

SCHEDA 6-01

L'unità minima di intervento 1 è sita ad angolo tra Via Cagliari e Via Regina Elena

DATI METRICI

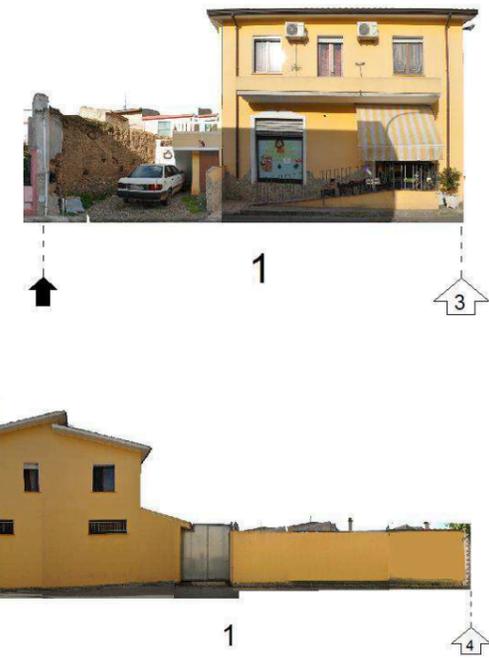
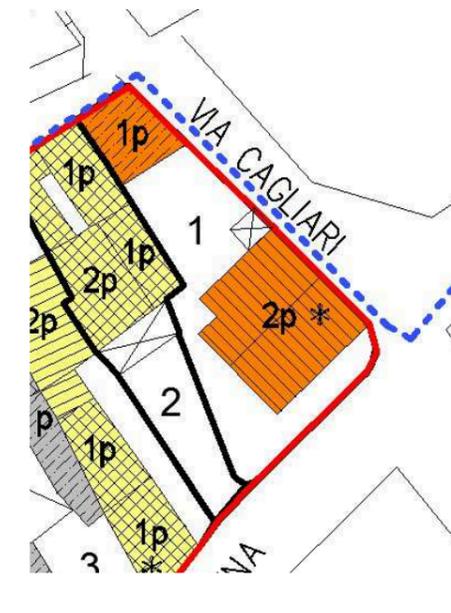
Superficie Lotto: 282 mq
 Volume esistente: 800 mc
 Indice Fondiario (I_f): 2.48 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 96



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 BUONO

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN C.A.	LAMIERA	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN C.A.	DOPPIA FALDA/COPPI	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	COMMERCIALE	-	LEGNO / AVVOLGIBILI IN PVC
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO / AVVOLGIBILI IN PVC
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

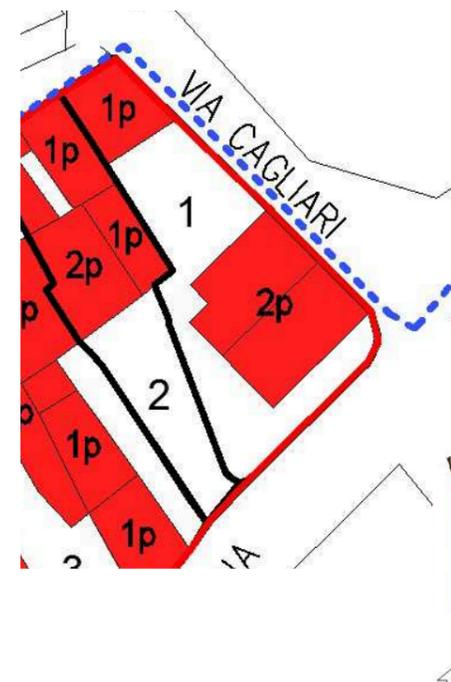
L'impianto storico è stato completamente sostituito dagli attuali fabbricati di recente costruzione. Come elementi anomali si segnalano gli avvolgibili in pvc

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C	RT

VOL. CONFERMATO 800 MC	VOL. (NE) --	VOL. DI PROGETTO 800 MC
-------------------------------	---------------------	--------------------------------

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 6-02

L'unità minima di intervento 2 è sita in Via Regina Elena

DATI METRICI

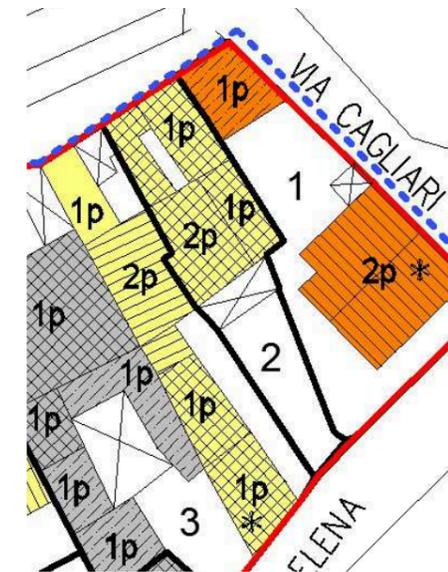
Superficie Lotto: 192 mq
 Volume esistente: 543 mc
 Indice Fondiario (I_f): 2.82 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 95



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 MEDIOCRE

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN C.A.	-	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN C.A.	FIBROCEM. AMIANTO	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO / AVVOLGIBILI IN PVC
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO / AVVOLGIBILI IN PVC
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

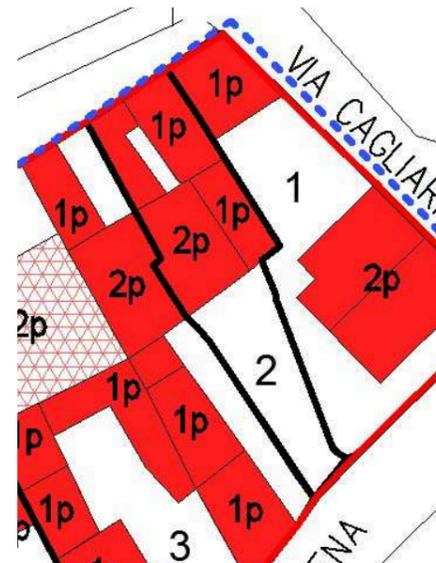
L'attuale edificio ricalca la posizione del corpo storico, che è stato fortemente alterato. Come elementi anomali si segnalano gli avvolgibili in pvc

CLASSE DI TRASFORMABILITA' C	INTERVENTI CONSENTITI RT
--	------------------------------------

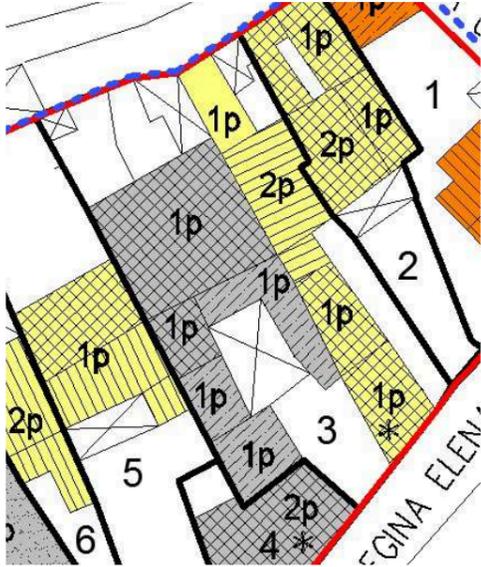
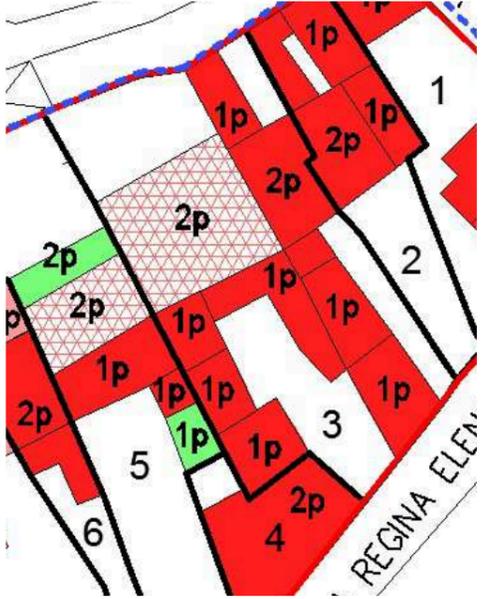
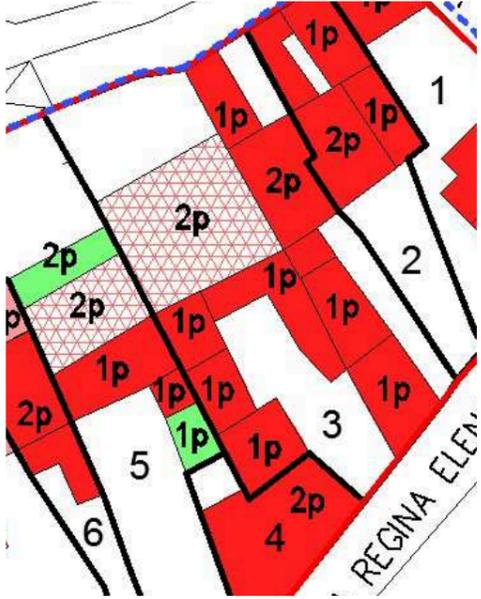
VOL. CONFERMATO 543 MC **VOL. (NE)** -- **VOL. DI PROGETTO** 543 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 6-03

L'unità minima di intervento 3 è sita in Via Regina Elena						STATO ATTUALE	
DATI METRICI Superficie Lotto: 593 mq Volume esistente: 1133 mc Indice Fondiario (I _f): 1.91 mc/mq			DATI CATASTALI Foglio: 11 Mappale: 93, 94			 	
							
STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE/CATTIVO						 <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">3 RTNE</p>	
PERIODO DI COSTRUZIONE:		PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69		
TIPOLOGIA :		A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU		
ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI						 <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">3 RTNE</p>	
PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA		RIVESTIMENTI ESTERNI			
TERRA	MURATURA PORTANTE/ MURO IN LADIRI	PIANA/ FIBROCEM. AMIANTO/ LAMIERA		INTONACO			
PRIMO SECONDO	MURATURA PORTANTE -	DOPPIA FALDA/COPPI -		INTONACO -			
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO		INFISSI E OSCURAMENTI			
TERRA PRIMO SECONDO	COMMERCIALE /RESIDENZIALE RESIDENZIALE -	- - -		ALLUMINIO ANODIZZATO LEGNO / SCURI -			
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI							
Il lotto nasce dall'unione di due lotti adiacenti, in cui insistevano due impianto a corte doppia. Gli attuali fabbricati ,ricalcando in parte i precedenti, hanno sostituito gli edifici storici. Si segnalano come elementi anomali gli infissi in alluminio anodizzato							
CLASSE DI TRASFORMABILITA' C			INTERVENTI CONSENTITI RT - NE				
VOL. CONFERMATO 1133 MC			VOL. (NE) 528 MC	VOL. DI PROGETTO 1660 MC			
PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia e si consente la nuova edificazione in sopraelevazione del corpo principale ad un piano, in corrispondenza dall'attuale edificio a due piani							

SCHEDA 6-04

L'unità minima di intervento 4 è sita in Via Regina Elena

DATI METRICI

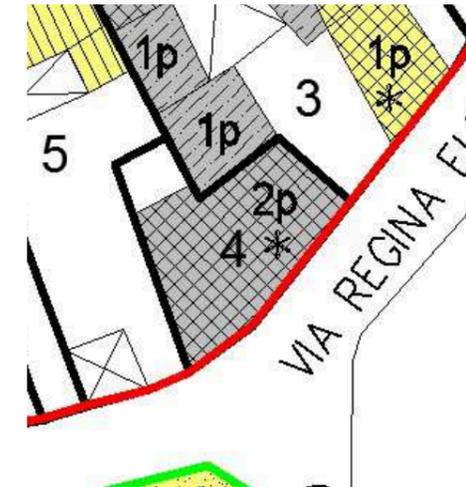
Superficie Lotto: 102 mq
 Volume esistente: 736 mc
 Indice Fondiario (Ip): 7.23 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 92, 415



STATO ATTUALE



4

STATO DI CONSERVAZIONE:
 CATTIVO

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN C.A.	-	-
PRIMO	TELAIO IN C.A.	FIBROCEM. AMIANTO	-
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	COMMERCIALE	-	LEGNO / AVVOLGIBILI IN PVC
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO / AVVOLGIBILI IN PVC
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

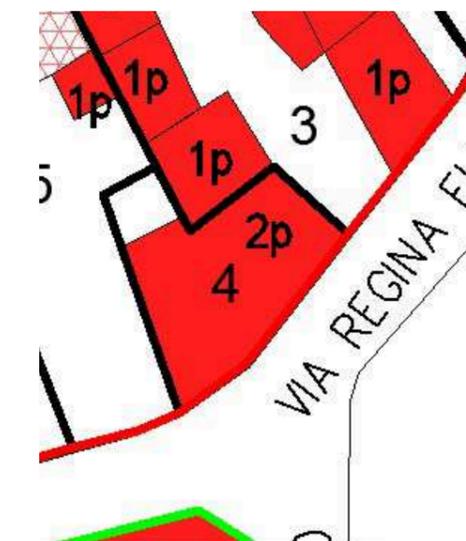
Il lotto nasce dalla frammentazione di alcuni lotti adiacenti. L'attuale edificio è di recente costruzione. Si segnalano come elementi anomali gli avvolgibili in pvc e la serranda cieca

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C	RT

VOL. CONFERMATO 736 MC	VOL. (NE) --	VOL. DI PROGETTO 736 MC
-------------------------------	---------------------	--------------------------------

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia

SISTEMAZIONE PREVISTA



4

RT

SCHEDA 6-05

L'unità minima di intervento 5 è sita in Via Regina Elena

DATI METRICI

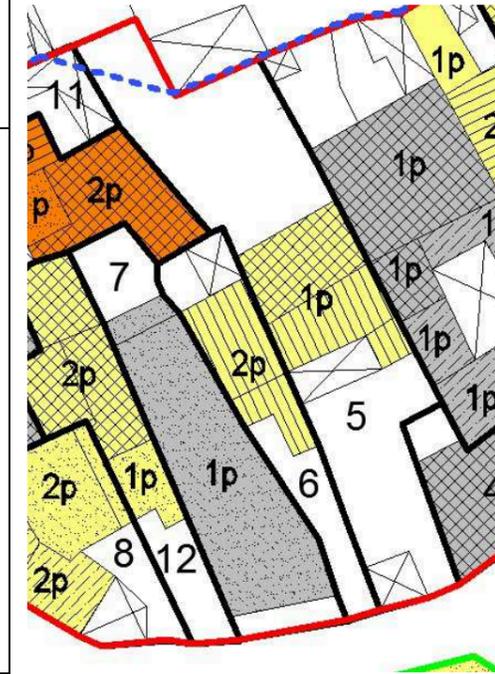
Superficie Lotto: 416 mq
 Volume esistente: 437 mc
 Indice Fondiario (I_f): 1.05 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 90



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 MEDIOCRE

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA IN LEDERI	DOPPIA FALDA/COPPI FIBROCEM. AMIANTO/ PIANA	INTONACO
PRIMO	-	-	-
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	-
PRIMO	-	-	-
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

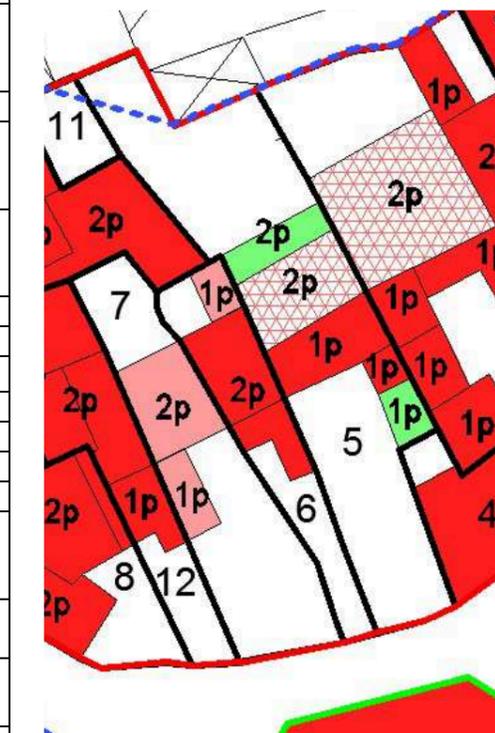
L'impianto storico a corte doppia si è mantenuto nel tempo ma l'edificio originario è stato completamente alterato come si può notare dalla copertura in fibrocemento e dalla loggia rifatta in blocchetti di cls. Da notare che parte del lotto originario è andato a formare il lotto 4 adiacente

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C	RT - NE

VOL. CONFERMATO 437 MC **VOL. (NE)** 728 MC **VOL. DI PROGETTO** 1165 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia e si consente la nuova edificazione in sopraelevazione ed ampliamento piano del corpo esistente, mantenendo l'assetto a corte doppia

SISTEMAZIONE PREVISTA



5
RTNE

SCHEDA 6-06

L'unità minima di intervento 6 è sita in Via Regina Elena

DATI METRICI

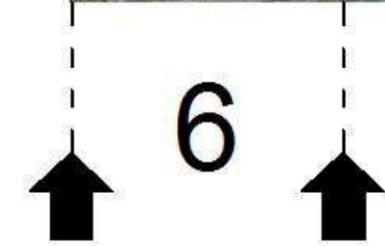
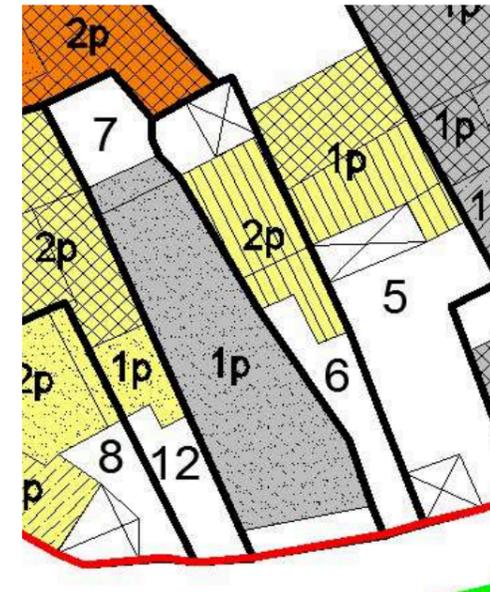
Superficie Lotto: 132 mq
 Volume esistente: 312 mc
 Indice Fondiario (I_f): 2.35 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 89



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 MEDIOCRE

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA IN LADERI	PIANA	INTONACO
PRIMO	MURATURA IN LADERI	DOPPIA FALDA/COPPI	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO / PERSIANE
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO / PERSIANE
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

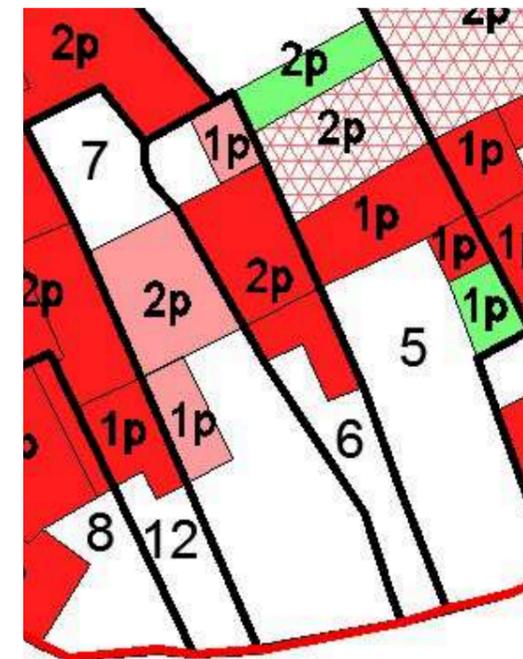
L'impianto storico a corte doppia si è mantenuto nel tempo; l'edificio originario è stato in parte alterato

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
B	RT - NE

VOL. CONFERMATO 312 MC	VOL. (NE) 58 MC	VOL. DI PROGETTO 370 MC
-------------------------------	------------------------	--------------------------------

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia riqualificando l'edificio in classe B; si consente la nuova edificazione ad un piano al posto della tettoia esistente, mantenendo l'assetto a doppia corte.

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 6-07

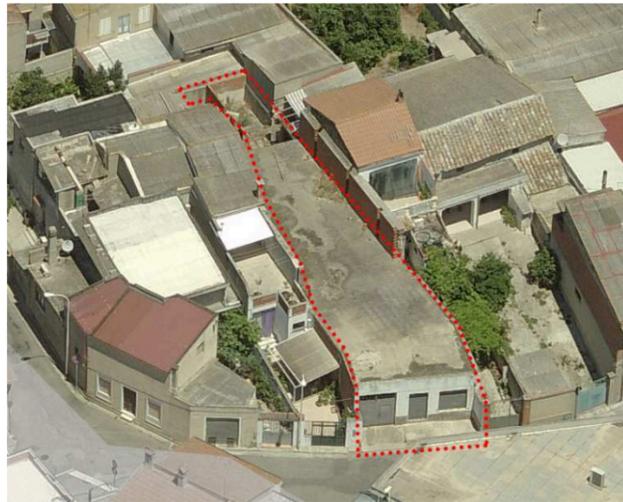
L'unità minima di intervento 7 è sita in Via Regina Elena

DATI METRICI

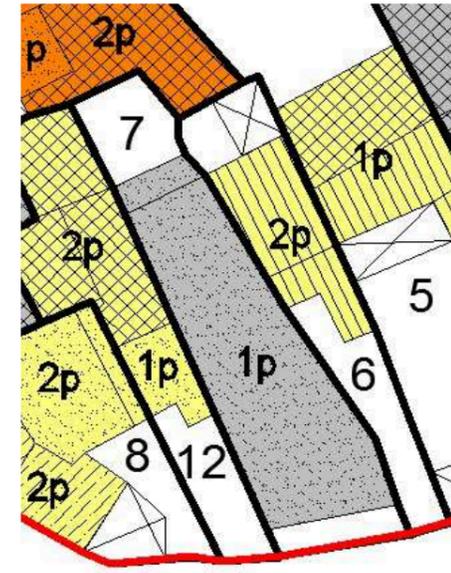
Superficie Lotto: 217 mq
 Volume esistente: 560 mc
 Indice Fondiario (Ip): 2.60 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 88



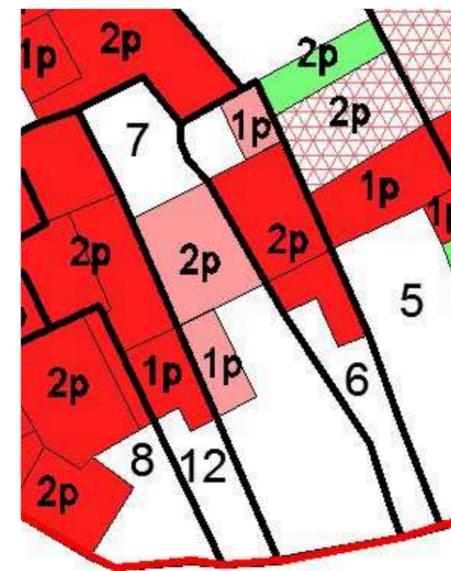
STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 CATTIVO

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '439	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

SISTEMAZIONE PREVISTA



ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN C.A.	PIANA	INTONACO
PRIMO	-	-	-
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	MISTA	-	SERRANDE METALLICHE CIECHE
PRIMO	-	-	-
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

L'impianto storico a corte doppia è stato completamente sostituito dall' attuale fabbricato di recente costruzione.

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
D	NE
VOL. CONFERMATO --	VOL. (NE) 608 MC VOL. DI PROGETTO 608 MC

PRESCRIZIONI: Si consente la nuova edificazione con assetto a doppia corte, seguendo l'andamento dei lotti adiacenti e dell'impianto storico, secondo la tipologia C1 dell'abaco dei tipi edilizi (All. E)

SCHEDA 6-08

L'unità minima di intervento 8 è sita ad angolo tra la Via Regina Elena e la Via Parrocchia

DATI METRICI

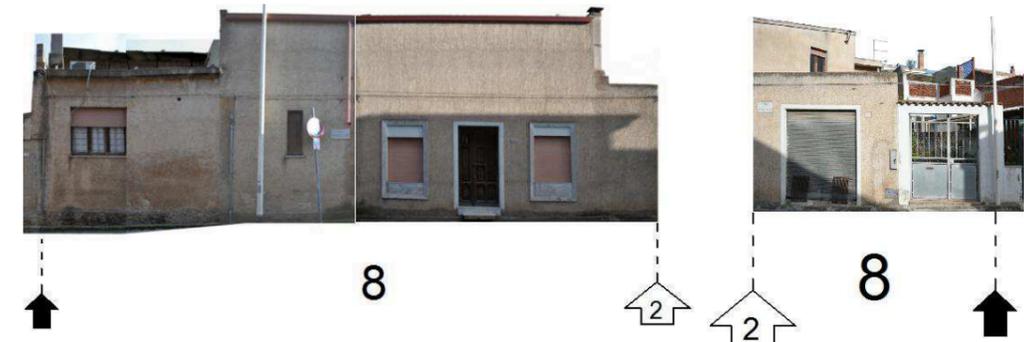
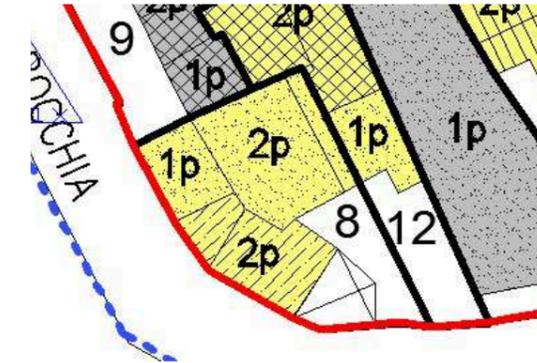
Superficie Lotto: 236 mq
 Volume esistente: 816mc
 Indice Fondiario (Ip): 3.46 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 279



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 MEDIOCRE

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA PORTANTE	PIANA	INTONACO
PRIMO	MURATURA PORTANTE	A FALDE LAMIERA/ PIANA	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO / AVVOLGIBILI IN PVC
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO / AVVOLGIBILI IN PVC
SECONDO	-	-	-

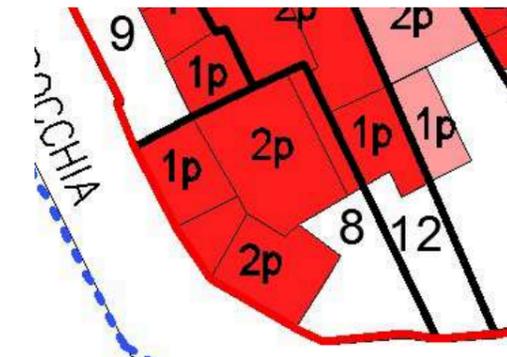
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

Il lotto nasce dall'unione di un lotto con parte del lotto adiacente. L'edificio storico è stato completamente sostituito. Si segnalano come elementi anomali gli avvolgibili in pvc e la serranda cieca

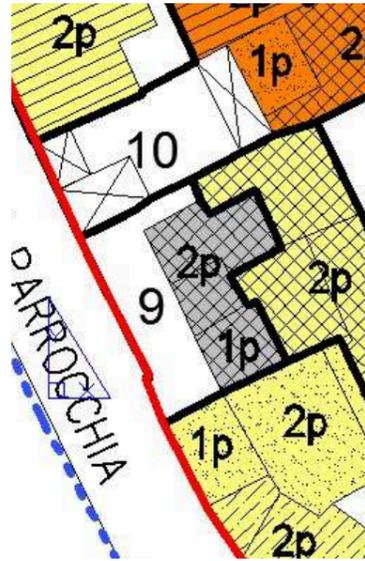
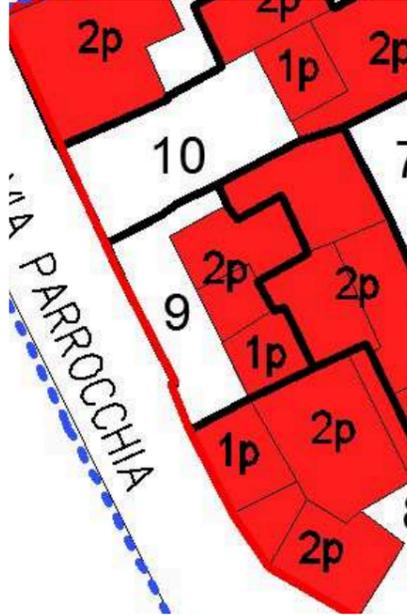
CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C	RT
VOL. CONFERMATO 816 MC	VOL. (NE) --
	VOL. DI PROGETTO 816 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia

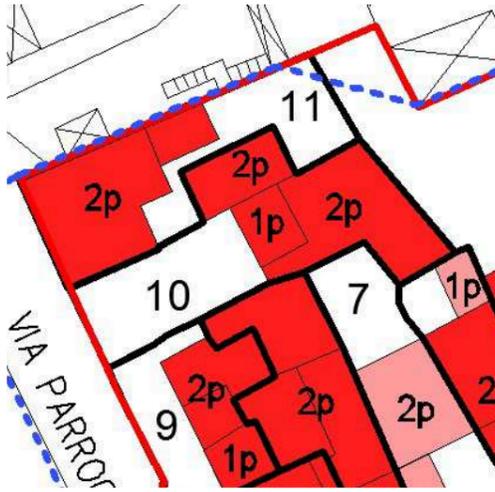
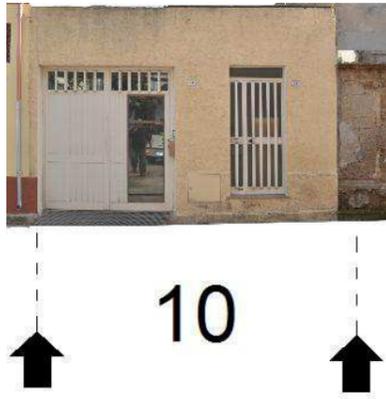
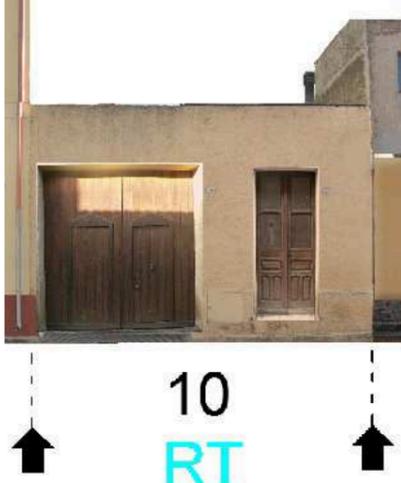
SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 6-09

L'unità minima di intervento 9 è sita in Via Parrocchia						STATO ATTUALE	
DATI METRICI Superficie Lotto: 107 mq Volume esistente: 360 mc Indice Fondiario (Ip): 3.37 mc/mq			DATI CATASTALI Foglio: 11 Mappale: 86				
							
STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO						SISTEMAZIONE PREVISTA	
PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA		
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		
ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI							
PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI				
TERRA	MURATURA IN LADERI	FIBROCEM. AMIANTO	-				
PRIMO	MURATURA IN LADERI	FIBROCEM. AMIANTO	-				
SECONDO	-	-	-				
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI				
TERRA	RESIDENZIALE	-	ALLUMINIO ANODIZZATO				
PRIMO	RESIDENZIALE	-	ALLUMINIO ANODIZZATO				
SECONDO	-	-	-				
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI							
Il lotto nasce dal frazionamento di un impianto che comprendeva anche parte dei lotti 12 e 8. L'edificio storico è stato completamente sostituito dagli attuali fabbricati fatiscenti. Come elementi anomali si segnalano gli infissi in alluminio anodizzato							
CLASSE DI TRASFORMABILITA' C				INTERVENTI CONSENTITI RT			
VOL. CONFERMATO 360 MC		VOL. (NE) --		VOL. DI PROGETTO 360 MC			
PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia							

SCHEDA 6-10

L'unità minima di intervento 10 è sita in Via Parrocchia						STATO ATTUALE	
DATI METRICI Superficie Lotto: 203 mq Volume esistente: 565 mc Indice Fondiario (I _f): 2.80 mc/mq			DATI CATASTALI Foglio: 11 Mappale: 20, 100				
STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO							
PERIODO DI COSTRUZIONE:		PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	SISTEMAZIONE PREVISTA	
TIPOLOGIA :		A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZO		
ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI							
PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA		RIVESTIMENTI ESTERNI			
TERRA	TELAIO IN C.A.	PIANA		INTONACO			
PRIMO	TELAIO IN C.A.	A FALDE / COPPI/ FIBROCEM. AMIANTO		INTONACO			
SECONDO	-	-		-			
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO		INFISSI E OSCURAMENTI			
TERRA	RESIDENZIALE	-		ALLUMINIO / AVVOLGIBILI IN PVC			
PRIMO	RESIDENZIALE	-		ALLUMINIO / AVVOLGIBILI IN PVC			
SECONDO	-	-		-			
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI							
CLASSE DI TRASFORMABILITA' C			INTERVENTI CONSENTITI RT				
VOL. CONFERMATO 565 MC		VOL. (NE) --		VOL. DI PROGETTO 565 MC			
PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia							

SCHEDA 6-11

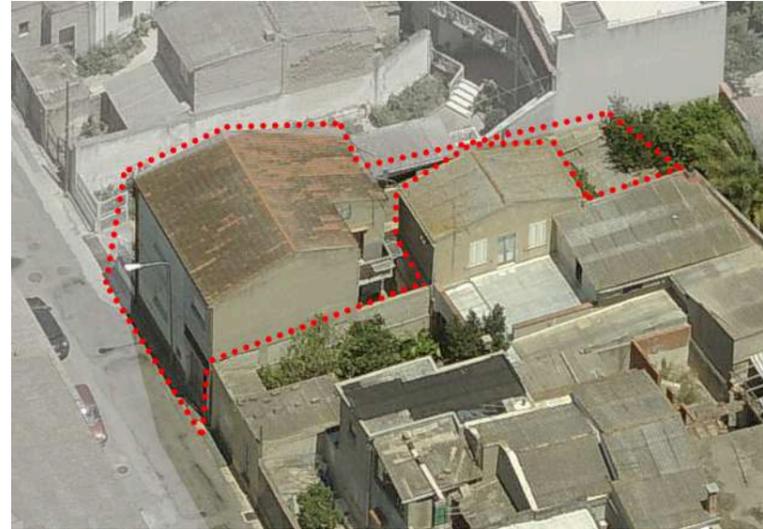
L'unità minima di intervento 11 è sita in Via Parrocchia

DATI METRICI

Superficie Lotto: 160 mq
 Volume esistente: 688 mc
 Indice Fondiario (Ip): 4.31 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 101



STATO ATTUALE



11

STATO DI CONSERVAZIONE:
 MEDIOCRE

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN C.A.	-	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN C.A.	A FALDE / COPPI	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO / AVVOLGIBILI IN PVC
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO / AVVOLGIBILI IN PVC
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

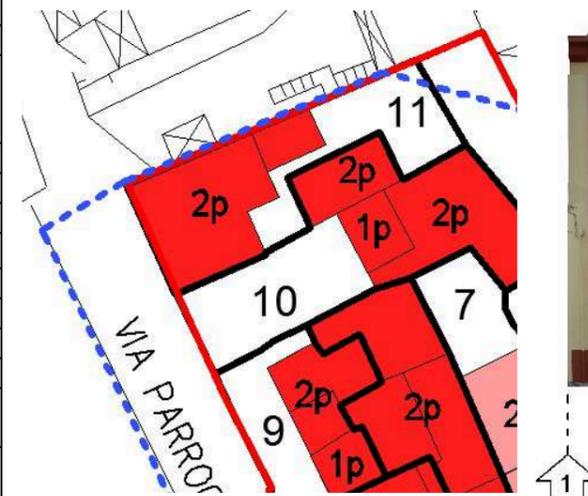
L'impianto storico a corte antistante è stato sostituito. L'attuale edificio è di recente costruzione. Come elementi anomali si segnalano gli avvolgibili in pvc

CLASSE DI TRASFORMABILITA' C	INTERVENTI CONSENTITI RT
--	------------------------------------

VOL. CONFERMATO 688 MC **VOL. (NE)** -- **VOL. DI PROGETTO** 688MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia

SISTEMAZIONE PREVISTA



11

RT

SCHEDA 6-12

L'unità minima di intervento 12 è sita in Via Parrocchia

DATI METRICI

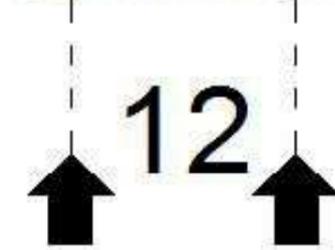
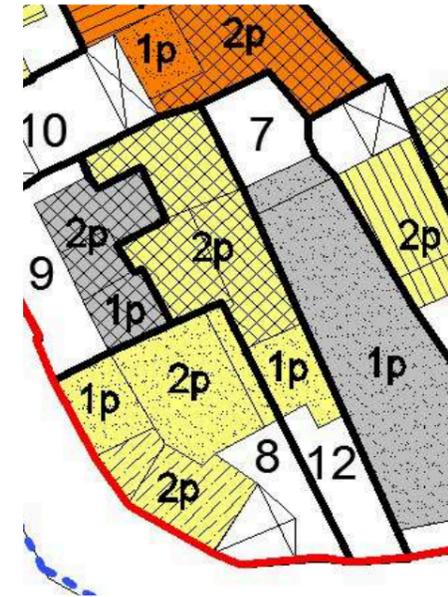
Superficie Lotto: 166 mq
 Volume esistente: 605mc
 Indice Fondiario (I_f): 3.60 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 87



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 MEDIOCRE

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN C.A.	PIANA	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN C.A.	FIBROCEM. AMIANTO	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO / AVVOLGIBILI IN PVC
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO / AVVOLGIBILI IN PVC
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

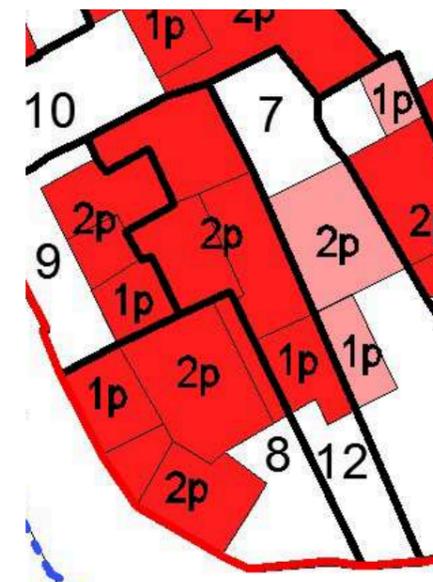
Il lotto nasce dal frazionamento di un impianto che comprendeva anche parte dei lotti 9 e 8. L'edificio storico è stato completamente alterato

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C	RT

VOL. CONFERMATO 605 MC **VOL. (NE)** -- **VOL. DI PROGETTO** 605 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 6-13

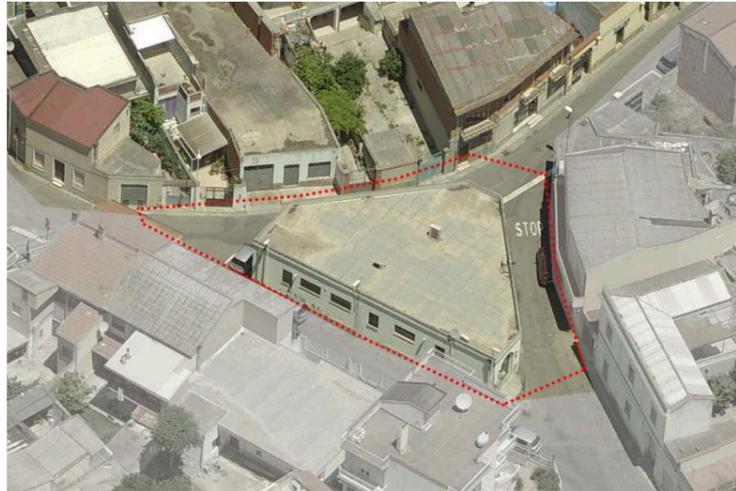
L'unità minima di intervento 13 è sita tra Via Parrocchia e Traversa Mercato. L'edificio inizialmente utilizzato come mercato è attualmente sede della Pro Loco.

DATI METRICI

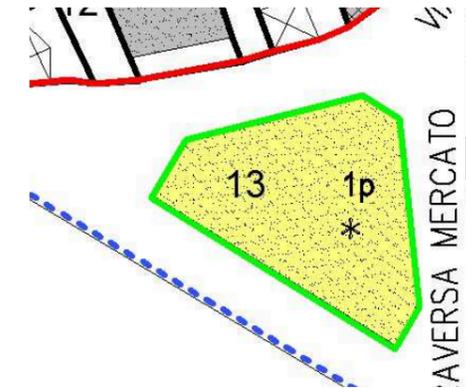
Superficie Lotto: 256 mq
 Volume esistente: 1131mc
 Indice Fondiario (I_f): 4.42 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio:
 Mappale:



STATO ATTUALE



13

13

STATO DI CONSERVAZIONE:
 MEDIOCRE

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN C.A.	PIANA	INTONACO
PRIMO	-	-	-
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	NON RESIDENZIALE	-	ALLUMINIO ANODIZZATO
PRIMO	-	-	-
SECONDO	-	-	-

ELEMENTI ANOMALI

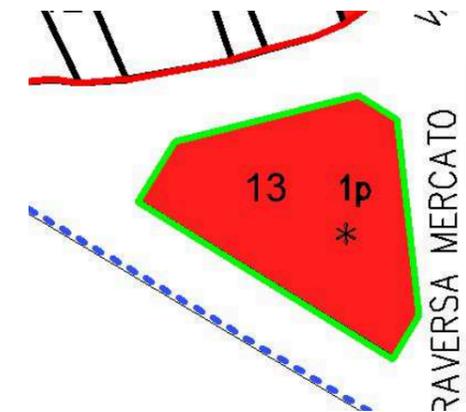
L'edificio, attualmente utilizzato come centro sociale, era il vecchio mercato coperto, sorto proprio al posto della piazza dove si svolgeva il mercatino. Si segnalano come elementi anomali gli infissi in alluminio anodizzato.

CLASSE DI TRASFORMABILITA' C	INTERVENTI CONSENTITI RS
--	------------------------------------

VOL. CONFERMATO 1131 MC **VOL. (NE)** -- **VOL. DI PROGETTO** --

PRESCRIZIONI: --

SISTEMAZIONE PREVISTA



13
RT

13
RT