
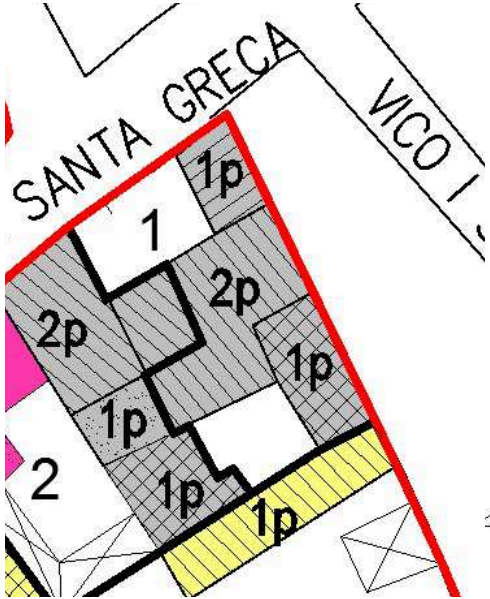




SCHEDA 2-01

L'unità minima di intervento 1 è sita in via Santa Greca						STATO ATTUALE	
DATI METRICI Superficie Lotto: 150 mq Volume esistente: 515 mc Indice Fondiario (I _f): 2.44 mc/mq			DATI CATASTALI Foglio: 11 Mappale: 267				
STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO							
PERIODO DI COSTRUZIONE:		PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA	
TIPOLOGIA :		A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE	
ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI							
PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA		RIVESTIMENTI ESTERNI			
TERRA	MURATURA IN LADIRI	-		INTONACO			
PRIMO	MURATURA IN LADIRI	DOPPIA FALDA/COPPI		INTONACO			
SECONDO	-	-		-			
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO		INFISSI E OSCURAMENTI			
TERRA	RESIDENZIALE	-		LEGNO /AVVOLGIBILI IN PVC			
PRIMO	RESIDENZIALE	-		LEGNO /AVVOLGIBILI IN PVC			
SECONDO	-	-		-			
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI							
Si segnalano come elementi anomali gli avvolgibili in pvc							
CLASSE DI TRASFORMABILITA' C				INTERVENTI CONSENTITI RT			
VOL. CONFERMATO 515 MC			VOL. (NE) -- MC		VOL. DI PROGETTO 515 MC		
PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia per il fabbricato esistente							
						 <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; gap: 20px;"> 6 1 ↑ </div>	
						 <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; gap: 20px;"> 6 1 RT ↑ </div>	
SISTEMAZIONE PREVISTA							

SCHEDA 2-02

L'unità minima di intervento 2 è sita in via Santa Greca

DATI METRICI

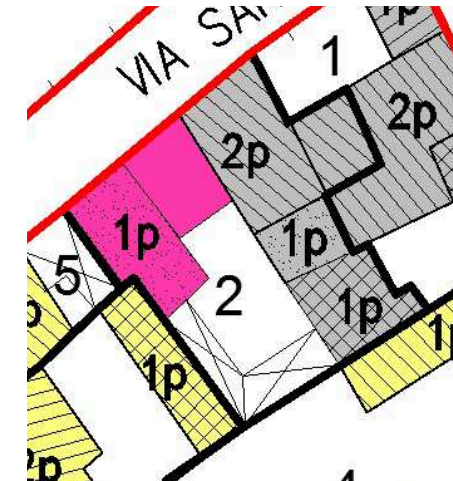
Superficie Lotto: 208 mq
 Volume esistente: 463 mc
 Indice Fondiario (I_f): 2.23 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 266



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:

CATTIVO/ RUDERE

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN C.A.	-	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN C.A.	DOPPIA FALDA/COPPI	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	-
PRIMO	RESIDENZIALE	-	-
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

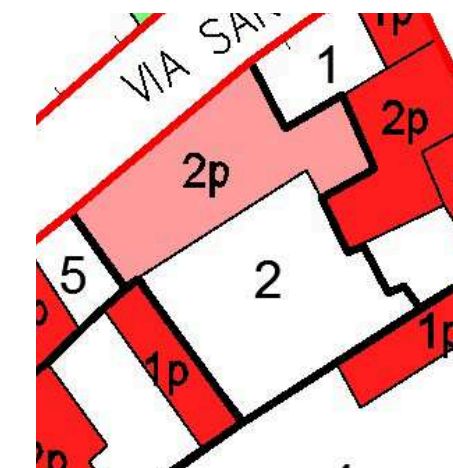
Nel lotto è presente un edificio fatiscente e uno in costruzione

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
D	NE

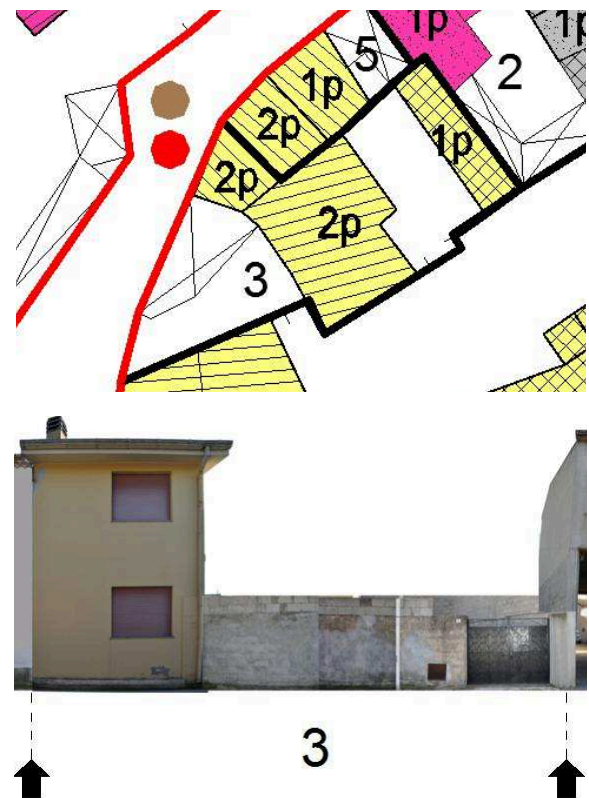
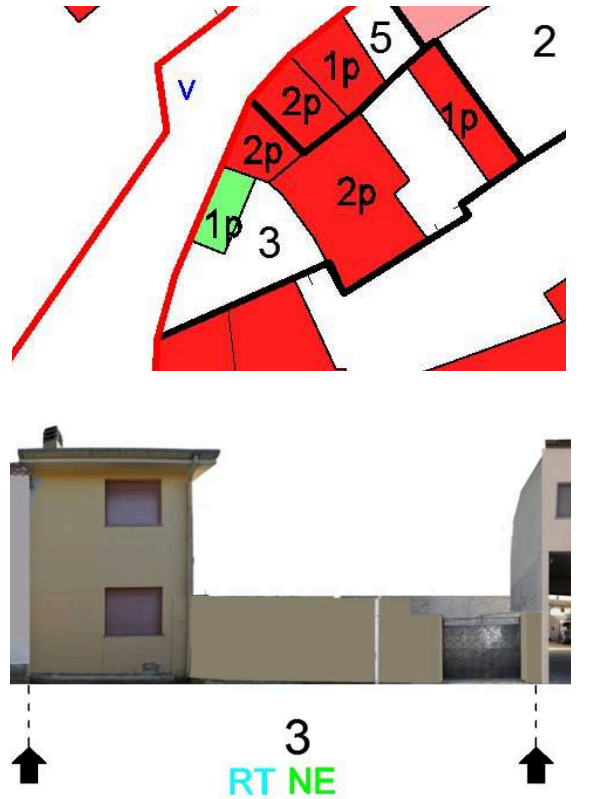
VOL. CONFERMATO -- MC	VOL. (NE) 582 MC	VOL. DI PROGETTO 582 MC
------------------------------	-------------------------	--------------------------------

PRESCRIZIONI: Nuova edificazione con assetto a corte retrostante secondo la tipologia A1/A2 dell'abaco dei tipi edilizi (All. E)

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 2-03

L'unità minima di intervento 3 è sita in via Santa Greca						STATO ATTUALE 
DATI METRICI Superficie Lotto: 225 mq Volume esistente: 580 mc Indice Fondiario (I _f): 2.57 mc/mq			DATI CATASTALI Foglio: 11 Mappale: 264			
STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO						SISTEMAZIONE PREVISTA 
PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA	
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE	
ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI						
PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI			
TERRA	TELAIO IN C.A.	PIANA	-			
PRIMO	-	-	-			
SECONDO	-	-	-			
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI			
TERRA	RESIDENZIALE	-	-			
PRIMO	-	-	-			
SECONDO	-	-	-			
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI						
L'edificio è di recente costruzione e ha ricalcato la posizione del fabbricato storico.						
CLASSE DI TRASFORMABILITA' C			INTERVENTI CONSENTITI RT - NE			
VOL. CONFERMATO 580 MC		VOL. (NE) 50 MC	VOL. DI PROGETTO 630 MC			
PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia e si consente la nuova edificazione ad un piano in ampliamento al corpo esistente						

SCHEDA 2-04

L'unità minima di intervento 4 è sita in via Sassari

DATI METRICI

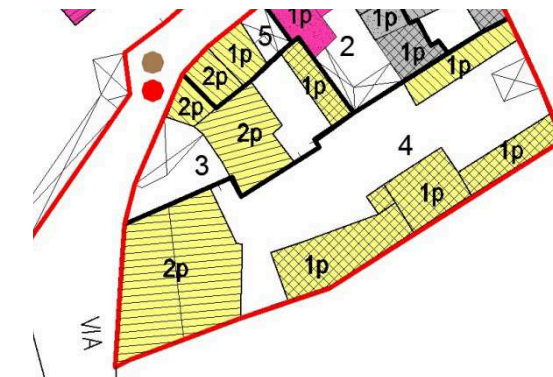
Superficie Lotto: 720 mq
 Volume esistente: 2155 mc
 Indice Fondiario (I_f): 2.99 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 877



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 MEDIOCRE

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN C.A.	FALDE COPPI/ FIBROCEM. AMIANTO	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN C.A.	A FALDE / COPPI	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	AVVOLGIBILI IN PVC
PRIMO	RESIDENZIALE	-	AVVOLGIBILI IN PVC
SECONDO	-	-	-

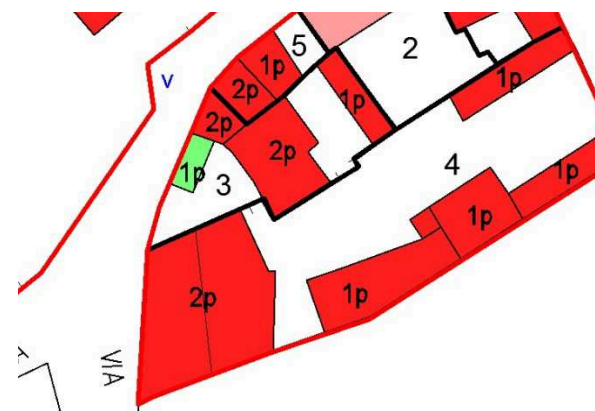
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

Il lotto si compone di diversi fabbricati risalenti a dopo il '69. Si segnalano come elementi anomali la serranda metallica cieca e gli avvolgibili in pvc

CLASSE DI TRASFORMABILITA' C	INTERVENTI CONSENTITI RT	
VOL. CONFERMATO 2155 MC	VOL. (NE) -- MC	VOL. DI PROGETTO 2155 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 2-05

L'unità minima di intervento 5 è sita in via Santa Greca

DATI METRICI

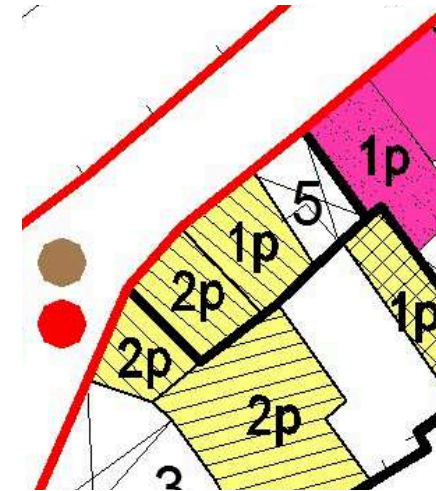
Superficie Lotto: 63 mq
 Volume esistente: 214 mc
 Indice Fondiario (I_f): 3.42 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 265



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 MEDIOCRE

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN C.A.	A FALDE / COPPI	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN C.A.	A FALDE / COPPI	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO / AVVOLGIBILI IN PVC
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO / AVVOLGIBILI IN PVC
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

L'edificio attuale risale agli anni 50/60 ed ha sostituito completamente il corpo storico a corte antistante. Come elementi anomali si segnalano gli avvolgibili in pvc.

CLASSE DI TRASFORMABILITA' C	INTERVENTI CONSENTITI RT
--	------------------------------------

VOL. CONFERMATO 214 MC **VOL. (NE) --** MC **VOL. DI PROGETTO** 214 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia

SISTEMAZIONE PREVISTA

