PLANIMETRIE

INDIVIDUAZIONE DELL'EDIFICATO STORICO

SOVRAPPOSIZIONE ORTOFOTO ATTUALE E CATASTALE
DEL 1939 Scala 1:500

EDIFICIO ANTECEDENTE AL 1989

VISUALE A 45° STATO ATTUALE

GRADO DI SOVRAPPOSIZIONE Scala 1:500

SOVRAPPOSIZIONE TOTALE
SOVRAPPOSIZIONE PARZIALE
SOVRAPPOSIZIONE NULLA

1 IDENTIFICAZIONE UMITA' D'INTERVENTO
PERIMETRO ISOLATO

CLASSI DI TRASFORMABILITA' Scala 1:500

CLASSI DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
A. EDIFICI DI VALORE STORICO	- MANUTENZIONE ORDINARIA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - RESTAURO E RISANAMENTO - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PUR CONFORMI CON LA TIPOLOGIA, GLI ELEMENTI E LE CARATTERI ORIGINARI
B. EDIFICI DA RIQUALIFICARE	- MANUTENZIONE ORDINARIA - RESTAURO E RISANAMENTO - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - RIQUALIFICAZIONE DI CORPO EDIL CHIARO TIPOLOGICO, MEDIANTE ADEGUAMENTO DEGLI ELEMENTI ORIGINARI NON ALLOGGIATI NUOVENA CON IL CONTESTO STORICO E PRECEDENTE - RIPRISTINO DEGLI ELEMENTI ORIGINARI ALTERATI O MANCANTI - ADEGUAMENTO DEGLI ELEMENTI ORIGINARI CON LE TECNICHE ATTUALI E DEI MATERIALI CHE CONSENTANO DI ELIMINARE ALTERAZIONI DI ELEMENTI ORIGINARI CON LA TIPOLOGIA E CARATTERI ORIGINARI CONTESTO
C. EDIFICI ALTERATI O DI RECENTE/NUOVA EDIFICAZIONE	- MANUTENZIONE ORDINARIA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA NECESSARIA CON IL CONTESTO - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PUR CONFORMI CON LA TIPOLOGIA E ELEMENTI ORIGINARI, CON ADEGUAMENTO DEGLI ELEMENTI ORIGINARI ALTERATI O MANCANTI - CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI ORIGINARI ANCORA LEGGIBILI (APERTURE, CORNICIONI, ECC.) E ADEGUAMENTO DEGLI ELEMENTI ORIGINARI
D- RUDERE	- RICOSTRUZIONE, PRESERVANDONE ORIGINARIO TAMPONATO E LA FORMA ORIGINARIA, SANATORIA ESCLUSA

A STATO DI FATTO Scala 1:500

COPERTURE
TEGOLE COPPI
MATERIALE PLASTICO O METALLICO
FIBROCEMENTO AMIANTO
COPERTURA PIANA O TERRAZZA
TETTOIE

STATO DI CONSERVAZIONE
BUONO
MEDIOCRE
CATTIVO
RUDERE

ELEMENTI DI PREGIO VINCOLATI
PORTALI IN PIETRA E/O MATTONI
PORTONI IN LEGNO

NUMERO DI PIANI
1p UN PIANO
2p DUE PIANI
3p TRE PIANI

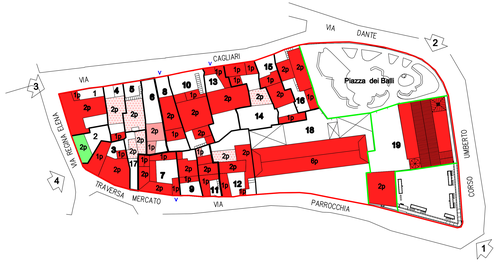
a DESTINAZIONE D'USO DIVERSA DA "RESIDENZIALE" O "MISTA"
1 IDENTIFICAZIONE UMITA' D'INTERVENTO
PERIMETRO ISOLATO
ZONE DI ELEVATO DI DEGRADO PAESAGGIO

B SISTEMAZIONE PREVISTA-PLANIVOLUMETRICO Scala 1:500

EDIFICI ESISTENTI
NUOVA EDIFICAZIONE IN SOSTITUZIONE DI CORPI ESISTENTI O TETTOIE
NUOVA EDIFICAZIONE IN SOPRAELEVAZIONE DEL CORPO ESISTENTE
NUOVA EDIFICAZIONE
VINCOLO SU ARCO-PORTALE E/O RECINZIONI
RIFERIMENTO DELIMITAZIONE STRADE
DELIMITAZIONE PROPRIETA'

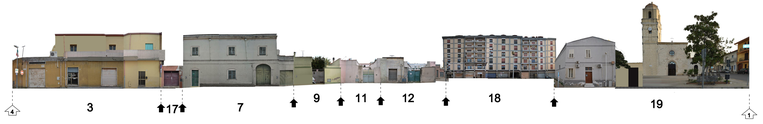
NUMERO DI PIANI
1p UN PIANO
2p DUE PIANI
3p TRE PIANI

1 IDENTIFICAZIONE UMITA' D'INTERVENTO
PERIMETRO ISOLATO



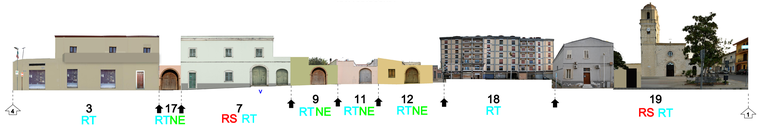
PROFILI REGOLATORI

A



VIA PARROCCHIA

B

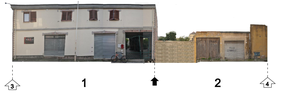


A

VIA CAGLIARI

B

A



VIA REGINA ELENA

B

COMUNE DI DECIMOMANNU
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO E DEL CENTRO MATRICE
Aggiornato ad Aprile 2015

ELABORATO:
ANALISI DEI COMPARTI
ISOLATO 3

TAV.
7.3
SCALA 1:500

STUDIO 4 — STUDIO C&
ARCHITETTURA E AMBIENTE
Via Giuseppe Mazzini 173 - 09125 CAGLIARI
tel. / fax 070 4524 - 070 4524 - 070 4524
www.studio-c&g.com

progettisti: Ing. Salvatore Castangia
Ing. Claudia Castangia

Revisione/Data: 2 05/05/2015