PLANIMETRIE

INDIVIDUAZIONE DELL'EDIFICATO STORICO

SOVRAPPOSIZIONE ORTOFOTO ATTUALE E CATASTALE
DEL 1939 Scala 1:500

EDIFICIO ANTECEDENTE AL 1939

VISUALE A 45° STATO ATTUALE

GRADO DI SOVRAPPOSIZIONE Scala 1:500

SOVRAPPOSIZIONE TOTALE
SOVRAPPOSIZIONE PARZIALE
SOVRAPPOSIZIONE NULLA

1 IDENTIFICAZIONE UNITA' D'INTERVENTO
PERIMETRO ISOLATO

CLASSI DI TRASFORMABILITA' Scala 1:500

CLASSI DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
A EDIFICI DI VALORE STORICO	MANUTENZIONE ORDINARIA MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO RISTRUTTURAZIONE INTERNA RIPRISTINO TIPOLOGICO DI EDIFICI COMPATIBILI CON LA TIPOLOGIA DEL CONTESTO E CON IL CONTESTO AMBIENTEO
B EDIFICI DA RIQUALIFICARE	MANUTENZIONE ORDINARIA RESTAURO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE INTERNA INFILL ATTUATIVI IN COERENZA CON I CARATTERI TIPOLOGICI, MORFOLOGICI E COSTRUTTIVI DEL CONTESTO, ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCOERENTI CON IL CONTESTO STORICO E PROGRESSIVO ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI ALLE ESIGENZE DI FRUIBILITA' PUBBLICA, ABITABILITA' ED ESTETICA CON LA TIPOLOGIA CONTESTUALE CON LA TIPOLOGIA CONTESTUALE
C EDIFICI ALTERATI O DI RECENTE/NULLA EDIFICAZIONE	MANUTENZIONE DOLCE RIPRISTINO TIPOLOGICO COERENTE NELL'INSERIMENTO CON IL CONTESTO INFILL ATTUATIVI CON ELEMENTI TIPOLOGICI, MORFOLOGICI E COSTRUTTIVI DEL CONTESTO, CON ADEGUAMENTO DELLE ALTEZZE ALLA TIPOLOGIA DEL CONTESTO, CON ADEGUAMENTO DELLE ALTEZZE ALLA TIPOLOGIA DEL CONTESTO, CON ELEMENTI ARCHITETTONICI, ARCHITETTURA LEGGERA O CONTEMPORANEA, DA ADEGUARSI ALLA TIPOLOGIA CONTESTUALE
D RUDERI	RICOSTRUZIONE, PREFERIBILMENTE SECONDO L'IMPIANTO E LE FORME ORIGINARIE, QUALORA FOSSI PARI

Ⓐ STATO DI FATTO Scala 1:500

COPERTURE
TEGOLE COPPI
MATERIALE PLASTICO O METALLICO
FIBROCEMENTO AMIANTO
COPERTURA PIANA O TERRAZZA
TETTOIE

STATO DI CONSERVAZIONE
BUONO
MEDIOCRE
CATTIVO
RUDERE

ELEMENTI DI PREGIO VINCOLATI
PORTALI IN PIETRA E/O MATTONI
PORTONI IN LEGNO

NUMERO DI PIANI
1p UN PIANO
2p DUE PIANI
3p TRE PIANI

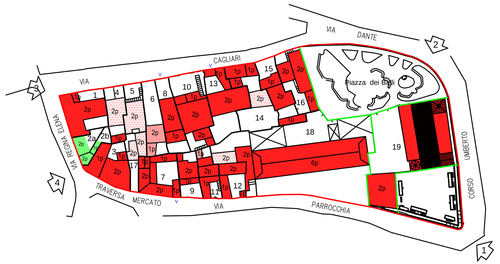
DESTINAZIONE D'USO DIVERSA DA "RESIDENZIALE" O "MISTA"
1 IDENTIFICAZIONE UNITA' D'INTERVENTO
PERIMETRO ISOLATO
SPAZI E LUOGHI DI INTERESSE PUBBLICO

Ⓑ SISTEMAZIONE PREVISTA-PLANIVOLUMETRICO Scala 1:500

EDIFICI ESISTENTI
NUOVA EDIFICAZIONE IN SOSTITUZIONE DI CORPI ESISTENTI O TETTOIE
NUOVA EDIFICAZIONE IN SOPRAELEVAZIONE DEL CORPO ESISTENTE
NUOVA EDIFICAZIONE
V VINCOLO SU ARCO-PORTALE E/O RECINZIONI
RIFERIMENTO DELIMITAZIONE STRADE
DELIMITAZIONE PROPRIETA'

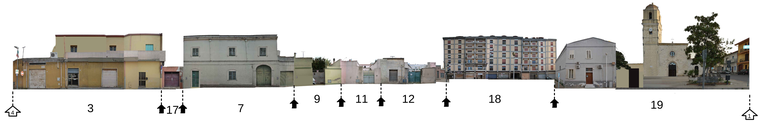
NUMERO DI PIANI
1p UN PIANO
2p DUE PIANI
3p TRE PIANI

1 IDENTIFICAZIONE UNITA' D'INTERVENTO
PERIMETRO ISOLATO



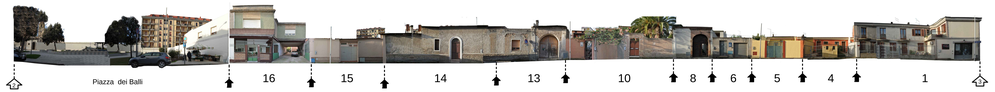
PROFILI REGOLATORI

Ⓐ



Ⓑ

Ⓐ



Ⓑ

Ⓐ

Ⓑ

COMUNE DI DECIMOMANNU
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO E DEL CENTRO MATRICE
Aggiornato a Marzo 2018

ELABORATO:
ANALISI DEI COMPARTI ISOLATO 3

TAV.
7.3
SCALA 1:500

progettisti: ing. Patrizia Saba
p.e. Maria Viola Casti

Revisione/Data: 3 23.03.2018