



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 18 del 20/04/2017

ORIGINALE

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE LOTTIZZAZIONE SCANO MOSTALLINO

L'anno duemiladiciassette il giorno venti del mese di aprile, solita sala delle adunanze, alle ore 18:20, in seduta ordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

MARONGIU ANNA PAOLA	P	MURONI ALESSANDRO	P
MAMELI MASSIMILIANO	P	PORCEDDU LUIGI	A
CADEDDU MONICA	P	COCCO ARNALDO	P
TRUDU LEOPOLDO	P	GRUDINA ALBERTA	P
GIOI LIDIA	P	GAI VINCENZA MARIA CRISTINA	P
ARGIOLAS ROSANNA	P	GRIECO MARIO	P
CASSARO PAOLO	P		
CARIA CARLO	P		
LITTERA LUCA	A		
URRU MATTEO	P		
BISCARO MICHELE	A		

Totale Presenti: 14

Totali Assenti: 3

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco ANNA PAOLA MARONGIU.

Assiste il Segretario Comunale GIANLUCA COSSU.

Vengono, dal Signor Presidente, nominati scrutatori i Signori:

CARLO CARIA

LIDIA GIOI

MARIO GRIECO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco apre il 2° punto regolarmente iscritto a l'ordine del giorno, proposta n. 6 del 27/02/2017, avente ad oggetto " *Approvazione variante non sostanziale lottizzazione Scano Mostallino.* "

Entra in aula la Cons. Gai, alle ore 18.50. Si registrano n. 14 Consiglieri presenti.

ASSESSORE TRUDU riferisce che la variante, non sostanziale, ha ad oggetto l'area al confine di Decimomannu direzione Assemini, dove attualmente c'è l'interruzione nel collegamento pedociclabile fra Decimo e Assemini.

Nella precedente consiliatura venne approvata unanimemente dal Consiglio Comunale la lottizzazione Scano Mostallino, che prevedeva all'epoca anche una rotatoria per l'accesso. Nel frattempo, purtroppo, è iniziato un periodo di profonda crisi che ha investito in particolar modo il settore edilizio; i lottizzanti non hanno mai convenzionato, i quali hanno comunque dieci anni di tempo prima che la lottizzazione decada.

L'Amministrazione ritiene necessario fare tutti gli sforzi per completare quegli 80 - 100 metri, 130 metri di terra che è agricola, che possa congiungere i due tratti di pista pedociclabile.

La soluzione che si è trovata è quella di una variante alla lottizzazione, che anche grazie ai lottizzanti, prevede l'eliminazione della rotatoria di accesso, e la cessione gratuita all'Amministrazione Comunale, nelle more della convenzione della lottizzazione, di quell'area che consenta successivamente la progettazione e la realizzazione del tratto di pista ciclopedonale che manca.

Questo consentirebbe di ultimare finalmente quanto prima la pista ciclopedonale.

Per quanto riguarda poi la rotonda che si andrà in questa fase ad eliminare, si valuterà in seguito il da farsi.

L'esigenza oggi era quella di dare una risposta importante alla comunità e al territorio. Chiede pertanto di approvare questa variante di lottizzazione che prevede un solo passaggio in quanto non c'è nessun aumento di cubatura, quindi è lottizzazione non sostanziale.

CONSIGLIERE COCCO riferisce che su questi punti, che anche in Commissione sono stati valutati e studiati, hanno ricevuto un parere unanime, mentre per i successivi punti invece ci sarà da discutere.

La variante è passata in Consiglio Comunale nel 2009/2010, dove si chiedeva ai lottizzanti di cedere le aree alla pubblica utilità per avere una pista ciclopedonale, per avere una non soluzione di continuità fra Decimomannu e Assemini, perché è un obbrobrio vedere la montagnetta che separa le due piste, che poi sono contigue.

Così come è brutto vedere, ma non è certamente il Consiglio Comunale che se ne deve occupare, quel cancello che il Sindaco di Assemini, che l'Amministrazione Comunale di Assemini ha fatto mettere al confine fra di Decimo e Assemini.

Detto questo, quest'opera è iniziata con fondi recuperati dalla precedente Amministrazione, erano fondi europei che poi sono stati dati alle province per fare delle piste ciclabili, e in particolare Decimo - Assemini - Elmas - Cagliari.

Ci sono state queste difficoltà, ed ha già avuto modo di dire che l'opera è stata realizzata a suo parere in maniera non congrua, ed è stato verificato dalla Commissione controllo e garanzia. Ha chiesto al Sindaco di farsi parte diligente anche in questo caso, qualora ci fossero dei fondi a disposizione di rivedere anche le opere fatte che, secondo lui, non sono fatte a regola d'arte.

Ha anche espresso l'opinione che sia una pista ciclopedonale non collaudabile, anche se il collaudo tecnico c'è stato; il Comune di Assemini ha già puntellato tutta la sua area perché dove è stato posizionato il percorso della pista ciclabile, sta cedendo, riferisce che quindi quello che allora diceva, si è puntualmente verificato.

Si ritiene d'accordo con quanto fatto nella precedente Amministrazione e questa Amministrazione con la lottizzazione in oggetto. L'accordo di programma fatto è un accordo che soddisfa l'interesse pubblico.

Ribadisce però che questa è una operazione che non è cominciata oggi, è incominciata nel 2009/2010, il Comune, il Consiglio Comunale era d'accordo, oggi non si sta cambiando idea; è una posizione che aveva assunto la precedente amministrazione e la nuova, per continuità amministrativa, la sta portando avanti e quindi non può che essere accolta favorevolmente.

Esce dall'aula il Cons. Cocco alle ore 19.07. Si registrano n. 13 Consiglieri presenti.

CONSIGLIERA GAI riferisce che non era presente in Commissione, e che ha visto degli elaborati grafici nei quali non si fa cenno alla pista ciclabile, se non vagamente nella proposta, chiede quindi qualche delucidazione all'Assessore.

ASSESSORE TRUDU riferisce che i lottizzanti non citano pista ciclabile, con i lottizzanti c'è l'accordo per una cessione di aree ante-convenzione di lottizzazione, mentre nella proposta di deliberazione viene esplicitato che tutto questo si determina per consentire che nell'area che verrà ceduta si faccia la pista ciclabile.

Quello che è certo che si stipulerà l'atto di cessione anticipata delle sole aree necessarie per la realizzazione del completamento della pista ciclabile di cui in premessa mediante atto pubblico amministrativo, nel cui atto si prevederà che tutti gli effetti traslativi non saranno condizionati da eventi futuri, quali la mancata attuazione del piano di lottizzazione, e che in tale ipotesi i lottizzanti nulla avranno a che pretendere dal Comune di Decimomannu, quindi, qualora loro per qualsiasi motivo facessero scadere i termini dell'approvazione di questa lottizzazione, i termini entro i quali dovranno lottizzare, nulla avranno a pretendere dal Comune di Decimomannu.

Quindi l'Amministrazione è tutelata nella maniera più assoluta.

CONSIGLIERA GAI riferisce che quello che in effetti non capiva, e che cercava tra gli elaborati, era la relazione tecnica nella quale si facesse riferimento alla pista ciclabile per vedere se gli standard urbanistici fossero rispettati.

ASSESSORE TRUDU riferisce che gli standard sono complessivi, nella cessione complessiva vi è inclusa questa parte che è parte della cessione più complessiva che verrà fatta all'atto della stipula della convenzione.

CONSIGLIERA GAI premette di essere pienamente d'accordo che si faccia finalmente anche il completamento della pista ciclabile, anche perché così come è, è pericoloso. Però si aspettava di trovare qualcosa negli elaborati, si aspettava di vedere una situazione ante, una situazione dopo, per verificare se poi rimangano rispettati gli standard urbanistici.

ASSESSORE TRUDU riferisce che si prevede una cessione anticipata di aree di cessione. È una cessione anticipata di aree di cessione all'interno di quegli standard complessivi che sono congrui.

SINDACO riferisce che nella proposta è chiaramente espresso di autorizzare il responsabile del settore competente a stipulare l'atto di cessione anticipata delle sole aree necessarie per la realizzazione del completamento della pista ciclabile di cui in premessa mediante atto pubblico amministrativo, nel cui atto si prevederà che gli effetti traslativi non saranno in alcun modo condizionati risolutivamente da eventi futuri quali la mancata attuazione del piano di lottizzazione.

CONSIGLIERE GRIECO riferisce che anche questo aspetto è stato visto in Commissione, la cessione è sulla viabilità complessiva.

Sul discorso dei lavori di realizzazione della pista, tornando al discorso del Cons. Cocco, riferisce che uno che ha fatto l'Assessore alle infrastrutture con competenza avrà capito già *illo tempore* che con quelle somme così riscaldate non si poteva fare che quell'obbrobrio, perché di questo si tratta.

CONSIGLIERA GRUDINA riferisce di essere estremamente convinta di quanto sia importante la realizzazione del tratto di viabilità mancante che consentirà un sicuro accesso al P.I.P. e, con la stessa estrema convinzione ritiene sia importante, proprio per l'incolumità e la sicurezza dei cittadini, concludere il discorso della pista.

Quindi accoglie con favore l'inserimento come ordine del giorno di questa proposta progettuale, di questa variante che permette effettivamente di completare la pista.

Esprime anche lei le ritticte sul progetto del primo tratto che poi è stato evidenziato dai colleghi. E' un progetto che risale alla vecchia Amministrazione, però ritiene che anche nella realizzazione, che comunque è costata € 100.000, evidentemente non sono stati forse osservati determinati criteri.

Quindi auspica un intervento in seconda battuta che possa effettivamente anche far venir meno la pericolosità di quel tratto.

Il voto sarà favorevole, la soluzione è confacente agli interessi della collettività e in questo momento proprio la comunità chiede sicurezza e garanzia della prosecuzione di questo tratto.

Entra in aula il Cons. Porceddu, alle ore 19.23. Si registrano n. 14 Consiglieri presenti.

CONSIGLIERE CASSARO specifica che l'area di cui si sta discutendo è un'area di cessione per la realizzazione di servizi pubblici. All'interno dei servizi pubblici l'Amministrazione può fare benissimo una pista ciclabile, è sancito perfettamente dalla norma.

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 23.02.2010 è stata approvata definitivamente la lottizzazione denominata "Scano Mostallino" presentato dalla Ditta Mostallino e più;

- a seguito della pubblicazione nel B.U.R.A.S dell'avviso di avvenuta approvazione definitiva è entrato in vigore il Piano di lottizzazione in oggetto;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. Deliberazione della Giunta comunale n. 150 del 10.11.2016 sono state impartite direttive al Responsabile del IV Settore perché verificasse di concerto con i soggetti lottizzanti la migliore soluzione ad intersezione di collegamento tra la strada di piano e la via Nazione per il completamento e collegamento delle due piste ciclabili;

Richiamata la nota prot. 21779 del 25.11.2016 con la quale la Responsabile del IV Settore richiedeva ai sigg.ri lottizzanti di presentare una proposta progettuale che prevedesse l'eliminazione della intersezione a rotatoria prevista nel progetto del piano di lottizzazione di che trattasi e la realizzazione di una intersezione tale da consentire il collegamento della pista ciclabile attualmente esistente con la pista che si sta realizzando nel Comune di Assemini.

VISTA la richiesta di approvazione della variante non sostanziale al Piano lottizzazione "Scano Mostallino" (Pratica n. 35/14) presentata in data 24.02.2017 con prot. n. 3732, dai Sigg.ri MOSTALLINO TERESA, MOSTALLINO GIORGIO, MOSTALLINO SERGIO, MOSTALLINO ELIO, MOSTALLINO MARINA, MOSTALLINO SILVANA, MOSTALLINO MARIA ANGELA, MOSTALLINO TERESINA, MURENU SIMONETTA, MURENU STEFANO, MURENU FEDERICO, SCANO GIULIO per l'eliminazione dell'intersezione a rotatoria redatta dall'Ing. Giorgio Mostallino composta dai seguenti elaborati grafici:

- Relazione Tecnica;
- Norme di attuazione;
- Tav. 1 - Planimetrie
- Tav. 2 – Zonizzazione;
- Tav. 3 – Planivolumetrico;
- Tav. 4 – Planimetria Quotata;
- Tav. 5 – Verifica codice della strada;
- Tav. 6 – Rete fognaria acque nere e rete idrica;
- Tav. 7 – Rete fognaria acque bianche;
- Tav. 8 – Rete illuminazione pubblica e rete distribuzione elettrica;
- tav. 9 – Rete telefonica
- aggiornamento relazione geologia e geotecnica

ACCERTATO che la proposta di variante non sostanziale al piano di lottizzazione in argomento risulta conforme alle previsioni del PUC e della normativa vigente;

VISTA la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale" così come modificata dalla Legge Regionale n. 8 del 23 aprile 2015;

DATO ATTO che sono stati resi, preventivamente, i seguenti pareri:

- PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del IV Settore, Ing. Patrizia Saba, giusto Decreto Sindacale n. 9/2014, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione n. 6 del 27.02.2016 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

- PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA (ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del Settore Finanziario, Dott. Mauro Dessì, giusto decreto sindacale n. 9/2014, ha dato atto che la presente proposta n. 6 del 27.02.2016 non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Sindaco pone in votazione in forma palese per alzata di mano la presente proposta di deliberazione, e si registra il seguente esito:

Presenti : 14

Votanti: 14

Favorevoli: 14

Contrari: 0

Astenuti: 0

Successivamente pone in votazione la immediata eseguibilità dell'atto, in forma palese e per alzata di mano e si registra il seguente esito:

Presenti : 14

Votanti: 14

Favorevoli: 14

Contrari: 0

Astenuti: 0

Visto l'esito delle votazioni

La proposta è accolta

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto,

DI APPROVARE variante non sostanziale al Piano lottizzazione "Scano Mostallino" (Pratica n. 35/14) presentata in data 24.02.2017 con prot. n. 3732, dai Sigg.ri MOSTALLINO TERESA, MOSTALLINO GIORGIO, MOSTALLINO SERGIO, MOSTALLINO ELIO, MOSTALLINO MARINA, MOSTALLINO SILVANA, MOSTALLINO MARIA ANGELA, MOSTALLINO TERESINA, MURENU SIMONETTA, MURENU STEFANO, MURE-

NU FEDERICO, SCANO GIULIO per l'eliminazione dell'intersezione a rotatoria redatta dall'Ing. Giorgio Mostallino composta dai seguenti elaborati grafici:

- Relazione Tecnica;
- Norme di attuazione;
- Tav. 1 - Planimetrie
- Tav. 2 – Zonizzazione;
- Tav. 3 – Planivolumetrico;
- Tav. 4 – Planimetria Quotata;
- Tav. 5 – Verifica codice della strada;
- Tav. 6 – Rete fognaria acque nere e rete idrica;
- Tav. 7 – Rete fognaria acque bianche;
- Tav. 8 – Rete illuminazione pubblica e rete distribuzione elettrica;
- tav. 9 – Rete telefonica
- aggiornamento relazione geologia e geotecnica

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 21, comma 2bis, della L.R.45/89 e ss.mm.ii. si tratta di variante che non incide sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e non comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico e pertanto si intende approvata definitivamente con la presente deliberazione.

Di autorizzare il Responsabile del Settore competente, a stipulare l'atto di cessione anticipata delle sole aree necessarie per la realizzazione del completamento della pista ciclabile di cui in premessa, mediante atto pubblico amministrativo, nel cui atto si prevederà che gli effetti traslativi non saranno in alcun modo condizionati risolutivamente da eventi futuri quali la mancata attuazione del Piano di lottizzazione e che in tali ipotesi i lottizzanti nulla avranno da pretendere nei confronti del Comune di Decimomannu;

Stante l'urgenza di provvedere in merito alla presente deliberazione, qualificata dalla necessità di riprendere i lavori di realizzazione della pista ciclabile, oramai iniziati da diverso tempo, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Anna Paola Marongiu

IL SEGRETARIO COMUNALE
Gianluca Cossu

PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile Del Iv Settore
Saba Patrizia

REGOLARITA' CONTABILE
Il Responsabile Settore Finanziario
Dessi Mauro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 27/04/2017 al 12/05/2017 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

IL SEGRETARIO COMUNALE
Gianluca Cossu

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **27/04/2017** al **12/05/2017** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
Gianluca Cossu