

**COMUNE DI DECIMOMANNU PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PROGETTO**

**LOTTIZZAZIONE “ SCANO-MOSTALLINO”  
1° VARIANTE MINIMALE**

**ELIMINAZIONE DELL'INTERSEZIONE A ROTATORIA  
(D.C.D. n° 7 del 23.02.2010)**

**RELAZIONE TECNICA**

**TABELLA LOTTI E VOLUMI**

**IL TECNICO**

La presente relazione riguarda il progetto di variante minimale alla lottizzazione denominata SCANO-MOSTALLINO, adottata dal comune di Decimomannu con delibera del Consiglio Comunale n° 18 del 29.09.2009 e approvata in via definitiva con delibera del Consiglio Comunale n° 7 del 23.02.2010, per l'eliminazione dell'intersezione a rotatoria, e per la realizzazione di una intersezione con innesto alla strada comunale Assemini-Decimomannu, che consenta la realizzazione della pista ciclabile.

Con il presente progetto, di variante verrà modificato solo l'innesto alla strada comunale ASSEMINI-DECIMOMANNU;

In planimetria varia leggermente la forma dei lotti per armonizzarla alla planimetria catastale, senza alcuna modifica di superfici e volumi.

Rimarranno invariati tutti gli altri parametri e standards edilizi.

Si riporta di seguito la tabella degli standards in progetto approvato ed in variante.

<b><u>PROGETTO APPROVATO</u></b>		<b><u>VARIANTE</u></b>	
<b><u>ZONA "C"</u></b>		<b><u>ZONA "C"</u></b>	
SUP. TERRITORIALE	MQ 51946	SUP. TERRITORIALE	MQ 51946
SUP. VIABILITA'	MQ 11833	SUP. VIABILITA'	MQ 11833
SUP. SERVIZI = 433.18% SUP. TERRIT.	MQ 7794	SUP. SERVIZI = 433.18% SUP. TERRIT.	MQ 7794
SUPERFICIE FOND. (51946-11833-7794)	MQ 32319	SUPERFICIE FOND. (51946-11833-7794)	MQ 32319
VOL. TERRITORIALE (51946 x 1.5)	MC 77919	VOL. TERRITORIALE (51946 x 1.5)	MC 77919
N° ABITANTI (77919/180)	N° 433	N° ABITANTI (77919/180)	N° 433
VOL. PER SERVIZI (77919 x 5.6%)	MC 4363	VOL. PER SERVIZI (77919 x 5.6%)	MC 4363
VOL. FONDARIO (0.9 x 18780)	MC 16902	VOL. FONDARIO (0.9 x 18780)	MC 16902
VOL RESIDENZIALE (77919 x 83.3%)	MC 64907	VOL RESIDENZIALE (77919 x 83.3%)	MC 64907
VOL. PER SERVIZI CONNESSI (77919/11.1)	MC 8649	VOL. PER SERVIZI CONNESSI (77919/11.1)	MC 8649
INDICE FONDARIO	MC/MQ 2.2759	INDICE FONDARIO	MC/MQ 2.2759
<b><u>Zona "G"</u></b>		<b><u>Zona "G"</u></b>	
SUP. TERRITORIALE	MQ 9130	SUP. TERRITORIALE	MQ 9130
SUP. SERVIZI = 10% SUP. TERRIT.	MQ 913	SUP. SERVIZI = 10% SUP. TERRIT.	MQ 913
SUPERFICIE FOND. (9130-913-788-36)	MQ 7393	SUPERFICIE FOND. (9130-913-788-36)	MQ 7393
VOL. TERRITORIALE (9130 x 1.5)	MC 13695	VOL. TERRITORIALE (9130 x 1.5)	MC 13695
SUPERFICIE STRADA	N° 788	SUPERFICIE STRADA	N° 788
SUP CABINA ENEL	MC 36	SUP CABINA ENEL	MC 36

Si riportano inoltre le tabelle dei lotti con le relative superfici e volumi, le destinazioni e l'indice fondiario per ogni lotto in lottizzazione approvata e in variante.

PROGETTO APPROVATO (zona "C")

N° LOTTO	SUP LOTTO	VOL RES	VOL. ATTIVITA. CONNESSE	VOL. TOT.	INDICE RESIDENZIALE	INDICE ATT. CONNESSE	ALTEZZA MAX
1	409	930,84	0	930,84	2,2759		m 9,00
2	350	796,57	0	796,57	2,2759		m 9,00
3	349	794,29	0	794,29	2,2759		m 9,00
4	415	944,50	0	944,50	2,2759		m 9,00
5	441	1003,67	0	1003,67	2,2759		m 9,00
6	349	794,29	0	794,29	2,2759		m 9,00
7	349	794,29	0	794,29	2,2759		m 9,00
8	637	1449,75	0	1449,75	2,2759		m 9,00
9	480	1092,43	0	1092,43	2,2759		m 9,00
10	349	794,29	0	794,29	2,2759		m 9,00
11	349	794,29	0	794,29	2,2759		m 9,00
12	453	1030,98	0	1030,98	2,2759		m 9,00
13	415	944,50	0	944,50	2,2759		m 9,00
14	349	794,29	0	794,29	2,2759		m 9,00
15	625	1422,44	0	1422,44	2,2759		m 9,00
16	672	1529,40	0	1529,40	2,2759		m 9,00
17	420	955,88	0	955,88	2,2759		m 9,00
18	871	1982,31	0	1982,31	2,2759		m 9,00
19	355	807,94	0	807,94	2,2759		m 9,00
20	516	1174,36	0	1174,36	2,2759		m 9,00
21	350	796,57	0	796,57	2,2759		m 9,00
22	350	796,57	0	796,57	2,2759		m 9,00
23	421	958,15	0	958,15	2,2759		m 9,00
24	424	964,98	0	964,98	2,2759		m 9,00
25	350	796,57	0	796,57	2,2759		m 9,00
26	350	796,57	0	796,57	2,2759		m 9,00
27	414	942,22	0	942,22	2,2759		m 9,00
28	416	946,77	0	946,77	2,2759		m 9,00
29	382	869,39	0	869,39	2,2759		m 9,00
30	382	869,39	0	869,39	2,2759		m 9,00
31	382	869,39	0	869,39	2,2759		m 9,00
32	460	1046,91	0	1046,91	2,2759		m 9,00
33	422	960,43	0	960,43	2,2759		m 9,00
34	382	869,39	0	869,39	2,2759		m 9,00
35	382	869,39	0	869,39	2,2759		m 9,00
36	383	871,67	0	871,67	2,2759		m 9,00
37	612	1392,85	0	1392,85	2,2759		m 9,00
38	563	1281,33	0	1281,33	2,2759		m 9,00
39	404	919,46	0	919,46	2,2759		m 9,00
40	393	894,43	0	894,43	2,2759		m 9,00
41	382	869,39	0	869,39	2,2759		m 9,00
42	434	987,74	0	987,74	2,2759		m 9,00
43	430	978,64	0	978,64	2,2759		m 9,00
44	346	787,46	0	787,46	2,2759		m 9,00
45	338	769,25	0	769,25	2,2759		m 9,00
46	350	796,57	0	796,57	2,2759		m 9,00
47	531	1208,50	0	1208,50	2,2759		m 9,00
48-49	818	1861,69	0	1861,69	2,2759		m 9,00
50	580	1320,02	0	1320,02	2,2759		m 9,00
51	645	1467,96	0	1467,96	2,2759		m 9,00
52	381	867,12	0	867,12	2,2759		m 9,00
53	391	889,88	0	889,88	2,2759		m 9,00
54	1101	1483,84	1021,95	2505,79	1,3477	0,9282	m 9,00
55	390	525,61	362,00	887,61	1,3477	0,9282	m 9,00
56	1336	1800,55	1240,08	3040,63	1,3477	0,9282	m 9,00
57	854	1150,95	792,69	1943,64	1,3477	0,9282	m 9,00
58	637	858,50	591,27	1449,76	1,3477	0,9282	m 9,00
59	947	1276,29	879,01	2155,30	1,3477	0,9282	m 9,00
60	544	733,16	504,94	1238,10	1,3477	0,9282	m 9,00
61	880	1185,99	816,82	2002,81	1,3477	0,9282	m 9,00
62	611	823,46	567,13	1390,59	1,3477	0,9282	m 9,00
63	1068	1439,36	991,32	2430,69	1,3477	0,9282	m 9,00
64	950	1280,33	881,79	2162,13	1,3477	0,9282	m 9,00
<b>TOTALE</b>	<b>32319</b>	<b>64907,00</b>	<b>8649,00</b>	<b>73556,00</b>			

VARIANTE (zona "C")

N° LOTTO	SUP LOTTO	VOL RES	VOL. ATTIVITA. CONNESSE	VOL. TOT.	INDICE RESIDENZIALE	INDICE ATT. CONNESSE	ALTEZZA MAX
1	409	930,84	0	930,84	2,2759		m 9,00
2	350	796,57	0	796,57	2,2759		m 9,00
3	349	794,29	0	794,29	2,2759		m 9,00
4	415	944,50	0	944,50	2,2759		m 9,00
5	441	1003,67	0	1003,67	2,2759		m 9,00
6	349	794,29	0	794,29	2,2759		m 9,00
7	349	794,29	0	794,29	2,2759		m 9,00
8	637	1449,75	0	1449,75	2,2759		m 9,00
9	480	1092,43	0	1092,43	2,2759		m 9,00
10	349	794,29	0	794,29	2,2759		m 9,00
11	349	794,29	0	794,29	2,2759		m 9,00
12	453	1030,98	0	1030,98	2,2759		m 9,00
13	415	944,50	0	944,50	2,2759		m 9,00
14	349	794,29	0	794,29	2,2759		m 9,00
15	625	1422,44	0	1422,44	2,2759		m 9,00
16	672	1529,40	0	1529,40	2,2759		m 9,00
17	420	955,88	0	955,88	2,2759		m 9,00
18	871	1982,31	0	1982,31	2,2759		m 9,00
19	355	807,94	0	807,94	2,2759		m 9,00
20	516	1174,36	0	1174,36	2,2759		m 9,00
21	350	796,57	0	796,57	2,2759		m 9,00
22	350	796,57	0	796,57	2,2759		m 9,00
23	421	958,15	0	958,15	2,2759		m 9,00
24	424	964,98	0	964,98	2,2759		m 9,00
25	350	796,57	0	796,57	2,2759		m 9,00
26	350	796,57	0	796,57	2,2759		m 9,00
27	414	942,22	0	942,22	2,2759		m 9,00
28	416	946,77	0	946,77	2,2759		m 9,00
29	382	869,39	0	869,39	2,2759		m 9,00
30	382	869,39	0	869,39	2,2759		m 9,00
31	382	869,39	0	869,39	2,2759		m 9,00
32	460	1046,91	0	1046,91	2,2759		m 9,00
33	422	960,43	0	960,43	2,2759		m 9,00
34	382	869,39	0	869,39	2,2759		m 9,00
35	382	869,39	0	869,39	2,2759		m 9,00
36	383	871,67	0	871,67	2,2759		m 9,00
37	612	1392,85	0	1392,85	2,2759		m 9,00
38	563	1281,33	0	1281,33	2,2759		m 9,00
39	404	919,46	0	919,46	2,2759		m 9,00
40	393	894,43	0	894,43	2,2759		m 9,00
41	382	869,39	0	869,39	2,2759		m 9,00
42	434	987,74	0	987,74	2,2759		m 9,00
43	430	978,64	0	978,64	2,2759		m 9,00
44	346	787,46	0	787,46	2,2759		m 9,00
45	338	769,25	0	769,25	2,2759		m 9,00
46	350	796,57	0	796,57	2,2759		m 9,00
47	531	1208,50	0	1208,50	2,2759		m 9,00
48-49	818	1861,69	0	1861,69	2,2759		m 9,00
50	580	1320,02	0	1320,02	2,2759		m 9,00
51	645	1467,96	0	1467,96	2,2759		m 9,00
52	381	867,12	0	867,12	2,2759		m 9,00
53	391	889,88	0	889,88	2,2759		m 9,00
54	1101	1483,84	1021,95	2505,79	1,3477	0,9282	m 9,00
55	390	525,61	362,00	887,61	1,3477	0,9282	m 9,00
56	1336	1800,55	1240,08	3040,63	1,3477	0,9282	m 9,00
57	854	1150,95	792,69	1943,64	1,3477	0,9282	m 9,00
58	637	858,50	591,27	1449,76	1,3477	0,9282	m 9,00
59	947	1276,29	879,01	2155,30	1,3477	0,9282	m 9,00
60	544	733,16	504,94	1238,10	1,3477	0,9282	m 9,00
61	880	1185,99	816,82	2002,81	1,3477	0,9282	m 9,00
62	611	823,46	567,13	1390,59	1,3477	0,9282	m 9,00
63	1068	1439,36	991,32	2430,69	1,3477	0,9282	m 9,00
64	950	1280,33	881,79	2162,13	1,3477	0,9282	m 9,00
<b>TOTALE</b>	<b>32319</b>	<b>64907,00</b>	<b>8649,00</b>	<b>73556,00</b>			

PROGETTO APPROVATO (Zona "G")					VARIANTE (Zona "G")				
N° LOTTO	SUP LOTTO	VOLUME	INDICE FONDIARIO	ALTEZZA MAX	N° LOTTO	SUP LOTTO	VOLUME	INDICE FONDIARIO	ALTEZZA MAX
1G	1160	2148,82	1,8524	m 12,00	1G	1160	2148,82	1,8524	m 12,00
2G	1321	2447,06	1,8524	m 12,00	2G	1321	2447,06	1,8524	m 12,00
3G	1321	2447,06	1,8524	m 12,00	3G	1321	2447,06	1,8524	m 12,00
4G	1321	2447,06	1,8524	m 12,00	4G	1321	2447,06	1,8524	m 12,00
5G	1870	3464,04	1,8524	m 12,00	5G	1870	3464,04	1,8524	m 12,00
6G	400	740,97	1,8524	m 12,00	6G	400	740,97	1,8524	m 12,00
<b>TOTALE</b>	<b>7393</b>	<b>13695,00</b>			<b>TOTALE</b>	<b>7393</b>	<b>13695,00</b>		

Dal confronto risulta assolutamente evidente che tutti gli standards rimangono invariati.

Non modificando la planimetria e lotti in modo sostanziale permangono invariate anche tutte le opere di urbanizzazione primaria già previste nel progetto di lottizzazione approvata in via definitiva.

Decimomannu li,

IL TECNICO