PLANIMETRIE

INDIVIDUAZIONE DELL'EDIFICATO STORICO

SOVRAPPOSIZIONE ORTOFOTO ATTUALE E CATASTALE
DEL 1939 Scala 1:500

EDIFICIO ANTECEDENTE AL 1939

PERIMETRO CENTRO MATRICE

VISUALE A 45° STATO ATTUALE

GRADO DI SOVRAPPOSIZIONE Scala 1:500

SOVRAPPOSZIONE TOTALE
SOVRAPPOSZIONE PARZIALE
SOVRAPPOSZIONE NULLA

1 IDENTIFICAZIONE UNITA' D'INTERVENTO
PERIMETRO ISOLATO
PERIMETRO CENTRO MATRICE

CLASSI DI TRASFORMABILITA' Scala 1:500

CLASSI DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
A EDIFICI DI VALORE STORICO	- MANUTENZIONE ORDINARIA - RESTAURO CONSERVATIVO - RISTRUTTURAZIONE INTERNA - MODIFICHE DI DESTINAZIONE D'USO COMPATIBILI CON LA TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO E CON IL CONTESTO URBANISTICO
B EDIFICI DA RIQUALIFICARE	- MANUTENZIONE ORDINARIA - RESTAURO CONSERVATIVO - RISTRUTTURAZIONE INTERNA - RIQUALIFICAZIONE IN COERENZA CON L'INVASO TIPOLOGICO, ALLINEAMENTI, ALTEZZE, MATERIALI E TECNOLOGIE DEGLI EDIFICI ATTIGUI NONCHE' CON IL CONTESTO URBANISTICO PRIVILEGIANDO L'USO DI MATERIALI E TECNICHE FORIERE DELLA TRADIZIONE LOCALE - INSERIMENTO DI ELEMENTI DI ORDINE STRUTTURALE CON LA TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO E CON IL CONTESTO URBANISTICO
C EDIFICI ALTERATI O DI RECENTE/NUOVA EDIFICAZIONE	- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI CON IL CONTESTO - RIPRISTINO DEGLI ELEMENTI ORIGINARI ALTERATI, MANCANTI O DI NUOVA ESECUZIONE, CON ALTEZZE, ALLINEAMENTI, MATERIALI E CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI ESISTENTI ANCORA LEGGIBILI O SUPERSTITI, COMUNQUE IN COERENZA CON L'INVASO TIPOLOGICO
D RUDERI	- RICOSTRUZIONE, PREFERIBILMENTE SECONDO L'IMPIANTO E LE FORME ORIGINARIE, QUALORA RILEVABILI

A STATO DI FATTO Scala 1:500

COPERTURE
- TEGOLE COPPI
- MATERIALE PLASTICO O METALLICO
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- COPERTURA PIANA O TERRAZZA
- TETTOIE

STATO DI CONSERVAZIONE
- BUONO
- MEDIOCRE
- CATTIVO
- RUDERE

ELEMENTI DI PREGIO VINCOLATI
- PORTALI IN PIETRA E/O MATTONI
- PORTONI IN LEGNO

NUMERO DI PIANI
- 1p UN PIANO
- 2p DUE PIANI
- 3p TRE PIANI

* DESTINAZIONE D'USO DIVERSA DA "RESIDENZIALE" O "MISTA"
1 IDENTIFICAZIONE UNITA' D'INTERVENTO
PERIMETRO ISOLATO
EDIFICI DI VALORE DA RIMUOVERE PARZIALMENTE
PERIMETRO CENTRO MATRICE

B SISTEMAZIONE PREVISTA-PLANIVOLUMETRICO Scala 1:500

EDIFICI ESISTENTI
NUOVA EDIFICAZIONE IN SOSTITUZIONE DI CORPI ESISTENTI O TETTOIE
NUOVA EDIFICAZIONE IN SOPRAELEVAZIONE DEL CORPO ESISTENTE
NUOVA EDIFICAZIONE
V VINCOLO SU ARCO-PORTALE E/O RECINZIONI
1 RIFERIMENTO DELIMITAZIONE STRADE
DELIMITAZIONE PROPRIETA'

NUMERO DI PIANI
- 1p UN PIANO
- 2p DUE PIANI
- 3p TRE PIANI

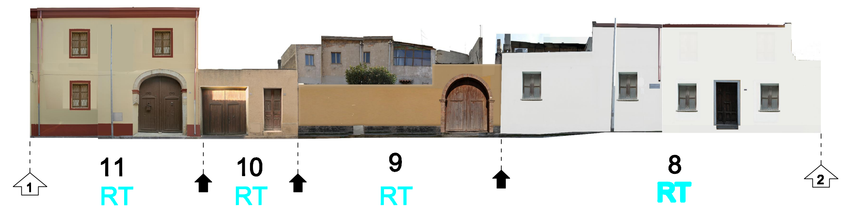
1 IDENTIFICAZIONE UNITA' D'INTERVENTO
PERIMETRO ISOLATO
PERIMETRO CENTRO MATRICE

PROFILI REGOLATORI

A

VIA PARROCCHIA

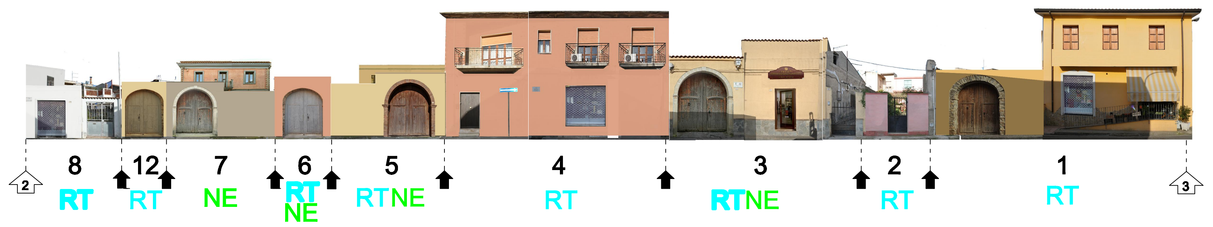
B



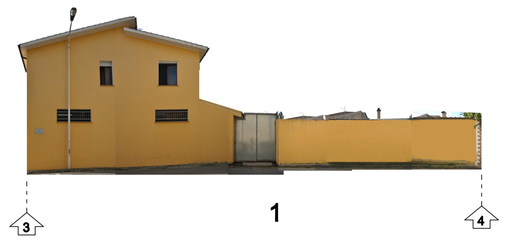
A

VIA REGINA ELENA

B



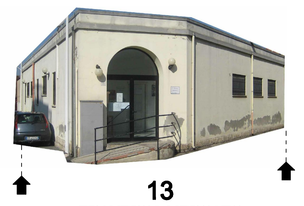
A



VIA CAGLIARI

B

A



TRAVERSA MERCATO

A

B

B

COMUNE DI DECIMOMANNU
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO E DEL CENTRO MATRICE
Aggiornato ad Aprile 2015

ELABORATO:
ANALISI DEI COMPARTI
ISOLATO 6

TAV.
7.6
SCALA 1:500

STUDIO C4
Via Dogana Reale n°21 09124 CAGLIARI
tel 070/1929595 p.iva 02557620923
studio.c4@gmail.com

progettisti: Ing. Salvatore Castangia
Ing. Claudia Castangia

Revisione/Data: 1 30/03/2015