PLANIMETRIE

INDIVIDUAZIONE DELL'EDIFICATO STORICO

SOVRAPPOSIZIONE ORTOFOTO ATTUALE E CATASTALE DEL 1939 Scala 1:500

EDIFICIO ANTECEDENTE AL 1939

VISUALE A 45° STATO ATTUALE

GRADO DI SOVRAPPOSIZIONE Scala 1:500

SOVRAPPOSIZIONE TOTALE
SOPRAPPOSIZIONE PARZIALE
SOVRAPPOSIZIONE NULLA

1 IDENTIFICAZIONE UNITA' D'INTERVENTO
PERIMETRO ISOLATO

CLASSI DI TRASFORMABILITA' Scala 1:500

A EDIFICI DI VALORE STORICO	- MANUTENZIONE ORDINARIA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CONFORMI CON LE TIPOLOGIE, DISPOSIZIONI DI DETTAGLIO E CARATTERI STORICI COMPATIBILI CON LA TIPOLOGIA, CON L'INTORNO E CON IL CONTESTO AMBIENTALE
B EDIFICI DA RIQUALIFICARE	- MANUTENZIONE ORDINARIA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON L'OBBLIGO DI RISPETTO DELLE TIPOLOGIE, DISPOSIZIONI DI DETTAGLIO E CARATTERI STORICI COMPATIBILI CON LA TIPOLOGIA, CON L'INTORNO E CON IL CONTESTO AMBIENTALE
C EDIFICI ALTERATI O DI RECENTE/NUOVA EDIFICAZIONE	- MANUTENZIONE ORDINARIA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - NUOVA EDIFICAZIONE NEL RISPETTO DELLE TIPOLOGIE, DISPOSIZIONI DI DETTAGLIO E CARATTERI STORICI COMPATIBILI CON LA TIPOLOGIA, CON L'INTORNO E CON IL CONTESTO AMBIENTALE
D RUDERI	- RICOSTRUZIONE, PREFERIBILMENTE SECONDO L'IMPIANTO E LE FORME ORIGINARIE, QUALORA RILEVATE

A STATO DI FATTO Scala 1:500

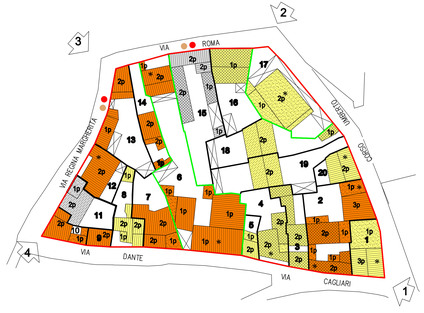
COPERTURE
- TEGOLE COPPI
- MATERIALE PLASTICO O METALLICO
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- COPERTURA PIANA O TERRAZZA
- TETTOIE

STATO DI CONSERVAZIONE
- BUONO
- MEDIOCRE
- CATTIVO
- RUDERE

ELEMENTI DI PREGIO VINCOLATI
- PORTALI IN PIETRA E/O MATTONI
- PORTONI IN LEGNO

NUMERO DI PIANI
- 1p UN PIANO
- 2p DUE PIANI
- 3p TRE PIANI

* DESTINAZIONE D'USO DIVERSA DA "RESIDENZIALE" O "MISTO"
1 IDENTIFICAZIONE UNITA' D'INTERVENTO
PERIMETRO ISOLATO
LIMITE DI ESTENSIONE DI EDIFICIO PERIMETRO



B SISTEMAZIONE PREVISTA-PLANIVOLUMETRICO Scala 1:500

EDIFICI ESISTENTI
NUOVA EDIFICAZIONE IN SOSTITUZIONE DI CORPI ESISTENTI O TETTOIE
NUOVA EDIFICAZIONE IN SOPRAELEVAZIONE DEL CORPO ESISTENTE
NUOVA EDIFICAZIONE
V VINCOLO SU ARCO-PORTALE E/O RECINZIONI
RIFERIMENTO DELIMITAZIONE STRADE
DELIMITAZIONE PROPRIETA'

NUMERO DI PIANI
- 1p UN PIANO
- 2p DUE PIANI
- 3p TRE PIANI

1 IDENTIFICAZIONE UNITA' D'INTERVENTO
PERIMETRO ISOLATO

PROFILI REGOLATORI

COMUNE DI DECIMOMANNU
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO E DEL CENTRO MATRICE
Aggiornato ad Aprile 2015

ELABORATO:
ANALISI DEI COMPARTI ISOLATO 7

TAV. 7.7
SCALA 1:500

STUDIO C&
progettisti: Ing. Salvatore Castangia, Ing. Claudia Castangia

Revisione/Data: 1 07/05/2015