

## SCHEDA 4-01

L'unità minima di intervento 1 è sita in ad angolo tra via Cagliari e via Dante.

### DATI METRICI

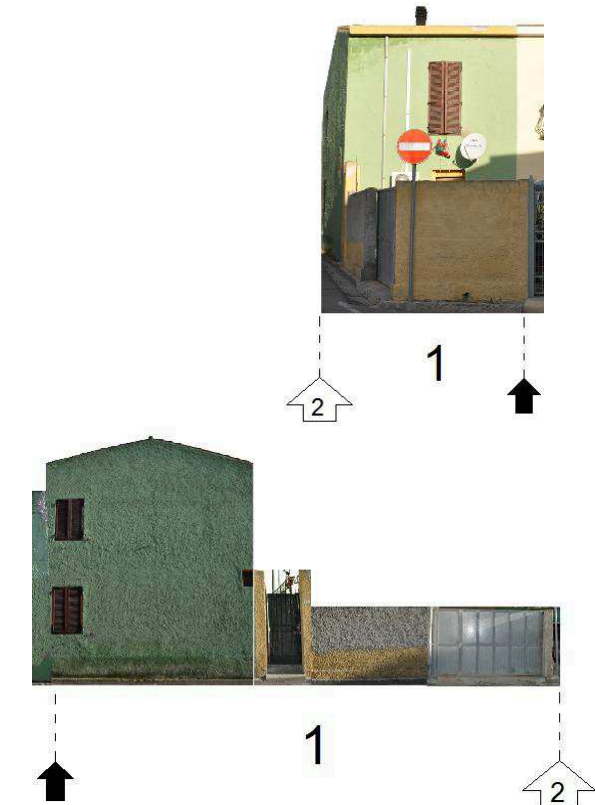
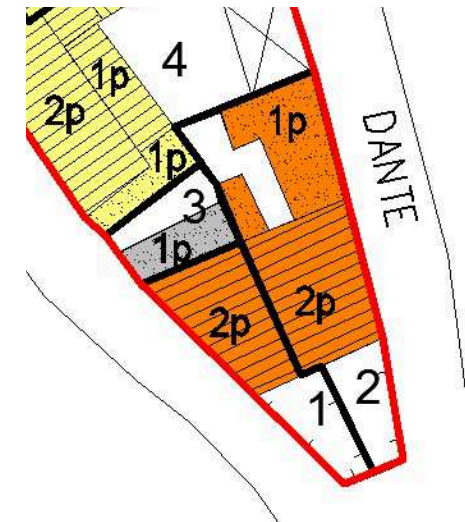
Superficie Lotto: 76 mq  
 Volume esistente: 394 mc  
 Indice Fondiario (I<sub>f</sub>): 5.18 mc/mq

### DATI CATASTALI

Foglio: 11  
 Mappale: 314



### STATO ATTUALE



### STATO DI CONSERVAZIONE:

BUONO

| PERIODO DI COSTRUZIONE: | PRIMA DEL '39      | PRIMA DEL '69<br>NON DOCUMENTATA | PRIMA DEL '69<br>CON VARIANTI | DOPO IL '69 | AREA LIBERA                 |
|-------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------------------|
| <b>TIPOLOGIA :</b>      | A CORTE ANTISTANTE | A CORTE RETROSTANTE              | A CORTE DOPPIA                | A PALAZZU   | NON DEFINIBILE STORICAMENTE |

### ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

| PIANO   | CARATTERISTICHE STRUTTURALI | COPERTURA E MANTO DI COPERTURA | RIVESTIMENTI ESTERNI  |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| TERRA   | TELAIO IN C.A.              | -                              | INTONACO              |
| PRIMO   | TELAIO IN C.A.              | DOPPIA FALDA/COPPI             | INTONACO              |
| SECONDO | -                           | -                              | -                     |
| PIANO   | DESTINAZIONE D'USO          | ELEMENTI DI PREGIO             | INFISSI E OSCURAMENTI |
| TERRA   | RESIDENZIALE                | -                              | LEGNO / PERSIANE      |
| PRIMO   | RESIDENZIALE                | -                              | LEGNO / PERSIANE      |
| SECONDO | -                           | -                              | -                     |

### DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

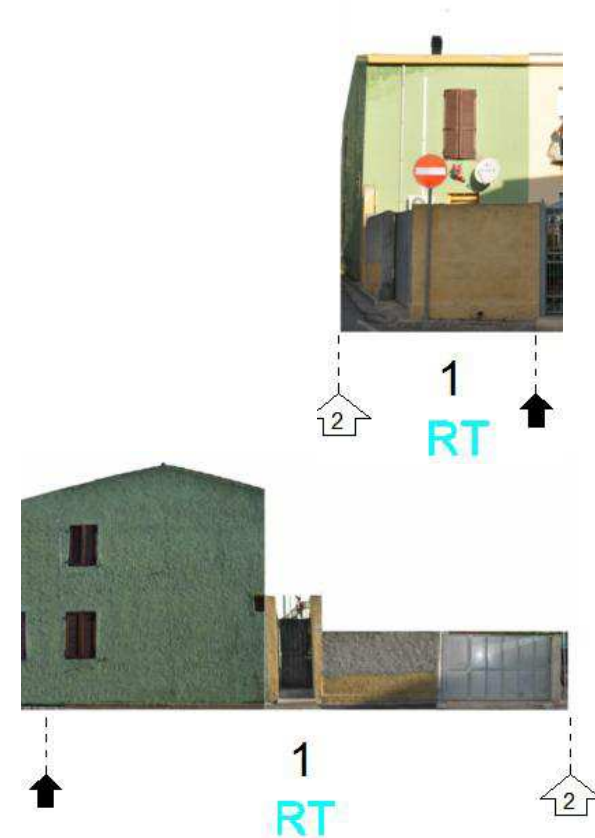
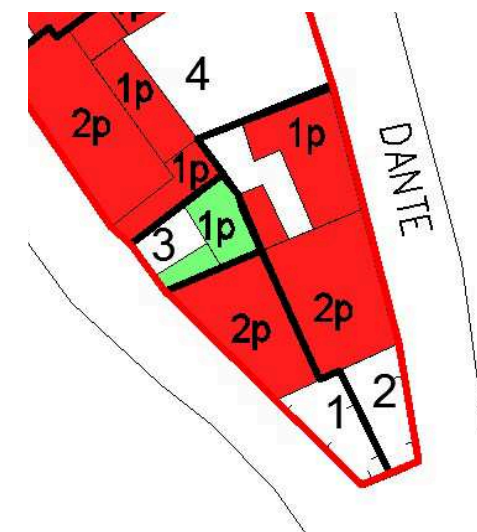
Il lotto nasce dalla frammentazione di un lotto più grande che comprendeva anche il lotto 2, col quale di riscontra la continuità tipologica del fabbricato. Le tracce dell'edificio storico sono tuttavia andate perdute a causa di successivi interventi.

| CLASSE DI TRASFORMABILITA' | INTERVENTI CONSENTITI |
|----------------------------|-----------------------|
| C                          | RT                    |

**VOL. CONFERMATO** 394 MC      **VOL. (NE) --**      **VOL. DI PROGETTO** 394 MC

**PRESCRIZIONI:** Si prescrive la ristrutturazione edilizia e l'obbligo di tinteggiare il prospetto comune al lotto 2 col medesimo colore per entrambi, da concordare tra le parti.

### SISTEMAZIONE PREVISTA





## SCHEDA 4-02

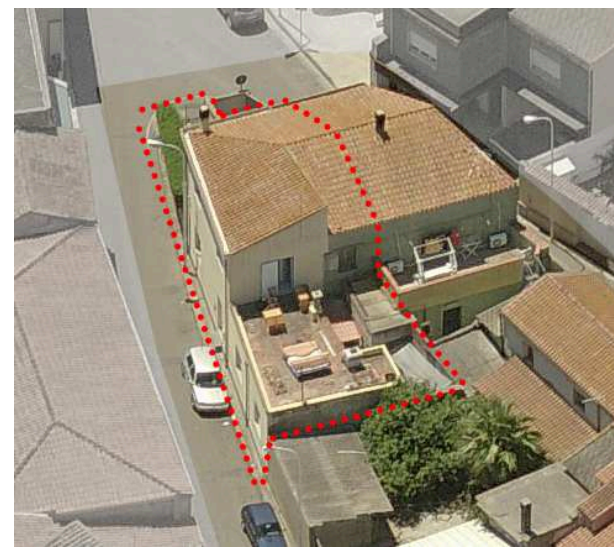
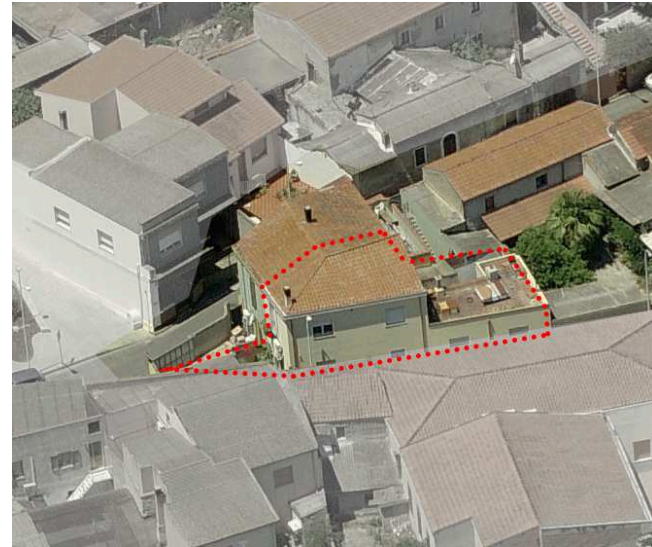
L'unità minima di intervento 2 è sita in via Dante.

### DATI METRICI

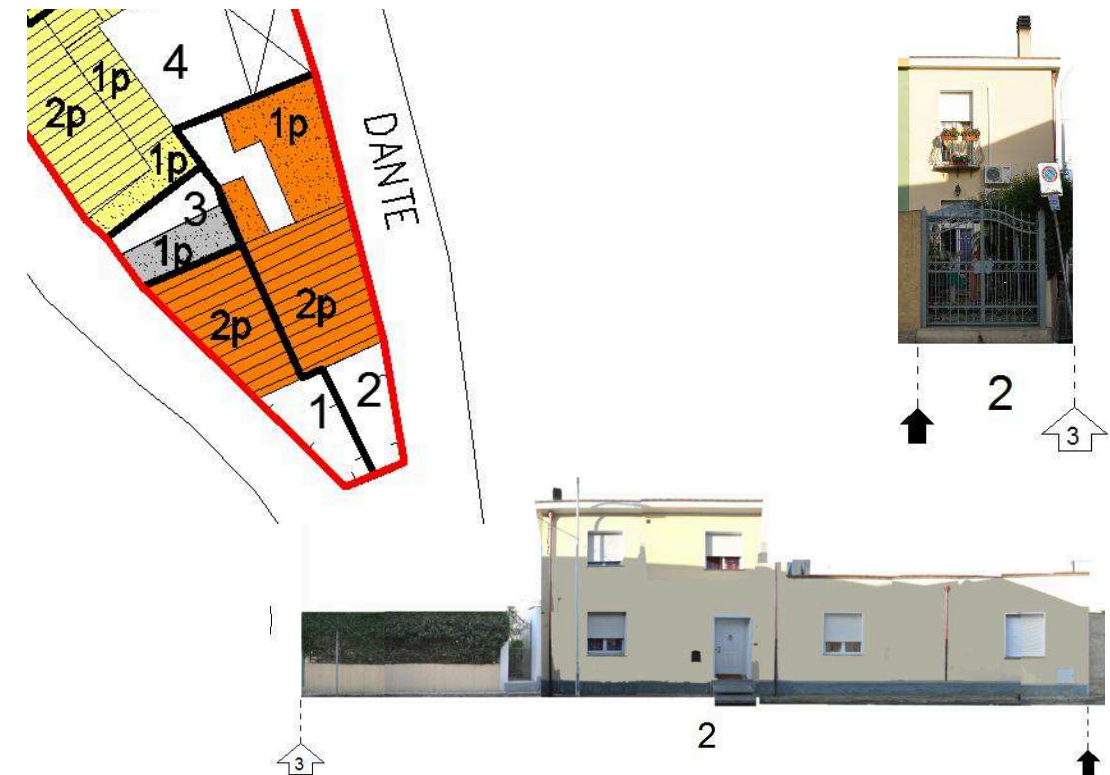
Superficie Lotto: 161 mq  
 Volume esistente: 556 mc  
 Indice Fondiario (I<sub>f</sub>): 3.46 mc/mq

### DATI CATASTALI

Foglio: 11  
 Mappale: 795



### STATO ATTUALE



### STATO DI CONSERVAZIONE:

BUONO

| PERIODO DI COSTRUZIONE: | PRIMA DEL '39      | PRIMA DEL '69<br>NON DOCUMENTATA | PRIMA DEL '69<br>CON VARIANTI | DOPO IL '69 | AREA LIBERA                 |
|-------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------------------|
| <b>TIPOLOGIA :</b>      | A CORTE ANTISTANTE | A CORTE RETROSTANTE              | A CORTE DOPPIA                | A PALAZZU   | NON DEFINIBILE STORICAMENTE |

### ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

| PIANO   | CARATTERISTICHE STRUTTURALI | COPERTURA E MANTO DI COPERTURA | RIVESTIMENTI ESTERNI  |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| TERRA   | TELAIO IN C.A.              | -                              | INTONACO              |
| PRIMO   | TELAIO IN C.A.              | DOPPIA FALDA/COPPI             | INTONACO              |
| SECONDO | -                           | -                              | -                     |
| PIANO   | DESTINAZIONE D'USO          | ELEMENTI DI PREGIO             | INFISSI E OSCURAMENTI |
| TERRA   | RESIDENZIALE                | -                              | LEGNO / PVC           |
| PRIMO   | RESIDENZIALE                | -                              | LEGNO / PVC           |
| SECONDO | -                           | -                              | -                     |

### DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

Il lotto nasce dalla frammentazione di un lotto più grande che comprendeva anche il lotto 2, col quale di riscontra la continuità tipologica del fabbricato. Le tracce dell'edificio storico sono tuttavia andate perdute a causa di successivi interventi.

| CLASSE DI TRASFORMABILITA' | INTERVENTI CONSENTITI |
|----------------------------|-----------------------|
| C                          | RT                    |

**VOL. CONFERMATO** 556 MC      **VOL. (NE) --**      **VOL. DI PROGETTO** 556 MC

**PRESCRIZIONI:** Si prescrive la ristrutturazione edilizia e l'obbligo di tinteggiare il prospetto comune al lotto 1 col medesimo colore per entrambi, da concordare tra le parti.

### SISTEMAZIONE PREVISTA



## SCHEDA 4-03

L'unità minima di intervento 3 è sita in via Cagliari.

### DATI METRICI

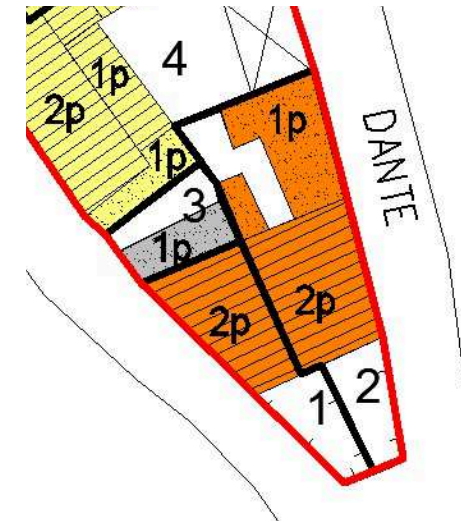
Superficie Lotto: 36 mq  
 Volume esistente: 67 mc  
 Indice Fondiario (I<sub>f</sub>): 1.86 mc/mq

### DATI CATASTALI

Foglio: 11  
 Mappale: 314



### STATO ATTUALE



### STATO DI CONSERVAZIONE:

CATTIVO

| <u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u> | PRIMA DEL '39         | PRIMA DEL '69<br>NON DOCUMENTATA | PRIMA DEL '69<br>CON VARIANTI | DOPO IL '69 | AREA LIBERA                    |
|--------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------|--------------------------------|
| <u>TIPOLOGIA :</u>             | A CORTE<br>ANTISTANTE | A CORTE<br>RETROSTANTE           | A CORTE<br>DOPPIA             | A PALAZZO   | NON DEFINIBILE<br>STORICAMENTE |

### ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

| PIANO   | CARATTERISTICHE STRUTTURALI | COPERTURA E MANTO DI COPERTURA | RIVESTIMENTI ESTERNI  |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| TERRA   | TELAIO IN C.A.              | -                              | INTONACO              |
| PRIMO   | TELAIO IN C.A.              | DOPPIA FALDA/COPPI             | INTONACO              |
| SECONDO | -                           | -                              | -                     |
| PIANO   | DESTINAZIONE D'USO          | ELEMENTI DI PREGIO             | INFISSI E OSCURAMENTI |
| TERRA   | RESIDENZIALE                | -                              | LEGNO / PERSIANE      |
| PRIMO   | RESIDENZIALE                | -                              | LEGNO / PERSIANE      |
| SECONDO | -                           | -                              | -                     |

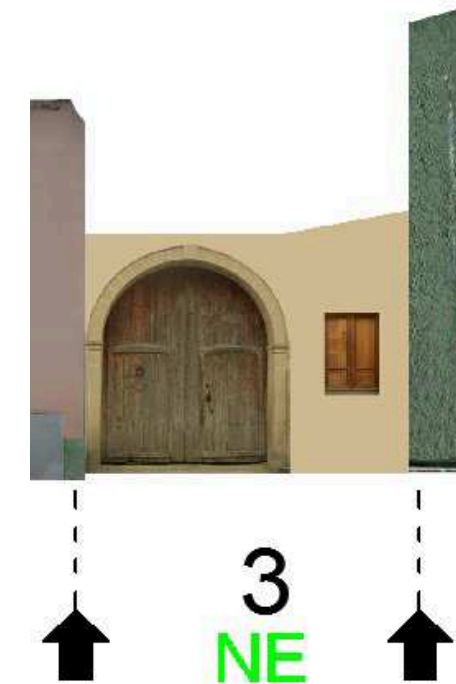
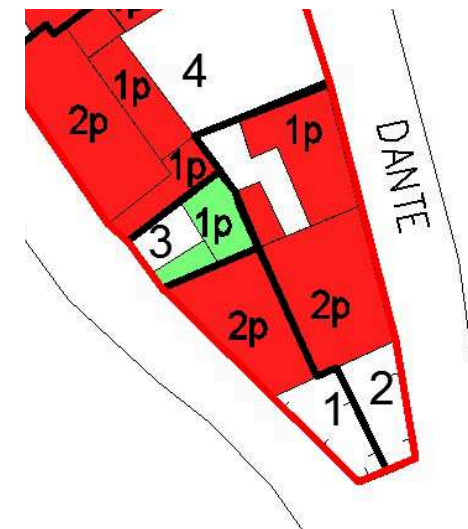
### DESCRIZIONE IMPIANTO ELEMENTI ANOMALI

Nel lotto è presente un piccolo volume ad un piano risalente probabilmente agli anni 50

| CLASSE DI TRASFORMABILITA'   | INTERVENTI CONSENTITI          |
|------------------------------|--------------------------------|
| D                            | NE                             |
| <b>VOL. CONFERMATO</b> -- MC | <b>VOL. (NE)</b> 101 MC        |
|                              | <b>VOL. DI PROGETTO</b> 101 MC |

**PRESCRIZIONI:** Si prescrive la nuova edificazione ad un piano con assetto a corte antistante secondo la tipologia B1/B2/B3 dell'abaco dei tipi edilizi (All.E)

### SISTEMAZIONE PREVISTA



## SCHEDA 4-04

L'unità minima di intervento 4 ha accesso dalla via Cagliari e dalla via Dante

### DATI METRICI

Superficie Lotto: 276 mq  
 Volume esistente: 705.6 mc  
 Indice Fondiario (I<sub>f</sub>): 2.45 mc/mq

### DATI CATASTALI

Foglio: 11  
 Mappale: 315



**STATO DI CONSERVAZIONE:**  
 MEDIOCRE

| <u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u> | PRIMA DEL '39         | PRIMA DEL '69<br>NON DOCUMENTATA | PRIMA DEL '69<br>CON VARIANTI | DOPO IL '69 | AREA LIBERA                    |
|--------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------|--------------------------------|
| <u>TIPOLOGIA :</u>             | A CORTE<br>ANTISTANTE | A CORTE<br>RETROSTANTE           | A CORTE<br>DOPPIA             | A PALAZZU   | NON DEFINIBILE<br>STORICAMENTE |

#### ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

| PIANO   | CARATTERISTICHE STRUTTURALI | COPERTURA E MANTO DI COPERTURA | RIVESTIMENTI ESTERNI  |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| TERRA   | MURATURA IN LADERI          | -                              | INTONACO              |
| PRIMO   | MURATURA IN LADERI          | DOPPIA FALDA/COPPI             | INTONACO              |
| SECONDO | -                           | -                              | -                     |
| PIANO   | DESTINAZIONE D'USO          | ELEMENTI DI PREGIO             | INFISSI E OSCURAMENTI |
| TERRA   | RESIDENZIALE                | -                              | LEGNO / SCURI         |
| PRIMO   | RESIDENZIALE                | -                              | LEGNO / SCURI         |
| SECONDO | -                           | -                              | -                     |

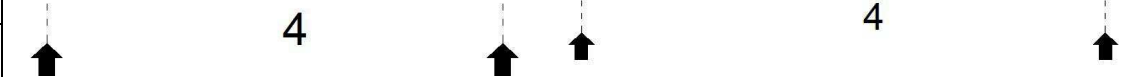
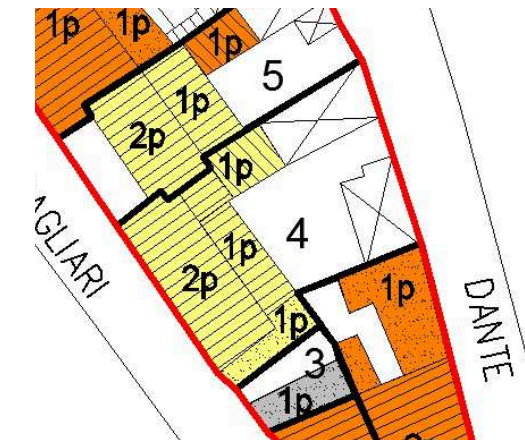
#### DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

L'impianto, seppur in parte alterato risulta rispondente alla cartografia del '39

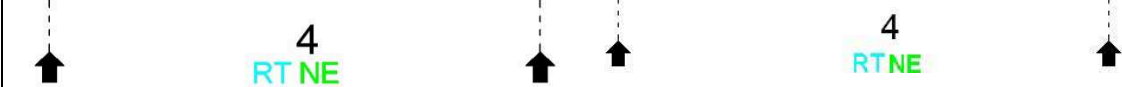
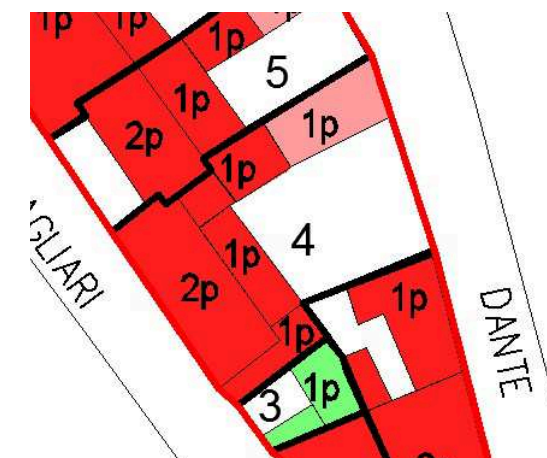
| CLASSE DI TRASFORMABILITA'      | INTERVENTI CONSENTITI          |
|---------------------------------|--------------------------------|
| <b>B</b>                        | <b>RT - NE</b>                 |
| <b>VOL. CONFERMATO</b> 705.6 MC | <b>VOL. (NE)</b> 67.24 MC      |
|                                 | <b>VOL. DI PROGETTO</b> 773 MC |

**PRESCRIZIONI:** Si prescrive la ristrutturazione edilizia con riqualificazione dei corpi in classe B; si consente la nuova edificazione in ampliamento del corpo esistente ad un piano per completare l'impianto, al posto della tettoia esistente.

### STATO ATTUALE



### SISTEMAZIONE PREVISTA



## SCHEDA 4-05

L'unità minima di intervento 5 ha accesso dalla via Cagliari e dalla via Dante

**DATI METRICI**

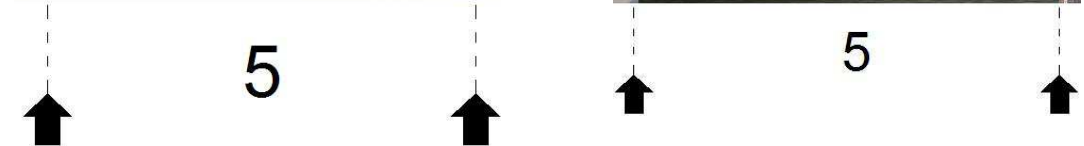
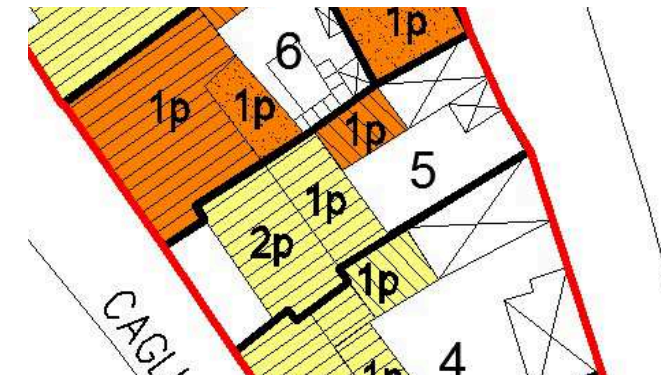
Superficie Lotto: 185 mq  
 Volume esistente: 387.9 mc  
 Indice Fondiario (I<sub>f</sub>): 2.09 mc/mq

**DATI CATASTALI**

Foglio: 11  
 Mappale: 315



**STATO ATTUALE**



**STATO DI CONSERVAZIONE:**  
 MEDIOCRE/ BUONO

| <u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u> | PRIMA DEL '39      | PRIMA DEL '69<br>NON DOCUMENTATA | PRIMA DEL '69<br>CON VARIANTI | DOPO IL '69 | AREA LIBERA                 |
|--------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------------------|
| <u>TIPOLOGIA :</u>             | A CORTE ANTISTANTE | A CORTE RETROSTANTE              | A CORTE DOPPIA                | A PALAZZU   | NON DEFINIBILE STORICAMENTE |

**ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI**

| PIANO   | CARATTERISTICHE STRUTTURALI | COPERTURA E MANTO DI COPERTURA | RIVESTIMENTI ESTERNI  |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| TERRA   | TELAIO IN C.A.              | -                              | INTONACO              |
| PRIMO   | TELAIO IN C.A.              | DOPPIA FALDA/COPPI             | INTONACO              |
| SECONDO | -                           | -                              | -                     |
| PIANO   | DESTINAZIONE D'USO          | ELEMENTI DI PREGIO             | INFISSI E OSCURAMENTI |
| TERRA   | RESIDENZIALE                | -                              | PERSIANE IN ALLUMINIO |
| PRIMO   | RESIDENZIALE                | -                              | PERSIANE IN ALLUMINIO |
| SECONDO | -                           | -                              | -                     |

**DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI**

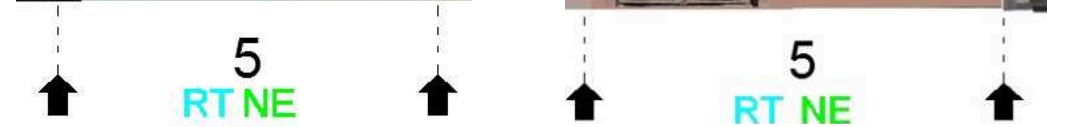
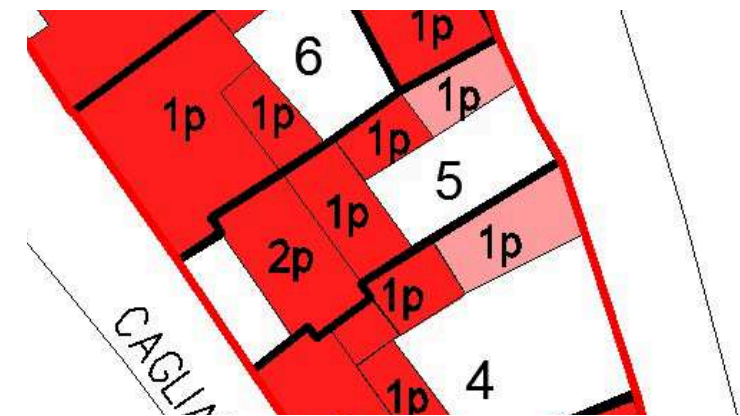
L'attuale edificio ha sostituito completamente il corpo storico, di cui non rimane alcuna traccia.

| CLASSE DI TRASFORMABILITA' | INTERVENTI CONSENTITI |
|----------------------------|-----------------------|
| C                          | RT - NE               |

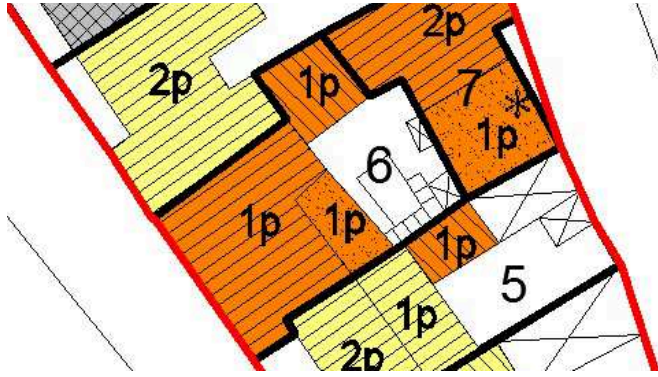


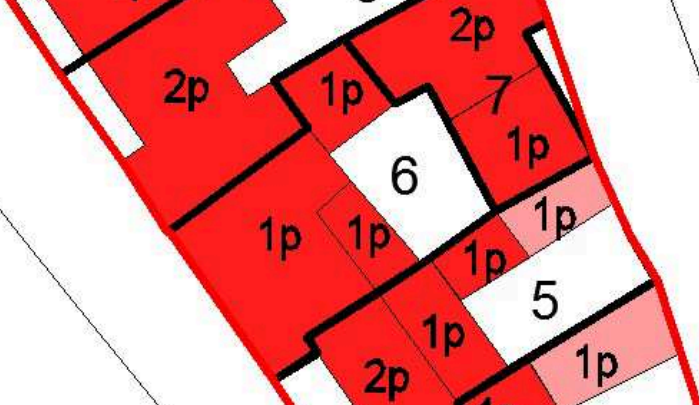




|                                 |                           |                                |
|---------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>VOL. CONFERMATO</b> 387.9 MC | <b>VOL. (NE)</b> 130.1 MC | <b>VOL. DI PROGETTO</b> 518 MC |
|---------------------------------|---------------------------|--------------------------------|

**PRESCRIZIONI:** Si prescrive la ristrutturazione e si consente nuova edificazione a un piano in sostituzione della tettoia esistente all'interno del lotto.

**SISTEMAZIONE PREVISTA**



## SCHEDA 4-06

|   |                                    |                                       |   |                                  |                                |  |  |
|---|------------------------------------|---------------------------------------|---|----------------------------------|--------------------------------|--|--|
| L'unità minima di intervento 6 è sita in via Cagliari   |                                    |                                       |   |                                  |                                | <b>STATO ATTUALE</b>   |  |
| <b>DATI METRICI</b><br>Superficie Lotto: 185 mq<br>Volume esistente: 519.6 mc<br>Indice Fondiario (I <sub>f</sub> ): 2.81 mc/mq |                                    |                                       | <b>DATI CATASTALI</b><br>Foglio: 11<br>Mappale: 317 |                                  |                                | <br>                                     |  |
|   |                                    |                                       |   |                                  |                                |  |  |
| <b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b><br>MEDIOCRE  |                                    |                                       |   |                                  |                                | <b>SISTEMAZIONE PREVISTA</b><br><br> |  |
| <b>PERIODO DI COSTRUZIONE:</b>  | PRIMA DEL '39                      | PRIMA DEL '69<br>NON DOCUMENTATA      | PRIMA DEL '69<br>CON VARIANTI                       | DOPO IL '69                      | AREA LIBERA                    |  |  |
| <b>TIPOLOGIA :</b>  | A CORTE<br>ANTISTANTE              | A CORTE<br>RETROSTANTE                | A CORTE<br>DOPPIA                                   | A PALAZZU                        | NON DEFINIBILE<br>STORICAMENTE |  |  |
| <b>ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI</b>   |                                    |                                       |   |                                  |                                |    |  |
| <b>PIANO</b>  | <b>CARATTERISTICHE STRUTTURALI</b> | <b>COPERTURA E MANTO DI COPERTURA</b> | <b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>                         |                                  |                                |  |  |
| TERRA   | MURATURA IN LADERI                 | DOPPIA FALDA/COPPI                    | INTONACO  |                                  |                                |  |  |
| PRIMO   | -                                  | -                                     | -   |                                  |                                |  |  |
| SECONDO   | -                                  | -                                     | -   |                                  |                                |  |  |
| <b>PIANO</b>  | <b>DESTINAZIONE D'USO</b>          | <b>ELEMENTI DI PREGIO</b>             | <b>INFISSI E OSCURAMENTI</b>                        |                                  |                                |  |  |
| TERRA   | RESIDENZIALE                       | -                                     | LEGNO / PERSIANE                                    |                                  |                                |  |  |
| PRIMO   | -                                  | -                                     | -   |                                  |                                |  |  |
| SECONDO   | -                                  | -                                     | -   |                                  |                                |  |  |
| <b>DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI</b>  |                                    |                                       |   |                                  |                                |   |  |
| <b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b><br>B  |                                    |                                       | <b>INTERVENTI CONSENTITI</b><br>RT                  |                                  |                                |  |  |
| <b>VOL. CONFERMATO</b> 519.6 MC   |                                    | <b>VOL. (NE)</b> --                   |   | <b>VOL. DI PROGETTO</b> 519.6 MC |                                |  |  |
| <b>PRESCRIZIONI:</b> Si prescrive la ristrutturazione edilizia con riqualificazione del corpo in classe B                       |                                    |                                       |   |                                  |                                |   |  |

## SCHEDA 4-07

L'unità minima di intervento 7 è sita in via Dante

**DATI METRICI**

Superficie Lotto: 114 mq  
 Volume esistente: 592 mc  
 Indice Fondiario (I<sub>f</sub>): 5.19 mc/mq

**DATI CATASTALI**

Foglio: 11  
 Mappale: 317



### STATO ATTUALE

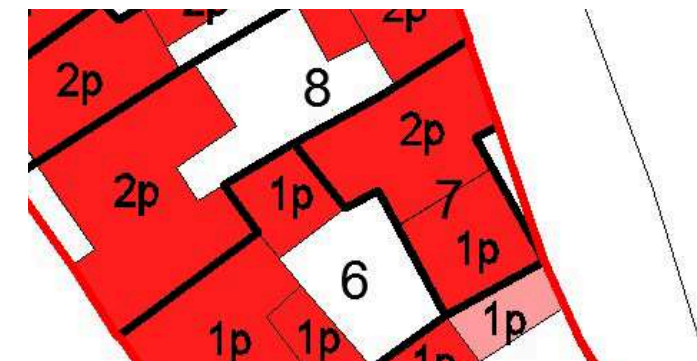


7

**STATO DI CONSERVAZIONE:**  
 BUONO

| PERIODO DI COSTRUZIONE: | PRIMA DEL '39         | PRIMA DEL '69<br>NON DOCUMENTATA | PRIMA DEL '69<br>CON VARIANTI | DOPO IL '69 | AREA LIBERA                    |
|-------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------|--------------------------------|
| <b>TIPOLOGIA :</b>      | A CORTE<br>ANTISTANTE | A CORTE<br>RETROSTANTE           | A CORTE<br>DOPPIA             | A PALAZZU   | NON DEFINIBILE<br>STORICAMENTE |

### SISTEMAZIONE PREVISTA



7  
RT

**ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI**

| PIANO   | CARATTERISTICHE STRUTTURALI | COPERTURA E MANTO DI COPERTURA | RIVESTIMENTI ESTERNI    |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| TERRA   | TELAIO IN C.A.              | -                              | INTONACO                |
| PRIMO   | TELAIO IN C.A.              | DOPPIA FALDA/COPPI             | INTONACO                |
| SECONDO | -                           | -                              | -                       |
| PIANO   | DESTINAZIONE D'USO          | ELEMENTI DI PREGIO             | INFISSI E OSCURAMENTI   |
| TERRA   | CENTRO ANALISI              | -                              | LEGNO / AVVOLGIBILI PVC |
| PRIMO   | CENTRO ANALISI              | -                              | LEGNO / AVVOLGIBILI PVC |
| SECONDO | -                           | -                              | -                       |

**DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI**

Il lotto scaturisce dalla frammentazione di un lotto più grande che comprendeva anche i lotti 6 e 8. L'attuale edificio è di recente costruzione

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b><br>C | <b>INTERVENTI CONSENTITI</b><br>RT |
|--|------------------------------------|

|                        |              |                         |
|------------------------|--------------|-------------------------|
| VOL. CONFERMATO 592 MC | VOL. (NE) -- | VOL. DI PROGETTO 592 MC |
|------------------------|--------------|-------------------------|

**PRESCRIZIONI:** Si prescrive la ristrutturazione edilizia



## SCHEDA 4-08

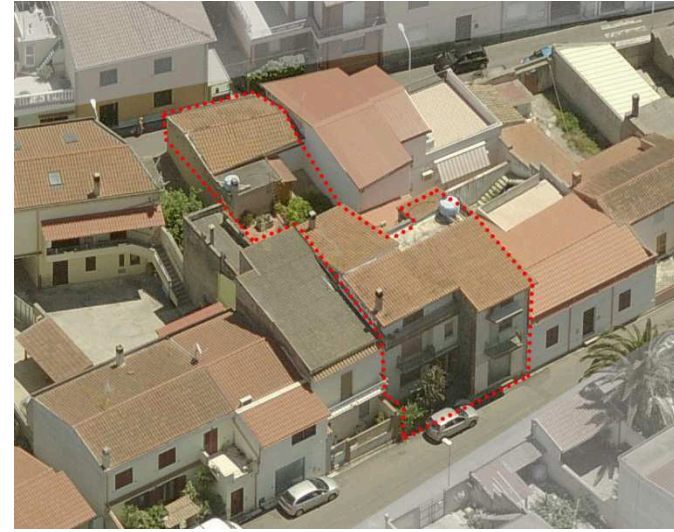
L'unità minima di intervento 8 ha accesso dalla via Cagliari e dalla via Dante

### DATI METRICI

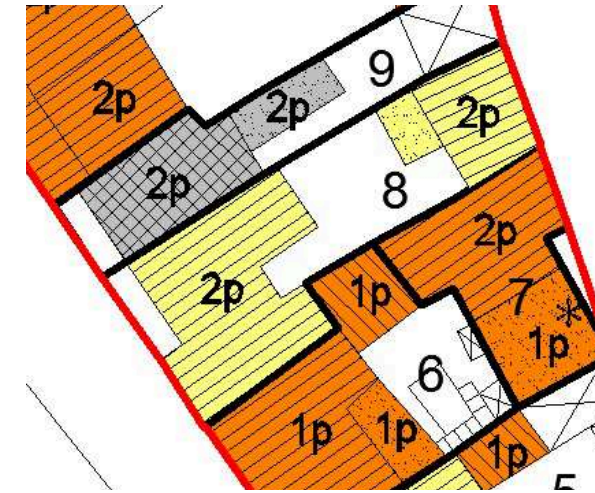
Superficie Lotto: 234 mq  
 Volume esistente: 1382 mc  
 Indice Fondiario (I<sub>f</sub>): 5.90 mc/mq

### DATI CATASTALI

Foglio: 11  
 Mappale: 318



### STATO ATTUALE



8



8

STATO DI CONSERVAZIONE:  
 MEDIOCRE

| PERIODO DI COSTRUZIONE: | PRIMA DEL '39         | PRIMA DEL '69<br>NON DOCUMENTATA | PRIMA DEL '69<br>CON VARIANTI | DOPO IL '69 | AREA LIBERA                    |
|-------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------|--------------------------------|
| <b>TIPOLOGIA :</b>      | A CORTE<br>ANTISTANTE | A CORTE<br>RETROSTANTE           | A CORTE<br>DOPPIA             | A PALAZZU   | NON DEFINIBILE<br>STORICAMENTE |

#### ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

| PIANO   | CARATTERISTICHE STRUTTURALI | COPERTURA E MANTO DI COPERTURA | RIVESTIMENTI ESTERNI    |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| TERRA   | TELAIO IN C.A.              | -                              | INTONACO                |
| PRIMO   | TELAIO IN C.A.              | DOPPIA FALDA/COPPI             | INTONACO                |
| SECONDO | -                           | -                              | -                       |
| PIANO   | DESTINAZIONE D'USO          | ELEMENTI DI PREGIO             | INFISSI E OSCURAMENTI   |
| TERRA   | RESIDENZIALE                | -                              | LEGNO / AVVOLGIBILI PVC |
| PRIMO   | RESIDENZIALE                | -                              | LEGNO / AVVOLGIBILI PVC |
| SECONDO | -                           | -                              | -                       |

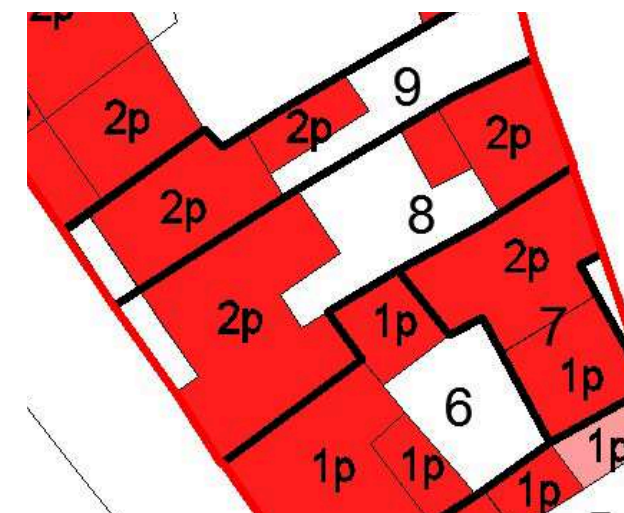
#### DESCRIZIONE IMPIANTO ELEMENTI ANOMALI

Il lotto scaturisce dalla frammentazione di un lotto più grande che comprendeva anche i lotti 6 e 7.

| CLASSE DI TRASFORMABILITA'     | INTERVENTI CONSENTITI           |
|--------------------------------|---------------------------------|
| C                              | RT                              |
| <b>VOL. CONFERMATO</b> 1382 MC | <b>VOL. (NE)</b> --             |
|                                | <b>VOL. DI PROGETTO</b> 1382 MC |

**PRESCRIZIONI:** Si prescrive la ristrutturazione edilizia

### SISTEMAZIONE PREVISTA



8

RT



8

RT

## SCHEDA 4-09

L'unità minima di intervento 9 ha accesso dalla via Cagliari e dalla via Dante

### DATI METRICI

Superficie Lotto: 130 mq  
 Volume esistente: 605 mc  
 Indice Fondiario (Ip): 4.66 mc/mq

### DATI CATASTALI

Foglio: 11  
 Mappale: 319



### STATO ATTUALE



9



9

### STATO DI CONSERVAZIONE:

CATTIVO

| PERIODO DI COSTRUZIONE: | PRIMA DEL '39      | PRIMA DEL '69<br>NON DOCUMENTATA | PRIMA DEL '69<br>CON VARIANTI | DOPO IL '69 | AREA LIBERA                 |
|-------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------------------|
| TIPOLOGIA :             | A CORTE ANTISTANTE | A CORTE RETROSTANTE              | A CORTE DOPPIA                | A PALAZZU   | NON DEFINIBILE STORICAMENTE |

### ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

| PIANO   | CARATTERISTICHE STRUTTURALI | COPERTURA E MANTO DI COPERTURA | RIVESTIMENTI ESTERNI    |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| TERRA   | MURATURA IN LADERI          | -                              | INTONACO                |
| PRIMO   | MURATURA IN LADERI          | FIBROCEM. AMIANTO/<br>PIANA    | INTONACO                |
| SECONDO | -                           | -                              | -                       |
| PIANO   | DESTINAZIONE D'USO          | ELEMENTI DI PREGIO             | INFISSI E OSCURAMENTI   |
| TERRA   | RESIDENZIALE                | -                              | LEGNO / AVVOLGIBILI PVC |
| PRIMO   | RESIDENZIALE                | -                              | LEGNO / AVVOLGIBILI PVC |
| SECONDO | -                           | -                              | -                       |

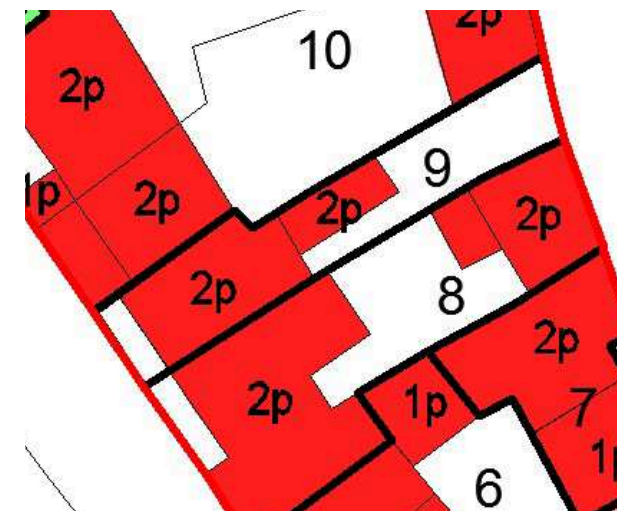
### DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

Il lotto scaturisce dalla frammentazione di un lotto più grande che comprendeva anche parte del lotto 10. Del fabbricato storico non è rimasta traccia

| CLASSE DI TRASFORMABILITA' | INTERVENTI CONSENTITI   |
|----------------------------|-------------------------|
| C                          | RT                      |
| VOL. CONFERMATO 605 MC     | VOL. (NE) --            |
|                            | VOL. DI PROGETTO 605 MC |

**PRESCRIZIONI:** Si prescrive la ristrutturazione edilizia

### SISTEMAZIONE PREVISTA



9

RT



9

RT

## SCHEDA 4-10

L'unità minima di intervento 10 ha accesso dalla via Cagliari e dalla via Dante

### DATI METRICI

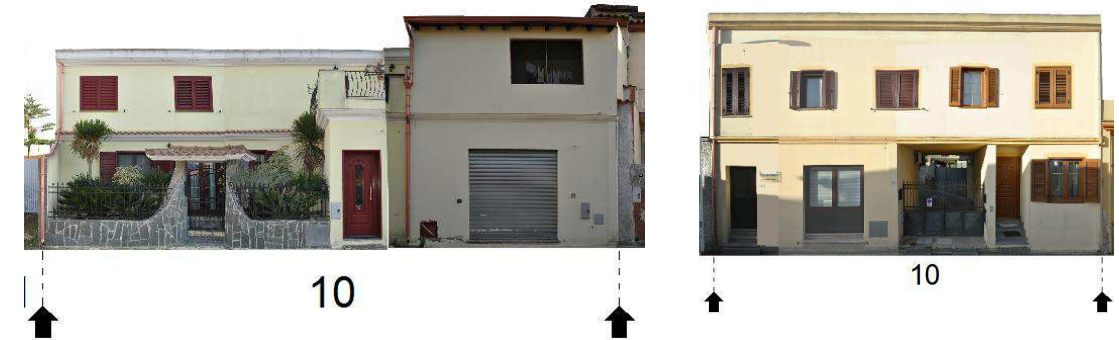
Superficie Lotto: 530 mq  
 Volume esistente: 1171 mc  
 Indice Fondiario (I<sub>f</sub>): 2.21 mc/mq

### DATI CATASTALI

Foglio: 11  
 Mappale: 319, 320, 689



### STATO ATTUALE



**STATO DI CONSERVAZIONE:**  
 BUONO

| <u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u> | PRIMA DEL '39         | PRIMA DEL '69<br>NON DOCUMENTATA | PRIMA DEL '69<br>CON VARIANTI | DOPO IL '69 | AREA LIBERA                    |
|--------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------|--------------------------------|
| <u>TIPOLOGIA :</u>             | A CORTE<br>ANTISTANTE | A CORTE<br>RETROSTANTE           | A CORTE<br>DOPPIA             | A PALAZZU   | NON DEFINIBILE<br>STORICAMENTE |

#### ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

| PIANO   | CARATTERISTICHE STRUTTURALI | COPERTURA E MANTO DI COPERTURA | RIVESTIMENTI ESTERNI             |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| TERRA   | TELAIO IN C.A.              | -                              | INTONACO                         |
| PRIMO   | TELAIO IN C.A.              | DOPPIA FALDA/COPPI             | INTONACO                         |
| SECONDO | -                           | -                              | -                                |
| PIANO   | DESTINAZIONE D'USO          | ELEMENTI DI PREGIO             | INFISSI E OSCURAMENTI            |
| TERRA   | MISTA                       | -                              | LEGNO / PERSIANE/ SERRANDA CIECA |
| PRIMO   | RESIDENZIALE                | -                              | LEGNO / PERSIANE                 |
| SECONDO | -                           | -                              | -                                |

#### DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

Il lotto ha origine dall'unione di due lotti confinanti. Non è rimasta traccia dei fabbricati storici. L'impianto è attualmente strutturato come un condominio con differenti abitazioni e corrispettivi proprietari. Si segnala come elemento anomalo la serranda cieca

**CLASSE DI TRASFORMABILITA'**  
 C

**INTERVENTI CONSENTITI**  
 RT - NE

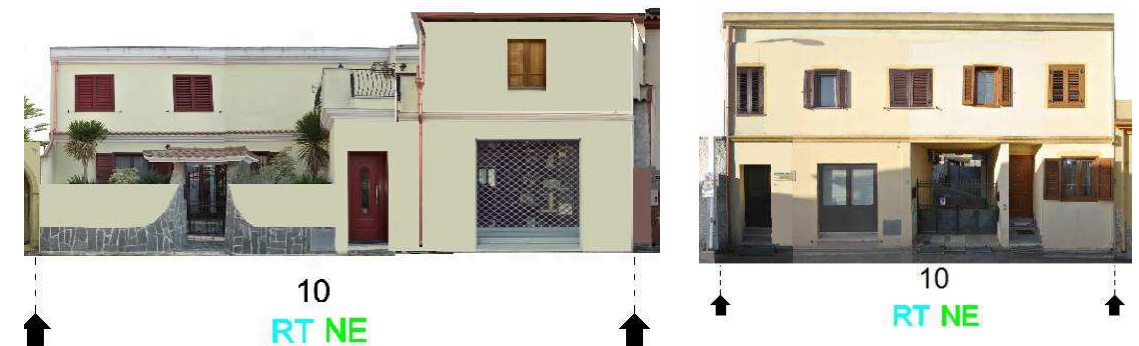
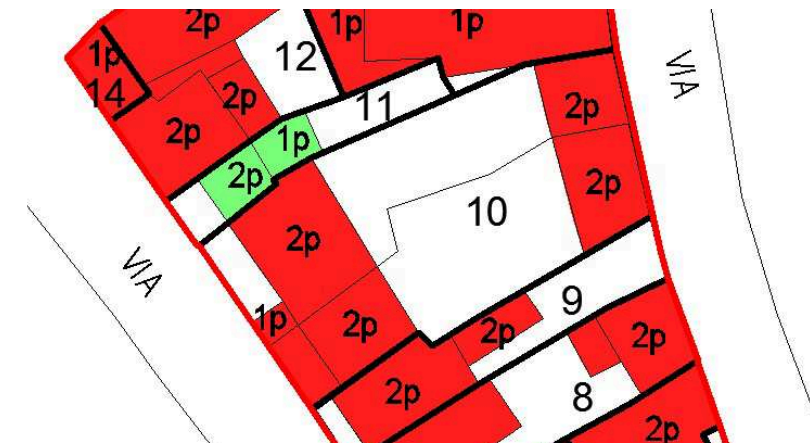
**VOL. CONFERMATO** 1171 MC

**VOL. (NE)** 313 MC

**VOL. DI PROGETTO** 1484 MC

**PRESCRIZIONI:** Si prescrive la ristrutturazione edilizia. Poiché l'impianto è difatti un condominio con diverse abitazioni, la nuova edificazione non è stata localizzata nella planimetria, poiché la sua ripartizione sarà valutata con accordo tra le parti in sede di progetto.

### SISTEMAZIONE PREVISTA



## SCHEDA 4-11

L'unità minima di intervento 11 ha accesso dalla via Cagliari.

**DATI METRICI**

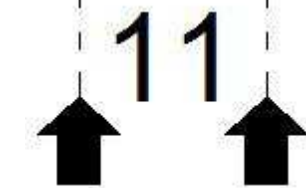
Superficie Lotto: 84 mq  
 Volume esistente: 246 mc  
 Indice Fondiario (I<sub>f</sub>): 2.92 mc/mq

**DATI CATASTALI**

Foglio: 11  
 Mappale: 321



### STATO ATTUALE



**STATO DI CONSERVAZIONE:**

AREA LIBERA

| <b>PERIODO DI COSTRUZIONE:</b> | PRIMA DEL '39         | PRIMA DEL '69<br>NON DOCUMENTATA | PRIMA DEL '69<br>CON VARIANTI | DOPO IL '69 | AREA LIBERA                    |
|--------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------|--------------------------------|
| <b>TIPOLOGIA :</b>             | A CORTE<br>ANTISTANTE | A CORTE<br>RETROSTANTE           | A CORTE<br>DOPPIA             | A PALAZZU   | NON DEFINIBILE<br>STORICAMENTE |

**ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI**

| PIANO   | CARATTERISTICHE STRUTTURALI | COPERTURA E MANTO DI COPERTURA | RIVESTIMENTI ESTERNI  |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| TERRA   | -                           | -                              | -                     |
| PRIMO   | -                           | -                              | -                     |
| SECONDO | -                           | -                              | -                     |
| PIANO   | DESTINAZIONE D'USO          | ELEMENTI DI PREGIO             | INFISSI E OSCURAMENTI |
| TERRA   | -                           | -                              | -                     |
| PRIMO   | -                           | -                              | -                     |
| SECONDO | -                           | -                              | -                     |

**DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI**

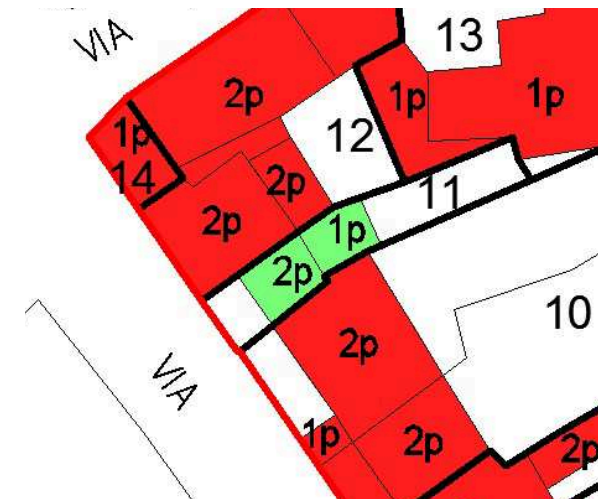
Il lotto si presenta libero a seguito dal crollo del rudere, resto di un edificio risalente a prima del '39

| CLASSE DI TRASFORMABILITA' | INTERVENTI CONSENTITI |
|----------------------------|-----------------------|
| --                         | NE                    |

**VOL. CONFERMATO** 246 MC      **VOL. (NE)** -- MC      **VOL. DI PROGETTO** 235 MC

**PRESCRIZIONI:** Si prescrive la nuova edificazione con assetto a corte doppia secondo la tipologia C1 dell'abaco dei tipi edilizi (All. E)

### SISTEMAZIONE PREVISTA



## SCHEDA 4-12

L'unità minima di intervento 12 ha accesso dalla via Cagliari e dalla via Regina Elena.

### DATI METRICI

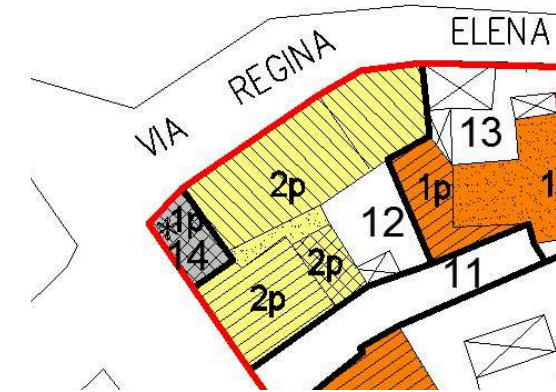
Superficie Lotto: 254 mq  
 Volume esistente: 1225 mc  
 Indice Fondiario (Ip): 4.82 mc/mq

### DATI CATASTALI

Foglio: 11  
 Mappale: 322, 324, 325



### STATO ATTUALE



↑ 12 ↑



↑

↑

12



STATO DI CONSERVAZIONE:  
 MEDIOCRE

| <u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u> | PRIMA DEL '39      | PRIMA DEL '69<br>NON DOCUMENTATA | PRIMA DEL '69<br>CON VARIANTI | DOPO IL '69 | AREA LIBERA                 |
|--------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------------------|
| <u>TIPOLOGIA :</u>             | A CORTE ANTISTANTE | A CORTE RETROSTANTE              | A CORTE DOPPIA                | A PALAZZU   | NON DEFINIBILE STORICAMENTE |

#### ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

| PIANO   | CARATTERISTICHE STRUTTURALI | COPERTURA E MANTO DI COPERTURA | RIVESTIMENTI ESTERNI              |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| TERRA   | MURATURA IN LADERI          | -                              | INTONACO                          |
| PRIMO   | TELAIO IN C.A.              | DOPPIA FALDA / COPPI           | INTONACO                          |
| SECONDO | -                           | -                              | -                                 |
| PIANO   | DESTINAZIONE D'USO          | ELEMENTI DI PREGIO             | INFISSI E OSCURAMENTI             |
| TERRA   | RESIDENZIALE                | -                              | LEGNO / ALLUMINIO/ SERRANDA CIECA |
| PRIMO   | RESIDENZIALE                | -                              | LEGNO / SCURI                     |
| SECONDO | -                           | -                              | -                                 |

#### DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

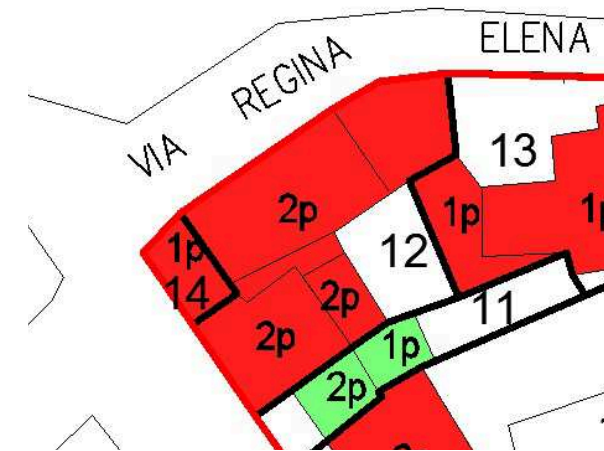
Il lotto nasce dall'unione di più lotti adiacenti. Dei fabbricati storici rimane l'edificio sulla via Cagliari, anche se in parte alterato con materiali non congrui. L'edificio sulla via Regina Elena invece è frutto di diversi rimaneggiamenti dunque da considerare stravolto rispetto alla preesistenza storica. Si segnala come elemento anomalo la serranda cieca e gli infissi in alluminio anodizzato

| CLASSE DI TRASFORMABILITA' | INTERVENTI CONSENTITI |
|----------------------------|-----------------------|
| B - C                      | RT                    |

VOL. CONFERMATO 1225 MC      VOL. (NE) --      VOL. DI PROGETTO 1225 MC

**PRESCRIZIONI:** Si prescrive la ristrutturazione edilizia, con la riqualificazione dell'edificio in classe B. Per il corpo in classe C si prevede l'eliminazione delle verande rientrate e l'utilizzo dei materiali di finitura previsti dalle norme, in modo da mantenere una tipologia simile a quella del fabbricato in classe B

### SISTEMAZIONE PREVISTA



↑ 12 RT ↑



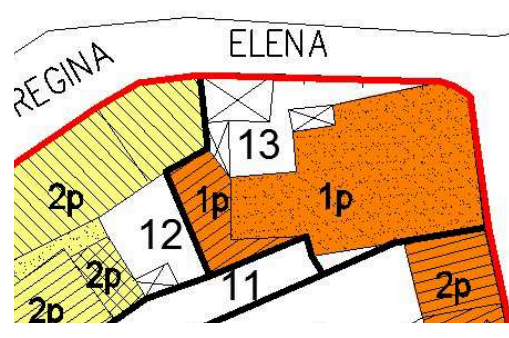
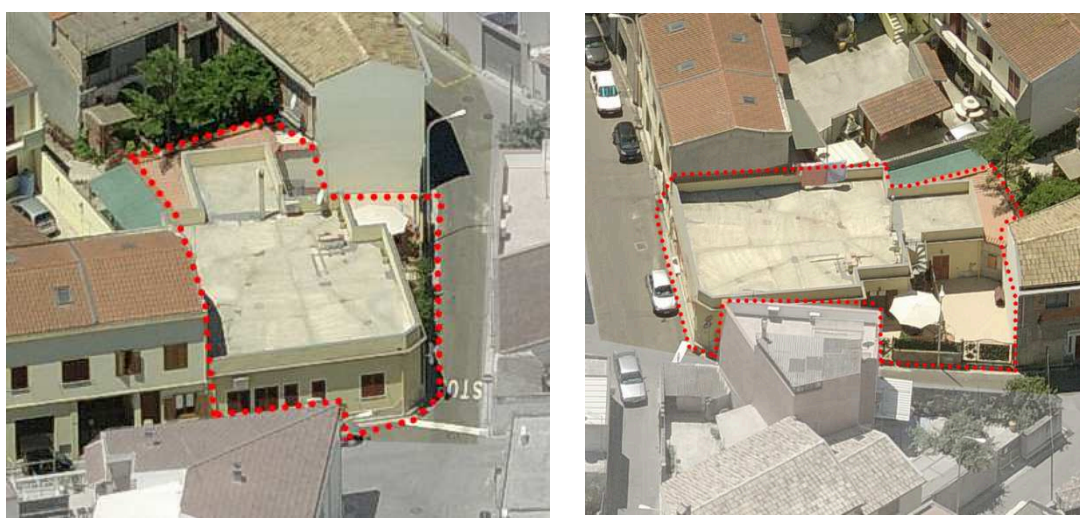
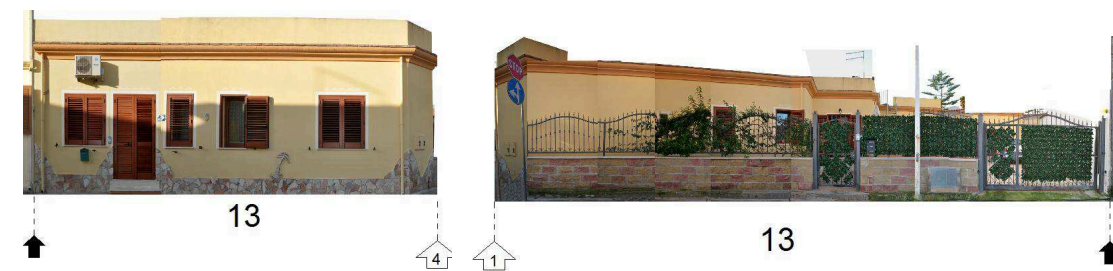
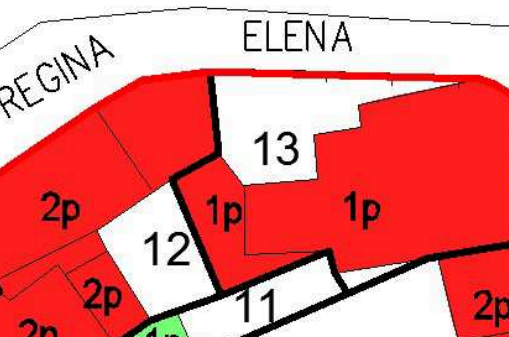
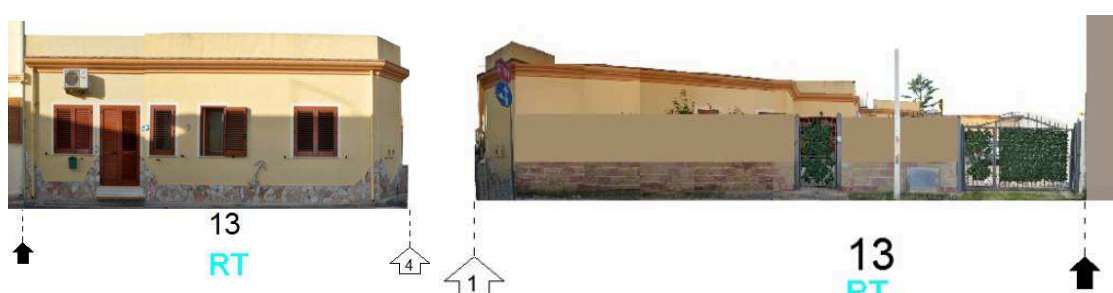
↑

↑

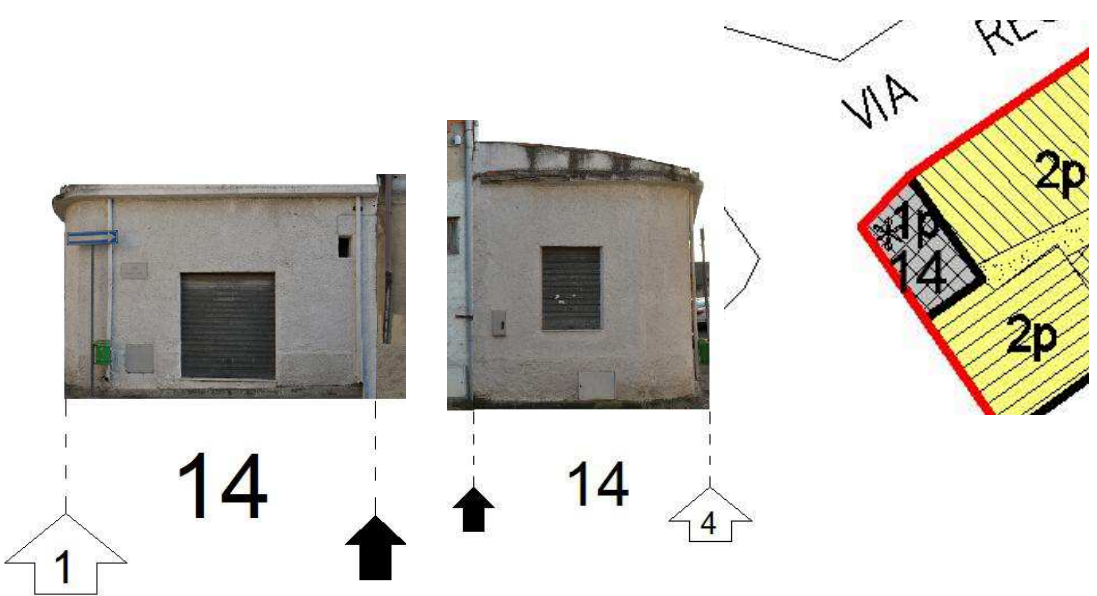
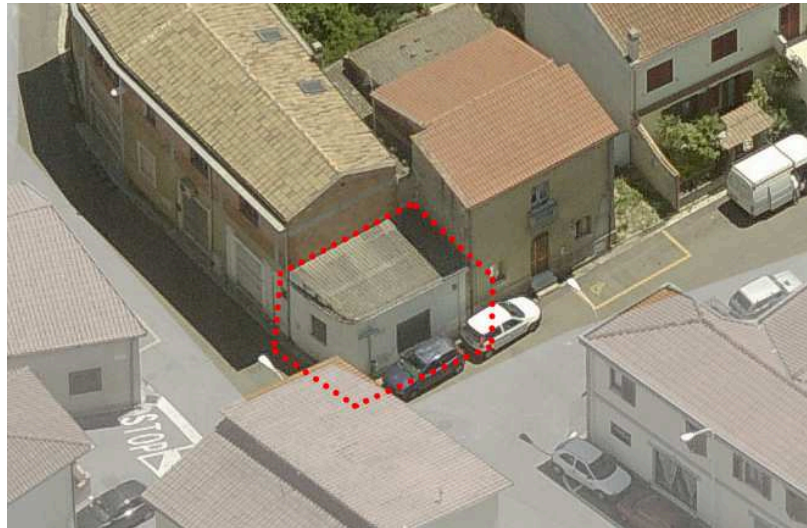
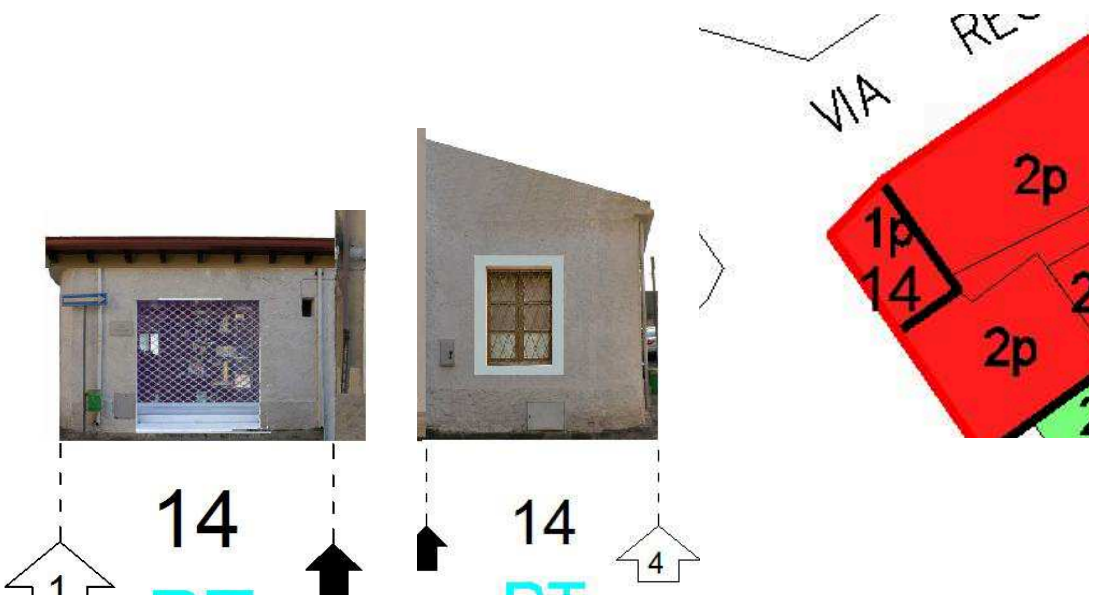
12 RT



## SCHEDA 4-13

|   |  |                                    |  |                                       |             |   |  |  |  |  |  |
|---|--|------------------------------------|--|---------------------------------------|-------------|---|--|--|--|--|--|
| L'unità minima di intervento 13 ha accesso dalla via Dante e dalla via Regina Elena.  |  |                                    |  |                                       |             | <b>STATO ATTUALE</b>  |  |  |  |  |  |
| <b>DATI METRICI</b><br>Superficie Lotto: 281 mq<br>Volume esistente: 885 mc<br>Indice Fondiario (I <sub>f</sub> ): 3.15 mc/mq |  |                                    | <b>DATI CATASTALI</b><br>Foglio: 11<br>Mappale: 326, 796 |                                       |             |    |  |  |  |  |  |
|   |  |                                    |  |                                       |             |    |  |  |  |  |  |
| <b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b><br>BUONO   |  |                                    |  |                                       |             | <b>SISTEMAZIONE PREVISTA</b>  |  |  |  |  |  |
| <b>PERIODO DI COSTRUZIONE:</b>  |  | PRIMA DEL '39                      | PRIMA DEL '69<br>NON DOCUMENTATA                         | PRIMA DEL '69<br>CON VARIANTI         | DOPO IL '69 | AREA LIBERA   |  |  |  |  |  |
| <b>TIPOLOGIA :</b>  |  | A CORTE<br>ANTISTANTE              | A CORTE<br>RETROSTANTE                                   | A CORTE<br>DOPPIA                     | A PALAZZU   | NON DEFINIBILE<br>STORICAMENTE  |  |  |  |  |  |
| <b>ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI</b>   |  |                                    |  |                                       |             |   |  |  |  |  |  |
| <b>PIANO</b>  |  | <b>CARATTERISTICHE STRUTTURALI</b> |  | <b>COPERTURA E MANTO DI COPERTURA</b> |             | <b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>   |  |  |  |  |  |
| TERRA   |  | TELAIO IN C.A.                     |  | -                                     |             | INTONACO  |  |  |  |  |  |
| PRIMO   |  | TELAIO IN C.A.                     |  | DOPPIA FALDA / COPPI                  |             | INTONACO  |  |  |  |  |  |
| SECONDO   |  | -                                  |  | -                                     |             | -   |  |  |  |  |  |
| <b>PIANO</b>  |  | <b>DESTINAZIONE D'USO</b>          |  | <b>ELEMENTI DI PREGIO</b>             |             | <b>INFISSI E OSCURAMENTI</b>  |  |  |  |  |  |
| TERRA   |  | RESIDENZIALE                       |  | -                                     |             | LEGNO / PERSIANE  |  |  |  |  |  |
| PRIMO   |  | RESIDENZIALE                       |  | -                                     |             | LEGNO / PERSIANE  |  |  |  |  |  |
| SECONDO   |  | -                                  |  | -                                     |             | -   |  |  |  |  |  |
| <b>DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI</b>  |  |                                    |  |                                       |             |   |  |  |  |  |  |
| L'edificio è stato recentemente ristrutturato ed ha perso ogni traccia del fabbricato storico                                 |  |                                    |  |                                       |             |   |  |  |  |  |  |
| <b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b><br>C  |  |                                    |  |                                       |             | <b>INTERVENTI CONSENTITI</b><br>RT  |  |  |  |  |  |
| <b>VOL. CONFERMATO</b> 885 MC   |  |                                    | <b>VOL. (NE)</b> --                                      |                                       |             | <b>VOL. DI PROGETTO</b> 885 MC  |  |  |  |  |  |
| <b>PRESCRIZIONI:</b> Si prescrive la ristrutturazione edilizia  |  |                                    |  |                                       |             |   |  |  |  |  |  |
|    |  |                                    |  |                                       |             |  |  |  |  |  |  |

## SCHEDA 4-14

|  |                                    |                                       |   |                                    |                                |   |  |
|--|------------------------------------|---------------------------------------|---|------------------------------------|--------------------------------|---|--|
| L'unità minima di intervento 14 è sita ad angolo tra via Regina Elena e via Cagliari                           |                                    |                                       |   |                                    |                                | <b>STATO ATTUALE</b>  |  |
| <b>DATI METRICI</b><br>Superficie Lotto: 23 mq<br>Volume esistente: 91 mc<br>Indice Fondiario (Ip): 3.94 mc/mq |                                    |                                       | <b>DATI CATASTALI</b><br>Foglio: 11<br>Mappale: 323 |                                    |                                |    |  |
|                              |                                    |                                       |   |                                    |                                |   |  |
| <b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b><br>CATTIVO  |                                    |                                       |   |                                    |                                | <b>SISTEMAZIONE PREVISTA</b>  |  |
| <b>PERIODO DI COSTRUZIONE:</b>   | PRIMA DEL '39                      | PRIMA DEL '69<br>NON DOCUMENTATA      | PRIMA DEL '69<br>CON VARIANTI                       | DOPO IL '69                        | AREA LIBERA                    |  |  |
| <b>TIPOLOGIA :</b>   | A CORTE<br>ANTISTANTE              | A CORTE<br>RETROSTANTE                | A CORTE<br>DOPPIA                                   | A PALAZZU                          | NON DEFINIBILE<br>STORICAMENTE |   |  |
| <b>ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI</b>  |                                    |                                       |   |                                    |                                |   |  |
| <b>PIANO</b>   | <b>CARATTERISTICHE STRUTTURALI</b> | <b>COPERTURA E MANTO DI COPERTURA</b> | <b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>                         |                                    |                                |   |  |
| TERRA  | TELAIO IN C.A.                     | PIANA                                 | INTONACO  |                                    |                                |   |  |
| PRIMO  | -                                  | -                                     | -   |                                    |                                |   |  |
| SECONDO  | -                                  | -                                     | -   |                                    |                                |   |  |
| <b>PIANO</b>   | <b>DESTINAZIONE D'USO</b>          | <b>ELEMENTI DI PREGIO</b>             | <b>INFISSI E OSCURAMENTI</b>                        |                                    |                                |   |  |
| TERRA  | COMMERCIALE                        | -                                     | SERRANDA CIECA                                      |                                    |                                |   |  |
| PRIMO  | -                                  | -                                     | -   |                                    |                                |   |  |
| SECONDO  | -                                  | -                                     | -   |                                    |                                |   |  |
| <b>DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI</b>   |                                    |                                       |   |                                    |                                |   |  |
| L'attuale volume in telaio in ca è risalente agli anni 70. Si segnala come elemento anomalo la serranda cieca. |                                    |                                       |   |                                    |                                |   |  |
| <b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b><br>C   |                                    |                                       |   | <b>INTERVENTI CONSENTITI</b><br>RT |                                |   |  |
| <b>VOL. CONFERMATO</b> 91 MC   |                                    | <b>VOL. (NE)</b> --                   |   | <b>VOL. DI PROGETTO</b> 91MC       |                                |   |  |
| <b>PRESCRIZIONI:</b> Si prescrive la ristrutturazione edilizia e l' eliminazione delle serrande cieche         |                                    |                                       |   |                                    |                                |   |  |