

SCHEDA 4-01

L'unità minima di intervento 1 è sita in ad angolo tra via Cagliari e via Dante.

DATI METRICI

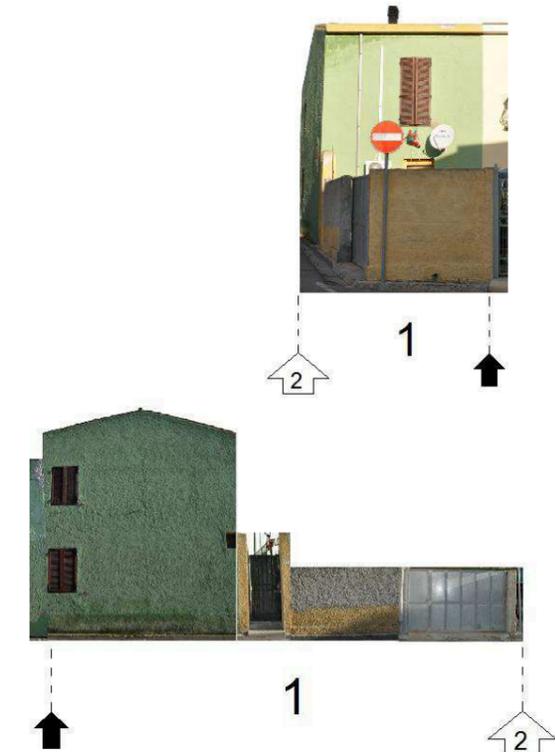
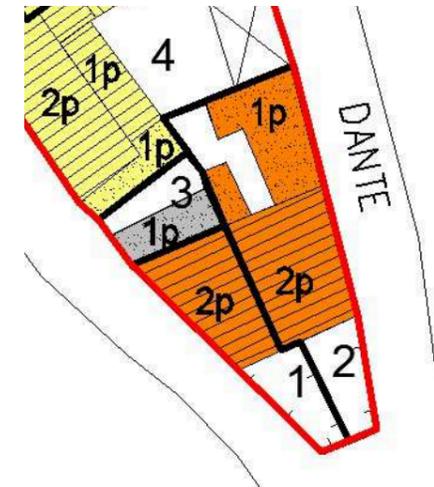
Superficie Lotto: 76 mq
 Volume esistente: 394 mc
 Indice Fondiario (I_f): 5.18 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 314



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:

BUONO

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN C.A.	-	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN C.A.	DOPPIA FALDA/COPPI	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO / PERSIANE
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO / PERSIANE
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

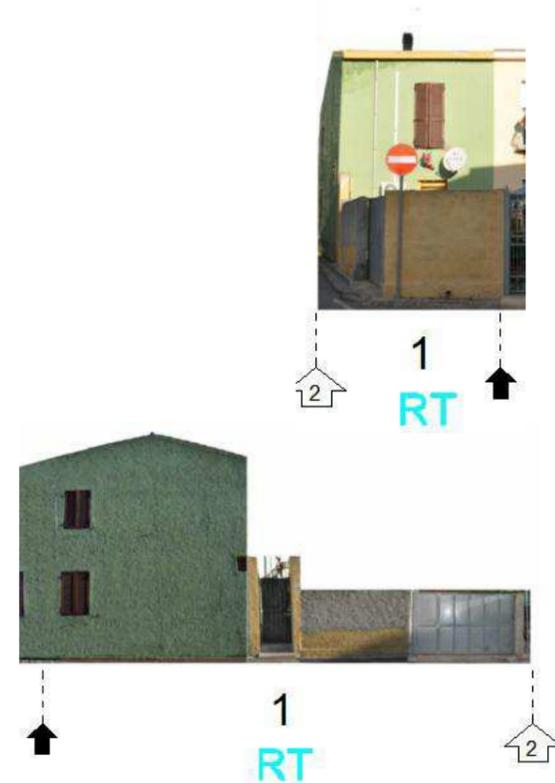
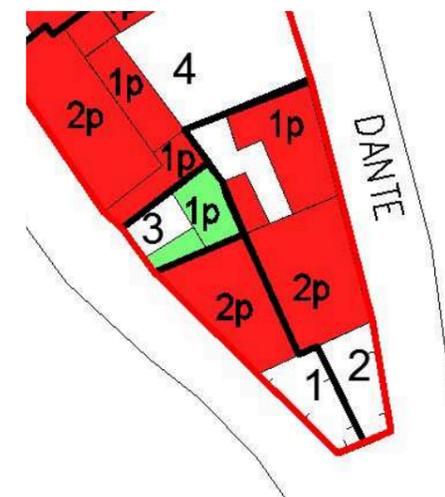
Il lotto nasce dalla frammentazione di un lotto più grande che comprendeva anche il lotto 2, col quale di riscontra la continuità tipologica del fabbricato. Le tracce dell'edificio storico sono tuttavia andate perdute a causa di successivi interventi.

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C	RT

VOL. CONFERMATO 394 MC **VOL. (NE) --** **VOL. DI PROGETTO** 394 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia e l'obbligo di tinteggiare il prospetto comune al lotto 2 col medesimo colore per entrambi, da concordare tra le parti.

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 4-02

L'unità minima di intervento 2 è sita in via Dante.

DATI METRICI

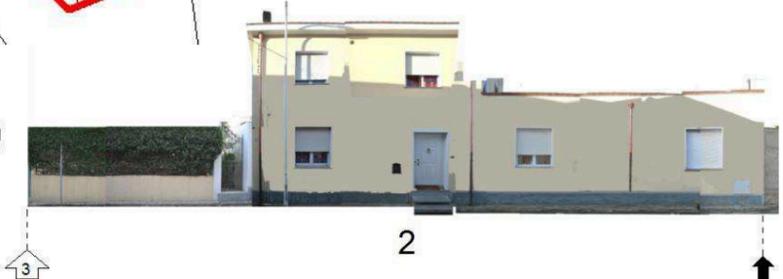
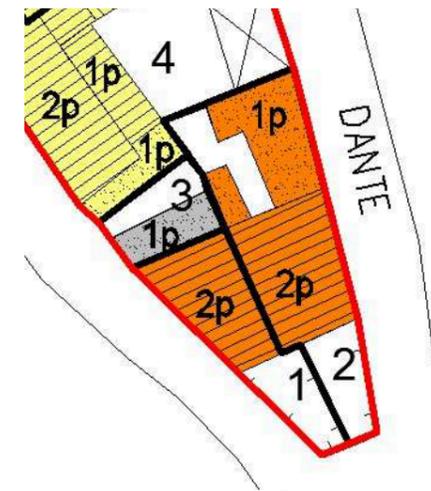
Superficie Lotto: 161 mq
 Volume esistente: 556 mc
 Indice Fondiario (I_f): 3.46 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 795



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:

BUONO

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN C.A.	-	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN C.A.	DOPPIA FALDA/COPPI	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO / PVC
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO / PVC
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

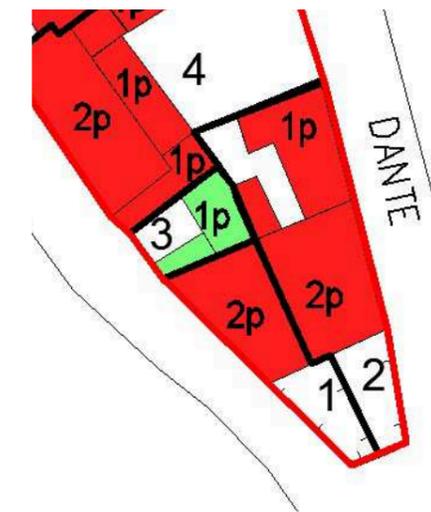
Il lotto nasce dalla frammentazione di un lotto più grande che comprendeva anche il lotto 2, col quale di riscontra la continuità tipologica del fabbricato. Le tracce dell'edificio storico sono tuttavia andate perdute a causa di successivi interventi.

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C	RT

VOL. CONFERMATO 556 MC **VOL. (NE) --** **VOL. DI PROGETTO** 556 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia e l'obbligo di tinteggiare il prospetto comune al lotto 1 col medesimo colore per entrambi, da concordare tra le parti.

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 4-03

L'unità minima di intervento 3 è sita in via Cagliari.

DATI METRICI

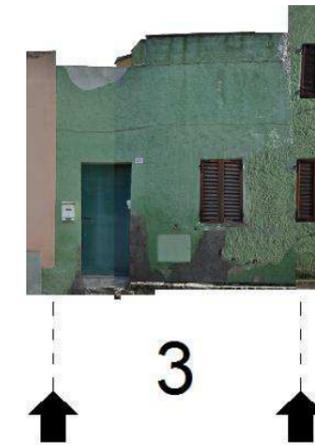
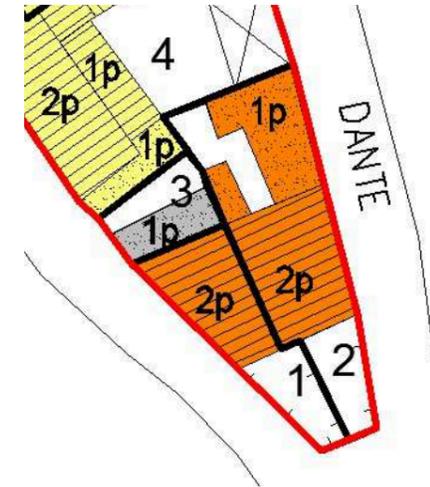
Superficie Lotto: 36 mq
 Volume esistente: 67 mc
 Indice Fondiario (Ip): 1.86 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 314



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 CATTIVO

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN C.A.	-	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN C.A.	DOPPIA FALDA/COPPI	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO / PERSIANE
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO / PERSIANE
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO ELEMENTI ANOMALI

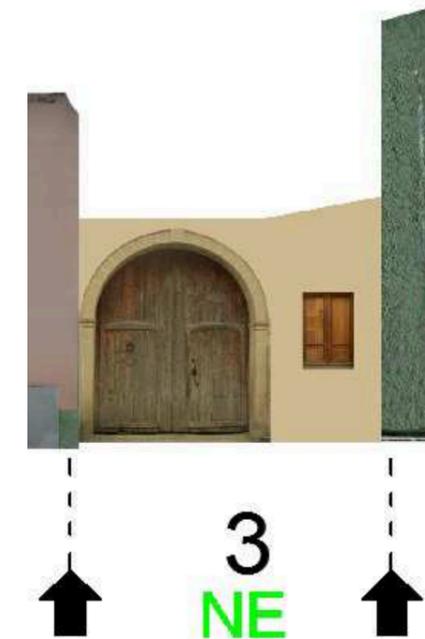
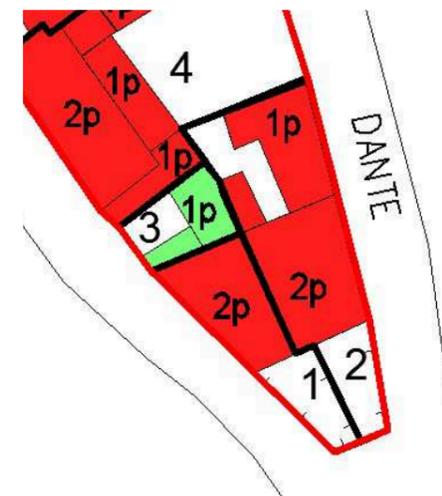
Nel lotto è presente un piccolo volume ad un piano risalente probabilmente agli anni 50

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
D	NE

VOL. CONFERMATO -- MC **VOL. (NE)** 101 MC **VOL. DI PROGETTO** 101 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la nuova edificazione ad un piano con assetto a corte antistante secondo la tipologia B1/B2/B3 dell'abaco dei tipi edilizi (All.E)

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 4-04

L'unità minima di intervento 4 ha accesso dalla via Cagliari e dalla via Dante

DATI METRICI

Superficie Lotto: 276 mq
 Volume esistente: 705.6 mc
 Indice Fondiario (I_f): 2.45 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 315



STATO DI CONSERVAZIONE:
 MEDIOCRE

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA IN LADERI	-	INTONACO
PRIMO	MURATURA IN LADERI	DOPPIA FALDA/COPPI	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO / SCURI
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO / SCURI
SECONDO	-	-	-

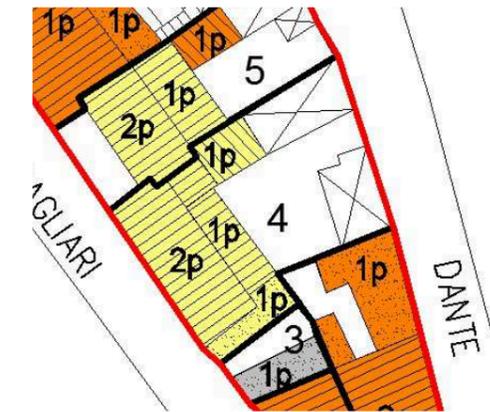
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

L'impianto, seppur in parte alterato risulta rispondente alla cartografia del '39

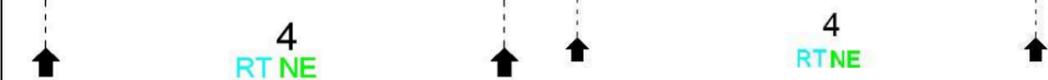
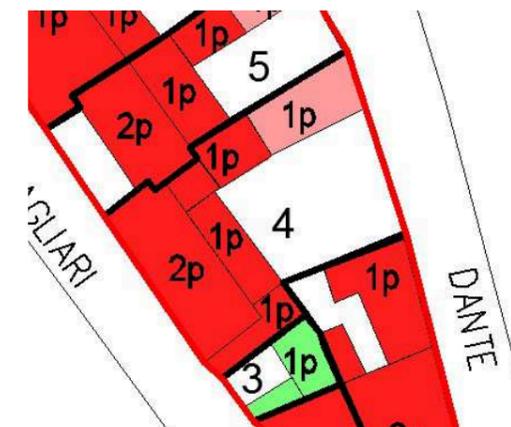
CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
B	RT - NE
VOL. CONFERMATO 705.6 MC	VOL. (NE) 67.24 MC
	VOL. DI PROGETTO 773 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia con riqualificazione dei corpi in classe B; si consente la nuova edificazione in ampliamento del corpo esistente ad un piano per completare l'impianto, al posto della tettoia esistente.

STATO ATTUALE



SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 4-05

L'unità minima di intervento 5 ha accesso dalla via Cagliari e dalla via Dante

DATI METRICI

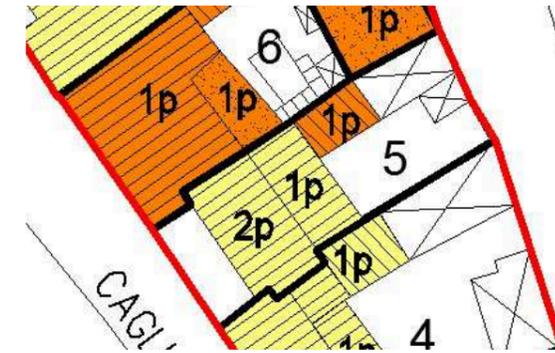
Superficie Lotto: 185 mq
 Volume esistente: 387.9 mc
 Indice Fondiario (I_f): 2.09 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 315



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:

MEDIOCRE/ BUONO

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN C.A.	-	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN C.A.	DOPPIA FALDA/COPPI	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	PERSIANE IN ALLUMINIO
PRIMO	RESIDENZIALE	-	PERSIANE IN ALLUMINIO
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

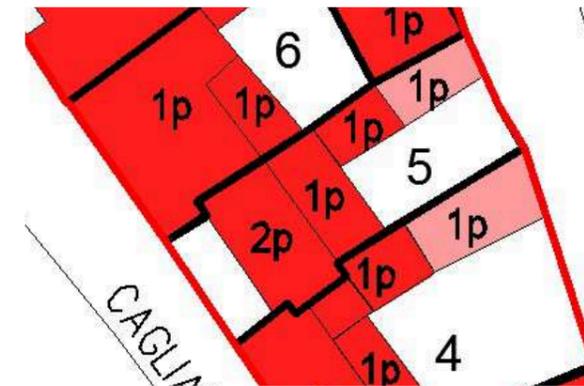
L'attuale edificio ha sostituito completamente il corpo storico, di cui non rimane alcuna traccia.

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C	RT - NE

VOL. CONFERMATO 387.9 MC	VOL. (NE) 130.1 MC	VOL. DI PROGETTO 518 MC
---------------------------------	---------------------------	--------------------------------

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione e si consente nuova edificazione a un piano in sostituzione della tettoia esistente all'interno del lotto.

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 4-06

L'unità minima di intervento 6 è sita in via Cagliari

DATI METRICI

Superficie Lotto: 185 mq
 Volume esistente: 519.6 mc
 Indice Fondiario (I_f): 2.81 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 317



STATO DI CONSERVAZIONE:
 MEDIOCRE

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA IN LADERI	DOPPIA FALDA/COPPI	INTONACO
PRIMO	-	-	-
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO / PERSIANE
PRIMO	-	-	-
SECONDO	-	-	-

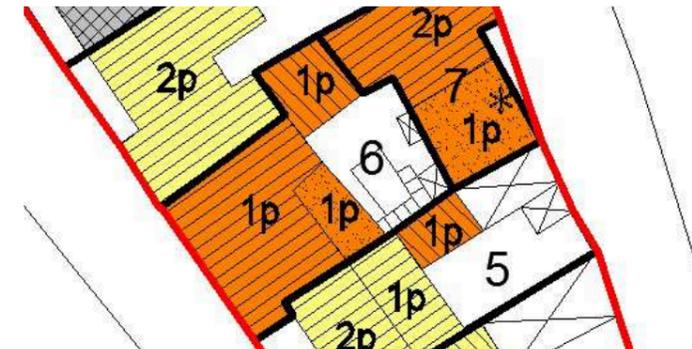
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

Il lotto scaturisce dalla frammentazione di un lotto più grande che comprendeva anche i lotti 7 e 8. L'edificio. Pur con alterazioni, sembra essere quello riscontrabile nella cartografia del '39

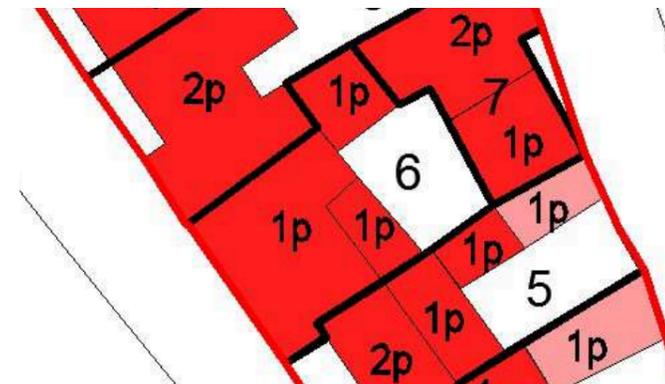
CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
B	RT
VOL. CONFERMATO 519.6 MC	VOL. (NE) --
	VOL. DI PROGETTO 519.6 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia con riqualificazione del corpo in classe B

STATO ATTUALE



SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 4-07

L'unità minima di intervento 7 è sita in via Dante

DATI METRICI

Superficie Lotto: 114 mq
 Volume esistente: 592 mc
 Indice Fondiario (I_f): 5.19 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 317



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 BUONO

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN C.A.	-	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN C.A.	DOPPIA FALDA/COPPI	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	CENTRO ANALISI	-	LEGNO / AVVOLGIBILI PVC
PRIMO	CENTRO ANALISI	-	LEGNO / AVVOLGIBILI PVC
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

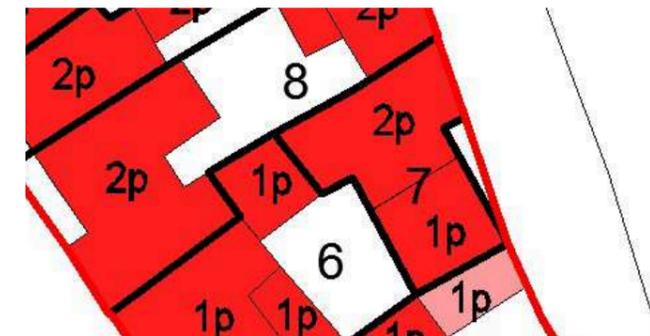
Il lotto scaturisce dalla frammentazione di un lotto più grande che comprendeva anche i lotti 6 e 8. L'attuale edificio è di recente costruzione

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C	RT

VOL. CONFERMATO 592 MC **VOL. (NE)** -- **VOL. DI PROGETTO** 592 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia

SISTEMAZIONE PREVISTA



7
RT

SCHEDA 4-08

L'unità minima di intervento 8 ha accesso dalla via Cagliari e dalla via Dante

DATI METRICI

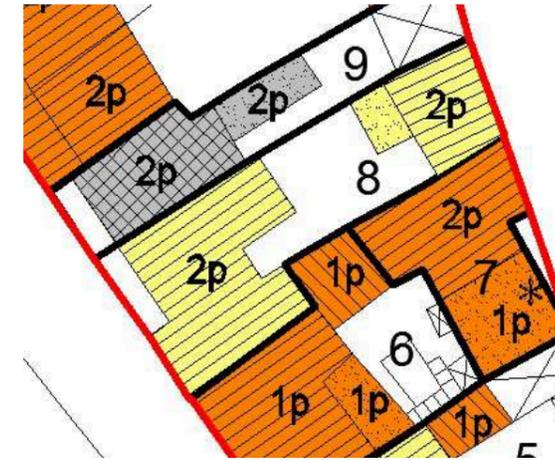
Superficie Lotto: 234 mq
 Volume esistente: 1382 mc
 Indice Fondiario (I_f): 5.90 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 318



STATO ATTUALE



8



8

STATO DI CONSERVAZIONE:
 MEDIOCRE

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN C.A.	-	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN C.A.	DOPPIA FALDA/COPPI	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO / AVVOLGIBILI PVC
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO / AVVOLGIBILI PVC
SECONDO	-	-	-

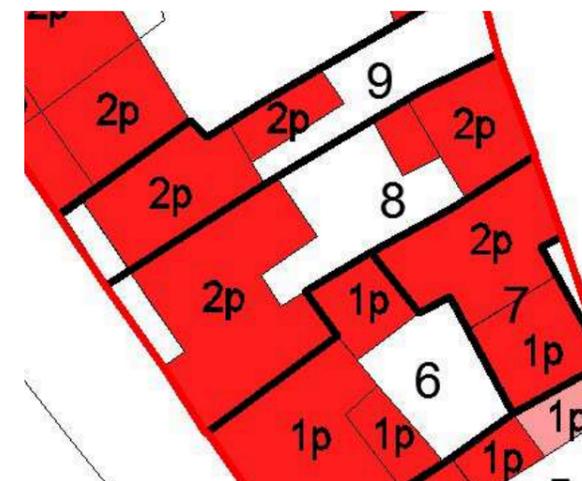
DESCRIZIONE IMPIANTO ELEMENTI ANOMALI

Il lotto scaturisce dalla frammentazione di un lotto più grande che comprendeva anche i lotti 6 e 7.

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C	RT
VOL. CONFERMATO 1382 MC	VOL. (NE) --
	VOL. DI PROGETTO 1382 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia

SISTEMAZIONE PREVISTA



8

RT



8

RT

SCHEDA 4-09

L'unità minima di intervento 9 ha accesso dalla via Cagliari e dalla via Dante

DATI METRICI

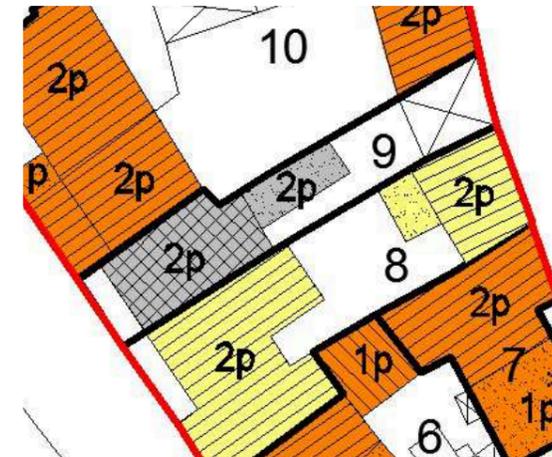
Superficie Lotto: 130 mq
 Volume esistente: 605 mc
 Indice Fondiario (Ip): 4.66 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 319



STATO ATTUALE



9



9

STATO DI CONSERVAZIONE:

CATTIVO

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA IN LADERI	-	INTONACO
PRIMO	MURATURA IN LADERI	FIBROCEM. AMIANTO/ PIANA	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO / AVVOLGIBILI PVC
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO / AVVOLGIBILI PVC
SECONDO	-	-	-

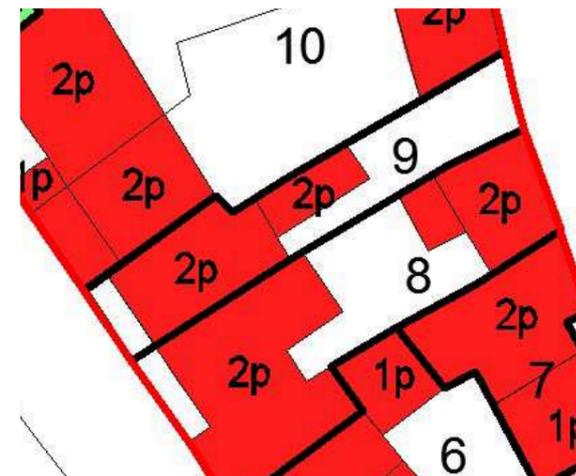
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

Il lotto scaturisce dalla frammentazione di un lotto più grande che comprendeva anche parte del lotto 10. Del fabbricato storico non è rimasta traccia

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C	RT
VOL. CONFERMATO 605 MC	VOL. (NE) --
	VOL. DI PROGETTO 605 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia

SISTEMAZIONE PREVISTA



9

RT



9

RT

SCHEDA 4-10

L'unità minima di intervento 10 ha accesso dalla via Cagliari e dalla via Dante

DATI METRICI

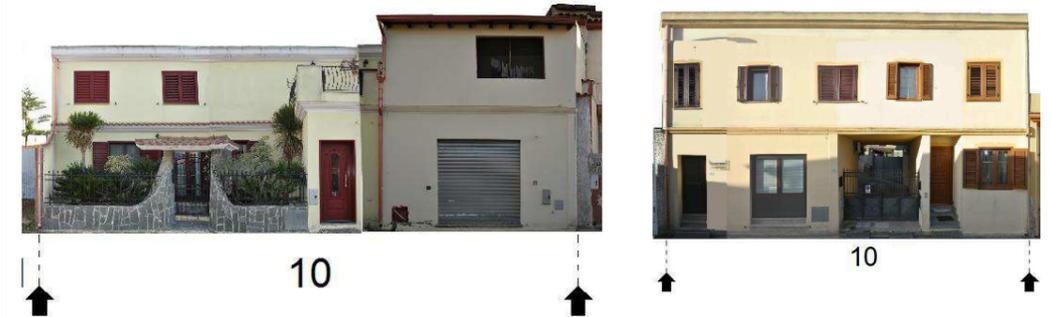
Superficie Lotto: 530 mq
 Volume esistente: 1171 mc
 Indice Fondiario (I_f): 2.21 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 319, 320, 689



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 BUONO

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN C.A.	-	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN C.A.	DOPPIA FALDA/COPPI	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	MISTA	-	LEGNO / PERSIANE/ SERRANDA CIECA
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO / PERSIANE
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

Il lotto ha origine dall'unione di due lotti confinanti. Non è rimasta traccia dei fabbricati storici. L'impianto è attualmente strutturato come un condominio con differenti abitazioni e corrispettivi proprietari. Si segnala come elemento anomalo la serranda cieca

CLASSE DI TRASFORMABILITA'
 C

INTERVENTI CONSENTITI
 RT - NE

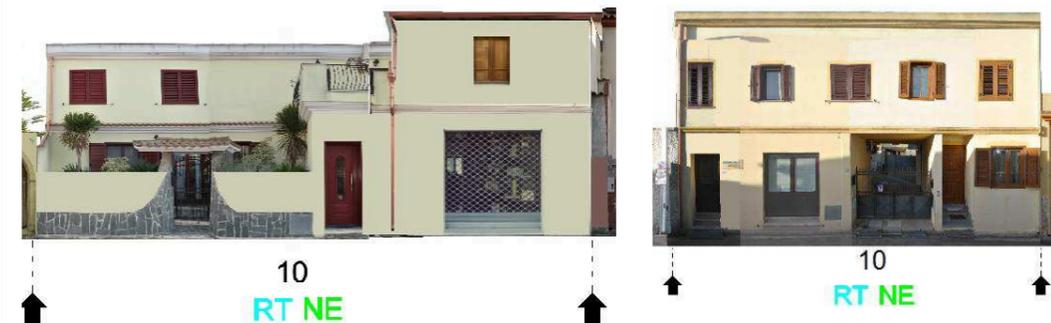
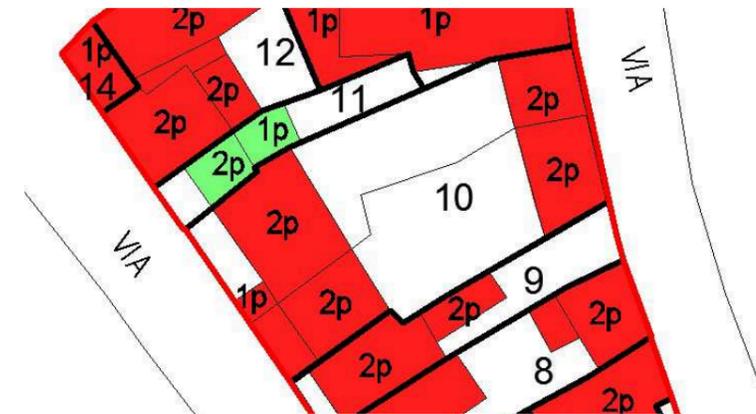
VOL. CONFERMATO 1171 MC

VOL. (NE) 313 MC

VOL. DI PROGETTO 1484 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia. Poiché l'impianto è difatti un condominio con diverse abitazioni, la nuova edificazione non è stata localizzata nella planimetria, poiché la sua ripartizione sarà valutata con accordo tra le parti in sede di progetto.

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 4-11

L'unità minima di intervento 11 ha accesso dalla via Cagliari.

DATI METRICI

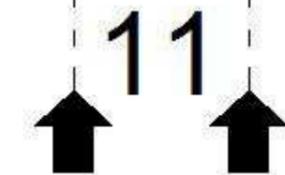
Superficie Lotto: 84 mq
 Volume esistente: 246 mc
 Indice Fondiario (I_f): 2.92 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 321



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:

AREA LIBERA

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	-	-	-
PRIMO	-	-	-
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	-	-	-
PRIMO	-	-	-
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

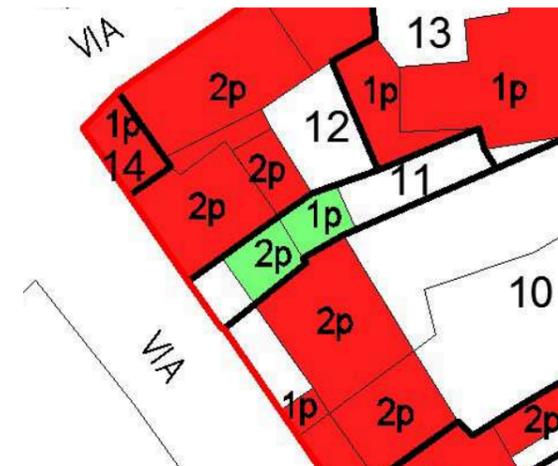
Il lotto si presenta libero a seguito dal crollo del rudere, resto di un edificio risalente a prima del '39

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
--	NE

VOL. CONFERMATO 246 MC **VOL. (NE)** -- MC **VOL. DI PROGETTO** 235 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la nuova edificazione con assetto a corte doppia secondo la tipologia C1 dell'abaco dei tipi edilizi (All. E)

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 4-12

L'unità minima di intervento 12 ha accesso dalla via Cagliari e dalla via Regina Elena.

DATI METRICI

Superficie Lotto: 254 mq
 Volume esistente: 1225 mc
 Indice Fondiario (Ip): 4.82 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 322, 324, 325



STATO ATTUALE



↑ 12 ↑



↑

↑

12



STATO DI CONSERVAZIONE:
 MEDIOCRE

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA IN LADERI	-	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN C.A.	DOPPIA FALDA / COPPI	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO / ALLUMINIO/ SERRANDA CIECA
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO / SCURI
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

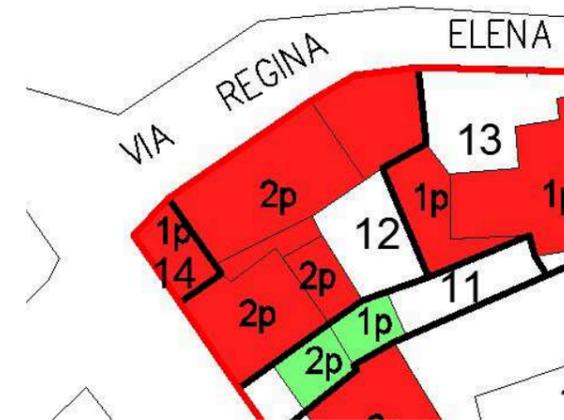
Il lotto nasce dall'unione di più lotti adiacenti. Dei fabbricati storici rimane l'edificio sulla via Cagliari, anche se in parte alterato con materiali non congrui. L'edificio sulla via Regina Elena invece è frutto di diversi rimaneggiamenti dunque da considerare stravolto rispetto alla preesistenza storica. Si segnala come elemento anomalo la serranda cieca e gli infissi in alluminio anodizzato

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
B - C	RT

VOL. CONFERMATO 1225 MC VOL. (NE) -- VOL. DI PROGETTO 1225 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia, con la riqualificazione dell'edificio in classe B. Per il corpo in classe C si prevede l'eliminazione delle verande rientrate e l'utilizzo dei materiali di finitura previsti dalle norme, in modo da mantenere una tipologia simile a quella del fabbricato in classe B

SISTEMAZIONE PREVISTA



↑ 12 ↑
 RT



↑

↑

12
 RT



SCHEDA 4-13

L'unità minima di intervento 13 ha accesso dalla via Dante e dalla via Regina Elena.

DATI METRICI

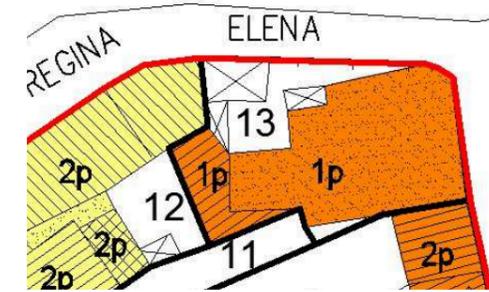
Superficie Lotto: 281 mq
 Volume esistente: 885 mc
 Indice Fondiario (I_f): 3.15 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 326, 796



STATO ATTUALE



13



13

STATO DI CONSERVAZIONE:
 BUONO

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN C.A.	-	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN C.A.	DOPPIA FALDA / COPPI	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO / PERSIANE
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO / PERSIANE
SECONDO	-	-	-

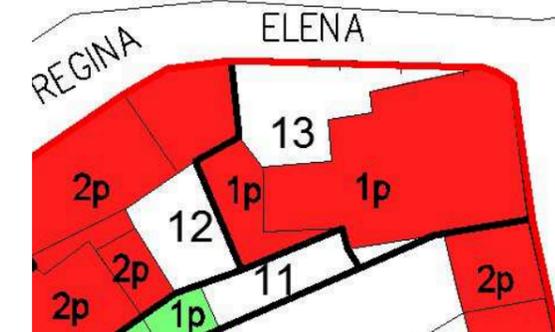
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

L'edificio è stato recentemente ristrutturato ed ha perso ogni traccia del fabbricato storico

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C	RT
VOL. CONFERMATO 885 MC	VOL. (NE) --
	VOL. DI PROGETTO 885 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia

SISTEMAZIONE PREVISTA

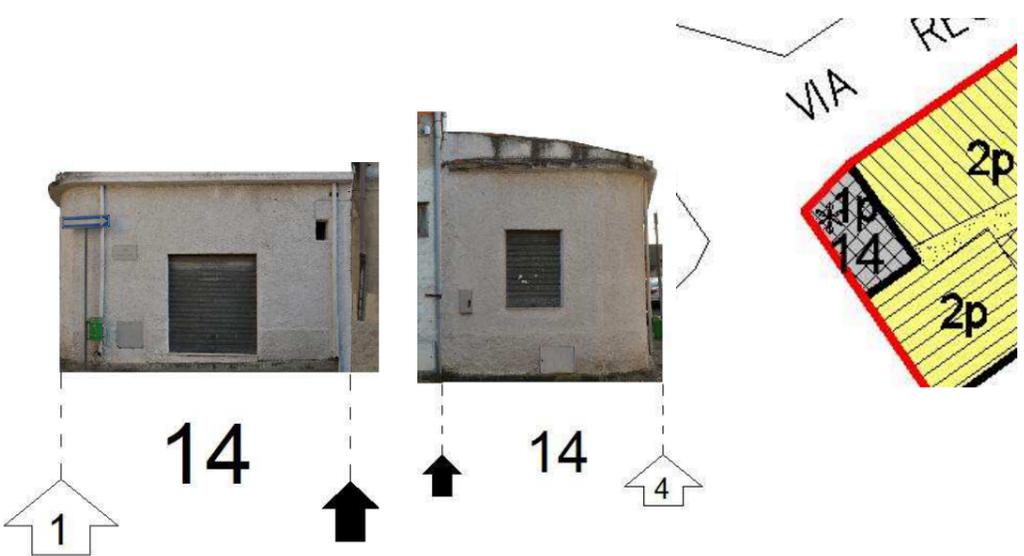
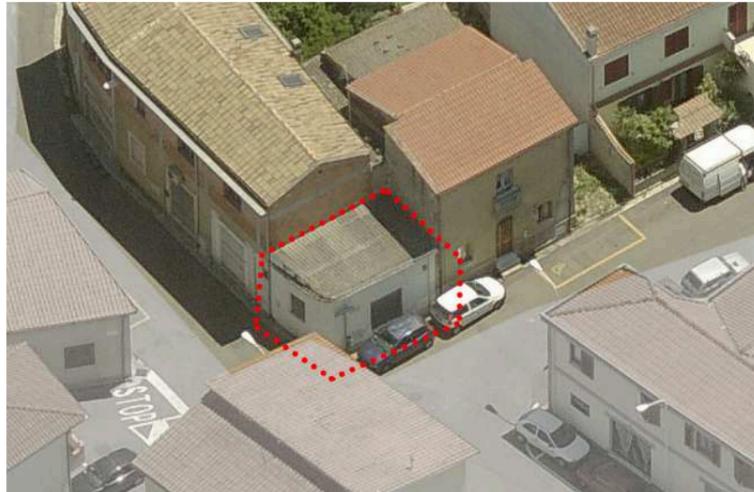
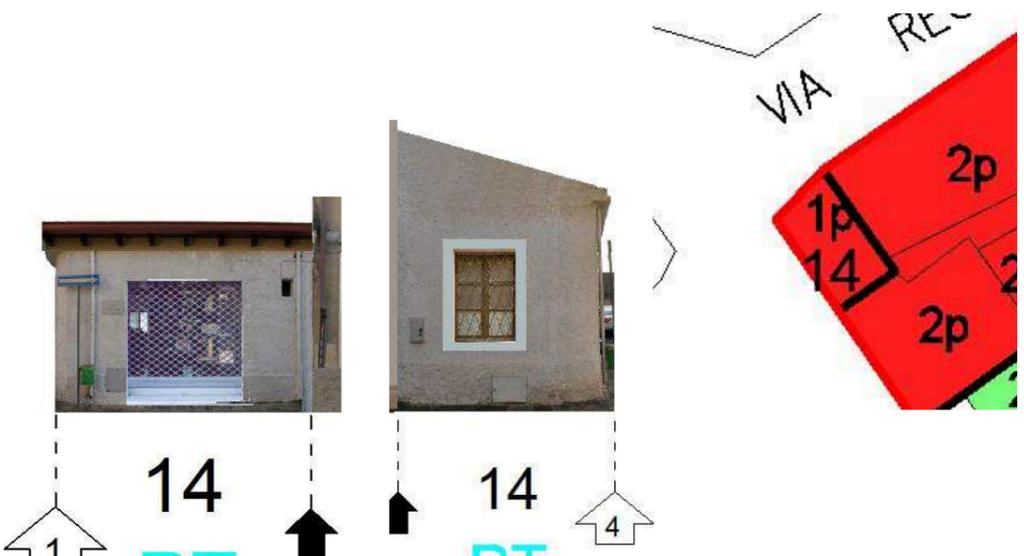


13
RT



13
RT

SCHEDA 4-14

L'unità minima di intervento 14 è sita ad angolo tra via Regina Elena e via Cagliari						STATO ATTUALE	
DATI METRICI Superficie Lotto: 23 mq Volume esistente: 91 mc Indice Fondiario (Ip): 3.94 mc/mq			DATI CATASTALI Foglio: 11 Mappale: 323				
							
STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO						SISTEMAZIONE PREVISTA	
PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA		
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		
ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI							
PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI				
TERRA	TELAIO IN C.A.	PIANA	INTONACO				
PRIMO	-	-	-				
SECONDO	-	-	-				
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI				
TERRA	COMMERCIALE	-	SERRANDA CIECA				
PRIMO	-	-	-				
SECONDO	-	-	-				
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI							
L'attuale volume in telaio in ca è risalente agli anni 70. Si segnala come elemento anomalo la serranda cieca.							
CLASSE DI TRASFORMABILITA' C				INTERVENTI CONSENTITI RT			
VOL. CONFERMATO 91 MC		VOL. (NE) --		VOL. DI PROGETTO 91MC			
PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia e l' eliminazione delle serrande cieche							