 9130
Volume Territoriale = 9130*1.5	MC 13695
Sup. Servizi = 9130*10%	MQ 913
Superficie Viabilita' =	MQ 788
Superficie Cabina Enel' =	MQ 36
Superficie Fondiaria = (9130-913-555-36)	MQ 7393
Indice Fondiario = 1.8524 mc/mq	

COMPARTO "B"

Superficie Territoriale =	MQ 2939
Volume Territoriale = 2939*1.5	MC 4408
Sup. Servizi = 2939*10%	MQ 294
Superficie Fondiaria = (2939-294)	MQ 2645

** TABELLA LOTTI **
ZONA "C"

N° LOTTO	SUP LOTTO	VOL RES	VOL. ATT. CONN.	VOL. TOT.	INDICE RESIDENZIALE	INDICE ATT. CONNESSE	ALTEZZA MAX
1	409	930,84	0	930,84	2,2759		m 9,00
2	350	796,57	0	796,57	2,2759		m 9,00
3	349	794,29	0	794,29	2,2759		m 9,00
4	415	944,50	0	944,50	2,2759		m 9,00
5	441	1003,67	0	1003,67	2,2759		m 9,00
6	349	794,29	0	794,29	2,2759		m 9,00
7	349	794,29	0	794,29	2,2759		m 9,00
8	637	1449,75	0	1449,75	2,2759		m 9,00
9	480	1092,43	0	1092,43	2,2759		m 9,00
10	349	794,29	0	794,29	2,2759		m 9,00
11	349	794,29	0	794,29	2,2759		m 9,00
12	453	1030,98	0	1030,98	2,2759		m 9,00
13	415	944,50	0	944,50	2,2759		m 9,00
14	349	794,29	0	794,29	2,2759		m 9,00
15	625	1422,44	0	1422,44	2,2759		m 9,00
16	672	1529,40	0	1529,40	2,2759		m 9,00
17	420	955,88	0	955,88	2,2759		m 9,00
18	871	1982,31	0	1982,31	2,2759		m 9,00
19	355	807,94	0	807,94	2,2759		m 9,00
20	516	1174,36	0	1174,36	2,2759		m 9,00
21	350	796,57	0	796,57	2,2759		m 9,00
22	350	796,57	0	796,57	2,2759		m 9,00
23	421	958,15	0	958,15	2,2759		m 9,00
24	424	964,98	0	964,98	2,2759		m 9,00
25	350	796,57	0	796,57	2,2759		m 9,00
26	350	796,57	0	796,57	2,2759		m 9,00
27	414	942,22	0	942,22	2,2759		m 9,00
28	416	946,77	0	946,77	2,2759		m 9,00
29	382	869,39	0	869,39	2,2759		m 9,00
30	382	869,39	0	869,39	2,2759		m 9,00
31	382	869,39	0	869,39	2,2759		m 9,00
32	460	1046,91	0	1046,91	2,2759		m 9,00
33	422	960,43	0	960,43	2,2759		m 9,00
34	382	869,39	0	869,39	2,2759		m 9,00
35	382	869,39	0	869,39	2,2759		m 9,00
36	383	871,67	0	871,67	2,2759		m 9,00
37	612	1392,85	0	1392,85	2,2759		m 9,00
38	563	1281,33	0	1281,33	2,2759		m 9,00
39	404	919,46	0	919,46	2,2759		m 9,00
40	393	894,43	0	894,43	2,2759		m 9,00
41	382	869,39	0	869,39	2,2759		m 9,00
42	434	987,74	0	987,74	2,2759		m 9,00
43	430	978,64	0	978,64	2,2759		m 9,00
44	346	787,46	0	787,46	2,2759		m 9,00
45	338	769,25	0	769,25	2,2759		m 9,00
46	350	796,57	0	796,57	2,2759		m 9,00
47	531	1208,50	0	1208,50	2,2759		m 9,00
48-49	818	1861,69	0	1861,69	2,2759		m 9,00
50	580	1320,02	0	1320,02	2,2759		m 9,00
51	645	1467,96	0	1467,96	2,2759		m 9,00
52	381	867,12	0	867,12	2,2759		m 9,00
53	391	889,88	0	889,88	2,2759		m 9,00
54	1101	1483,84	1021,95	2505,79	1,3477	0,9282	m 9,00
55	390	525,61	362,00	887,61	1,3477	0,9282	m 9,00
56	1336	1800,55	1240,08	3040,63	1,3477	0,9282	m 9,00
57	854	1150,95	792,69	1943,64	1,3477	0,9282	m 9,00
58	637	858,50	591,27	1449,76	1,3477	0,9282	m 9,00
59	947	1276,29	879,01	2155,30	1,3477	0,9282	m 9,00
60	544	733,16	504,94	1238,10	1,3477	0,9282	m 9,00
61	880	1185,99	816,82	2002,81	1,3477	0,9282	m 9,00
62	611	823,46	567,13	1390,59	1,3477	0,9282	m 9,00
63	1068	1439,36	991,32	2430,69	1,3477	0,9282	m 9,00
64	950	1280,33	881,79	2162,13	1,3477	0,9282	m 9,00
TOTALE	32319	64907,00	8649,00	73556,00			

** PARCELLARE DI LOTTIZZAZIONE **

PROPRIETA'	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE CATASTALE IN ATTI	SUPERFICIE IN LOTTIZZAZIONE "C"	SUPERFICIE IN LOTTIZZAZIONE "G"	SUPERFICIE TOTALE IN LOTTIZZAZIONE	MILLESIMI ZONA G	MILLESIMI ZONA C
MOSTALLINO TERESA	15	124 a	7450	7450	0	7450	0,0000	0,1434
SCANO GIULIO	15	66	14056	11253	2803	14056	0,3070	0,2166
QUOTA INDIVISA MOSTALLINO + NIOI CARMELA	15	585	1788	1788	0			
	15	122	1765	1765	0			
	15	414	425	425	0			
	15	34	220	220	0			
	15	412	50	50	0			
	15	420	500	500	0			
	15	424	305	305	0			
	15	429	25	25	0			
			5078	5078	0	5078	0,0000	0,0978
MOSTALLINO ELIO	15	33	2040	2040	0			
	15	410	2300	2300	0			
	15	415	180	180	0			
			4520	4520		4520	0,0000	0,0870
MOSTALLINO GIORGIO	15	36	1900	1900	0			
	15	422	2480	2480	0			
	15	425	15	15	0			
			4395	4395		4395	0,0000	0,0846
MOSTALLINO SERGIO	15	421	2235	2235	0			
	15	40	1575	1575	0			
	15	41	460	460	0			
			4270	4270		4270	0,0000	0,0822
MOSTALLINO TERESINA	15	39	1727	284	1443			
		432	110	0	110			
		427	10	10	0			
		418	300	300	0			
		37	2205	141	2064			
			4352	735	3617	4352	0,3962	0,0141
MOSTALLINO ANGELA	15	423	185	185	0			
	15	416	1660	1660	0			
	15	407	1930	1930	0			
	15	426	30	30	0			
	15	409	435	435	0			
			4240	4240		4240	0,0000	0,0816
MOSTALLINO MARINA	15	433	2450	2450	0			
	15	42	1460	1460	0			
	15	430	250	250	0			
			4160	4160		4160	0,0000	0,0801
MOSTALLINO SILVANA	15	428	1330	1330				
	15	43	2710	0	2710			
			4040	1330	2710	4040	0,2968	0,0256
MURENU SIMONA E PIU'	15	413	2190	2190	0			
	15	411	2270	2270	0			
	15	417	55	55	0			
			4515	4515		4515	0,0000	0,0869
TOTALE			61076	51946	9130	61076	1,0000	1,0000

** TABELLA LOTTI **
ZONA "G"

N° LOTTO	SUP LOTTO	VOLUME	INDICE FONDIARIO	ALTEZZA MAX
1G	1160	2148,82	1,8524	m 12,00
2G	1321	2447,06	1,8524	m 12,00
3G	1321	2447,06	1,8524	m 12,00
4G	1321	2447,06	1,8524	m 12,00
5G	1870	3464,04	1,8524	m 12,00
6G	400	740,97	1,8524	m 12,00
TOTALE	7393	13695,00		

1G Media struttura di vendita
2G Media struttura di vendita
3G Attività ricreativa ad uso pubblico
4G Poliambulatorio privato ad interesse pubblico
5G Residence alberghiero
6G Scuola Materna privata (baby parcking)

ING. GIORGIO MOSTALLINO
Piazza della Conciliazione n° 3 -09032- ASSEMINI (CA) - Tel. 070/944663

COMUNE DI DECIMOMANNU

PROGETTO :

LOTTIZZAZIONE SCANO-MOSTALLINO
- 1° VARIANTE MINIMALE -

CONTENUTO :
PLANOVOLUMETRICO SCALA 1:500

3

IL COMMITTENTE

IL TECNICO

Il Collaboratore:
Geom. Giampiero Mostallino

AGG.: Febbraio 2017