

## SCHEDA 7-01

L'unità minima di intervento I è sita ad angolo tra Via Umberto I e Via Dante

**DATI METRICI**

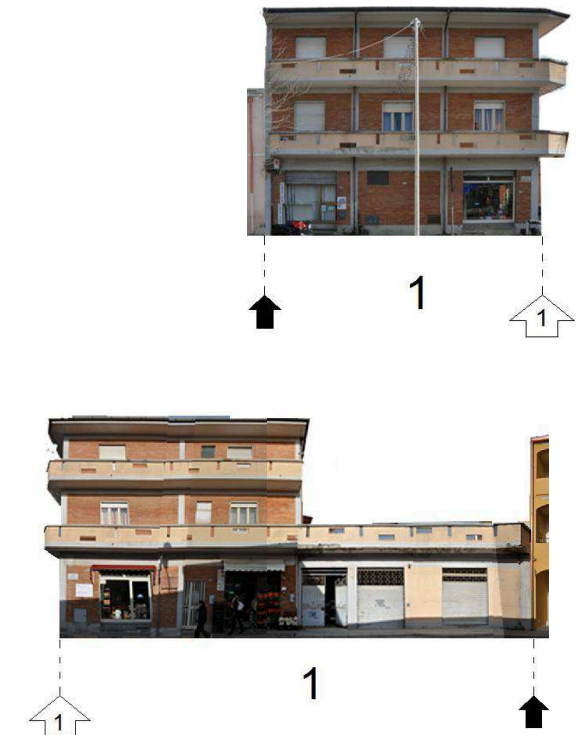
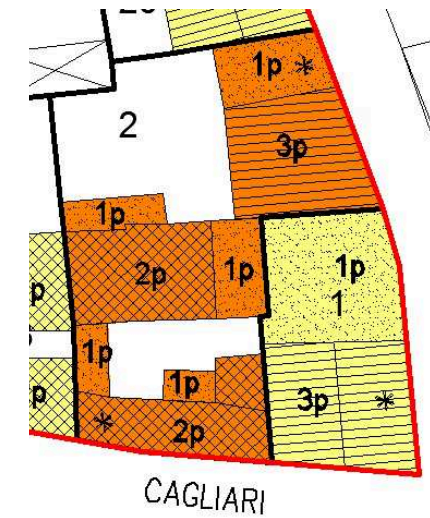
Superficie Lotto: 268 mq  
 Volume esistente: 1973 mc  
 Indice Fondiario (I<sub>p</sub>): 7.36 mc/mq

**DATI CATASTALI**

Foglio: 11  
 Mappale: 349



**STATO ATTUALE**



**STATO DI CONSERVAZIONE:**  
 MEDIOCRE

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

**ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI**

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN C.A.	-	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN C.A.	-	INTONACO
SECONDO	TELAIO IN C.A.	DOPPIA FALDA/COPPI	INTONACO
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	COMMERCIALE	-	SERRANDE METALLICHE CIECHE
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO / AVVOLGIBILI IN PVC
SECONDO	RESIDENZIALE	-	LEGNO / AVVOLGIBILI IN PVC

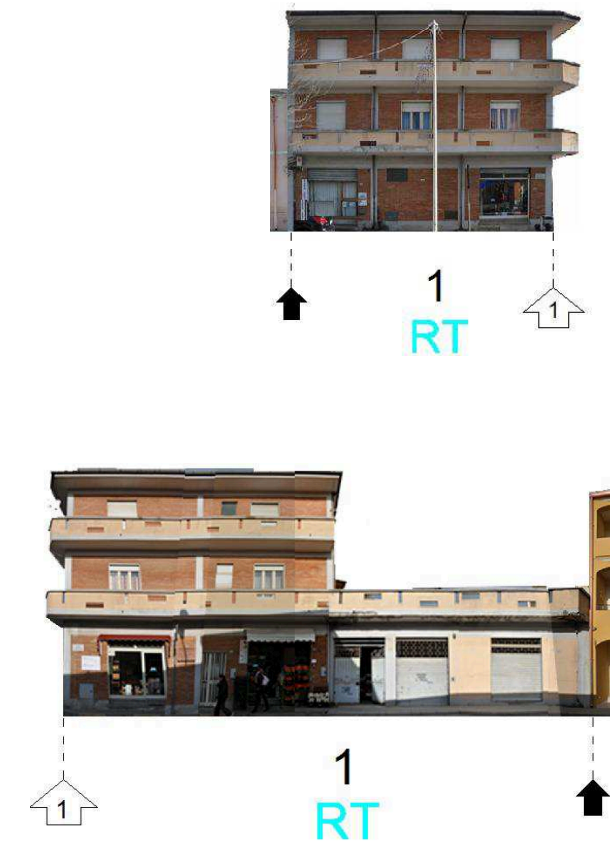
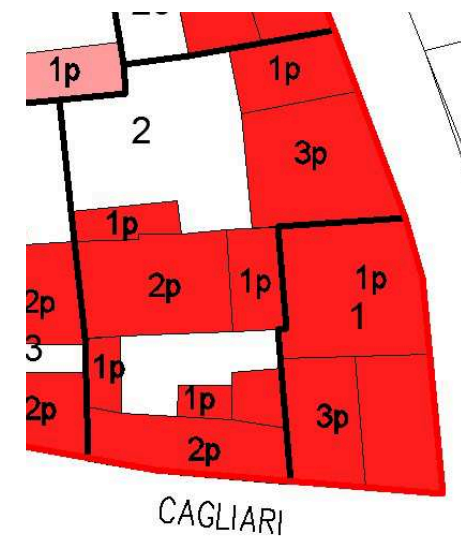
**DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI**

L'edificio è di recente costruzione e di tipologia completamente avulsa dal contesto storico

<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b> C	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> RT
<b>VOL. CONFERMATO</b> 1973 MC	<b>VOL. (NE) --</b>
	<b>VOL. DI PROGETTO</b> 1973 MC

**PRESCRIZIONI:** Si prescrive la ristrutturazione edilizia

**SISTEMAZIONE PREVISTA**



## SCHEDA 7-02

L'unità minima di intervento 2 ha accesso dalla Via Umberto I e dalla Via Dante

**DATI METRICI**

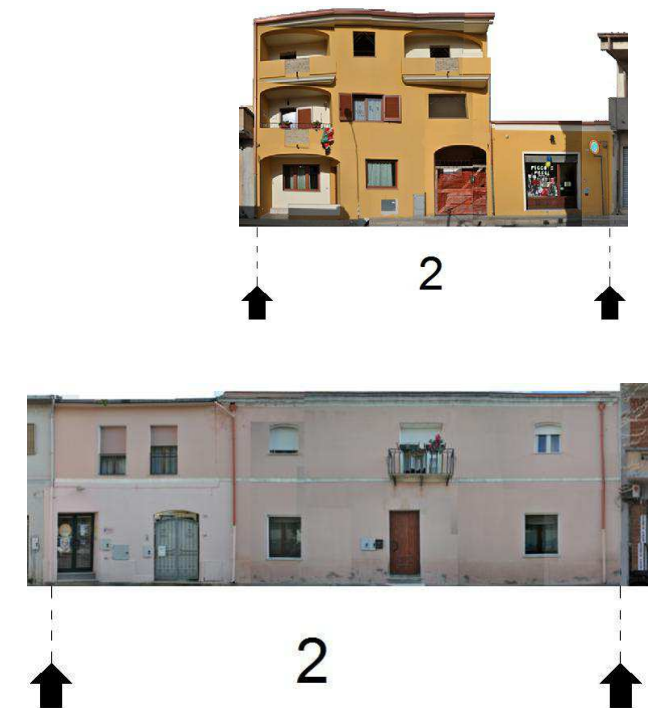
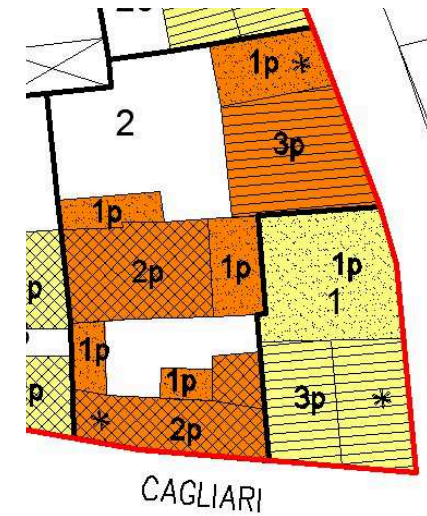
Superficie Lotto: 722 mq  
 Volume esistente: 2250 mc  
 Indice Fondiario (I<sub>f</sub>): 3.11 mc/mq

**DATI CATASTALI**

Foglio: 11  
 Mappale: 129, 350



**STATO ATTUALE**



**STATO DI CONSERVAZIONE:**  
 BUONO

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

**ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI**

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN C.A.	PIANA	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN C.A.	FIBROCEM. AMIANTO	INTONACO
SECONDO	TELAIO IN C.A.	FALDA DOPPIA/COPPI	INTONACO
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	COMMERCIALE	-	LEGNO / PERSIANE/ AVV. PVC
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO / PERSIANE/AVV. PVC
SECONDO	RESIDENZIALE	-	LEGNO / PERSIANE/

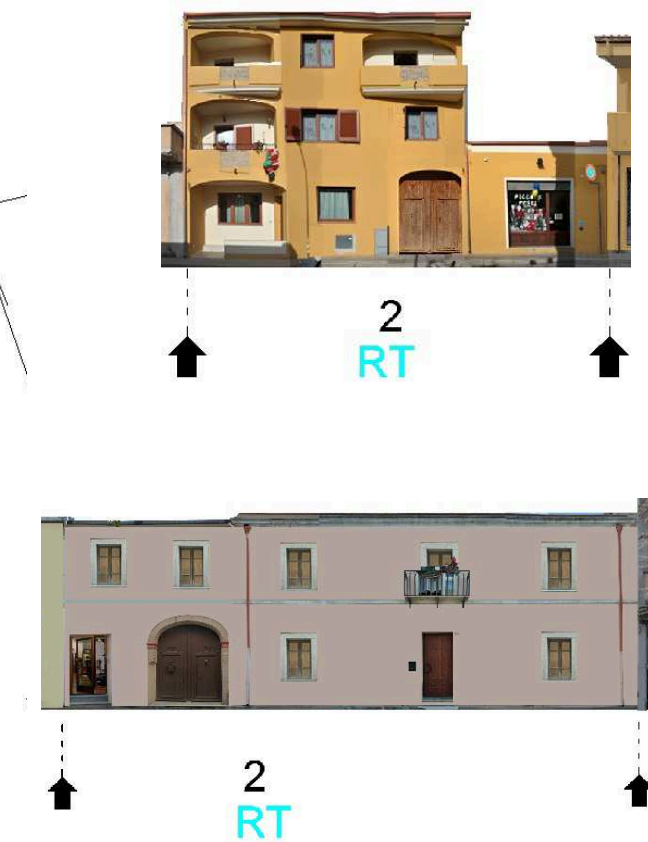
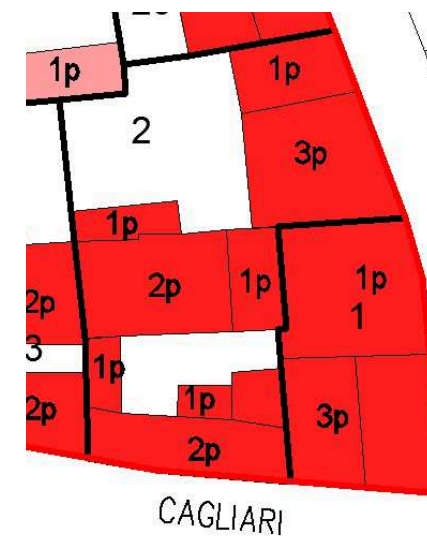
**DECRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI**

Il lotto nasce dall'unione di più lotti adiacenti e comprende due impianti edilizi distinti, in gran parte stravolti rispetto agli originari. L'unico resto dei fabbricati storici, in parte alterato, si presume sia l'edificio a due livelli sulla via Cagliari. Il corpo prospiciente il Corso Umberto è di recente costruzione e totalmente avulso dal contesto. Si segnalano come elementi anomali gli avvolgibili in pvc

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
B - C	RT
<b>VOL. CONFERMATO</b> 2250 MC	<b>VOL. (NE) --</b>
	<b>VOL. DI PROGETTO</b> 2250 MC

**PRESCRIZIONI:** Si prescrive la ristrutturazione edilizia per tutto l'impianto, ma prevedendo la riqualificazione del corpo ricadente in classe B con l'eliminazione dei materiali e degli elementi anomali

**SISTEMAZIONE PREVISTA**



## SCHEDA 7-03

L'unità minima di intervento 3è sita in Via Dante

**DATI METRICI**

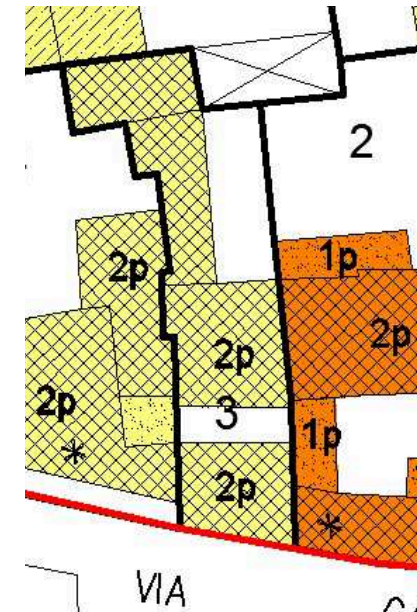
Superficie Lotto: 261,5mq  
 Volume esistente: 837 mc  
 Indice Fondiario (I<sub>f</sub>): 3.20 mc/mq

**DATI CATASTALI**

Foglio: 11  
 Mappale: 348



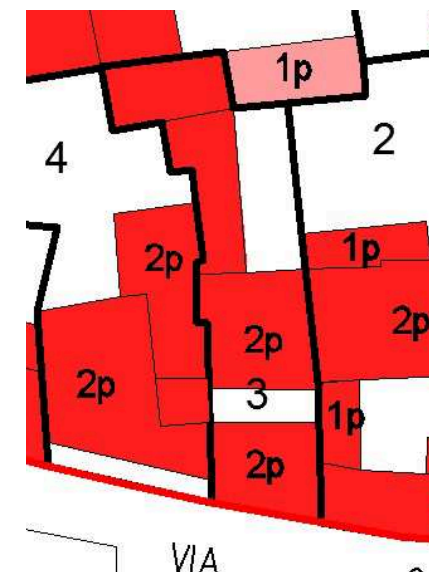
**STATO ATTUALE**



**STATO DI CONSERVAZIONE:**  
 MEDIOCRE

<b>PERIODO DI COSTRUZIONE:</b>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<b>TIPOLOGIA :</b>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

**SISTEMAZIONE PREVISTA**



**ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI**

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA PORTANTE	-	INTONACO
PRIMO	MURATURA PORTANTE	FIBROCEM. AMIANTO	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	ALLUMINIO ANODIZZATO - PERSIANE
PRIMO	RESIDENZIALE	-	ALLUMINIO ANODIZZATO - PERSIANE
SECONDO	-	-	-

**DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI**

Non rimane traccia dell'impianto storico, gli attuali edifici risalgono agli anni 60-70. Si segnalano come elementi anomali gli infissi in alluminio anodizzato

<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b> C	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> RT
--	------------------------------------

**VOL. CONFERMATO** 837 MC      **VOL. (NE)** --      **VOL. DI PROGETTO** 837 MC

**PRESCRIZIONI:** Si prescrive la ristrutturazione edilizia

## SCHEDA 7-04

L'unità minima di intervento 4è sita in Via Dante

**DATI METRICI**

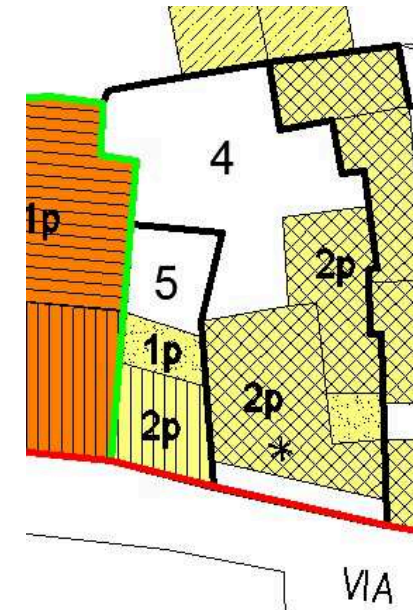
Superficie Lotto: 356 mq  
 Volume esistente: 1233 mc  
 Indice Fondiario (Ip): 3.46 mc/mq

**DATI CATASTALI**

Foglio: 11  
 Mappale: 346



**STATO ATTUALE**



**STATO DI CONSERVAZIONE:**  
 MEDIOCRE

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

**ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI**

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN C.A.	PIANA	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN C.A.	FIBROCEM. AMIANTO	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	COMMERCIALE	-	LEGNO / AVVOLGIBILI IN PVC
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO / AVVOLGIBILI IN PVC
SECONDO	-	-	-

**DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI**

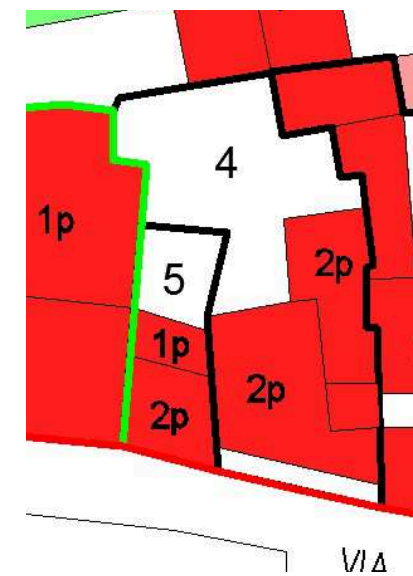
Il lotto scaturisce dall'annessione di parte del lotto adiacente. Gli attuali fabbricati sono di recente costruzione

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C	RT

**VOL. CONFERMATO** 1233 MC      **VOL. (NE)** --      **VOL. DI PROGETTO** 1233 MC

**PRESCRIZIONI:** Si prescrive la ristrutturazione edilizia

**SISTEMAZIONE PREVISTA**



## SCHEDA 7-05

L'unità minima di intervento 5è sita in Via Dante

**DATI METRICI**

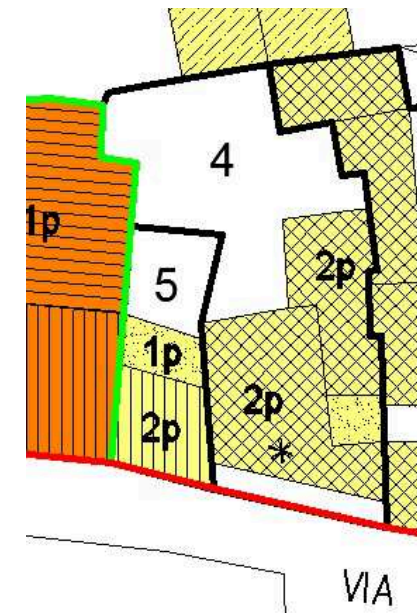
Superficie Lotto: 95 mq  
 Volume esistente: 287 mc  
 Indice Fondiario (I<sub>f</sub>): 3.00 mc/mq

**DATI CATASTALI**

Foglio: 11  
 Mappale: 345



**STATO ATTUALE**



5

**STATO DI CONSERVAZIONE:**  
 MEDIOCRE

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<b>TIPOLOGIA :</b>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

**ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI**

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN C.A.	PIANA	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN C.A.	DOPPIA FALDA/COPPI	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	SERRANDE CICHE
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO / SCURI
SECONDO	-	-	-

**DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI**

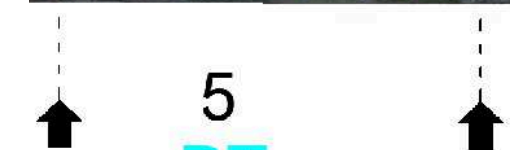
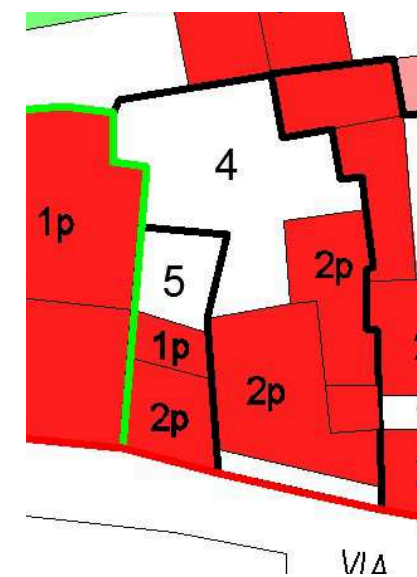
Il lotto nasce dalla frammentazione di un lotto più grande. L'attuale costruzione risale agli anni 60. Si segnalano come elementi anomali le serrande cieche.

<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b> C	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> RT
--	------------------------------------

VOL. CONFERMATO 287 MC	VOL. (NE) --	VOL. DI PROGETTO 287 MC
------------------------	--------------	-------------------------

**PRESCRIZIONI:** Si prescrive la ristrutturazione edilizia e la sostituzione della serranda cieca con serranda a maglie

**SISTEMAZIONE PREVISTA**



5  
RT

## SCHEDA 7-06

L'unità minima di intervento 6 è sita in Via Dante.

**DATI METRICI**

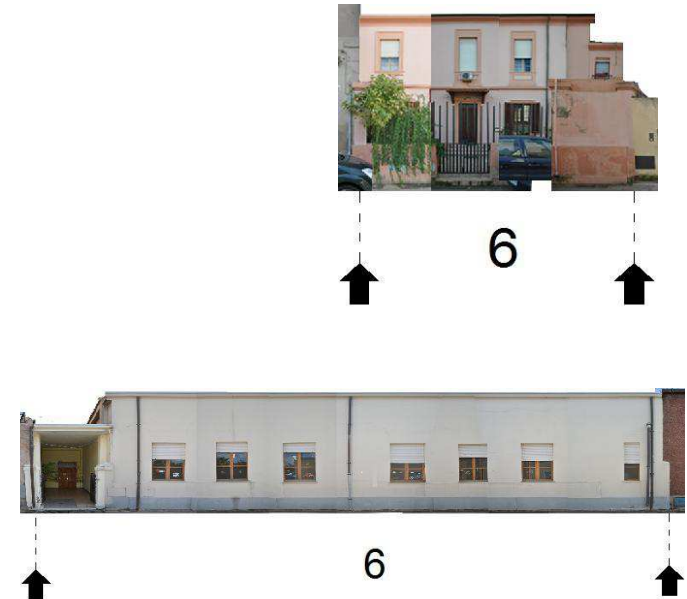
Superficie Lotto: 1230 mq  
 Volume esistente: 3266 mc  
 Indice Fondiario (I<sub>f</sub>): 2.66 mc/mq

**DATI CATASTALI**

Foglio: 11  
 Mappale: 338, 555



**STATO ATTUALE**



**STATO DI CONSERVAZIONE:**  
 BUONO

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

**ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI**

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN C.A.	PIANA/ DOPPIA FALDA COPPI	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN C.A.	DOPPIA FALDA/COPPI	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	SCUOLA	-	LEGNO / AVVOLGIBILI IN PVC
PRIMO	SCUOLA	-	LEGNO / AVVOLGIBILI IN PVC
SECONDO	-	-	-

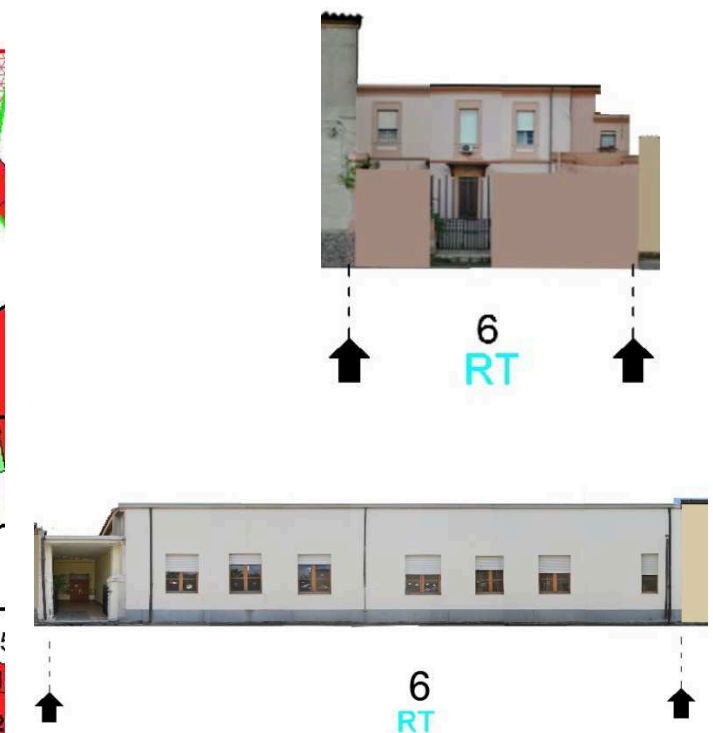
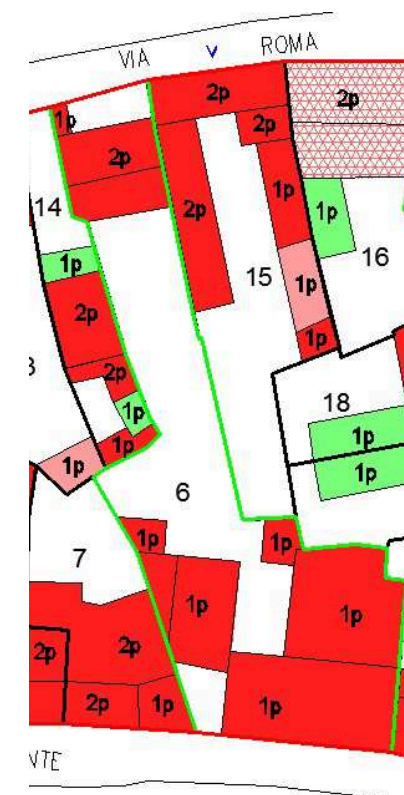
**DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI**

Il lotto risulta occupato dalle strutture scolastiche.

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C	RT
VOL. CONFERMATO 3266 MC	VOL. (NE) --
	VOL. DI PROGETTO --

**PRESCRIZIONI:** ---

**SISTEMAZIONE PREVISTA**



## SCHEDA 7-07

L'unità minima di intervento 7 è sita in Via Dante

**DATI METRICI**

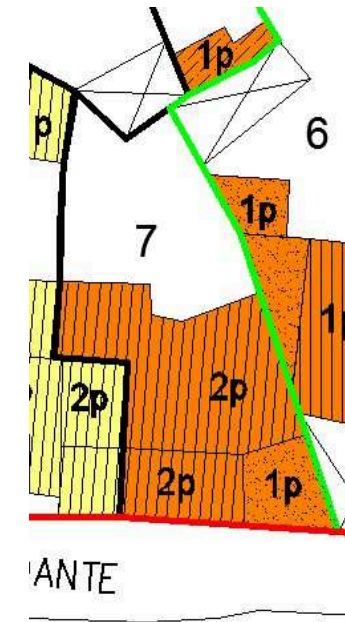
Superficie Lotto: 368 mq  
 Volume esistente: 1589 mc  
 Indice Fondiario (Ip): 4.32 mc/mq

**DATI CATASTALI**

Foglio: 11  
 Mappale: 331



**STATO ATTUALE**



**STATO DI CONSERVAZIONE:**  
 BUONO

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

**ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI**

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN C.A.	PIANA	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN C.A.	DOPPIA FALDA/COPPI	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO / SCURI
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO / SCURI
SECONDO	-	-	-

**DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI**

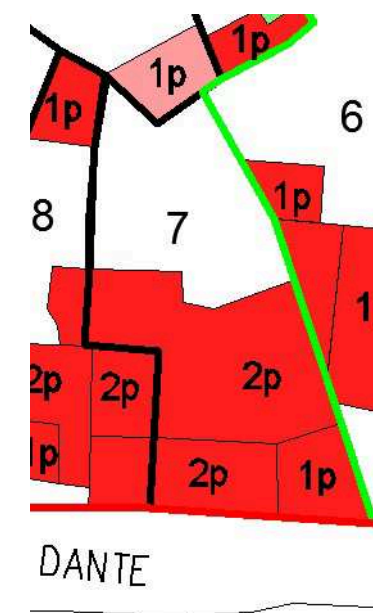
Il lotto scaturisce dall'Annessione di una parte del lotto adiacente. L'attuale fabbricato risale agli anni 60

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C	RT

**VOL. CONFERMATO** 1589 MC      **VOL. (NE)** --      **VOL. DI PROGETTO** 1589 MC

**PRESCRIZIONI:** Si prescrive la ristrutturazione edilizia

**SISTEMAZIONE PREVISTA**



7  
RT

## SCHEDA 7-08

L'unità minima di intervento 8 è sita in Via Dante

**DATI METRICI**

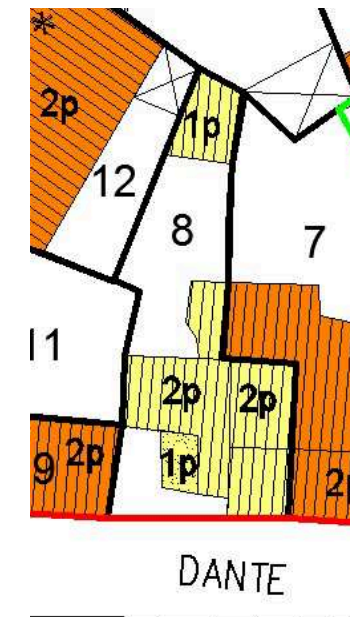
Superficie Lotto: 257 mq  
 Volume esistente: 853 mc  
 Indice Fondiario (I<sub>f</sub>): 3.32 mc/mq

**DATI CATASTALI**

Foglio: 11  
 Mappale: 330



**STATO ATTUALE**



**STATO DI CONSERVAZIONE:**  
 MEDIOCRE

<b>PERIODO DI COSTRUZIONE:</b>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<b>TIPOLOGIA :</b>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

**ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI**

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN C.A.	-	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN C.A.	DOPPIA FALDA/COPPI	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO / AVVOLGIBILI IN PVC
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO / AVVOLGIBILI IN PVC
SECONDO	-	-	-

**ELEMENTI ANOMALI**

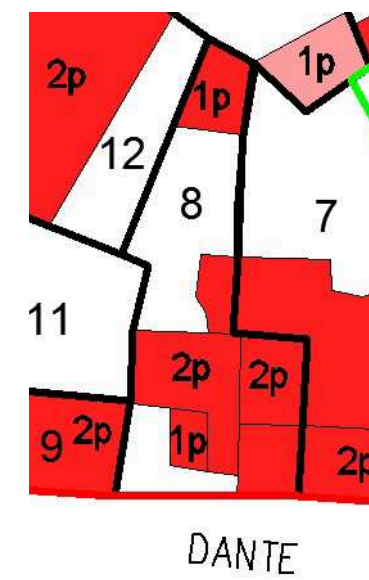
Il lotto nasce dall' unione e dalla frammentazione di diversi lotti. L'attuale edificio è di recente costruzione e di tipologia avulsa dal contesto

<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b> C	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> RT
--	------------------------------------

<b>VOL. CONFERMATO</b> 853 MC	<b>VOL. (NE)</b> --	<b>VOL. DI PROGETTO</b> 853 MC
-------------------------------	---------------------	--------------------------------


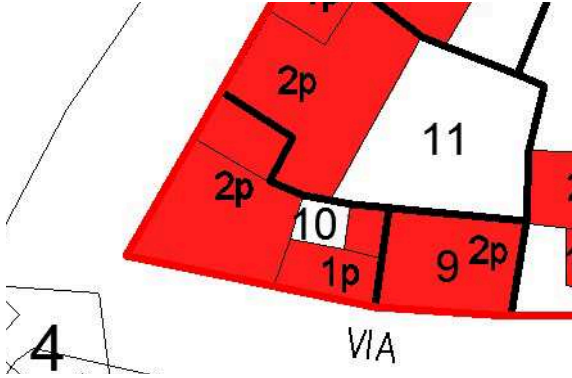
**PRESCRIZIONI:** Si prescrive la ristrutturazione edilizia

**SISTEMAZIONE PREVISTA**





## SCHEDA 7-09

L'unità minima di intervento 9 è sita in Via Dante						<b>STATO ATTUALE</b>	
<b>DATI METRICI</b> Superficie Lotto: 65 mq Volume esistente: 452 mc Indice Fondiario (I <sub>f</sub> ): 6.93 mc/mq			<b>DATI CATASTALI</b> Foglio: 11 Mappale: 330				
<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> BUONO							
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE:</b>		PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	<b>SISTEMAZIONE PREVISTA</b>	
<b>TIPOLOGIA :</b>		A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE	
<b>ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI</b>							
<b>PIANO</b>	<b>CARATTERISTICHE STRUTTURALI</b>	<b>COPERTURA E MANTO DI COPERTURA</b>		<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>			
TERRA	MURATURA PORTANTE	-		INTONACO			
PRIMO	MURATURA PORTANTE	DOPPIA FALDA/COPPI		INTONACO			
SECONDO	-	-		-			
<b>PIANO</b>	<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>		<b>INFISSI E OSCURAMENTI</b>			
TERRA	RESIDENZIALE	-		ALLUMINIO / PERSIANE			
PRIMO	RESIDENZIALE	-		ALLUMINIO / PERSIANE			
SECONDO	-	-		-			
<b>DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI</b>							
Il lotto faceva parte di un impianto più ampio che comprendeva anche il lotto 11. L'attuale edificio occupa la posizione del corpo storico ma è risalente agli anni 60.							
<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b> C			<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> RT				
<b>VOL. CONFERMATO</b> 453 MC		<b>VOL. (NE)</b> --		<b>VOL. DI PROGETTO</b> 453 MC			
<b>PRESCRIZIONI:</b> Si prescrive la ristrutturazione edilizia							

## SCHEDA 7-10

L'unità minima di intervento 10 è sita ad angolo tra Via Dante e Via Regina Elena

**DATI METRICI**

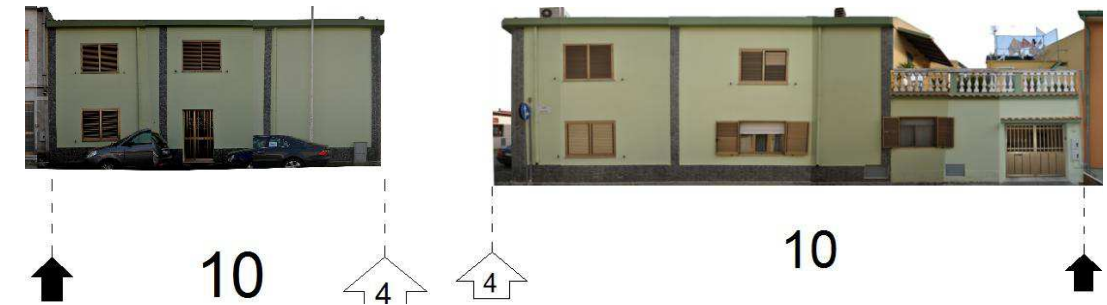
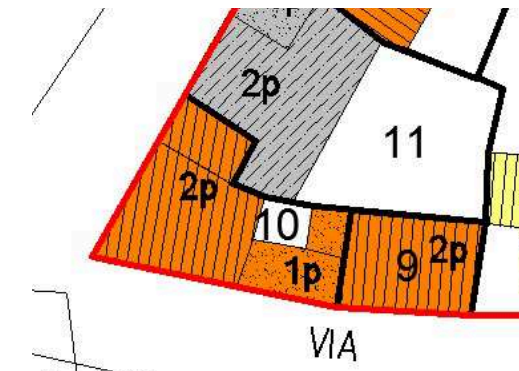
Superficie Lotto: 141 mq  
 Volume esistente: 752 mc  
 Indice Fondiario (I<sub>f</sub>): 5.32 mc/mq

**DATI CATASTALI**

Foglio: 11  
 Mappale: 327



**STATO ATTUALE**



**STATO DI CONSERVAZIONE:**

BUONO

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

**ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI**

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN C.A.	PIANA	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN C.A.	DOPPIA FALDA/COPPI	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	ALLUMINIO ANODIZZATO
PRIMO	RESIDENZIALE	-	ALLUMINIO ANODIZZATO
SECONDO	-	-	-

**DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI**

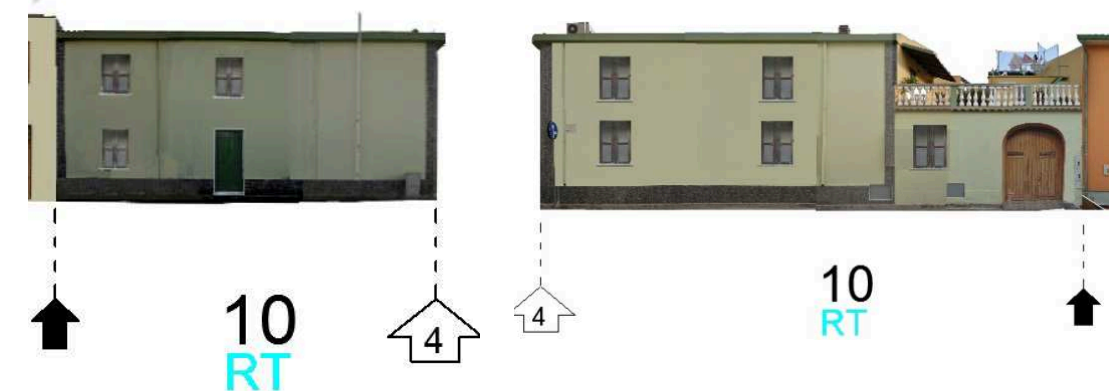
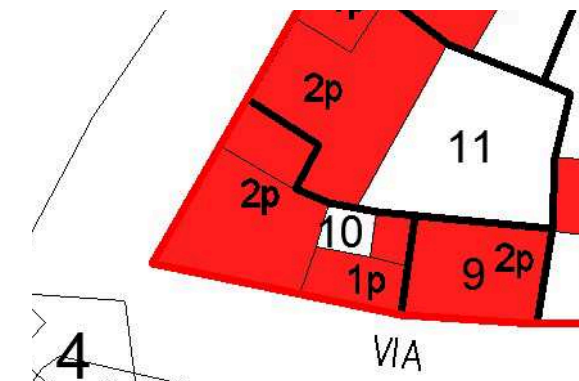
L'edificio, anche se ricalca la posizione del vecchio fabbricato è di recente costruzione. Si segnalano come elementi anomali gli infissi in alluminio anodizzato

<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b> C	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> RT
--	------------------------------------

**VOL. CONFERMATO** 752 MC      **VOL. (NE)** --      **VOL. DI PROGETTO** 752 MC

**PRESCRIZIONI:** Si prescrive la ristrutturazione edilizia

**SISTEMAZIONE PREVISTA**





## SCHEDA 7-11

L'unità minima di intervento 11 è sita in Via Regina Elena

**DATI METRICI**

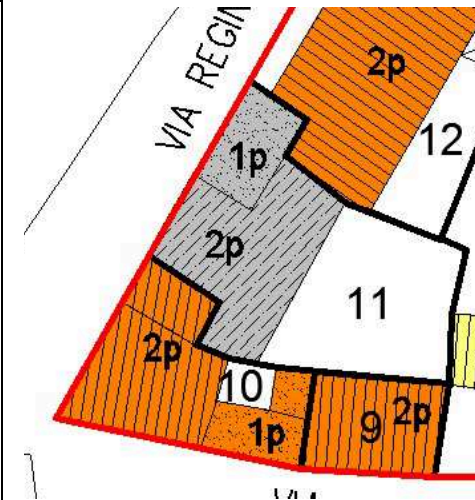
Superficie Lotto: 267 mq  
 Volume esistente: 890 mc  
 Indice Fondiario (I<sub>f</sub>): 3.33 mc/mq

**DATI CATASTALI**

Foglio: 11  
 Mappale: 328



**STATO ATTUALE**



**STATO DI CONSERVAZIONE:**

CATTIVO

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

**ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI**

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN C.A.	PIANA	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN C.A.	DOPPIA FALDA/LAMIERA	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	ALLUMINIO / AVVOLGIBILI IN PVC
PRIMO	RESIDENZIALE	-	ALLUMINIO / AVVOLGIBILI IN PVC
SECONDO	-	-	-

**DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI**

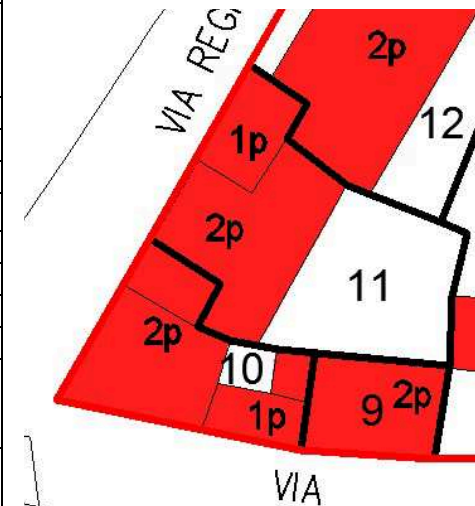
Il lotto faceva parte di un impianto più ampio che comprendeva anche il lotto 9. L'attuale edificio è risalente agli anni 60. Come elementi anomali si segnalano le serrande cieche, gli infissi in alluminio anodizzato, gli avvolgibili in pvc

<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b> C	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> RT
--	------------------------------------

**VOL. CONFERMATO** 890 MC      **VOL. (NE)** --      **VOL. DI PROGETTO** 890 MC

**PRESCRIZIONI:** Si prescrive la ristrutturazione edilizia

**SISTEMAZIONE PREVISTA**





## SCHEDA 7-12

L'unità minima di intervento 12 è sita in Via Regina Elena

**DATI METRICI**

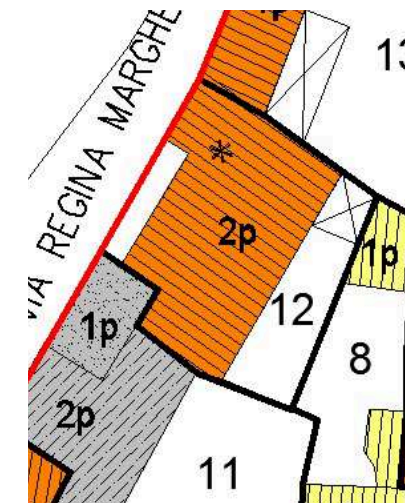
Superficie Lotto: 266 mq  
 Volume esistente: 1293 mc  
 Indice Fondiario (I<sub>f</sub>): 4.87 mc/mq

**DATI CATASTALI**

Foglio: 11  
 Mappale: 329



**STATO ATTUALE**



**STATO DI CONSERVAZIONE:**  
 BUONO

<b>PERIODO DI COSTRUZIONE:</b>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<b>TIPOLOGIA :</b>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

**ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI**

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN C.A.	-	-
PRIMO	TELAIO IN C.A.	DOPPIA FALDA/COPPI	-
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	MISTA	-	LEGNO / AVVOLGIBILI IN PVC
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO / AVVOLGIBILI IN PVC
SECONDO	-	-	-

**DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI**

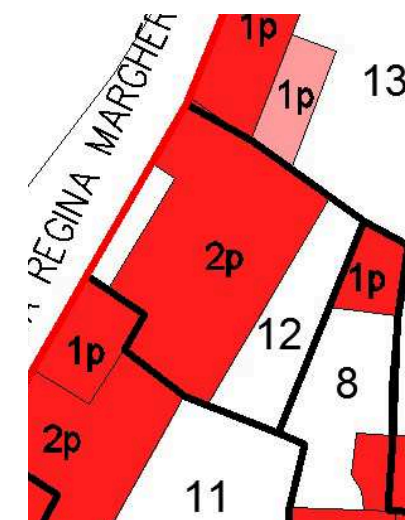
Il lotto nasce dalla frammentazione di un impianto che comprendeva anche il lotto 8. L'attuale fabbricato è di recente costruzione e di tipologia avulsa dal contesto. Come elementi anomali si segnalano gli avvolgibili in pvc e la serranda cieca

<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b> C	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> RT
--	------------------------------------

**VOL. CONFERMATO** 1293 MC      **VOL. (NE)** --      **VOL. DI PROGETTO** 1293 MC

**PRESCRIZIONI:** Si prescrive la ristrutturazione edilizia

**SISTEMAZIONE PREVISTA**



## SCHEDA 7-13

L'unità minima di intervento 13 è sita ad angolo tra Via Regina Elena e Via Roma

### DATI METRICI

Superficie Lotto: 488 mq  
 Volume esistente: 801 mc  
 Indice Fondiario (I<sub>f</sub>): 1.64 mc/mq

### DATI CATASTALI

Foglio: 11  
 Mappale: 331, 332



STATO DI CONSERVAZIONE:  
 BUONO

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

#### ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN C.A.	DOPPIA FALDA/COPPI	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN C.A.	DOPPIA FALDA/COPPI	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	ARCO E PORTONE IN LEGNO	LEGNO
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO
SECONDO	-	-	-

#### DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

L'impianto storico a corte retrostante è stato mantenuto nel tempo, mentre sono stati in parte alterati gli edifici che lo compongono.

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
<b>B</b>	<b>RT - NE</b>

**VOL. CONFERMATO** 801 MC      **VOL. (NE)** 565 MC      **VOL. DI PROGETTO** 1366 MC

**PRESCRIZIONI:** Si prescrive la ristrutturazione edilizia con riqualificazione dei corpi in classe B, consentendo la nuova edificazione in sopraelevazione per migliorare l'abitabilità del fabbricato prospiciente la via Roma, e la nuova edificazione ad un piano al posto delle tettoie esistenti, mantenendo quindi l'impianto a corte retrostante. Vincolo sull'arco e sul portale in legno.

### STATO ATTUALE



### SISTEMAZIONE PREVISTA



## SCHEDA 7-14

L'unità minima di intervento 14 è sita in Via Roma

**DATI METRICI**

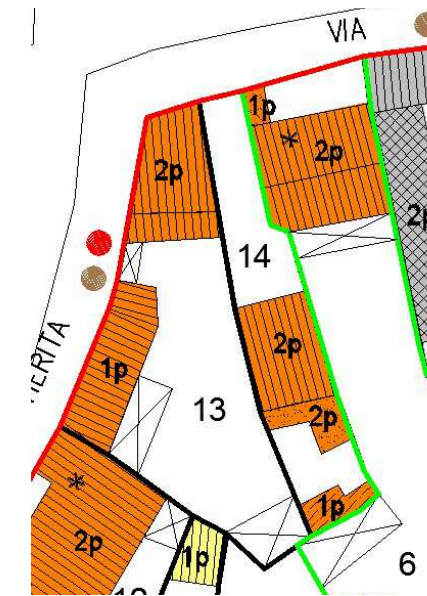
Superficie Lotto: 260 mq  
 Volume esistente: 646 mc  
 Indice Fondiario (I<sub>f</sub>): 2.39 mc/mq

**DATI CATASTALI**

Foglio: 11  
 Mappale: 555, 690



**STATO ATTUALE**



**STATO DI CONSERVAZIONE:**  
 BUONO

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

**ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI**

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN C.A.	FALDA/LAMIERA	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN C.A.	DOPPIA FALDA/COPPI	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO / PERSIANE
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO / PERSIANE
SECONDO	-	-	-

**DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI**

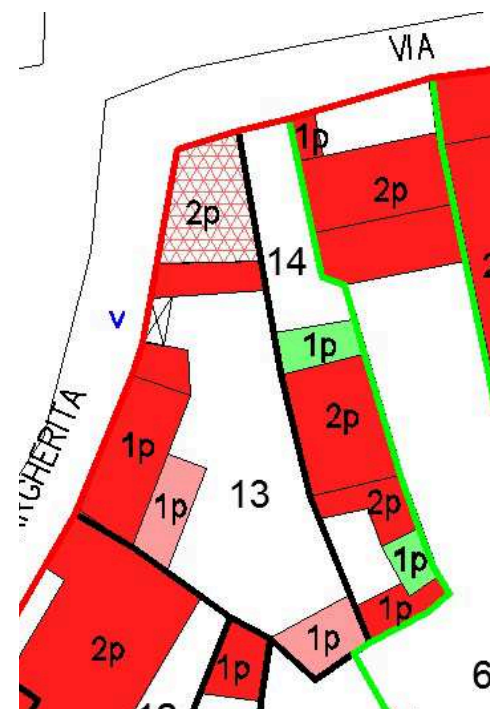
Il lotto scaturisce dall'unione di due lotti contigui. Per quanto l'edificio ricalchi il vecchio fabbricato mantenendo l'assetto a corte doppia, risulta di recente costruzione.

<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b> C	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> RT - NE
--	---

**VOL. CONFERMATO** 646 MC      **VOL. (NE)** 80.74 MC      **VOL. DI PROGETTO** 727 MC

**PRESCRIZIONI:** Si prescrive la ristrutturazione e si consente la nuova edificazione ad un piano in ampliamento del corpo esistente

**SISTEMAZIONE PREVISTA**





## SCHEDA 7-15

L'unità minima di intervento 15 è sita in Via Roma

### DATI METRICI

Superficie Lotto: 671 mq  
 Volume esistente: 1746 mc  
 Indice Fondiario (I<sub>f</sub>): 2.60 mc/mq

### DATI CATASTALI

Foglio: 11  
 Mappale: 340



### STATO ATTUALE

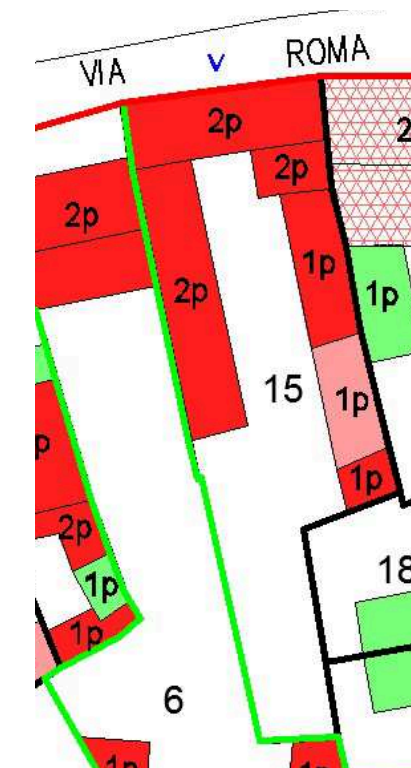


15

**STATO DI CONSERVAZIONE:**  
 CATTIVO

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<b>TIPOLOGIA :</b>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

### SISTEMAZIONE PREVISTA



V  
15  
RS

#### ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA IN LADERI	DOPPIA FALDA/COPPI FIBROCEM. AMIANTO	INTONACO
PRIMO	-	DOPPIA FALDA/COPPI FIBROCEM. AMIANTO	-
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	ARCO E PORTONE IN LEGNO	LEGNO
PRIMO	-	-	LEGNO
SECONDO	-	-	-

#### DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

L'impianto storico a "palazzu" è rimasto pressoché intatto, in particolar modo il corpo che si affaccia sulla via Roma. In parte alterati risultano i corpi sulla corte retrostante. Si segnala l'uso di materiali incongrui per le coperture

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
A	RS

**VOL. CONFERMATO** 1746 MC      **VOL. (NE)** --      **VOL. DI PROGETTO** 1746 MC

**PRESCRIZIONI:** Si prescrive il risanamento conservativo per l'intero impianto, eliminando gli elementi incongrui e nel rispetto dei materiali tradizionali. In quanto impianto storico non sono possibili incrementi volumetrici. Si consente tuttavia di chiudere la tettoia esistente recuperandone il volume.

## SCHEDA 7-16

L'unità minima di intervento 16 è sita in Via Roma

**DATI METRICI**

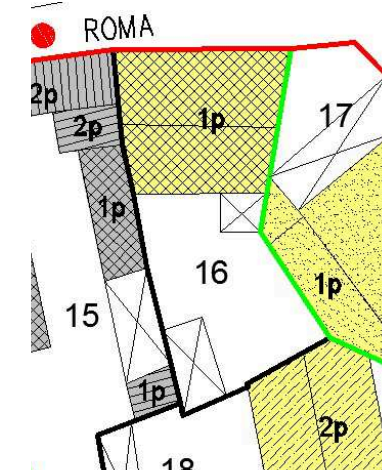
Superficie Lotto: 448 mq  
 Volume esistente: 740 mc  
 Indice Fondiario (I<sub>f</sub>): 1.65 mc/mq

**DATI CATASTALI**

Foglio: 11  
 Mappale: 341, 342



**STATO ATTUALE**

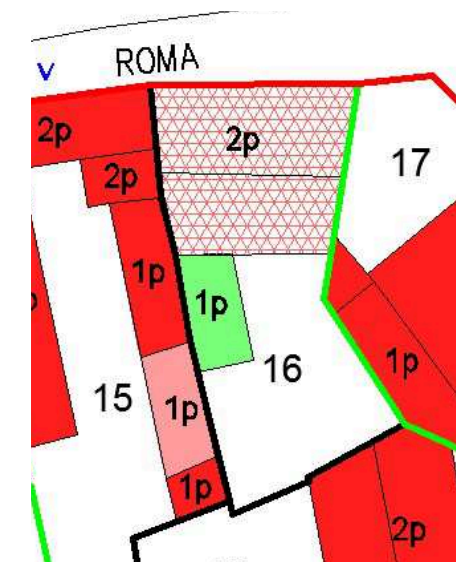


16

**STATO DI CONSERVAZIONE:**  
 MEDIOCRE

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

**SISTEMAZIONE PREVISTA**



16  
 RT NE

**ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI**

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA IN LADERI	DOPPIA FALDA FIBROCEM. AMIANTO	INTONACO
PRIMO	-	-	-
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO / AVVOLGIBILI IN PVC
PRIMO	-	-	-
SECONDO	-	-	-

**DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI**

Il lotto nasce dall'unione di due lotti adiacenti. L'impianto storico è andato perduto e l'attuale fabbricato risale agli anni 50/60

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C	RT - NE

**VOL. CONFERMATO** 740 MC      **VOL. (NE)** 514 MC      **VOL. DI PROGETTO** 1254 MC

**PRESCRIZIONI:** Si prescrive la ristrutturazione edilizia e si consente la nuova edificazione in sopraelevazione al corpo esistente ed eventualmente la nuova edificazione ad un piano in ampliamento dell'esistente.

## SCHEDA 7-17

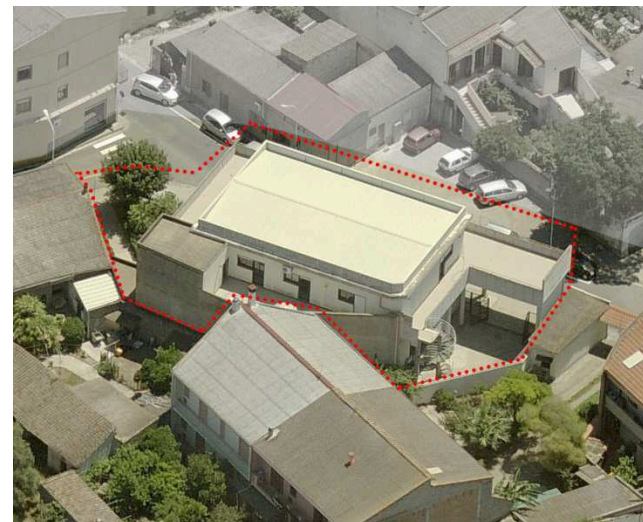
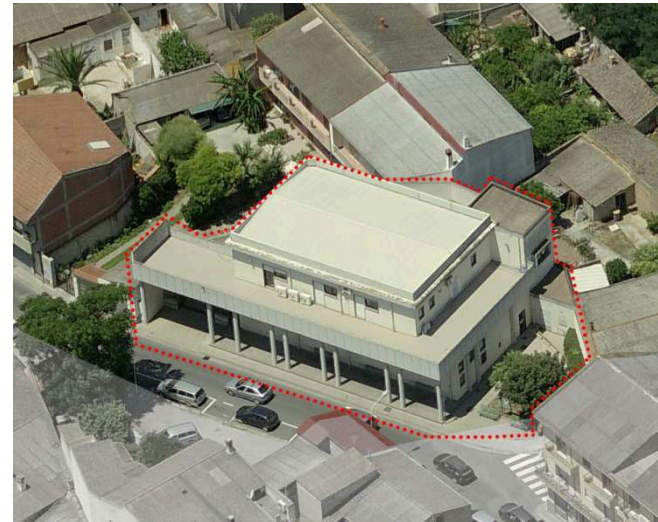
L'unità minima di intervento 17 è sita ad angolo tra Via Roma e Via Umberto I (Destinata ad Aula Consiliare)

### DATI METRICI

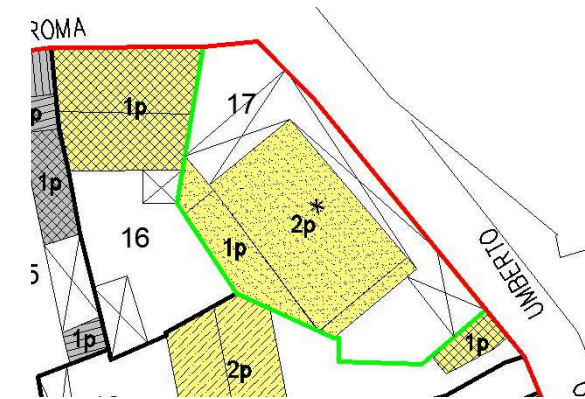
Superficie Lotto: 668 mq  
 Volume esistente: 2866 mc  
 Indice Fondiario (I<sub>f</sub>): 4.29 mc/mq

### DATI CATASTALI

Foglio: 11  
 Mappale: 351, 352



### STATO ATTUALE



↑ 17 ↓ 2

**STATO DI CONSERVAZIONE:**  
 MEDIOCRE

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

#### ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN C.A.	-	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN C.A.	PIANA	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	SALA CONSILIARE	-	LEGNO / AVVOLGIBILI IN PVC
PRIMO	UFFICI COMUNALI	-	LEGNO / AVVOLGIBILI IN PVC
SECONDO	-	-	-

#### DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

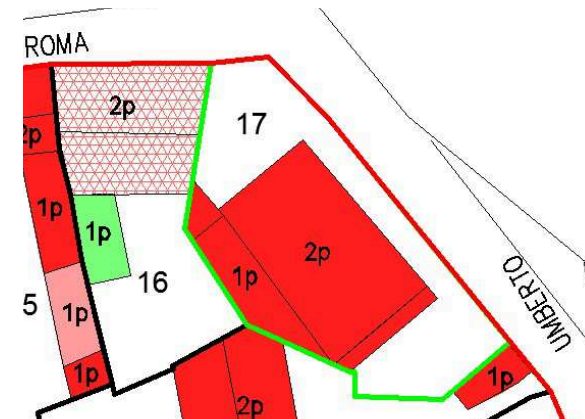
L' edificio è di recente costruzione e ospita uffici comunale e la sala consigliare

<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b> C	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> RT
--	------------------------------------

VOL. CONFERMATO 2866 MC	VOL. (NE) --	VOL. DI PROGETTO --
-------------------------	--------------	---------------------

**PRESCRIZIONI:** Si prescrive la ristrutturazione edilizia

### SISTEMAZIONE PREVISTA



↑ 17 RT ↓ 2

## SCHEDA 7-18

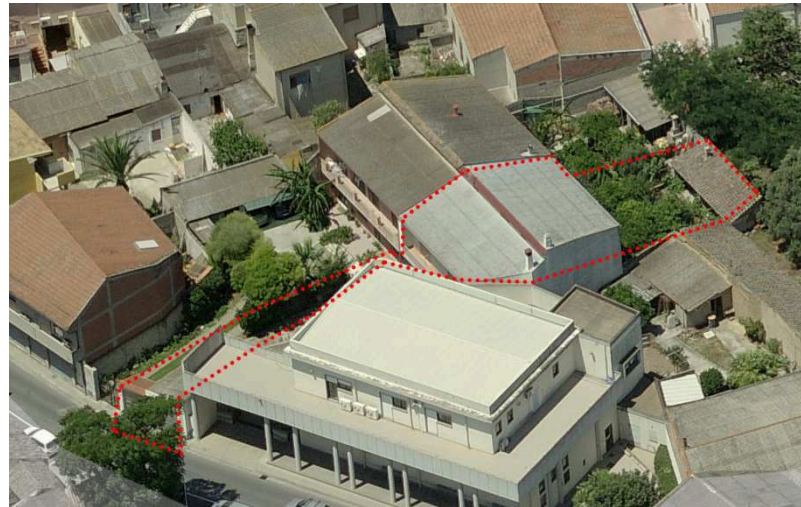
L'unità minima di intervento 18 è sita in Via Umberto I

### DATI METRICI

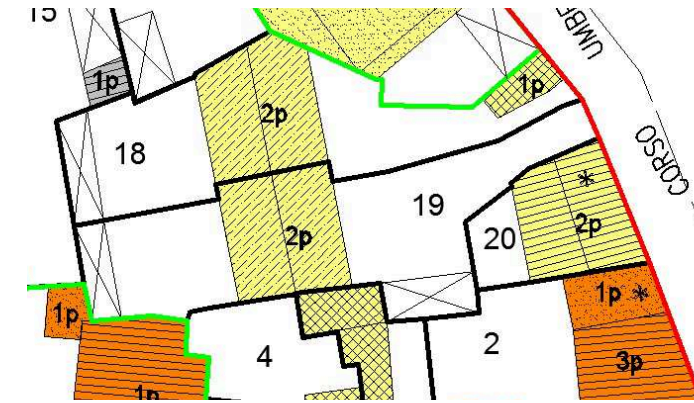
Superficie Lotto: 511 mq  
 Volume esistente: 1254 mc  
 Indice Fondiario (Ip): 2.45 mc/mq

### DATI CATASTALI

Foglio: 11  
 Mappale: 343, 344



### STATO ATTUALE

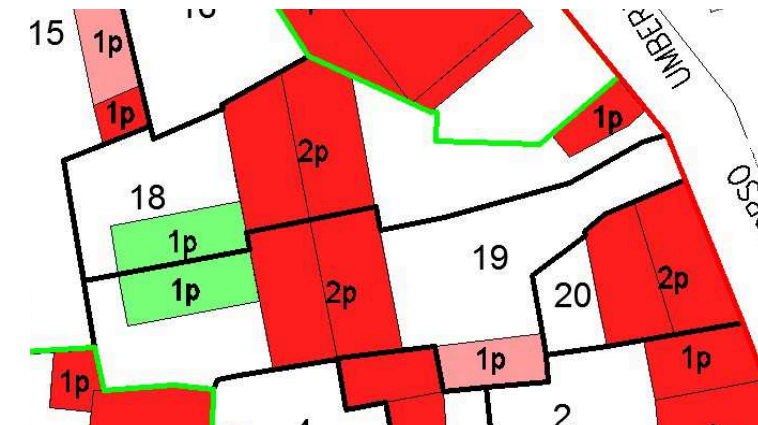


18

**STATO DI CONSERVAZIONE:**  
 MEDIOCRE

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

### SISTEMAZIONE PREVISTA



18

RT  
 NE

#### ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN C.A.	FIBROCEM. AMIANTO	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN C.A.	A FALDE / LAMIERA	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	SERRANDA CIECA
PRIMO	RESIDENZIALE	-	SERRANDA CIECA
SECONDO	-	-	-

#### DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

Il lotto faceva parte di un impianto più ampio che comprendeva anche il lotto 19 e parte del lotto 20. Gli attuali fabbricati sono di recente costruzione e non rimane traccia di quello storici. Si segnala come elemento anomalo la serranda cieca.

#### CLASSE DI TRASFORMABILITA'

C

#### INTERVENTI CONSENTITI

RT - NE

**VOL. CONFERMATO** 1254 MC

**VOL. (NE)** 177 MC

**VOL. DI PROGETTO** 1431 MC

**PRESCRIZIONI:** Si prescrive la ristrutturazione edilizia e si consente la nuova edificazione ad un piano in ampliamento del corpo principale esistente.

## SCHEDA 7-19

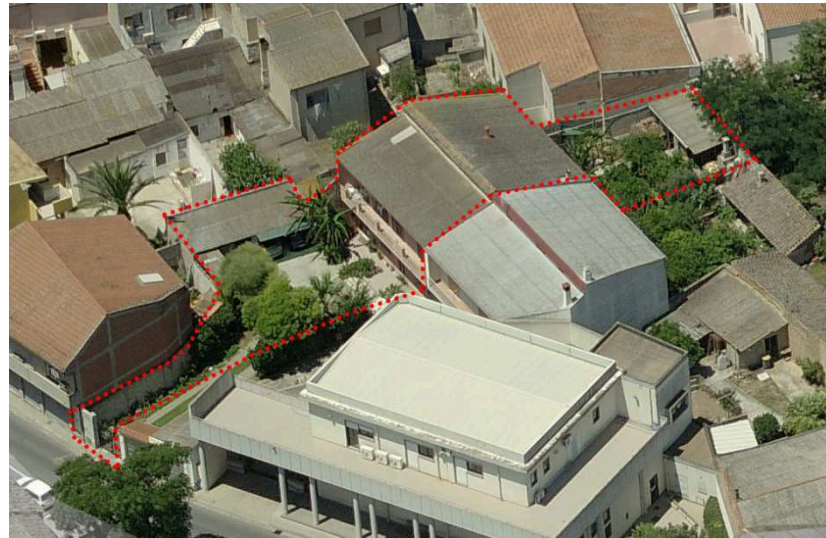
L'unità minima di intervento 19 è sita in Via Umberto I

### DATI METRICI

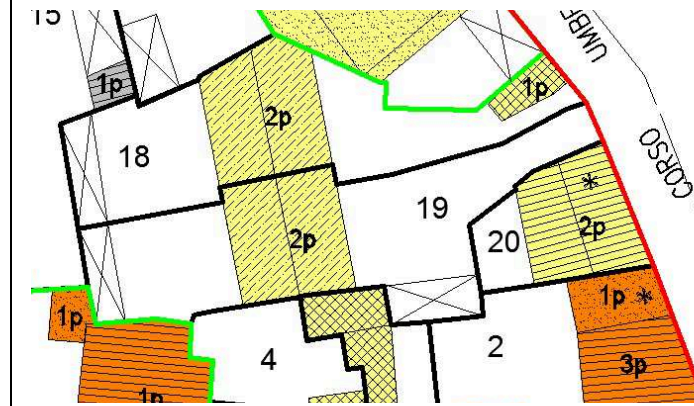
Superficie Lotto: 556 mq  
 Volume esistente: 1135 mc  
 Indice Fondiario (I<sub>f</sub>): 2.12 mc/mq

### DATI CATASTALI

Foglio: 11  
 Mappale: 344



### STATO ATTUALE



**STATO DI CONSERVAZIONE:**  
 MEDIOCRE

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

#### ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN C.A.	-	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN C.A.	DOPPIA FALDA/LAMIERA	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO / AVVOLGIBILI IN PVC
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO / AVVOLGIBILI IN PVC
SECONDO	-	-	-

#### DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

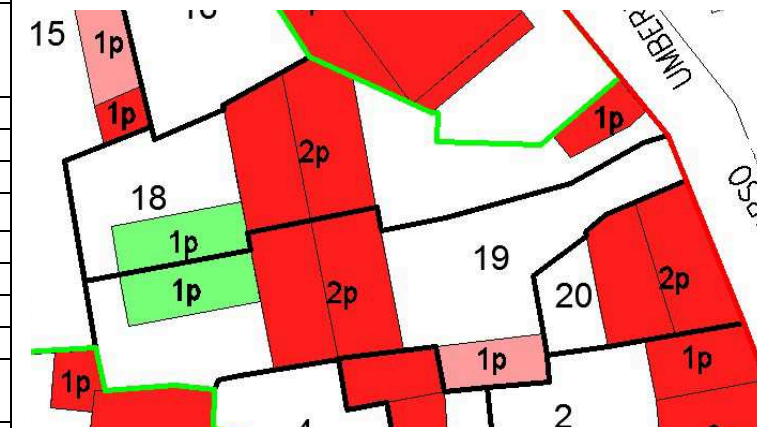
Il lotto faceva parte di un impianto più ampio che comprendeva anche il lotto 18 e parte del lotto 20. Gli attuali fabbricati sono di recente costruzione e non rimane traccia di quello storici.

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C	RT - NE

**VOL. CONFERMATO** 1135 MC      **VOL. (NE)** 422 MC      **VOL. DI PROGETTO** 1556.7 MC

**PRESCRIZIONI:** Si prescrive la ristrutturazione edilizia e si consente la nuova edificazione ad un piano in ampliamento del corpo principale esistente e al posto della tettoia

### SISTEMAZIONE PREVISTA



## SCHEDA 7-20

L'unità minima di intervento 20 è sita in Via Umberto I

**DATI METRICI**

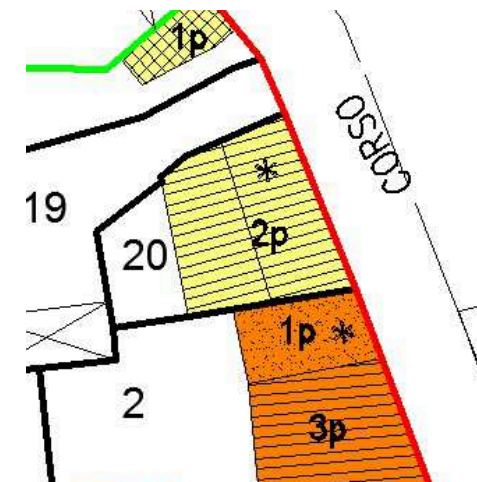
Superficie Lotto: 182 mq  
 Volume esistente: 1012 mc  
 Indice Fondiario (I<sub>f</sub>): 5.54 mc/mq

**DATI CATASTALI**

Foglio: 11  
 Mappale: 344



**STATO ATTUALE**

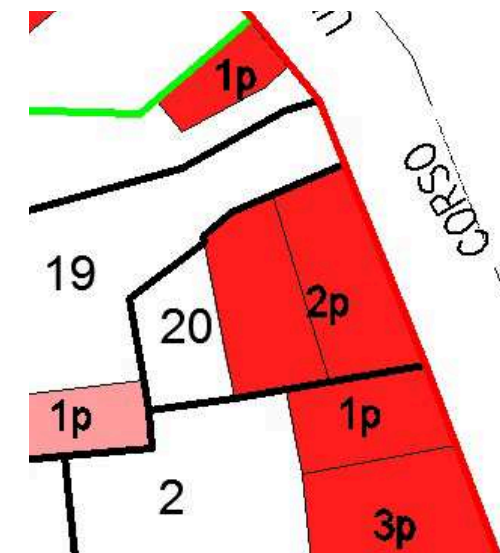


20

**STATO DI CONSERVAZIONE:**  
 MEDIOCRE

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

**SISTEMAZIONE PREVISTA**



20  
RT

**ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI**

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN C.A.	-	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN C.A.	DOPPIA FALDA/COPPI	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	COMMERCIALE	-	SERRANDE CIECHE
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO / AVVOLGIBILI IN PVC
SECONDO	-	-	-

**DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI**

Il lotto nasce dalla frammentazione di diversi lotti contigui. L'attuale fabbricato è di recente costruzione. Si segnalano come elementi anomali le serrande cieche.

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C	RT

**VOL. CONFERMATO** 1012 MC      **VOL. (NE)** --      **VOL. DI PROGETTO** 1012 MC

**PRESCRIZIONI:** Si prescrive la ristrutturazione edilizia