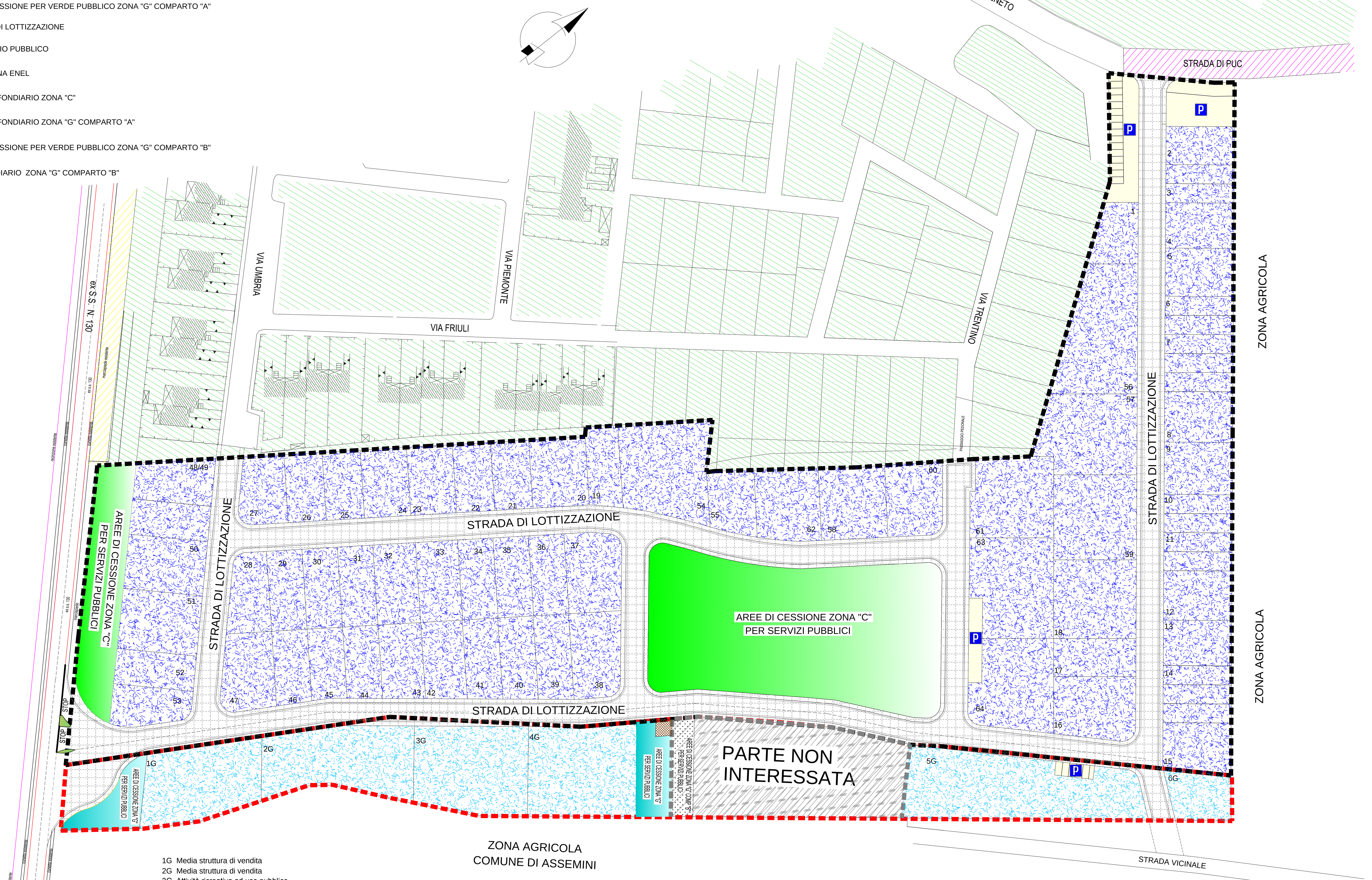
## LEGENDA

- DELIMITAZIONE LOTTIZZAZIONE ZONA "G"
- DELIMITAZIONE LOTTIZZAZIONE ZONA "G" COMPARTO "B"
- DELIMITAZIONE LOTTIZZAZIONE ZONA "C"
- AREE DI CESSIONE PER VERDE PUBBLICO ZONA "C"
- AREE DI CESSIONE PER VERDE PUBBLICO ZONA "G" COMPARTO "A"
- VIABILITA' DI LOTTIZZAZIONE
- PARCHEGGIO PUBBLICO
- AREA CABINA ENEL
- AREA PER FONDIARIO ZONA "C"
- AREA PER FONDIARIO ZONA "G" COMPARTO "A"
- AREA DI CESSIONE PER VERDE PUBBLICO ZONA "G" COMPARTO "B"
- AREA FONDIARIO ZONA "G" COMPARTO "B"

# ZONIZZAZIONE SC. 1:500




1G Media struttura di vendita
2G Media struttura di vendita
3G Attività ricreativa ad uso pubblico
4G Poliambulatorio privato ad interesse pubblico
5G Residence alberghiero
6G Scuola Materna privata (baby parcking)

## ** TABELLA STANDARD **
## ** ZONA C **

| | | |
|---|---|---|
| Superficie Territoriale = | MQ | 51946 |
| Volume Territoriale = 51946 x 1.50 | MC | 77919 |
| N° Abitanti = 77919 /180 | n° | 433 |
| Sup. Servizi = 18*433 (compresi parcheggi) | MQ | 7794 |
| Sup. Parcheggi = 433*2.5 | MQ | 1083 |
| Superficie Viabilita' = | MQ | 11833 |
| Superficie Fondiaria = (51946-11833-7794) | MQ | 32319 |
| Superficie Att. Connesse = (8649/2.2759) | MQ | 3800 |
| Superficie Fondi. Resid. + Att. Connesse (3800+5518) | MQ | 9318 |
| Superficie Fondiaria Residenziale 3319-(3800+5518) | MQ | 23001 |
| Volume Residenziale = 77919*83.3% | MC | 64907 |
| Volume Att. Connesse = 77919*11.1% | MC | 8649 |
| Volume Servizi Pubblici= 77919*5.6% | MC | 4363 |
| Indice Fondiario = 2.2759 mc/mq | | |

## ** TABELLA STANDARD **
## ** ZONA G **

### COMPARTO "A"

| | | |
|---|---|---|
| Superficie Territoriale = | MQ | 9130 |
| Volume Territoriale = 9130*1.5 | MC | 13695 |
| Sup. Servizi = 9130*10% | MQ | 913 |
| Superficie Viabilita' = | MQ | 788 |
| Superficie Cabina Enel' = | MQ | 36 |
| Superficie Fondiaria = (9130-913-555-36) | MQ | 7393 |
| Indice Fondiario = 1.8524 mc/mq | | |

### COMPARTO "B"

| | | |
|---|---|---|
| Superficie Territoriale = | MQ | 2939 |
| Volume Territoriale = 2939*1.5 | MC | 4408 |
| Sup. Servizi = 2939*10% | MQ | 294 |
| Superficie Fondiaria = (2939-294) | MQ | 2645 |


ING. GIORGIO MOSTALLINO
Piazza della Conciliazione n° 3 -09032- ASSEMINI (CA) - Tel. 070/944663


COMUNE DI DECIMOMANNU

PROGETTO :

LOTTIZZAZIONE SCANO-MOSTALLINO
- 1° VARIANTE MINIMALE -

CONTENUTO :
ZONIZZAZIONE SCALA 1:500

2

IL COMMITTENTE

IL TECNICO

Il Collaboratore:
Geom. Giampiero Mostallino

AGG.: Febbraio 2017