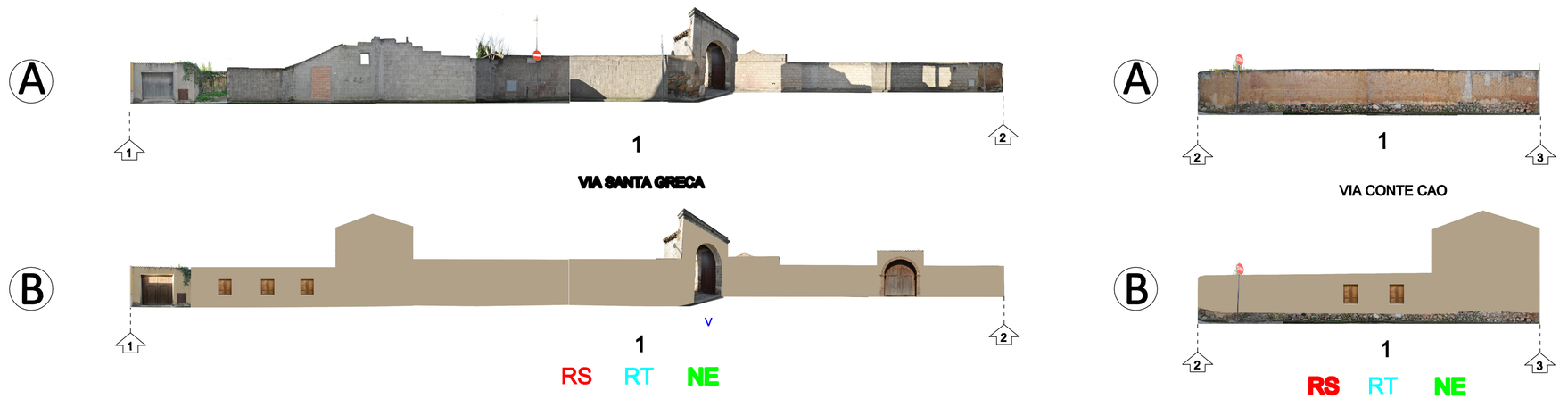
PLANIMETRIE

INDIVIDUAZIONE DELL'EDIFICATO STORICO

SOVRAPPOSIZIONE ORTOFOTO ATTUALE
E CATASTALE DEL 1939
Scala 1:500

VISUALE A 45° STATO ATTUALE

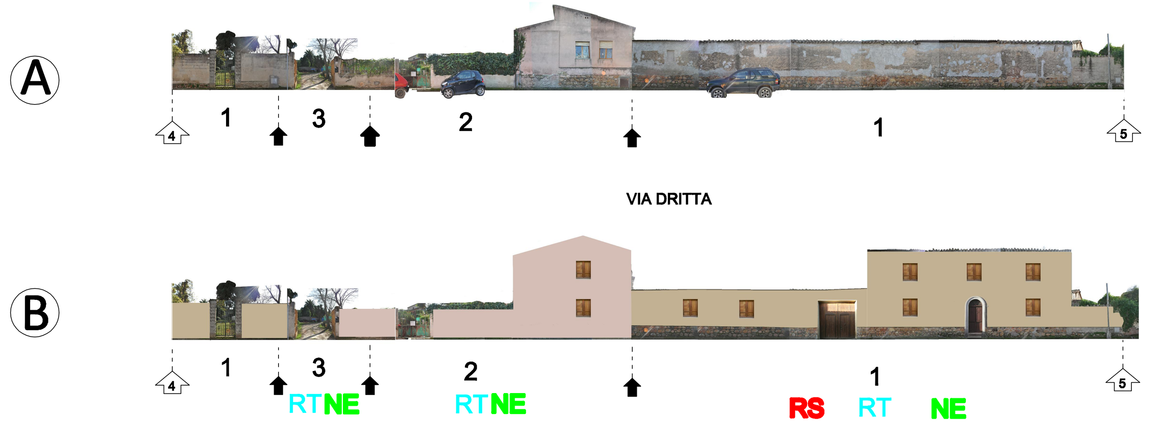
PROFILI REGOLATORI



CLASSI DI TRASFORMABILITA' Scala 1:500

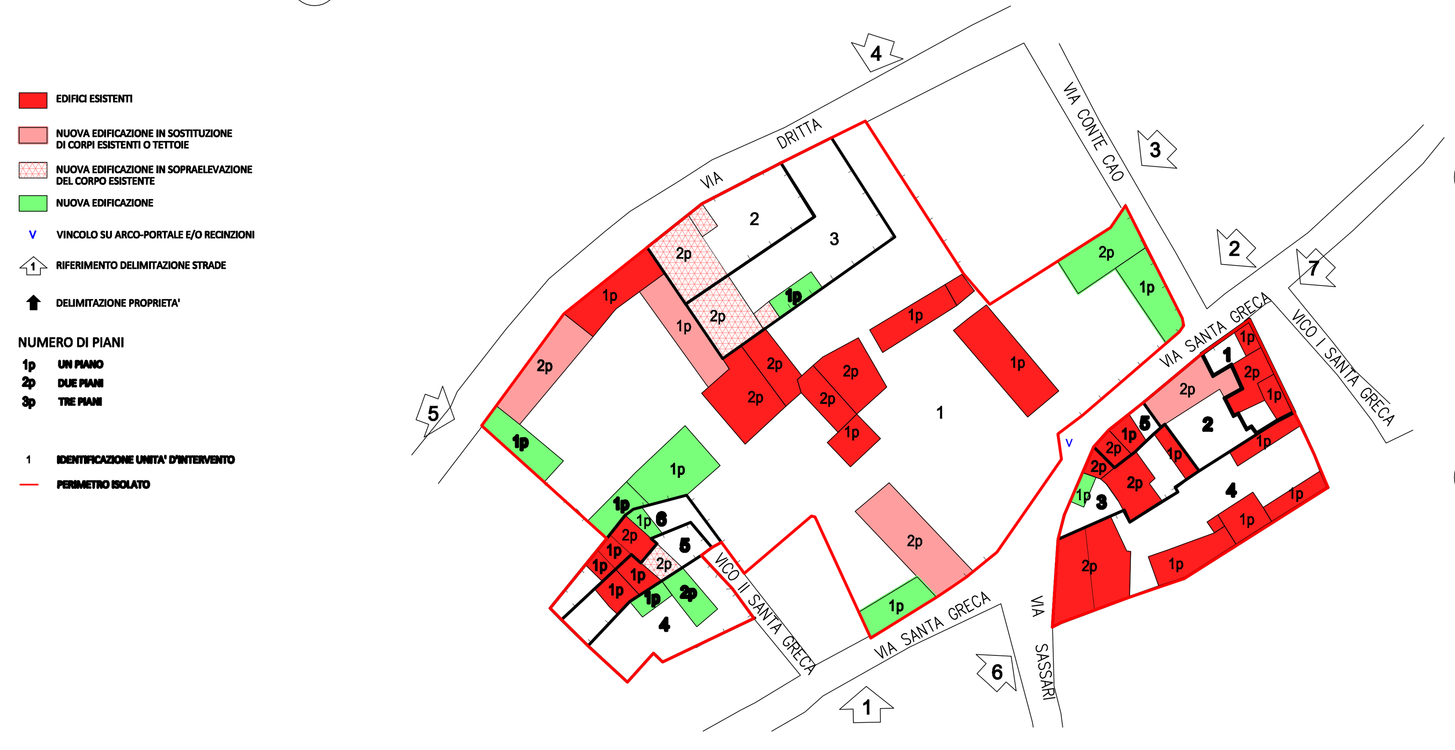
GRADO DI SOVRAPPOSIZIONE Scala 1:500

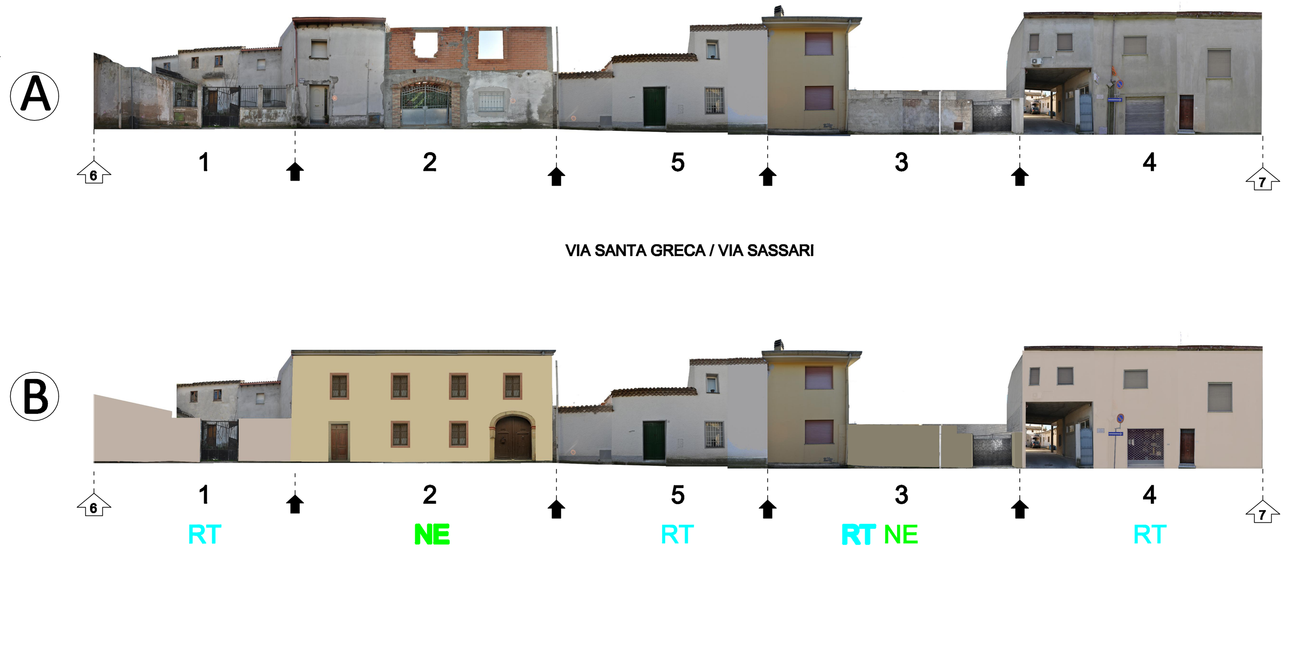
CLASSI DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
A EDIFICI DI VALORE STORICO	- MANUTENZIONE ORDINARIA - RESTAURO CONSERVATIVO - RISTRUTTURAZIONE INTERNA - RISTRUTTURAZIONE INTERNA CON PUNTUALI COMPARTIMENTI CON LA TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO E CON IL CONTESTO URBANISTICO
B EDIFICI DA RIQUALIFICARE	- MANUTENZIONE ORDINARIA - RESTAURO CONSERVATIVO - RISTRUTTURAZIONE INTERNA - RISTRUTTURAZIONE INTERNA CON L'INNALZO (CON L'INNALZO TIPOLOGICO), PURCHE' LA TIPOLOGIA COSTRUTTIVA SIA COMPATIBILE CON LA TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO E CON IL CONTESTO URBANISTICO - L'USO DI MATERIALI E TECNICHE LEGATE ALLA TRADIZIONE LOCALE - LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI VOLUMI COMPATIBILI CON LA TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO E CON IL CONTESTO URBANISTICO
C EDIFICI ALTERATI O DI RECENTE/NUOVA EDIFICAZIONE	- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - SOSTITUZIONE EDILIZIA SECONDO IL CONTESTO - SOPRAELEVAZIONE, SOPRAELEVAZIONE, RICOSTRUZIONE O NUOVA EDIFICAZIONE, CON ALTEZZE E MASSA PARI A QUELLE DI EDIFICI ADIACENTI, PURCHE' LA TIPOLOGIA COSTRUTTIVA SIA COMPATIBILE, EDIFICABILE IN ADERENZA CON L'INNALZO TIPOLOGICO
D RUDERI	- RICOSTRUZIONE, PREFERIBILMENTE SECONDO L'IMPIANTO E LE FORME ORIGINARIE, CON ALTRI RESTAURI



A STATO DI FATTO Scala 1:500

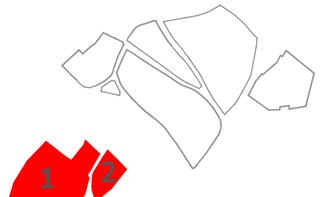
B SISTEMAZIONE PREVISTA-PLANIVOLUMETRICO Scala 1:500





COMUNE DI DECIMOMANNU
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO E DEL CENTRO MATRICE
Aggiornato ad Aprile 2015



ELABORATO:
ANALISI DEI COMPARTI ISOLATI 1 - 2

TAV. 7.1,2
SCALA 1:500

STUDIO C4
ARCHITETTURA CONSERVAZIONE PROGETTAZIONE
Via Giuseppe Pessina n°21 - 09126 CAGLIARI
tel. 070/4500085, cell 3395334353
studio.cinque@gmail.com

progettisti: Ing. Salvatore Castangia
Ing. Claudia Castangia

Revisione/Data: 2 15/04/2015