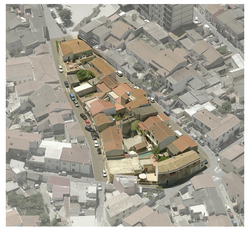
PLANIMETRIE

INDIVIDUAZIONE DELL'EDIFICATO STORICO

SOVRAPPOSIZIONE ORTOFOTO ATTUALE
E CATASTALE DEL 1939
Scala 1:500

EDIFICIO ANTECEDENTE AL 1950

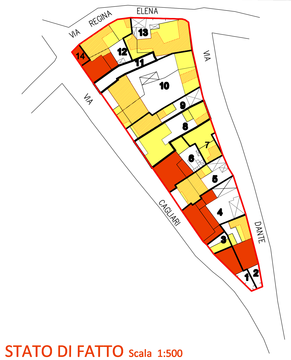
VISUALE A 45° STATO ATTUALE



GRADO DI SOVRAPPOSIZIONE Scala 1:500

SOVRAPPOSIZIONE TOTALE
SOVRAPPOSIZIONE PARZIALE
SOVRAPPOSIZIONE NULLA

1 IDENTIFICAZIONE UMITA' D'INTERVENTO
PERIMETRO ISOLATO



CLASSI DI TRASFORMABILITA' Scala 1:500

CLASSI DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
A EDIFICI DI VALORE STORICO	- MANUTENZIONE ORDINARIA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - RESTAURO E RISANAMENTO - MODIFICHE DI DESTINAZIONE D'USO COMPATIBILI CON LA TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO E CON IL CONTESTO URBANISTICO
B EDIFICI DA RIQUALIFICARE	- MANUTENZIONE ORDINARIA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - RESTAURO PARZIALE AMPIO - MODIFICHE DI DESTINAZIONE D'USO CON CARICO TRASCURABILE ANCHE ATTRAVERSO COMPATTAMENTI, SUMMISURE DEGLI ALLOGGI, CAMBIO DI DESTINAZIONE DEGLI ALLOGGI, CAMBIO DI USO DI ANTICHI E TECNICHE CHIUSE DELLA TRADIZIONE LOCALE - MODIFICHE DI DISTRIBUZIONE D'USO COMPATIBILI CON LA TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO E CON IL CONTESTO URBANISTICO
C EDIFICI ALTERATI O DI RECENTE/NUOVA EDIFICAZIONE	- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - SOPRALZO DEGLI EDIFICI ALTERATI NON CON IL CONTESTO - AMPLIAMENTI, SOPRALZI/ESTENSIONI, SMANTELLAMENTO, RICOSTRUZIONE DI EDIFICI ALTERATI O DI RECENTE/NUOVA EDIFICAZIONE CON CARATTERI ESTRANEI RISPETTO DELL'ORIGINARIA ESTETICA VOLUMETRICA, CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, CAMBIO DI USO, RIPRISTINO, STRAVOLGIMENTO DI ELEMENTI ESTERNI CON I MATERIALI TIPOLOGICI
D RUDERI	- RICOSTRUZIONE, PROFONDAMENTE RISPETTOSA DELL'IMPIANTO E DI FORME ORIGINARIE, QUALORA RILEVATO

(A) STATO DI FATTO Scala 1:500

COPERTURE
- TEGOLE COPPI
- MATERIALE PLASTICO O METALLICO
- FERROCEMENTO AMIANTO
- COPERTURA PIANA O TERRAZZA
- TETTOIE

STATO DI CONSERVAZIONE
- BUONO
- MEDIOCRE
- CATTIVO
- RUDERE

ELEMENTI DI PREGIO VINCOLATI
- PORTALI IN PIETRA E/O MATTONI
- PORTONI IN LEGNO

NUMERO DI PIANI
- 1p UN PIANO
- 2p DUE PIANI
- 3p TRE PIANI

* DESTINAZIONE D'USO DIVERSA DA "RESIDENZIALE" O "MISTA"
1 IDENTIFICAZIONE UMITA' D'INTERVENTO
PERIMETRO ISOLATO

(B) SISTEMAZIONE PREVISTA-PLANIVOLUMETRICO Scala 1:500

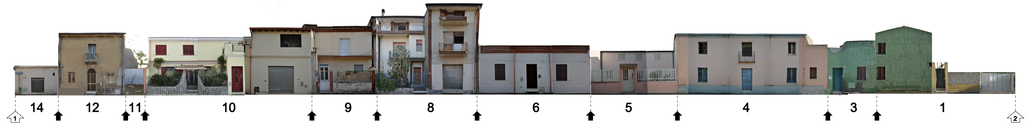
EDIFICI ESISTENTI
NUOVA EDIFICAZIONE IN SOSTITUZIONE DI CORPI ESISTENTI O TETTOIE
NUOVA EDIFICAZIONE IN SOPRAELEVAZIONE DEL CORPO ESISTENTE
NUOVA EDIFICAZIONE
V VINCOLO SU ARCO-PORTALE E/O REGNZIONI
1 REFERIMENTO DELIMITAZIONE STRADE
DELIMITAZIONE PROPRIETA'

NUMERO DI PIANI
- 1p UN PIANO
- 2p DUE PIANI
- 3p TRE PIANI

1 IDENTIFICAZIONE UMITA' D'INTERVENTO
PERIMETRO ISOLATO

PROFILI REGOLATORI

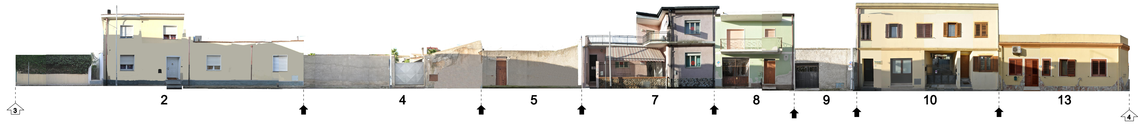
(A)



VIA CAGLIARI

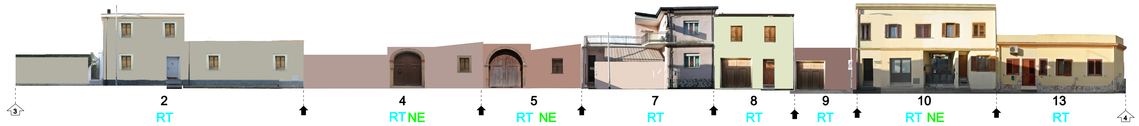
(B)

(A)

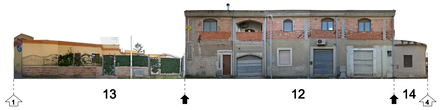


VIA DANTE

(B)



(A)



VIA REGINA ELENA

(B)

COMUNE DI DECIMOMANNU
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO E DEL CENTRO MATRICE
Aggiornato ad Aprile 2015

ELABORATO:
ANALISI DEI COMPARTI
ISOLATO 4

TAV.
7.4
SCALA 1:500

STUDIO C4
ARCHITETTURA INGEGNERIA
Via Cagliari Nord 172 09010 CASLINO
tel 070/9350091 p.iva 02041360925
studio.c4@tiscali.it

progettisti: Ing. Salvatore Castangia
Ing. Claudia Castangia

Revisione/Data: 1 30/03/2015