

SCHEDA 3-01

L'unità minima di intervento 1 è sita in ad angolo tra via Cagliari e via Regina Elena

DATI METRICI

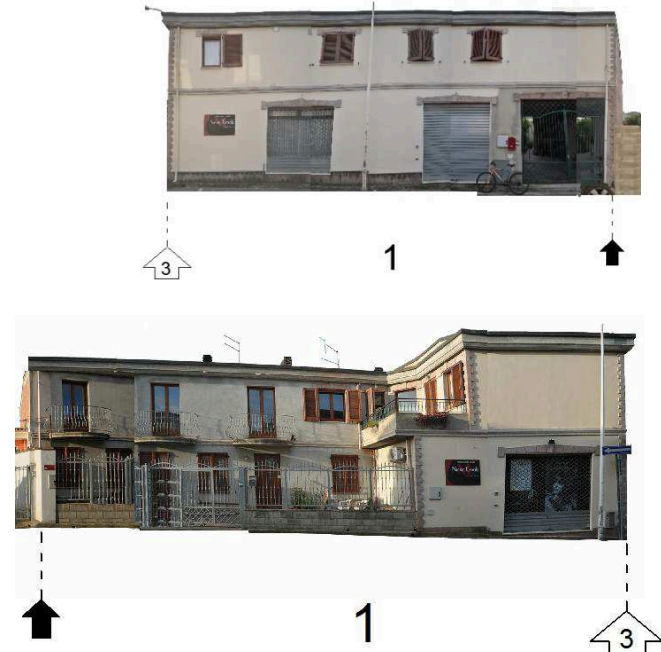
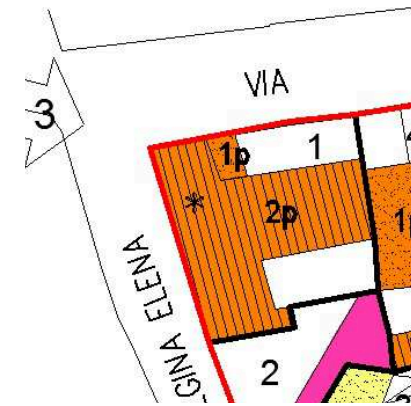
Superficie Lotto: 266 mq
 Volume esistente: 996.77 mc
 Indice Fondiario (I_f): 3.75 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 296, 794



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 BUONO

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZO	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN C.A.	PIANA	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN C.A.	DOPPIA FALDA/COPPI	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	COMMERCIALE	-	LEGNO / PERSIANE
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO / PERSIANE
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

Il lotto deriva dall'unione del lotto originario con una parte del lotto adiacente. L'impianto storico è stato sostituito dall'attuale di recente costruzione. Si segnalano come elementi anomali alcune serrande metalliche cieche

CLASSE DI TRASFORMABILITA' C	INTERVENTI CONSENTITI RT
--	------------------------------------

VOL. CONFERMATO 996.77 MC **VOL. (NE)** -- **VOL. DI PROGETTO** 996.77MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 3-02

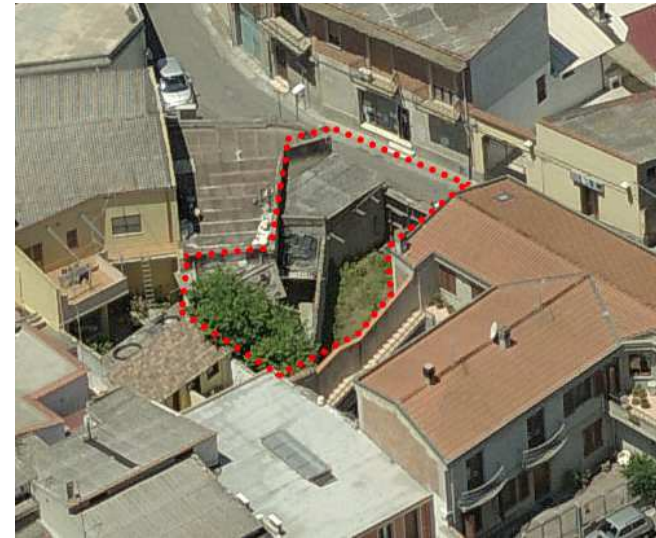
L'unità minima di intervento 2 è sita in via Regina Elena

DATI METRICI

Superficie Lotto: 104 mq
 Volume esistente: 159.76 mc
 Indice Fondiario (Ip): 1.54 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 720



STATO DI CONSERVAZIONE:
 RUDERE

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	BLOCCHETTI	PIANA	INTONACO
PRIMO	-	-	-
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	-
PRIMO	-	-	-
SECONDO	-	-	-

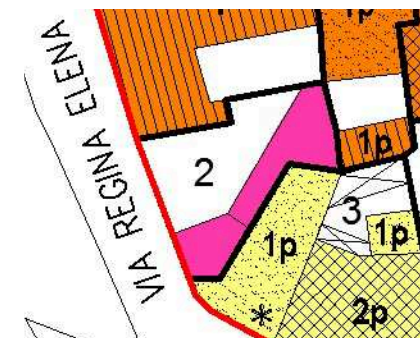
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

Il lotto nasce dal frazionamento di un lotto più ampio che comprendeva anche parte dei lotti 1 e 3. L'impianto storico è stato completamente sostituito dall'attuale fabbricato fatiscente.

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
D	NE
VOL. CONFERMATO --	VOL. (NE) 291.20 MC
	VOL. DI PROGETTO 291.20 MC

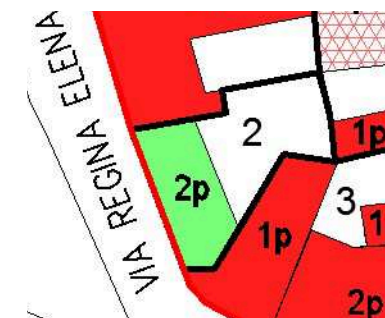
PRESCRIZIONI: Si prescrive la nuova edificazione con assetto a corte retrostante secondo la tipologia A1/A2 dell'abaco dei tipi edilizi (All. E)

STATO ATTUALE



2

SISTEMAZIONE PREVISTA



2
NE

SCHEDA 3-03

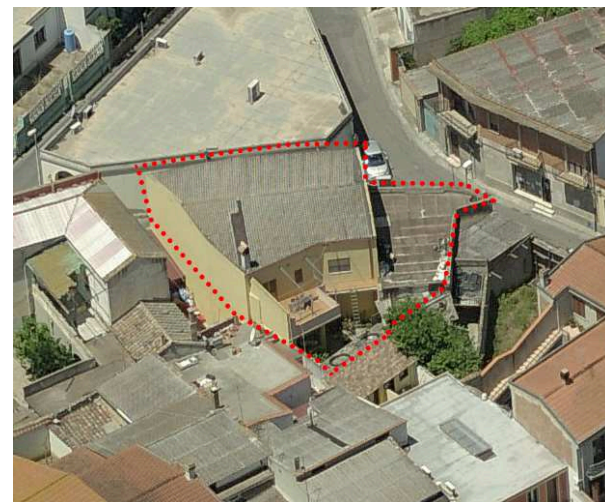
L'unità minima di intervento 3 è sita in Traversa Mercato

DATI METRICI

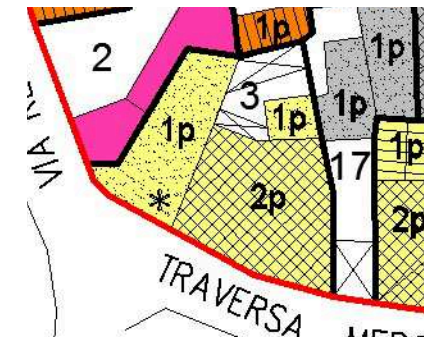
Superficie Lotto: 248 mq
 Volume esistente: 1013.67 mc
 Indice Fondiario (I_f): 4.09 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 720, 990



STATO ATTUALE



3



STATO DI CONSERVAZIONE:
 MEDIOCRE

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA PORTANTE	PIANA	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN C.A.	FIBROCEM. AMIANTO	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	COMMERCIALE	-	AVVOLGIBILI IN PVC/ALLUMINIO ANODIZZATO
PRIMO	RESIDENZIALE	-	AVVOLGIBILI IN PVC/ALLUMINIO ANODIZZATO
SECONDO	-	-	-

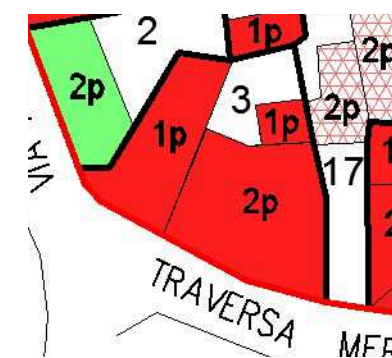
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

Il lotto nasce dal frazionamento e successiva unione delle parti appartenenti a due lotti adiacenti . L'impianto storico è stato completamente sostituito dall' attuale fabbricato. Si segnalano come elementi anomali le serrande metalliche cieche , gli avvolgibili in pvc e gli infissi in alluminio anodizzato

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C	RT
VOL. CONFERMATO 1013.67 MC	VOL. (NE) --
	VOL. DI PROGETTO 1013.67 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia

SISTEMAZIONE PREVISTA



3
RT



SCHEDA 3-04

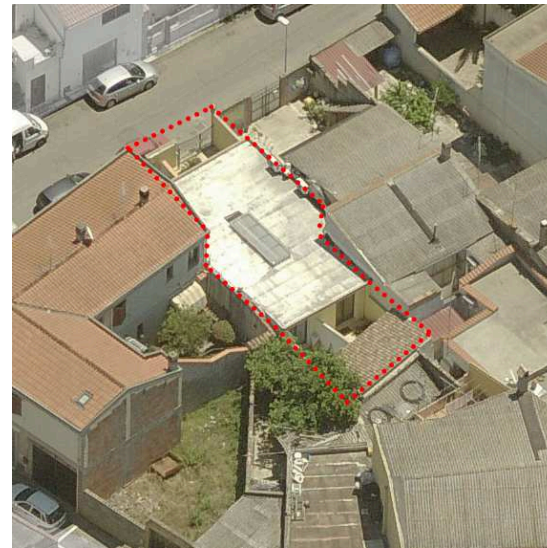
L'unità minima di intervento 4 è sita in Via Cagliari

DATI METRICI

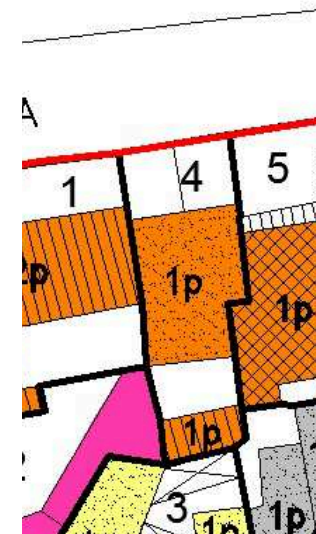
Superficie Lotto: 149 mq
 Volume esistente: 272.6 mc
 Indice Fondiario (I_f): 1.83 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 297



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:

BUONO

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '40	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN C.A.	A FALDE/COPPI	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN C.A.	A FALDE/COPPI	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

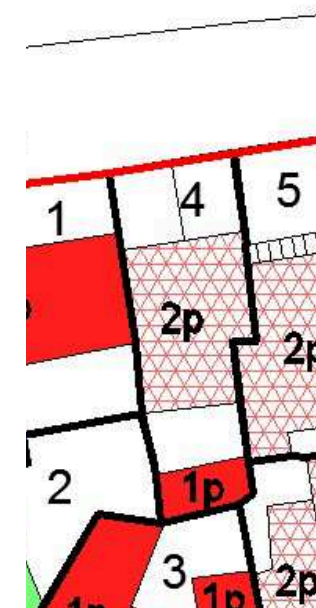
Il lotto deriva dal frazionamento di un impianto più ampio che comprendeva anche il lotto 5. L' attuale fabbricato ad un piano insiste sul posto del vecchio edificio storico che è stato sostituito completamente.

CLASSE DI TRASFORMABILITA' C	INTERVENTI CONSENTITI RT - NE
--	---

VOL. CONFERMATO 272.6 MC **VOL. (NE)** 144.6 MC **VOL. DI PROGETTO** 417.20 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia e si consente la nuova edificazione in sopraelevazione del volume ad un piano esistente

SISTEMAZIONE PREVISTA



RT NE

SCHEDA 3-05

L'unità minima di intervento 5 è sita in Via Cagliari

DATI METRICI

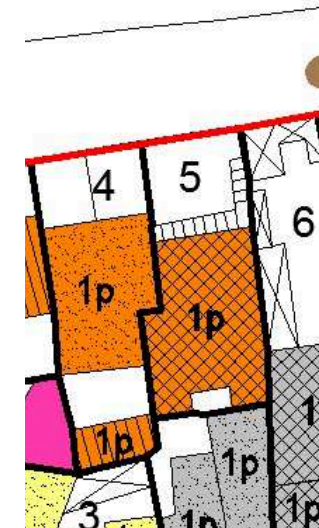
Superficie Lotto: 145 mq
 Volume esistente: 323.7 mc
 Indice Fondiario (I_f): 2.23 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 872



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 BUONO

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN C.A.	A FALDE/COPPI	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN C.A.	A FALDE/COPPI	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO
SECONDO	-	-	-

ELEMENTI ANOMALI

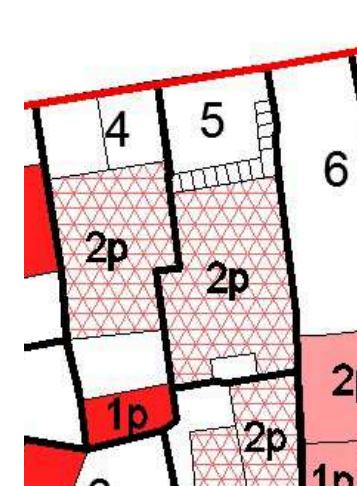
Il lotto deriva dal frazionamento di un impianto più ampio che comprendeva anche il lotto 4. L' attuale fabbricato ad un piano insiste sul posto del vecchio edificio storico che è stato sostituito completamente.

CLASSE DI TRASFORMABILITA' C	INTERVENTI CONSENTITI RT- NE
--	--

VOL. CONFERMATO 323.7 MC **VOL. (NE)** 82.3 MC **VOL. DI PROGETTO** 406 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia e si consente la nuova edificazione in sopraelevazione del corpo esistente

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 3-06

L'unità minima di intervento 6 è sita in Via Cagliari

DATI METRICI

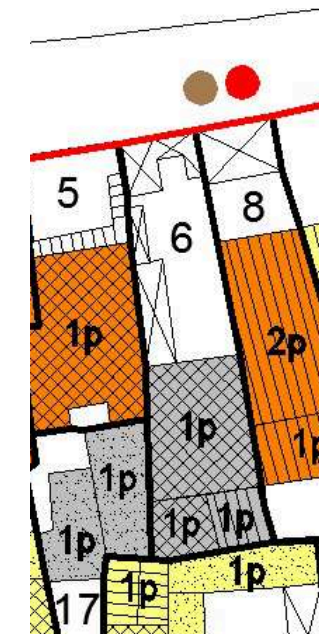
Superficie Lotto: 197 mq
 Volume esistente: 408.20 mc
 Indice Fondiario (I_f): 2.07 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 298



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:

CATTIVO

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA PRIMO	BLOCCHETTI IN CLS	A FALDE/COPPI	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

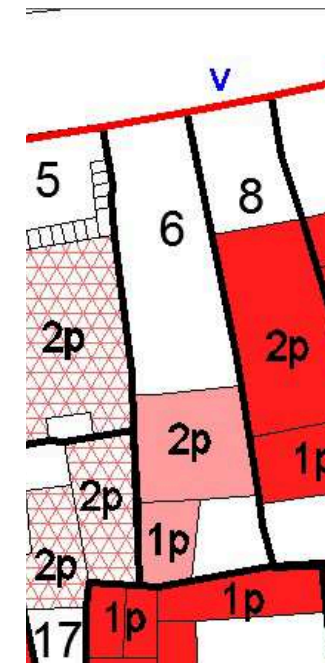
Nel lotto insisteva un impianto a corte antistante, di cui l'attuale fabbricato fatiscente ricalca la posizione.

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
D	NE

VOL. CONFERMATO -- **VOL. (NE)** 551.60 MC **VOL. DI PROGETTO** 551.60 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la nuova edificazione con assetto a corte doppia ricalcando la posizione dell'impianto storico, secondo la tipologia C1 dell'abaco dei tipi edilizi (All.E)

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 3-07

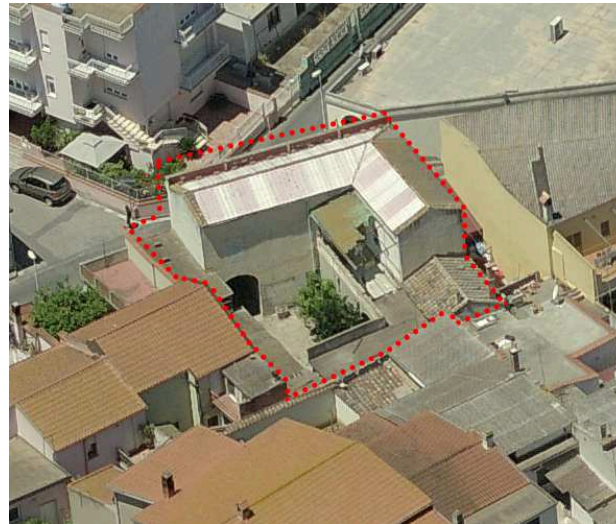
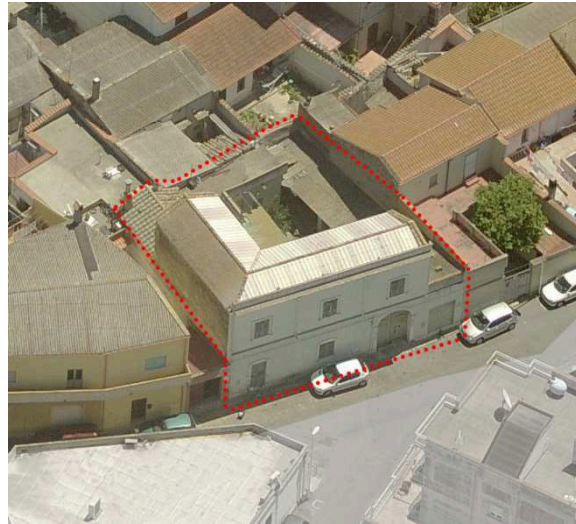
L'unità minima di intervento 7 è sita in Via Parrocchia

DATI METRICI

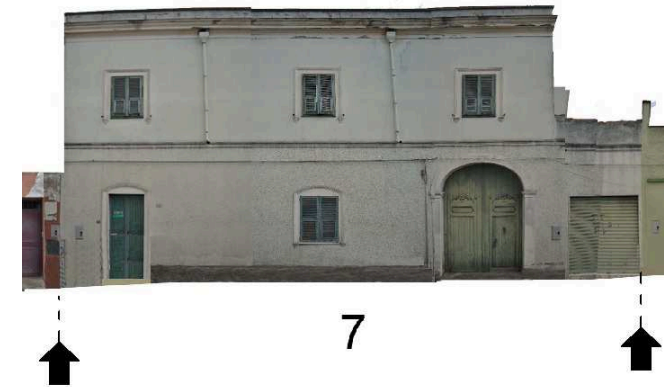
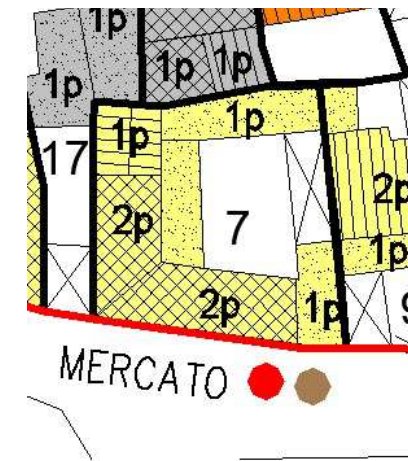
Superficie Lotto: 248 mq
 Volume esistente: 984.51 mc
 Indice Fondiario (Ip): 3.97 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 300, 688



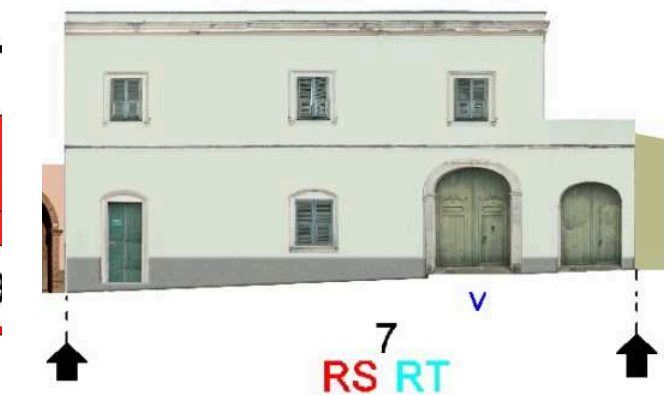
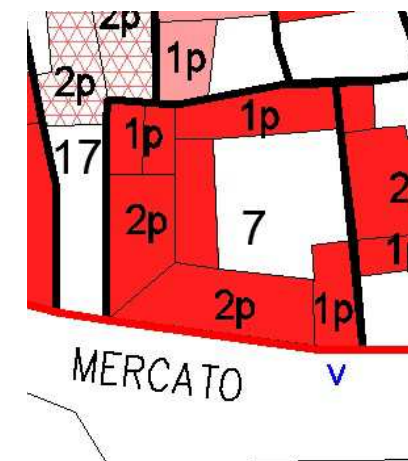
STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 BUONO

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

SISTEMAZIONE PREVISTA



ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA LADIRI	COPPI/ PIANA	INTONACO
PRIMO	MURATURA LADIRI	FIBROCEM. AMIANTO	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	ARCO E PORTONE IN LEGNO	LEGNO
PRIMO	RESIDENZIALE	CORNICI FACCIATA PRINCIPALE	LEGNO
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

L'impianto a corte retrostante con tipologia a palazzu è uno dei pochi esempi storico rimasti a Decimomannu. La parte originaria sembra essere il corpo a due livelli con terrazza sulla corte interna e il volume ad un piano adiacente. I restanti corpi ad piano con copertura piana invece sono successivi.

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
A - C	RS - RT

VOL. CONFERMATO 984.51 MC **VOL. (NE)** -- **VOL. DI PROGETTO** 984.51 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive il risanamento conservativo per gli edifici in classe A e la ristrutturazione edilizia per quelli in classe C, ma tutelando l'assetto della corte storica per ogni intervento.

SCHEDA 3-08

L'unità minima di intervento 8 è sita in via Cagliari

DATI METRICI

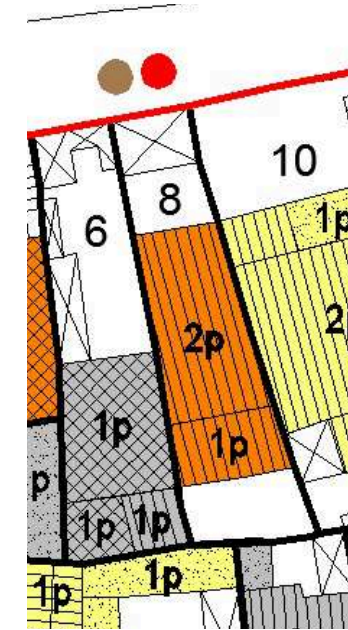
Superficie Lotto: 201 mq
 Volume esistente: 618.75 mc
 Indice Fondiario (I_f): 3.07 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 299



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 BUONO

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA PORTANTE	-	INTONACO
PRIMO	MURATURA PORTANTE	DOPPIA FALDA/COPPI	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	PORTONE IN LEGNO/ARCO	LEGNO / PERSIANE
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO / PERSIANE
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

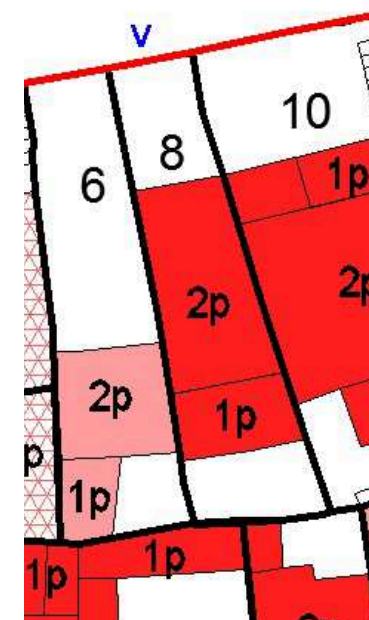
L'attuale edificio ricalca parzialmente l'impianto storico, il quale è stato completamente sostituito. Rimane il portale d'ingresso con l'arco in pietra e il portone in legno.

CLASSE DI TRASFORMABILITA' C	INTERVENTI CONSENTITI RT
--	------------------------------------

VOL. CONFERMATO 618.7 MC **VOL. (NE)** -- **VOL. DI PROGETTO** 618.7 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia; vincolo sull'arco e portone in legno.

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 3-09

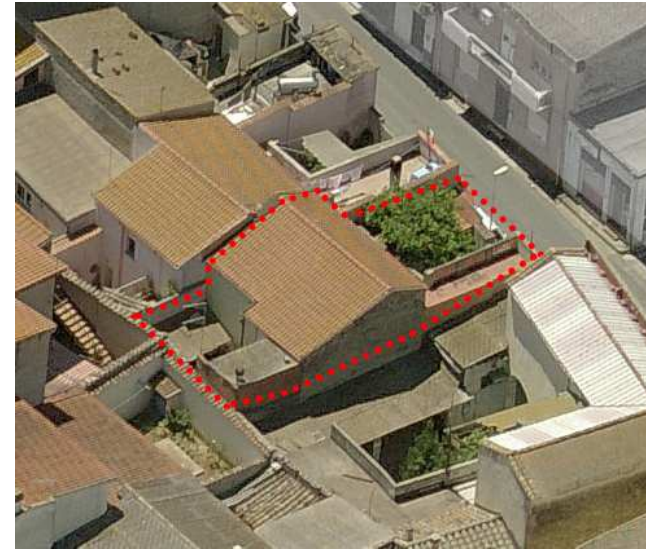
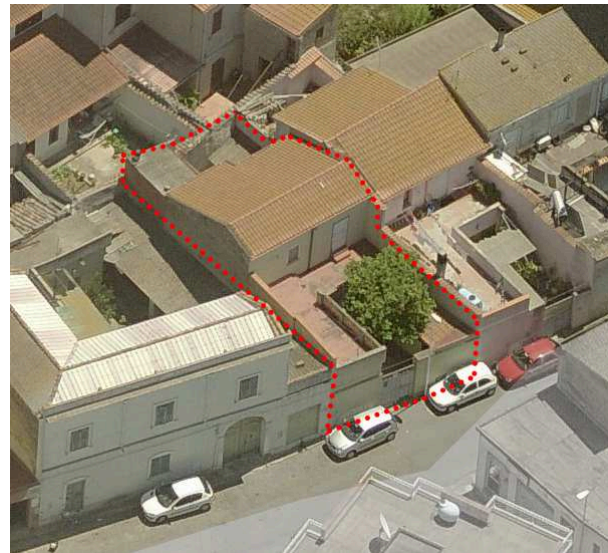
L'unità minima di intervento 9 è sita in Via Parrocchia

DATI METRICI

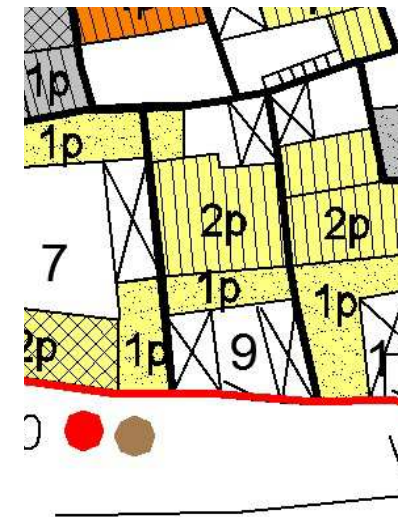
Superficie Lotto: 140 mq
 Volume esistente: 530.52 mc
 Indice Fondiario (I_f): 3.79 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 301



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 MEDIOCRE

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZO	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA PORTANTE	PIANA	INTONACO
PRIMO	MURATURA PORTANTE	A FALDE/COPPI	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO/AVVOLGIBILI PVC
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

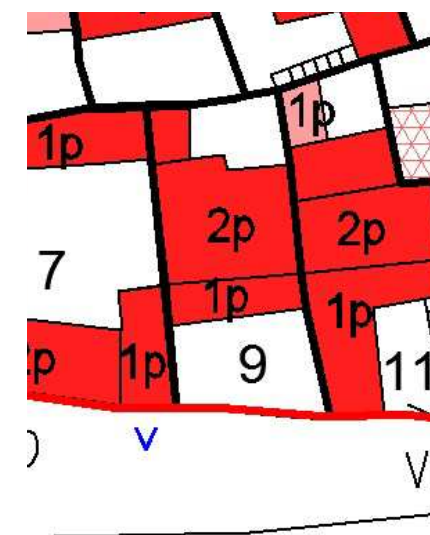
L'attuale edificio ricalca la posizione del vecchio fabbricato, completamente alterato. Si segnalano come elementi anomali i balconi aggettanti in laterizio della corte interna e gli avvolgibili in pvc

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C	RT

VOL. CONFERMATO 530.52 MC **VOL. (NE)** -- **VOL. DI PROGETTO** 530.52 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia

SISTEMAZIONE PREVISTA



9
RTNE

SCHEDA 3-10

L'unità minima di intervento 10 è sita in Via Cagliari

DATI METRICI

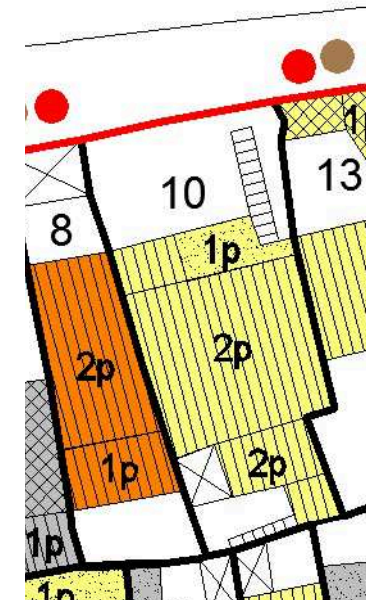
Superficie Lotto: 361 mq
 Volume esistente: 1705.62 mc
 Indice Fondiario (I_f): 4.72 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 303



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 MEDIOCRE

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZO	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA PORTANTE	PIANA	INTONACO
PRIMO	MURATURA PORTANTE	A FALDE/COPPI	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO
SECONDO	-	-	-

ELEMENTI ANOMALI

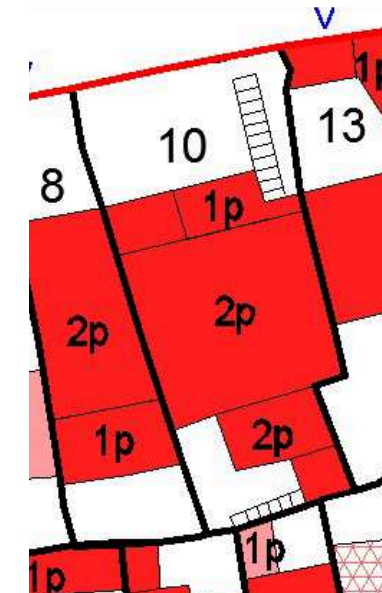
L'attuale edificio ha sostituito il vecchio, ricalcandone la posizione. Si segnala come elemento anomalo il portoncino in ferro

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C	RT

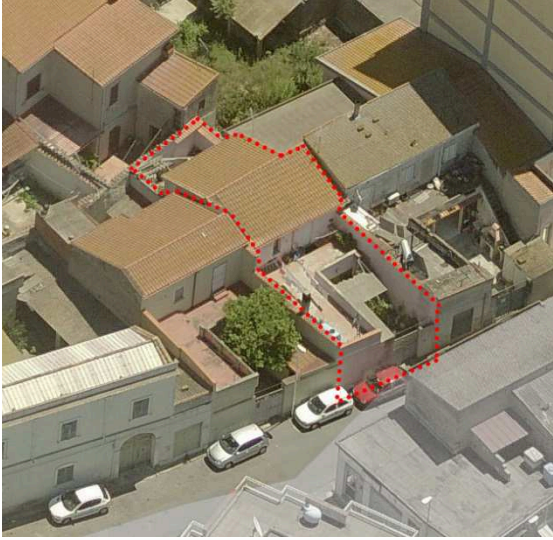
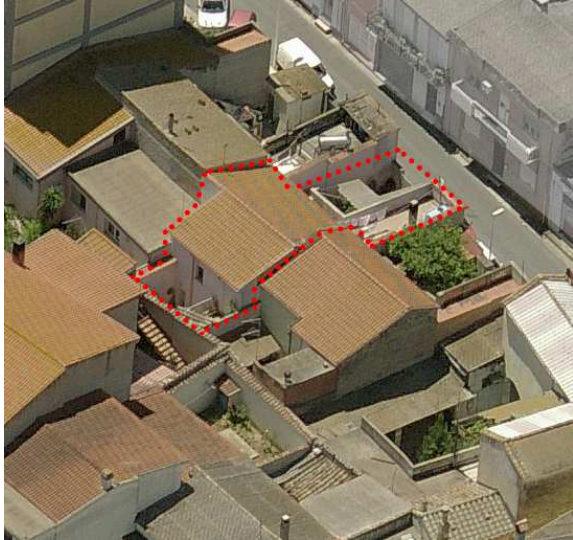
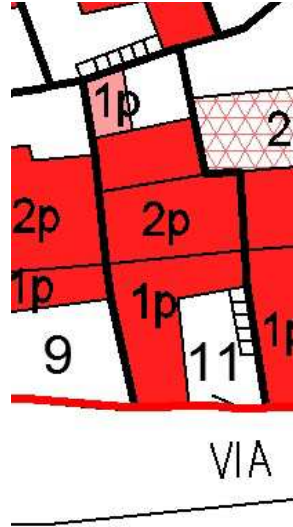

VOL. CONFERMATO 1705.62 MC **VOL. (NE)** -- **VOL. DI PROGETTO** 1705.62 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 3-11

L'unità minima di intervento 11 è sita in Via Parrocchia						STATO ATTUALE													
DATI METRICI Superficie Lotto: 142 mq Volume esistente: 363.33 mc Indice Fondiario (I _f): 2.56 mc/mq			DATI CATASTALI Foglio: 11 Mappale: 302			 													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">PERIODO DI COSTRUZIONE:</td> <td style="width: 15%;">PRIMA DEL '39</td> <td style="width: 15%;">PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA</td> <td style="width: 15%;">PRIMA DEL '69 CON VARIANTI</td> <td style="width: 15%;">DOPO IL '69</td> <td style="width: 15%;">AREA LIBERA</td> </tr> <tr> <td>TIPOLOGIA :</td> <td>A CORTE ANTISTANTE</td> <td>A CORTE RETROSTANTE</td> <td>A CORTE DOPPIA</td> <td>A PALAZZU</td> <td>NON DEFINIBILE STORICAMENTE</td> </tr> </table>								PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA	TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE
PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA														
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE														
STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIocre						SISTEMAZIONE PREVISTA													
ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI						  <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold; color: green;">11 RTNE</p>													
PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI																
TERRA	MURATURA PORTANTE	PIANA	INTONACO																
PRIMO	MURATURA PORTANTE	A FALDE/COPPI	INTONACO																
SECONDO	-	-	-																
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI																
TERRA	RESIDENZIALE	-	AVVOLGIBILI IN PVC																
PRIMO	RESIDENZIALE	-	AVVOLGIBILI IN PVC																
SECONDO	-	-	-																
ELEMENTI ANOMALI																			
L'attuale edificio ricalca la posizione del vecchio fabbricato, completamente alterato. Si segnalano come elementi anomali gli avvolgibili in pvc																			
CLASSE DI TRASFORMABILITA' C			INTERVENTI CONSENTITI RT- NE																
VOL. CONFERMATO 363.3 MC		VOL. (NE) 34.3 MC	VOL. DI PROGETTO 398 MC																
PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia e si consente la nuova edificazione ad un piano al posto della tettoia esistente																			

SCHEDA 3-12

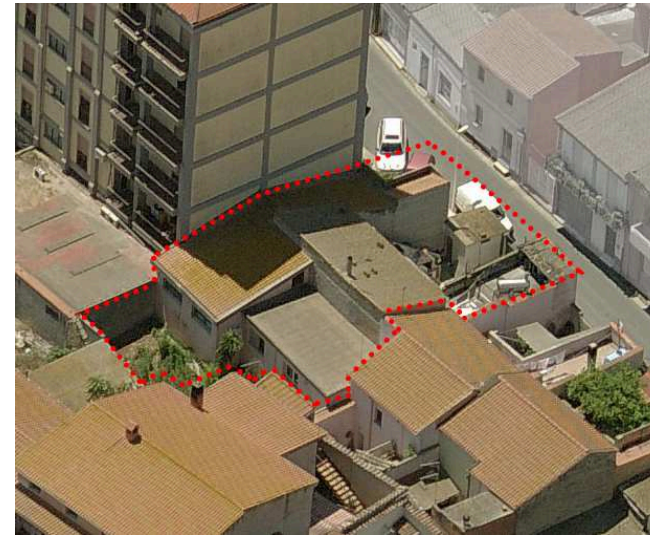
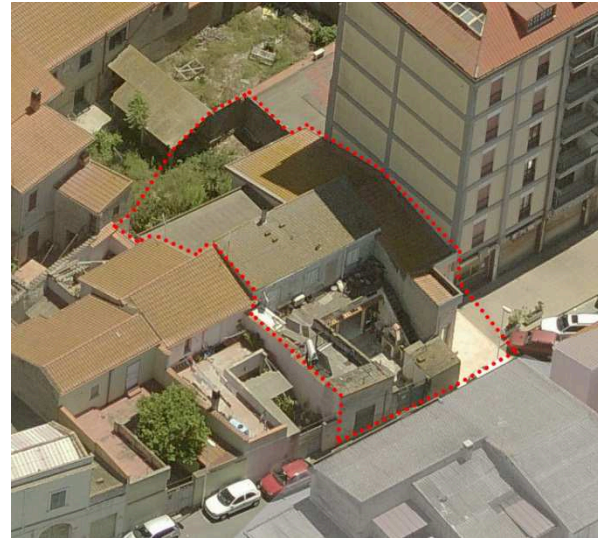
L'unità minima di intervento 12 è sita in Via Parrocchia

DATI METRICI

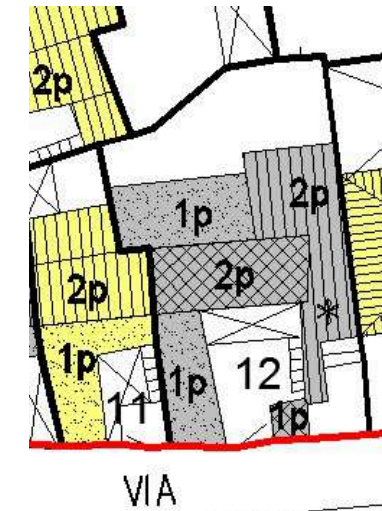
Superficie Lotto: 351 mq
 Volume esistente: 722.20 mc
 Indice Fondiario (I_f): 2.06 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 305, 306



STATO ATTUALE



12

STATO DI CONSERVAZIONE:
 CATTIVO

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA PORTANTE	PIANA/ /FIBROCEM.AMIANTO	INTONACO
PRIMO	MURATURA PORTANTE	FIBROCEM.AMIANTO	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	MISTA	-	PERSIANE IN PVC
PRIMO	RESIDENZIALE	-	PERSIANE IN PVC
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

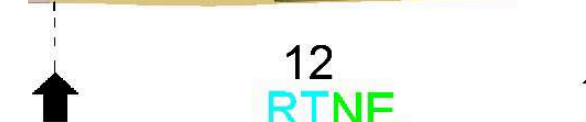
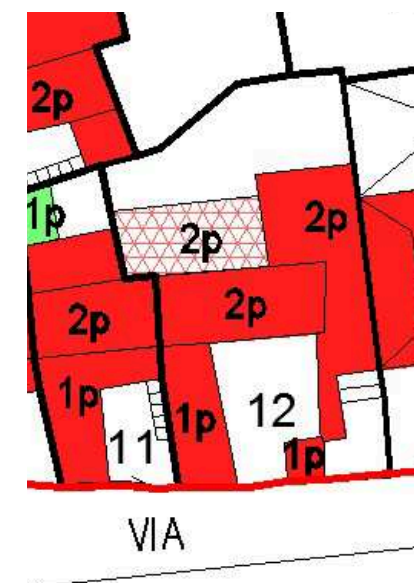
Il lotto nasce dall'unione di più lotti contigui e dal frazionamento dell'impianto di cui faceva parte anche il lotto 13 e parte del 14. Gli attuali fabbricati hanno sostituito quelli storici.

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C	RT-NE

VOL. CONFERMATO 722 MC **VOL. (NE)** 260.6 MC **VOL. DI PROGETTO** 983 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia e si consente la nuova edificazione in sopraelevazione del volume ad un piano che si affaccia sulla corte retrostante

SISTEMAZIONE PREVISTA



12

RTNE

SCHEDA 3-13

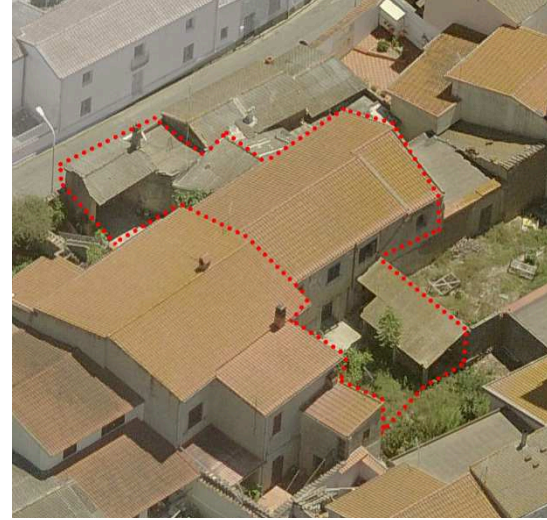
L'unità minima di intervento 13 è sita in via Cagliari

DATI METRICI

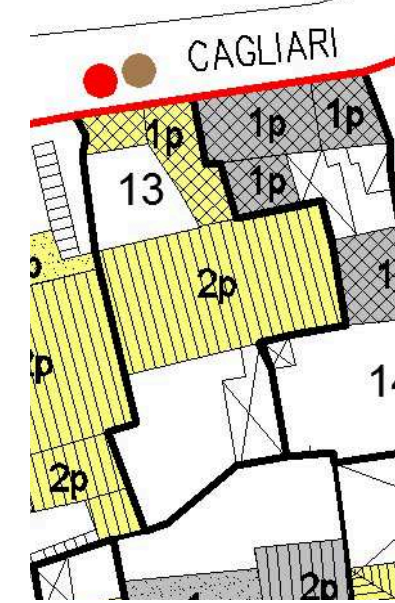
Superficie Lotto: 326 mq
 Volume esistente: 990.13 mc
 Indice Fondiario (I_f): 3.04 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 304



STATO ATTUALE

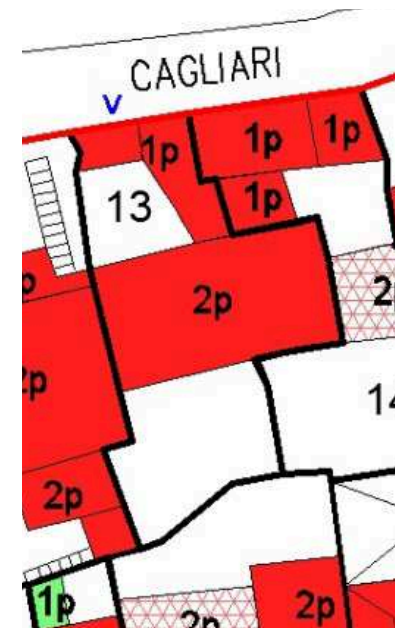


STATO DI CONSERVAZIONE:
 MEDIOCRE

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

SISTEMAZIONE PREVISTA

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI			
PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA PORTANTE	FIBROCEM. AMIANTO	INTONACO
PRIMO	MURATURA PORTANTE	DOPPIA FALDA/COPPI	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	PORTONE IN LEGNO/ARCO	LEGNO / PERSIANE/AVVOLGIBILI PVC
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO
SECONDO	-	-	-



DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI
 Il lotto faceva parte di un impianto più ampio che comprendeva il lotto 14 e parte del lotto 12. L'impianto risalente a prima del '39, si trova in cattive condizioni ed stato in parte alterato da successivi interventi.

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
B	RT

VOL. CONFERMATO 990.13 MC	VOL. (NE) --	VOL. DI PROGETTO 990.13 MC
----------------------------------	---------------------	-----------------------------------

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia con riqualificazione per l'intero impianto, l'eliminazione dei materiali ed degli elementi incongrui.

SCHEDA 3-14

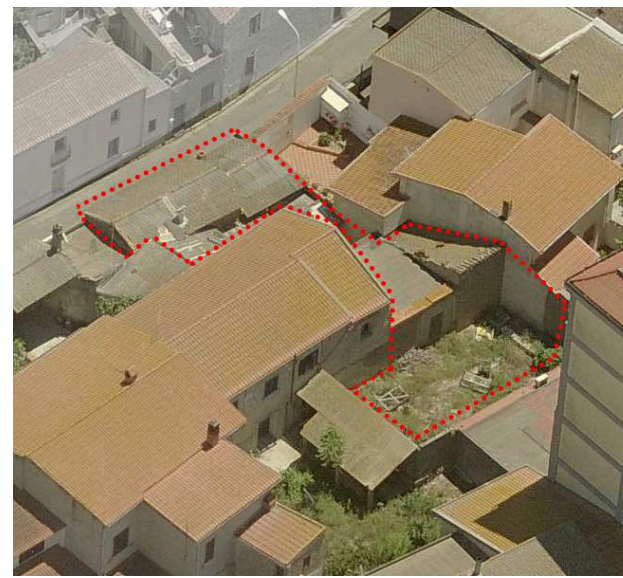
L'unità minima di intervento 14 è sita in Via Cagliari

DATI METRICI

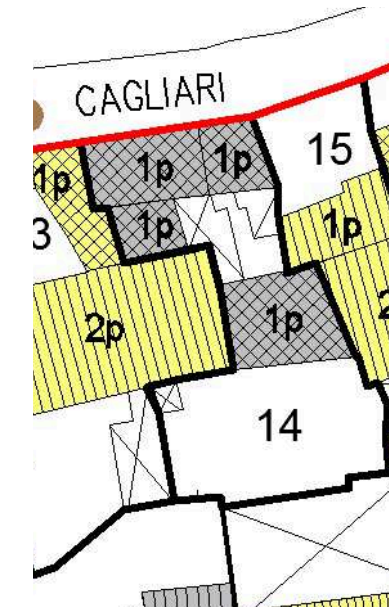
Superficie Lotto: 302 mq
 Volume esistente: 531.54 mc
 Indice Fondiario (I_f): 1.76 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 307



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 CATTIVO

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA PORTANTE	FIBROCEM. AMIANTO	INTONACO
PRIMO	-	-	-
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO - SCURI
PRIMO	-	-	-
SECONDO	-	-	-

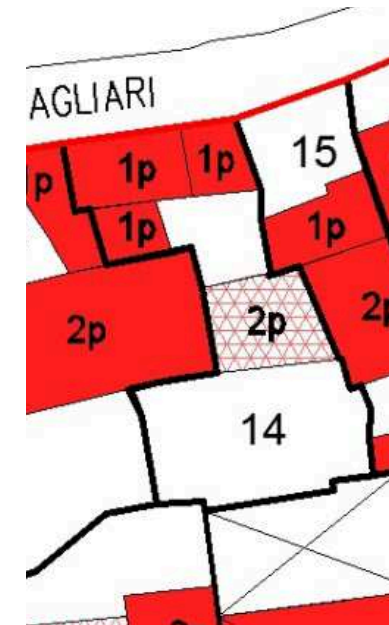
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

Il lotto faceva parte di un impianto più ampio che comprendeva il lotto 13 e parte del lotto 12. Dell'impianto risalente a prima del '39 rimane il corpo ad un piano sul fronte strada. I restanti fabbricati sono invece stati alterati e/o sostituiti

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
B - C	RT - NE
VOL. CONFERMATO 531.50 MC	VOL. (NE) 314.06 MC
	VOL. DI PROGETTO 845.60 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia con riqualificazione del corpo in classe B, l'eliminazione dei materiali incongrui. Si consente la nuova edificazione in sopraelevazione del corpo ad un piano all'interno del lotto.

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 3-15

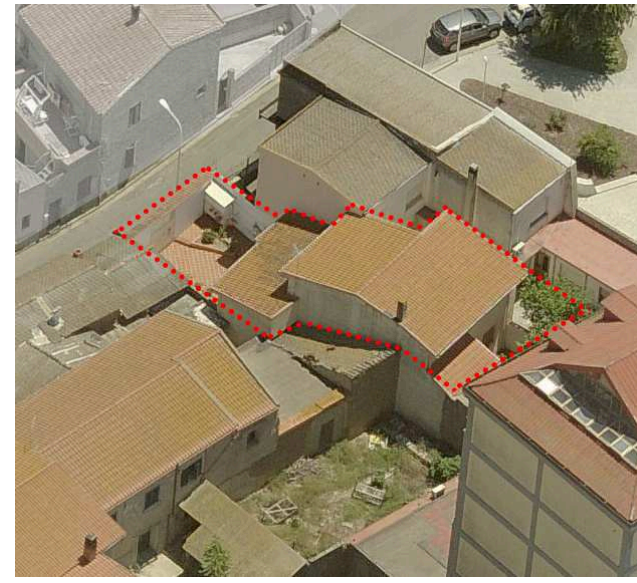
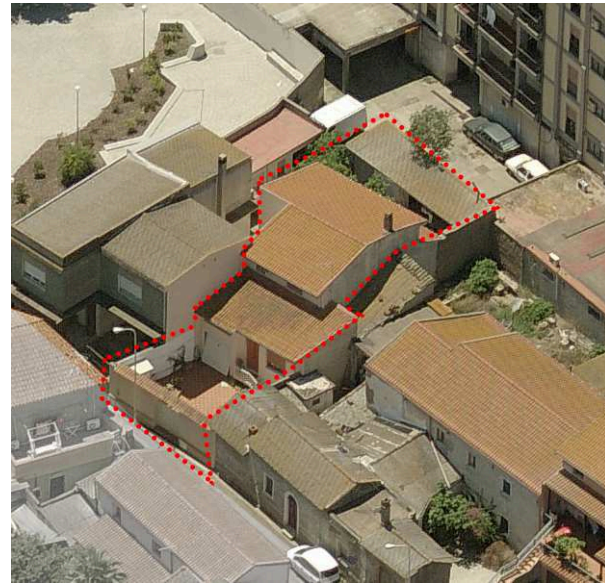
L'unità minima di intervento 15 è sita in Via Cagliari

DATI METRICI

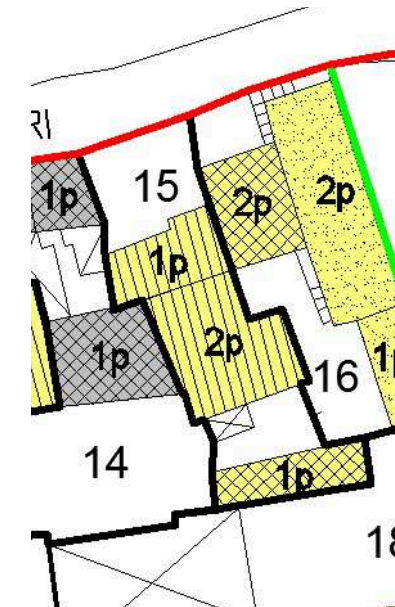
Superficie Lotto: 223 mq
 Volume esistente: 633.6 mc
 Indice Fondiario (I_f): 2.84 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 308



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 MEDIOCRE

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA PORTANTE	FIBROCEM. AMIANTO	INTONACO
PRIMO	MURATURA PORTANTE	FALDA/COPPI	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO - AVVOLGIBILI IN PVC
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO - AVVOLGIBILI IN PVC
SECONDO	-	-	-

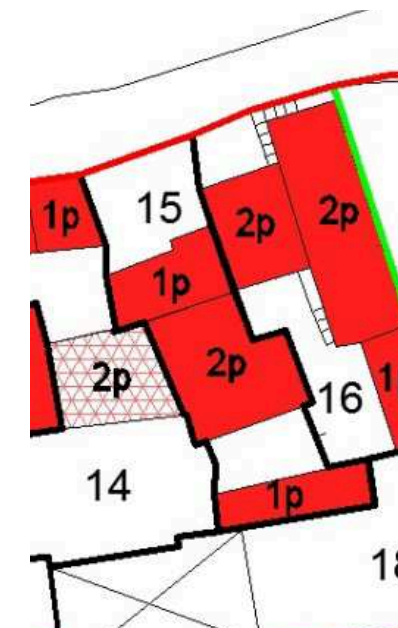
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

L'impianto storico è stato completamente sostituito dagli attuali edifici.

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C	RT
VOL. CONFERMATO 633.6 MC	VOL. (NE) -- VOL. DI PROGETTO 633.6 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 3-16

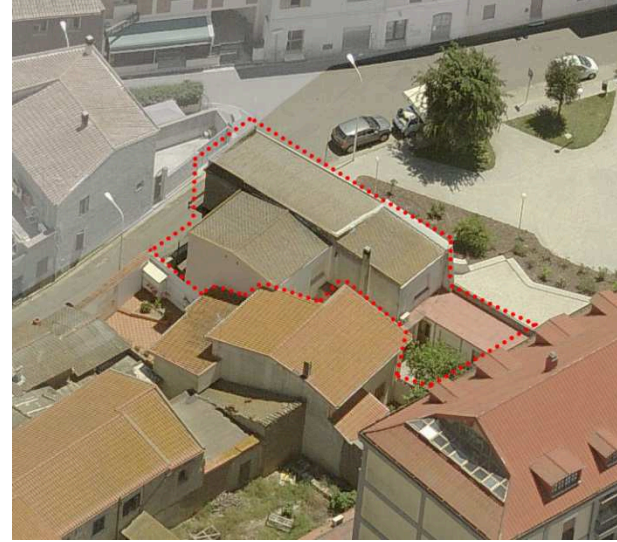
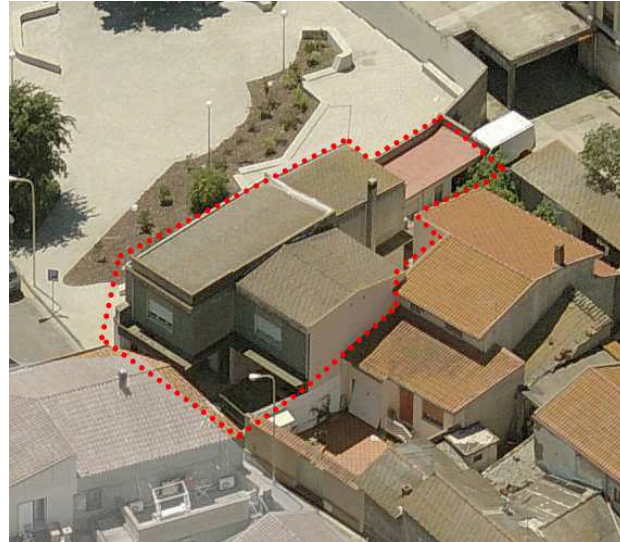
L'unità minima di intervento 16 è sita in Via Cagliari

DATI METRICI

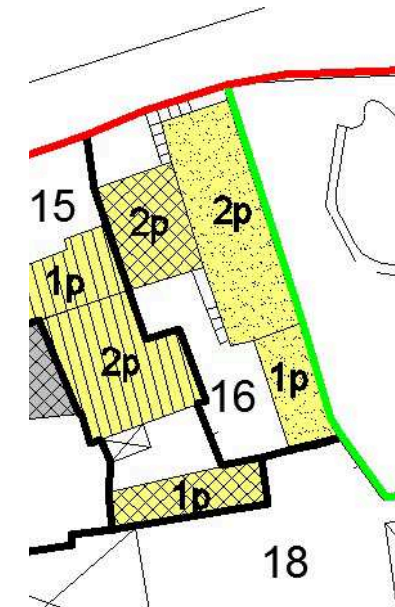
Superficie Lotto: 252 mq
 Volume esistente: 1045.58 mc
 Indice Fondiario (I_f): 4.15 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 309



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 MEDIOCRE

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN C.A.	-	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN C.A.	A FALDE/COPPI	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO - AVVOLGIBILI IN PVC
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO - AVVOLGIBILI IN PVC
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

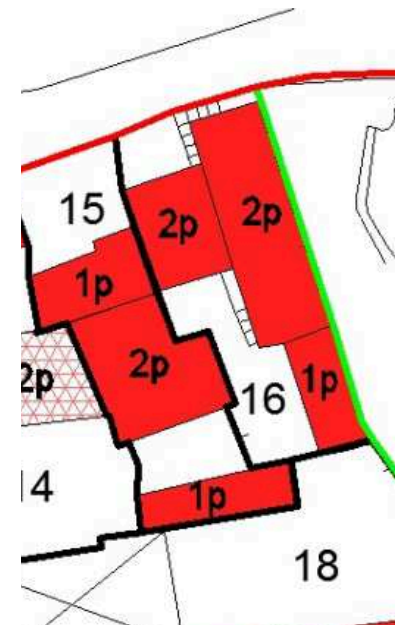
L'impianto storico è stato completamente sostituito dagli attuali edifici di recente costruzione

CLASSE DI TRASFORMABILITA' C	INTERVENTI CONSENTITI RT
--	------------------------------------

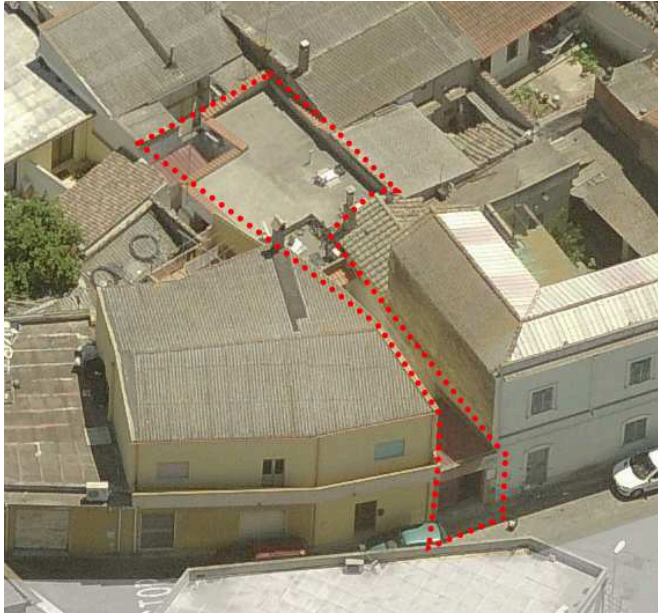
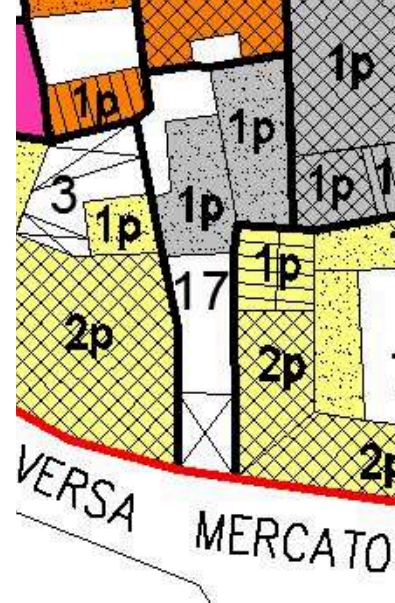

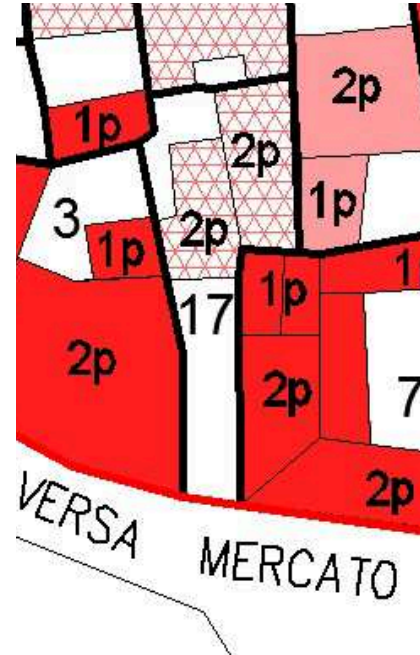
VOL. CONFERMATO 1045.58 MC **VOL. (NE)** -- **VOL. DI PROGETTO** 1045.58 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 3-17

L'unità minima di intervento 17 è sita in Via Parrocchia						STATO ATTUALE	
DATI METRICI Superficie Lotto: 123 mq Volume esistente: 190 mc Indice Fondiario (I _f): 1.54 mc/mq			DATI CATASTALI Foglio: 11 Mappale: 688				
							
STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO							
PERIODO DI COSTRUZIONE:		PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	SISTEMAZIONE PREVISTA	
TIPOLOGIA :		A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU		
ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI							
PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA		RIVESTIMENTI ESTERNI			
TERRA	TELAIO IN C.A.	PIANA		INTONACO			
PRIMO	-	-		-			
SECONDO	-	-		-			
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO		INFISSI E OSCURAMENTI			
TERRA	RESIDENZIALE	-		ALLUMINIO			
PRIMO	-	-		-			
SECONDO	-	-		-			
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI							
Il lotto nasce dal frazionamento di un impianto più ampio che comprendeva anche il lotto 3. In questa porzione non insistevano fabbricati storici.							
CLASSE DI TRASFORMABILITA' C				INTERVENTI CONSENTITI RT -NE			
VOL. CONFERMATO 190 MC		VOL. (NE) 144.4 MC		VOL. DI PROGETTO 344 MC			
PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia e si consente la nuova edificazione in sopraelevazione all'esistente							

SCHEDA 3-18

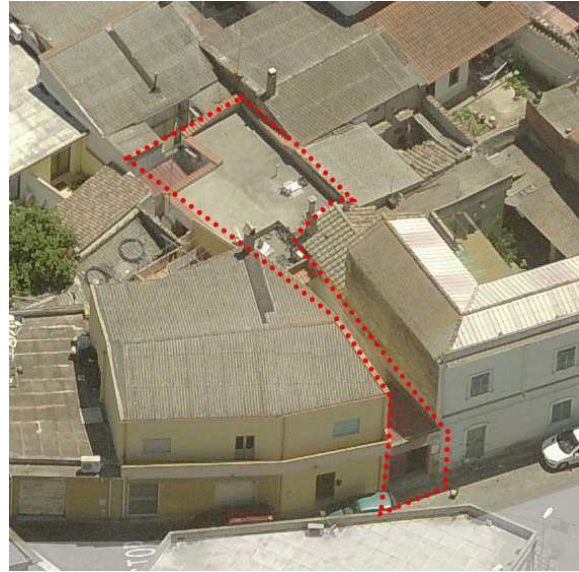
L'unità minima di intervento 18 è sita in Via Parrocchia

DATI METRICI

Superficie Lotto: 943 mq
 Volume esistente: 20164 mc
 Indice Fondiario (Ip): 21.38 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 310



STATO DI CONSERVAZIONE:
 MEDIOCRE

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN C.A.	-	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN C.A.	A FALDE/COPPI	INTONACO
SESTO	TELAIO IN C.A.	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	COMMERCIALE	-	SERRANDE METALLICHE
PRIMO	RESIDENZIALE	-	AVVOLGIBILI IN PVC
SESTO	RESIDENZIALE	-	AVVOLGIBILI IN PVC

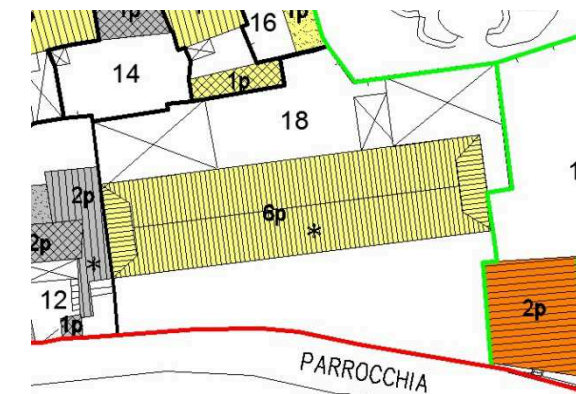
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

L'edificio è completamente avulso dal contesto

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C	RT
VOL. CONFERMATO 20164 MC	VOL. DI PROGETTO 20164 MC

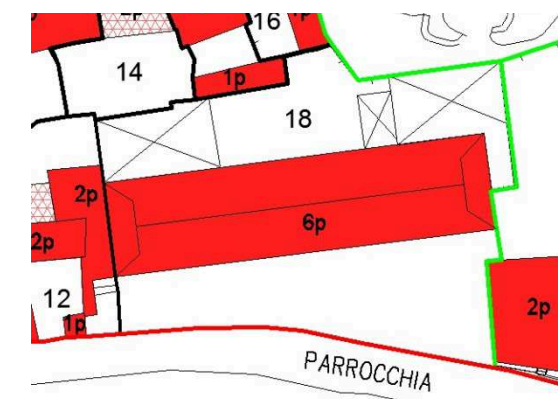
PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia

STATO ATTUALE



↑ 18 ↑

SISTEMAZIONE PREVISTA



↑ 18 RT ↑

SCHEDA 3-19

L'unità minima di intervento 19 è costituita dalla Chiesa e dalla canonica

DATI METRICI

Superficie Lotto: 980 mq
 Volume esistente: 6109.15 mc
 Indice Fondiario (I_f): 6.23 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 769



STATO ATTUALE



↑ 19 ↓

STATO DI CONSERVAZIONE:
 BUONO

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA PRIMO	MURATURA PORTANTE	-	INTONACO
			INTONACO
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA PRIMO	CHIESA	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

Il lotto comprende la chiesa storica e la canonica di più recente costruzione. La chiesa di San Antonio Abate fu edificata nel cinquecento, l'architettura interna presenta linee tardo gotiche. Di notevole rilievo sono i capitelli gotici dei pilastri sul lato delle navate e la fonte battesimale del '700. La facciata, senza timpano fino al 1923, è impreziosita da un portale in stile lombardo e da un rosone, sul lato sinistro si erge il campanile che nel 1815 fu sopraelevato per ottenere una cella campanaria. La chiesa ha subito nel tempo dei rifacimenti, ma in seguito ai lavori di restauro del 1995 è stata riportata alla bellezza originale.

CLASSE DI TRASFORMABILITA' A - C	INTERVENTI CONSENTITI RS - RT
--	---

VOL. CONFERMATO 6109.15 MC	VOL. (NE) --	VOL. DI PROGETTO --
----------------------------	--------------	---------------------

PRESCRIZIONI: --

SISTEMAZIONE PREVISTA



↑ 19 ↓
RS RT