

PLANIMETRIE

INDIVIDUAZIONE DELL'EDIFICATO STORICO

SOVRAPPORZIONE ORTOFOTO ATTUALE
E CATASTALE DEL 1939 Scala 1:500



GRADO DI SOVRAPPORZIONE Scala 1:500

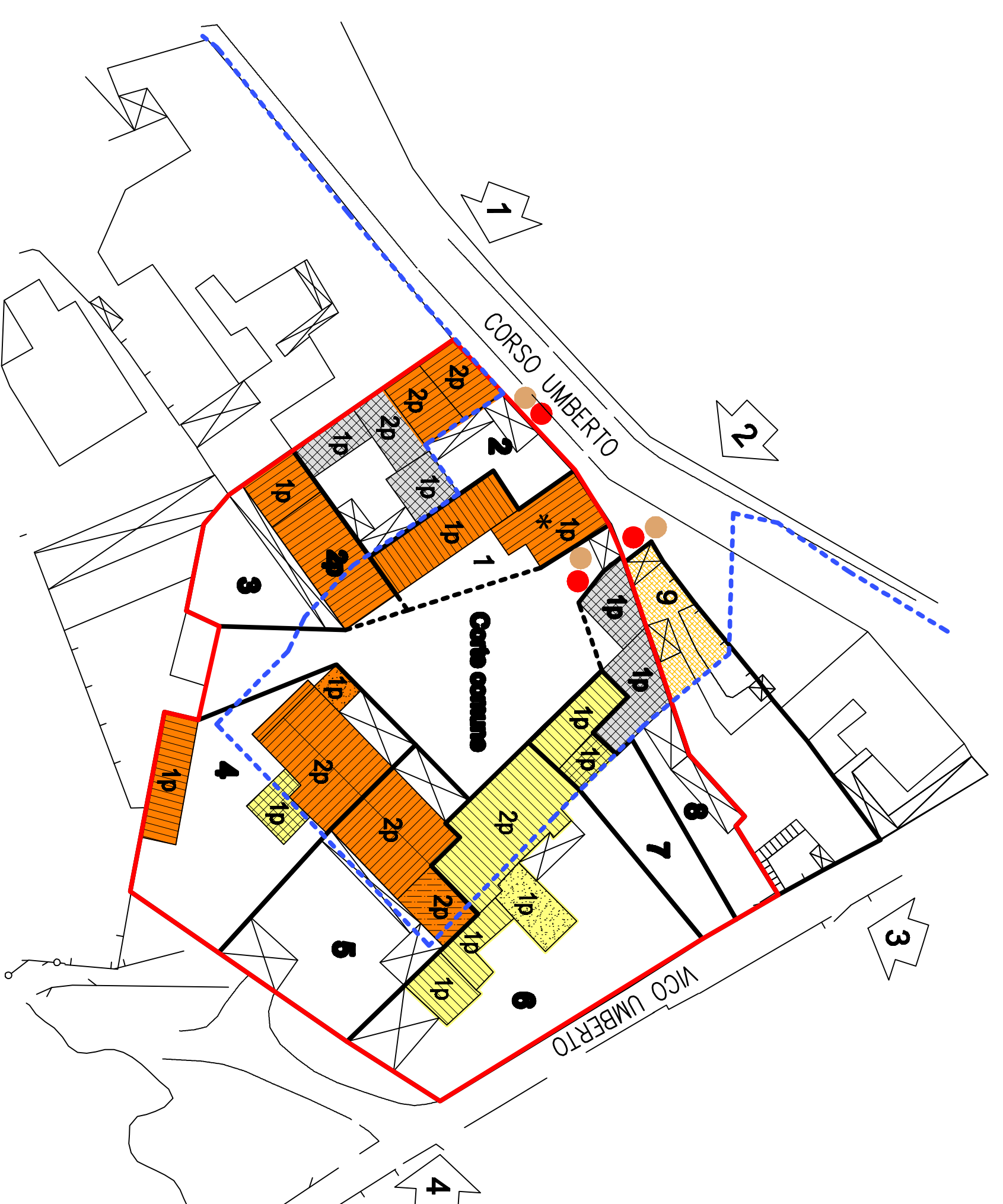
- SOVRAPPORZIONE TOTALE
- SOVRAPPORZIONE PARZIALE
- SOVRAPPORZIONE IN ALTA

- IDENTIFICAZIONE UNITÀ D'INTERVENTO
- PERIMETRO EDILIZIO
- PERIMETRO CANTIERE INTERVENTO



A STATO DI FATTO Scala 1:500

- COBERTURE**
- TESSUTO COME
 - MATERIALI PAVIMENTO O ARRETRIZIO
 - RASCHIAMENTO PAVIMENTO
 - COPERTURA PAVIMENTO TESSUTA
 - TETTORE
- STATO DI CONSERVAZIONE**
- BUONO
 - MEDIO
 - CATTIVO
 - MISCE
- ELEMENTI DI PREGIO VINCOLATI**
- PORTALI IN PIENNA FOGLIATURA
 - PORTALI IN PIENNA FOGLIATURA
 - PORTALI IN PIENNA FOGLIATURA
- NUMERO DI PIANI**
- 1p UN PIANO
 - 2p DUE PIANI
 - 3p TRE PIANI
- 1 IDENTIFICAZIONE UNITÀ D'INTERVENTO**
- IDENTIFICAZIONE UNITÀ D'INTERVENTO
 - PERIMETRO EDILIZIO
 - PERIMETRO CANTIERE INTERVENTO
- 2 IDENTIFICAZIONE UNITÀ D'INTERVENTO**
- IDENTIFICAZIONE UNITÀ D'INTERVENTO
 - PERIMETRO EDILIZIO
 - PERIMETRO CANTIERE INTERVENTO
- 3 IDENTIFICAZIONE UNITÀ D'INTERVENTO**
- IDENTIFICAZIONE UNITÀ D'INTERVENTO
 - PERIMETRO EDILIZIO
 - PERIMETRO CANTIERE INTERVENTO

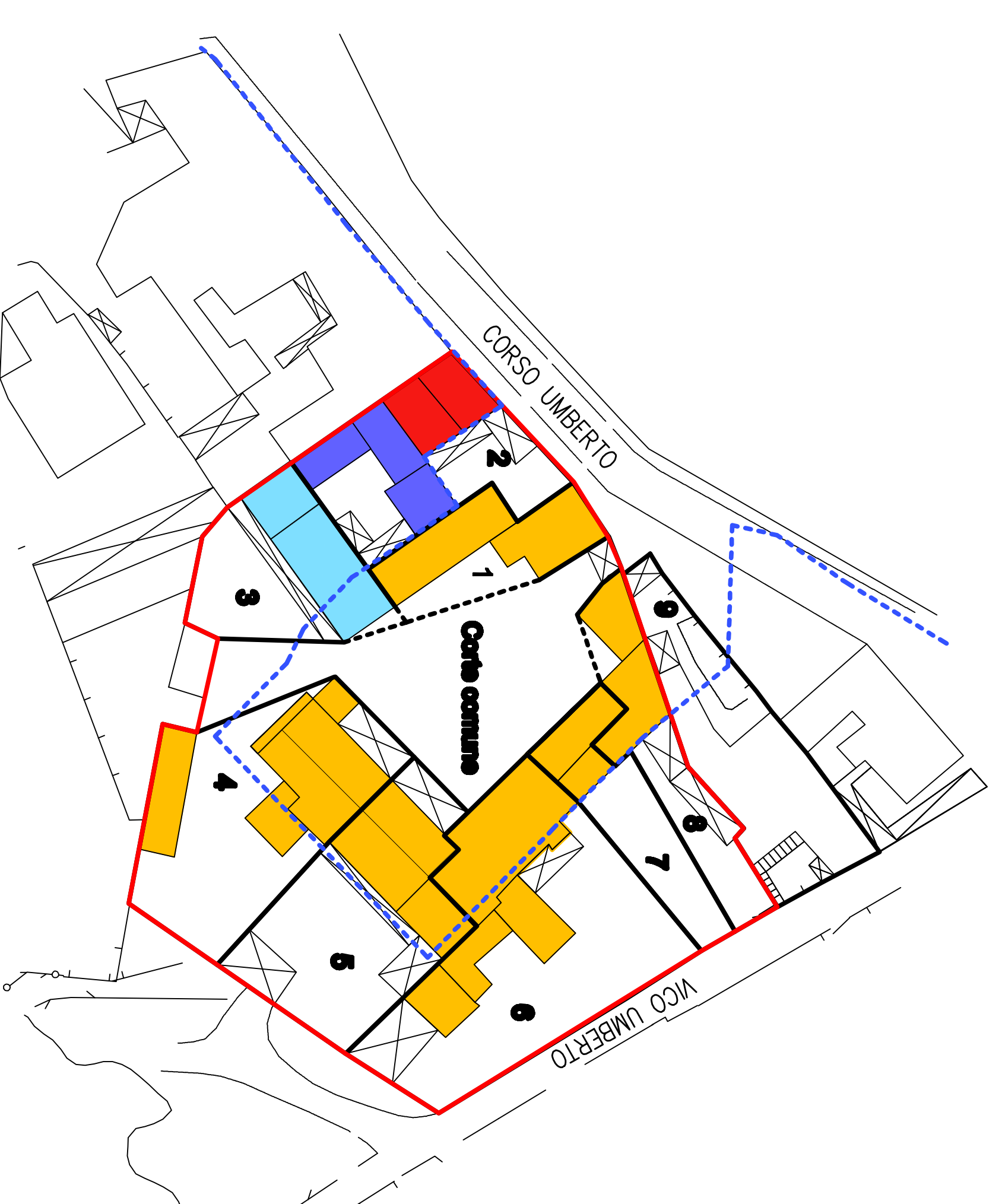


VISUALE A 45° STATO ATTUALE



CLASSI DI TRASFORMABILITA' Scala 1:500

CLASSI DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
■ A EDIFICI DI VALORE STORICO	MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE STRUTTURALE, MANUTENZIONE DEL TESSUTO COMPLESSIVO, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO PAESAGGICO, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO AMBIENTALE, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO SCIENTIFICO, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO ARTISTICO, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO LETTERARIO, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO MUSICALE, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO CINEMATOGRAFICO, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO TEATRALE, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO CINEMATOGRAFICO, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO TEATRALE, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO CINEMATOGRAFICO, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO TEATRALE.
■ B EDIFICI DI RINNOVAMENTO	MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE STRUTTURALE, MANUTENZIONE DEL TESSUTO COMPLESSIVO, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO PAESAGGICO, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO AMBIENTALE, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO SCIENTIFICO, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO ARTISTICO, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO LETTERARIO, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO MUSICALE, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO CINEMATOGRAFICO, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO TEATRALE, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO CINEMATOGRAFICO, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO TEATRALE.
■ C EDIFICI ALTERNI O DI RINNOVAMENTO/NUOVA EDIFICAZIONE	MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE STRUTTURALE, MANUTENZIONE DEL TESSUTO COMPLESSIVO, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO PAESAGGICO, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO AMBIENTALE, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO SCIENTIFICO, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO ARTISTICO, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO LETTERARIO, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO MUSICALE, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO CINEMATOGRAFICO, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO TEATRALE, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO CINEMATOGRAFICO, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO TEATRALE.
■ D EDIFICI	MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE STRUTTURALE, MANUTENZIONE DEL TESSUTO COMPLESSIVO, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO PAESAGGICO, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO AMBIENTALE, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO SCIENTIFICO, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO ARTISTICO, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO LETTERARIO, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO MUSICALE, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO CINEMATOGRAFICO, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO TEATRALE, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO CINEMATOGRAFICO, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO TEATRALE.

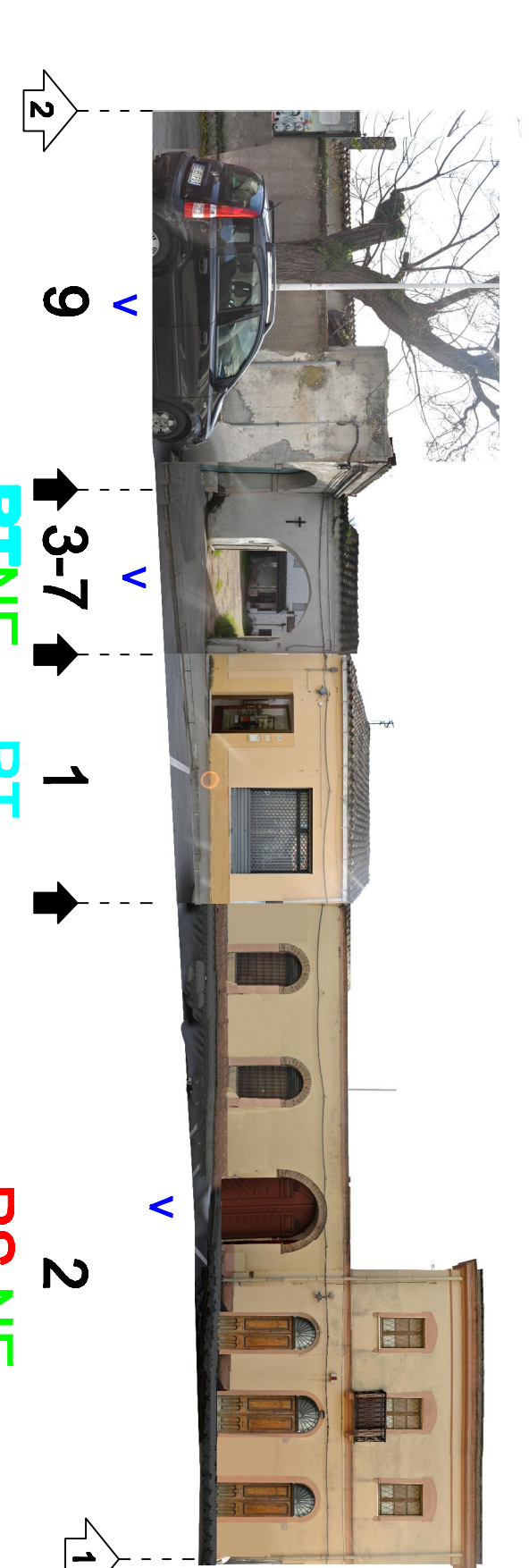
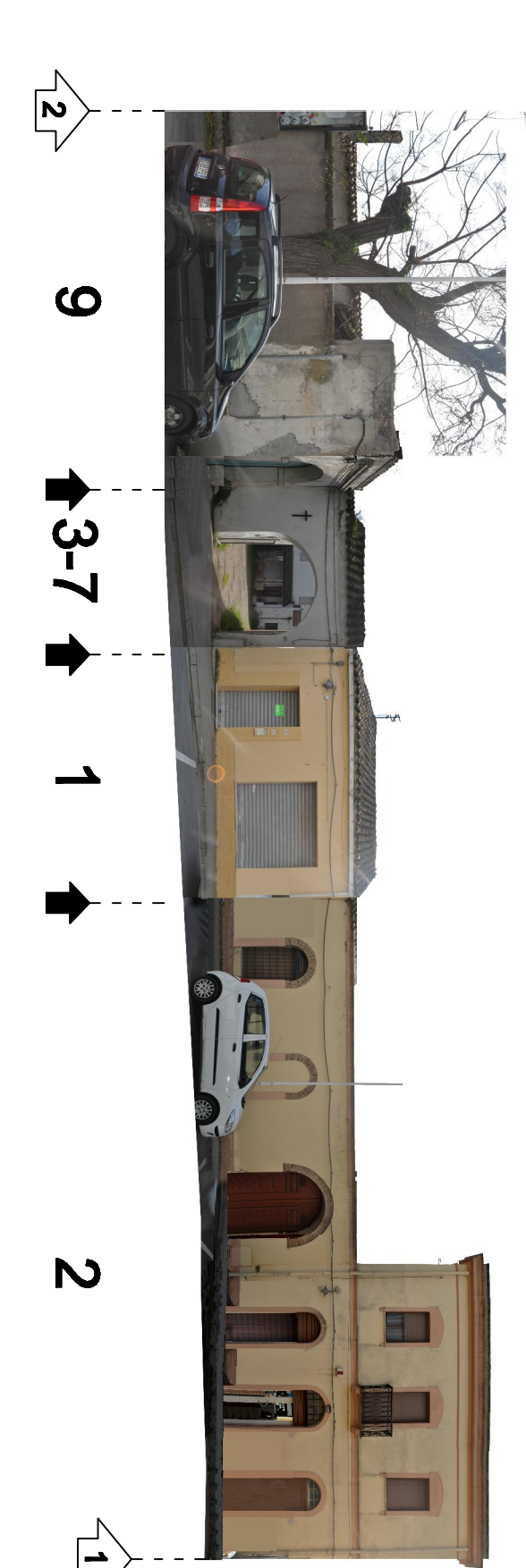


B SISTEMAZIONE PREVISTA-PLANIVOLUMETRICO Scala 1:500


- EDIFICI ESISTENTI
 - NUOVA EDIFICAZIONE IN SOSTITUZIONE
 - NUOVA EDIFICAZIONE IN SOSTITUZIONE DEL COMPLESSIVO
 - NUOVA EDIFICAZIONE
 - VINCULO SU AREA PARZIALE DI RINNOVAMENTO
 - RINNOVAMENTO DELL'AMBITO STORICO
- NUMERO DI PIANI**
- 1p UN PIANO
 - 2p DUE PIANI
 - 3p TRE PIANI
- 1 IDENTIFICAZIONE UNITÀ D'INTERVENTO**
- IDENTIFICAZIONE UNITÀ D'INTERVENTO
 - PERIMETRO EDILIZIO
 - PERIMETRO CANTIERE INTERVENTO
- 2 IDENTIFICAZIONE UNITÀ D'INTERVENTO**
- IDENTIFICAZIONE UNITÀ D'INTERVENTO
 - PERIMETRO EDILIZIO
 - PERIMETRO CANTIERE INTERVENTO
- 3 IDENTIFICAZIONE UNITÀ D'INTERVENTO**
- IDENTIFICAZIONE UNITÀ D'INTERVENTO
 - PERIMETRO EDILIZIO
 - PERIMETRO CANTIERE INTERVENTO



PROFILI REGOLATORI



COMUNE DI DECIMOMANNU
PROVINCIA DI CAGLIARI



PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO E DEL CENTRO MATRICE
Aggiornato ad Aprile 2015

ELABORATO:
ANALISI DEI COMPARTI
SCALTO 3

STUDIO C4
ARCHITETTURA E URBANISMO
ING. SALVATORE CHIRIACCHI
ING. CHIARA CHIRIACCHI

TAV.
7.5
Scala 1:500

progettista: Ing. Salvatore Chiriacchi
Ing. Chiara Chiriacchi

Revisione/Date: 2 28/05/2015