

SCHEDA 1-01

L'unità minima di intervento I è sita tra la via Dritta, la via Conte Cao e la via Santa Greca

DATI METRICI

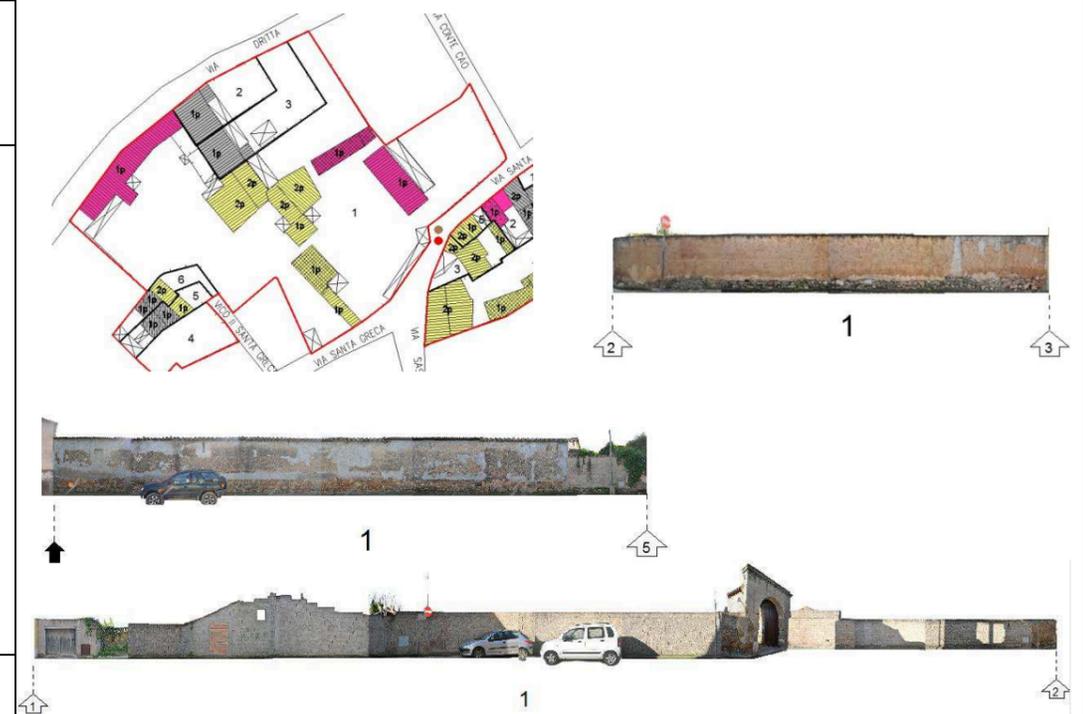
Superficie Lotto: 4887 mq
 Volume esistente: 3744 mc
 Indice Fondiario (I_f): 0.77 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 235, 237, 238



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 MEDIOCRE/ RUDERE

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA IN LADERI	-	INTONACO
PRIMO	MURATURA IN LADERI	DOPPIA FALDA/COPPI	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	ARCO E PORTALE	LEGNO / PERSIANE
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO / PERSIANE
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO- ELEMENTI ANOMALI

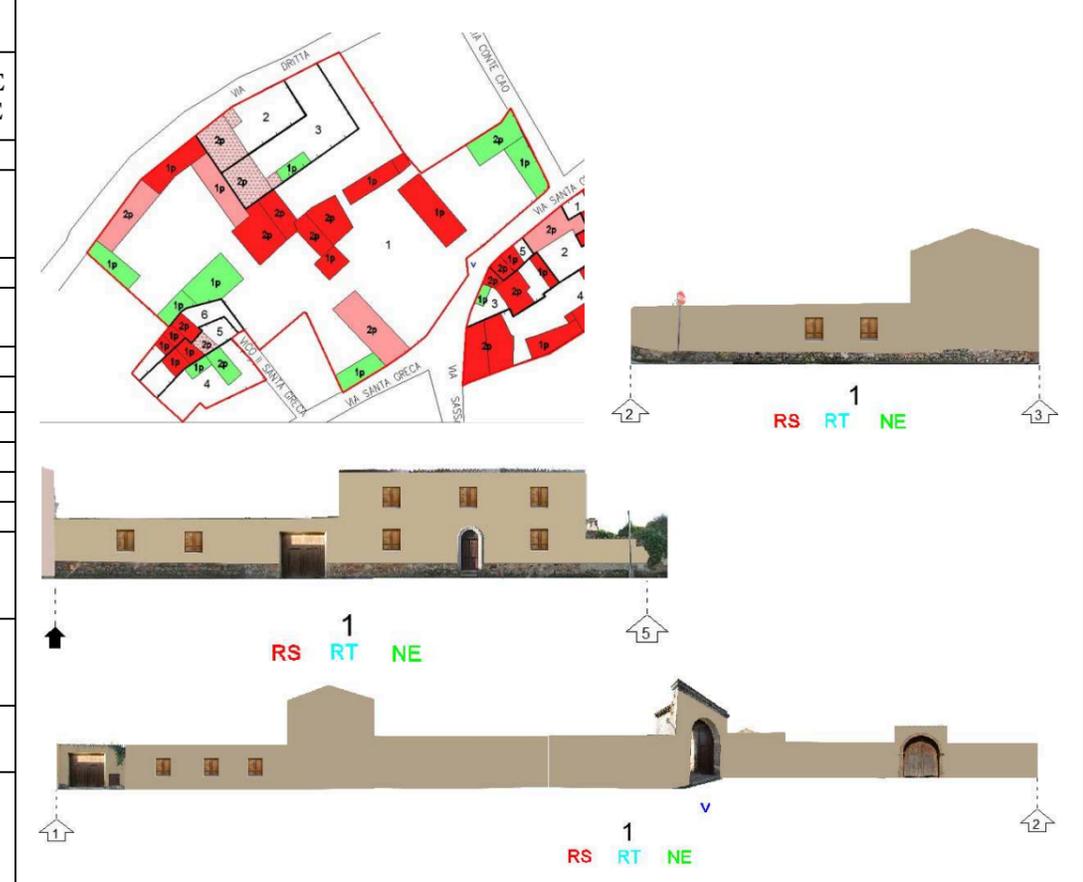
Il lotto di particolar estensione risulta un raro esempio di impianto storico ancora intatto, articolato in vari fabbricati e corti interne. A parte qualche rimaneggiamento e sostituzione delle coperture con materiali incongrui, la maggior parte degli edifici sono rimasti quelli originali e risalenti a prima del '39. Si specifica che il lotto non rientra nel Centro Matrice.

CLASSE DI TRASFORMABILITA' A - B - D	INTERVENTI CONSENTITI RS - RT - NE
--	--

VOL. CONFERMATO 3744 MC **VOL. (NE)** 9940 MC **VOL. DI PROGETTO** 13684 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive il risanamento conservativo per i fabbricati in classe A, e la riqualificazione per i ruderi in quanto facenti parte dell'impianto storico. Si consente la nuova edificazione con particolare attenzione al mantenimento delle corti interne, e dunque ricalcando la posizione dei vecchi corpi o della tettoie preesistenti. Si specifica che il lotto non rientra nel Centro Matrice

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 1-02

L'unità minima di intervento 2 è sita sul la via Dritta

DATI METRICI

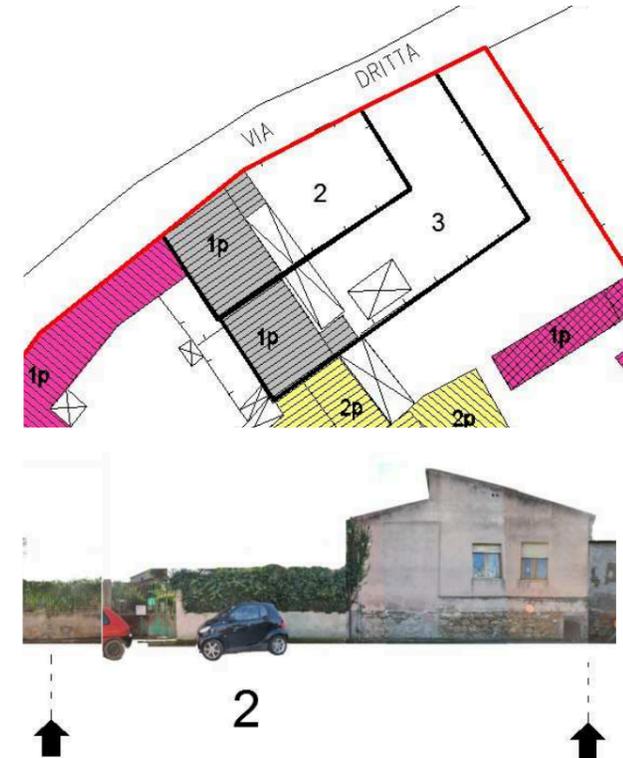
Superficie Lotto: 353 mq
 Volume esistente: 651 mc
 Indice Fondiario (I_f): 1.85 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 236



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 CATTIVO

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA IN PIETRAMME	-	INTONACO
PRIMO	MURATURA IN C.A.	DOPPIA FALDA/COPPI	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO / PVC
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO / PVC
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

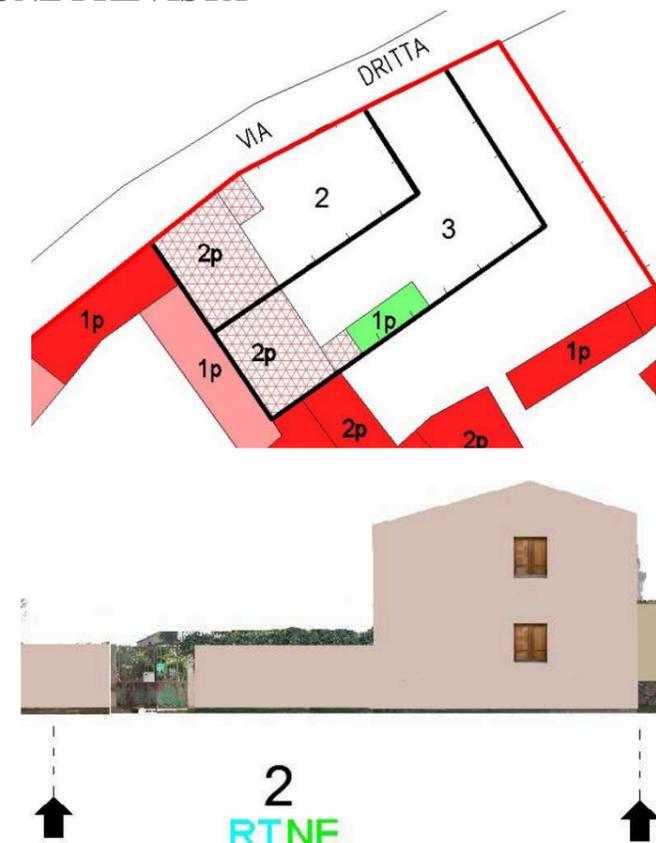
Il lotto faceva parte del grande impianto storico, ora costituente il lotto 1; probabilmente era dal principio accorpato con il lotto 3, come testimonia la continuità formale dell'edificio a due piani. Ma si presume non sia più l'edificio storico come apparrebbe invece dalla sovrapposizione cartografica.

CLASSE DI TRASFORMABILITA' C	INTERVENTI CONSENTITI RT - NE
--	---

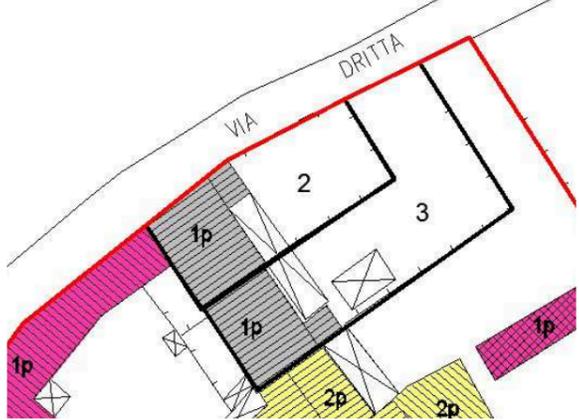
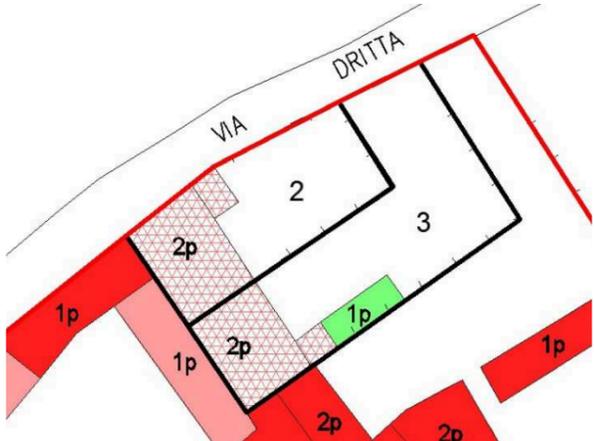
VOL. CONFERMATO 651 MC **VOL. (NE)** 337 MC **VOL. DI PROGETTO** 988 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione dell'esistente e si consente la nuova edificazione in sopraelevazione del fabbricato

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 1-03

L'unità minima di intervento 3 è sita sul la via Dritta						STATO ATTUALE	
DATI METRICI Superficie Lotto: 518 mq Volume esistente: 628 mc Indice Fondiario (I _f): 1.21 mc/mq			DATI CATASTALI Foglio: 11 Mappale: 236				
STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO							
PERIODO DI COSTRUZIONE:		PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	SISTEMAZIONE PREVISTA	
TIPOLOGIA :		A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	  <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">3</div>	
ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI						  <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">3</div> <div style="text-align: center; color: green; font-weight: bold; font-size: 18px;">RTNE</div>	
PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA		RIVESTIMENTI ESTERNI			
TERRA	MURATURA IN LADERI	DOPPIA FALDA/COPPI		INTONACO			
PRIMO	-	-		-			
SECONDO	-	-		-			
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO		INFISSI E OSCURAMENTI			
TERRA	RESIDENZIALE	-		LEGNO / SCURI			
PRIMO	-	-		-			
SECONDO	-	-		-			
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI							
Il lotto faceva parte del grande impianto storico, ora costituente il lotto 1; probabilmente era dal principio accorpato con il lotto 2, come testimonia la continuità formale dell'edificio a due piani. Ma si presume non sia più l'edificio storico come apparrebbe invece dalla sovrapposizione cartografica.							
CLASSE DI TRASFORMABILITA' C			INTERVENTI CONSENTITI RT - NE				
VOL. CONFERMATO 628 MC	VOL. (NE) 822 MC	VOL. DI PROGETTO 1450 MC					
PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione dell'esistente e si consente la nuova edificazione in sopraelevazione e in ampliamento del fabbricato							

SCHEDA 1-04

L'unità minima di intervento 4 è sita sul Vico II Santa Greca

DATI METRICI

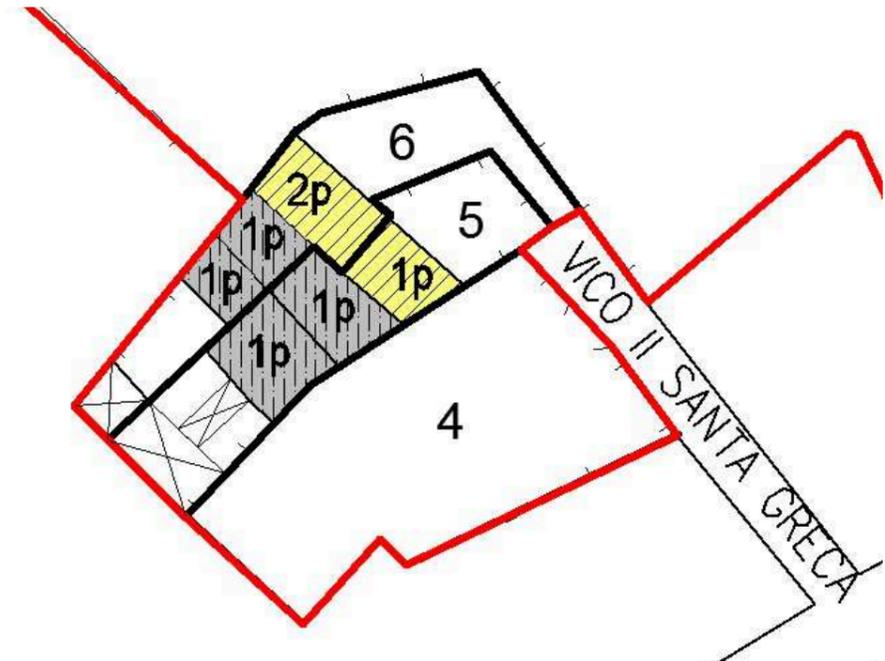
Superficie Lotto: 302 mq
 Volume esistente: 0 mc
 Indice Fondiario (I_f): 0.00 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 241, 242



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:

NON EDIFICATO

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	-	-	-
PRIMO	-	-	-
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	-	-	-
PRIMO	-	-	-
SECONDO	-	-	-

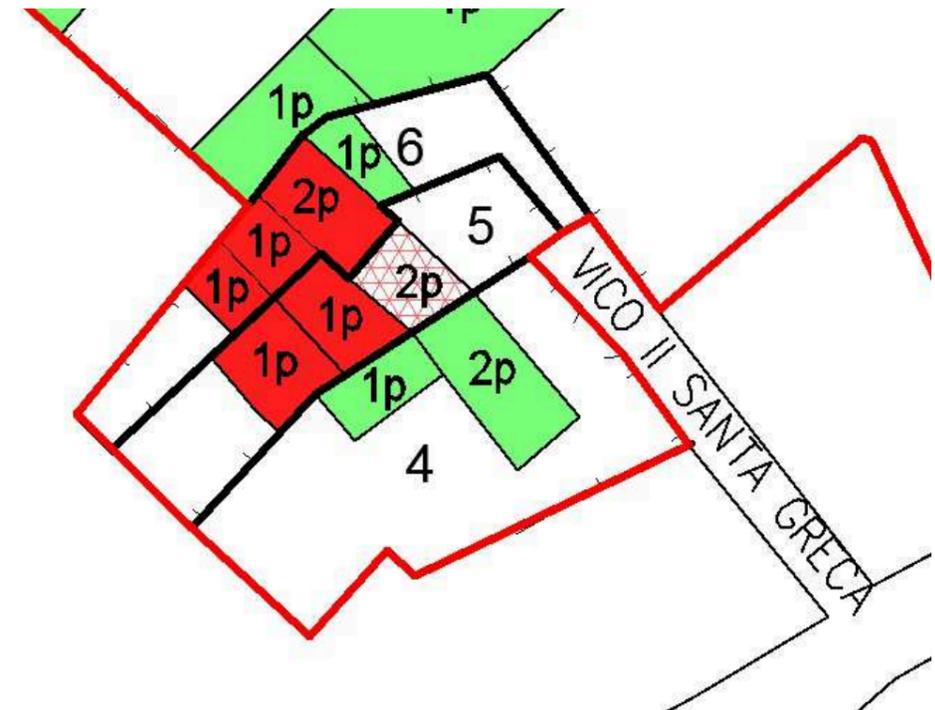
ELEMENTI ANOMALI

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
--	NE

VOL. CONFERMATO --	VOL. (NE) 846 MC	VOL. DI PROGETTO 846 MC
---------------------------	-------------------------	--------------------------------

PRESCRIZIONI: Nuova edificazione con assetto a corte doppia secondo la tipologia C1 dell'abaco dei tipi edilizi (All. E), seguendo l'andamento dei lotti adiacenti.

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 1-05

L'unità minima di intervento 5 è sita sul Vico II Santa Greca

DATI METRICI

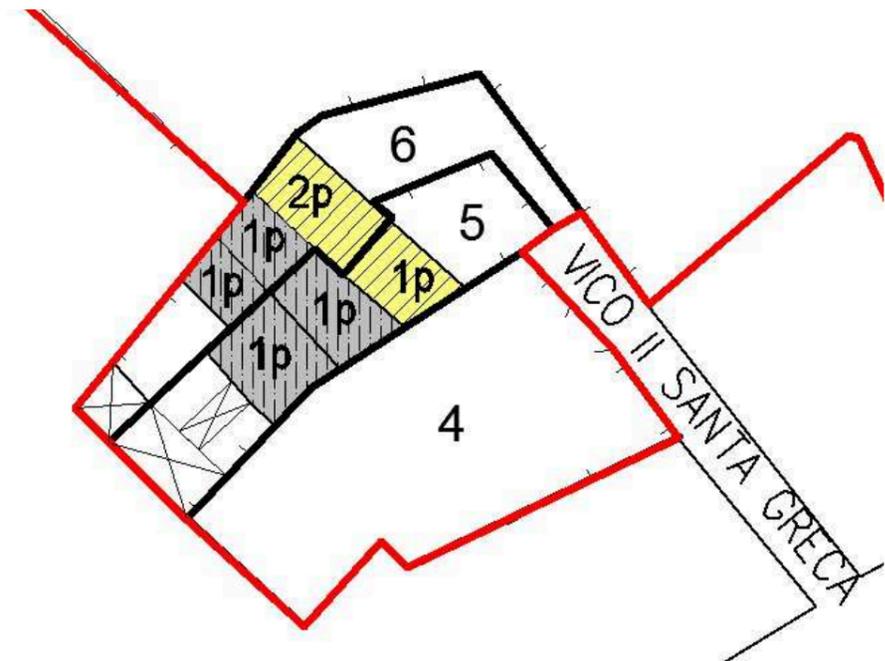
Superficie Lotto: 174.9 mq
 Volume esistente: 271.4 mc
 Indice Fondiario (I_f): 1.55 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 730



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:

MEDIOCRE/ CATTIVO

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA IN LADERI	DOPPIA FALDA/COPPI MATERIALI VARI	INTONACO
PRIMO	-	-	-
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO / SCURI
PRIMO	-	-	-
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

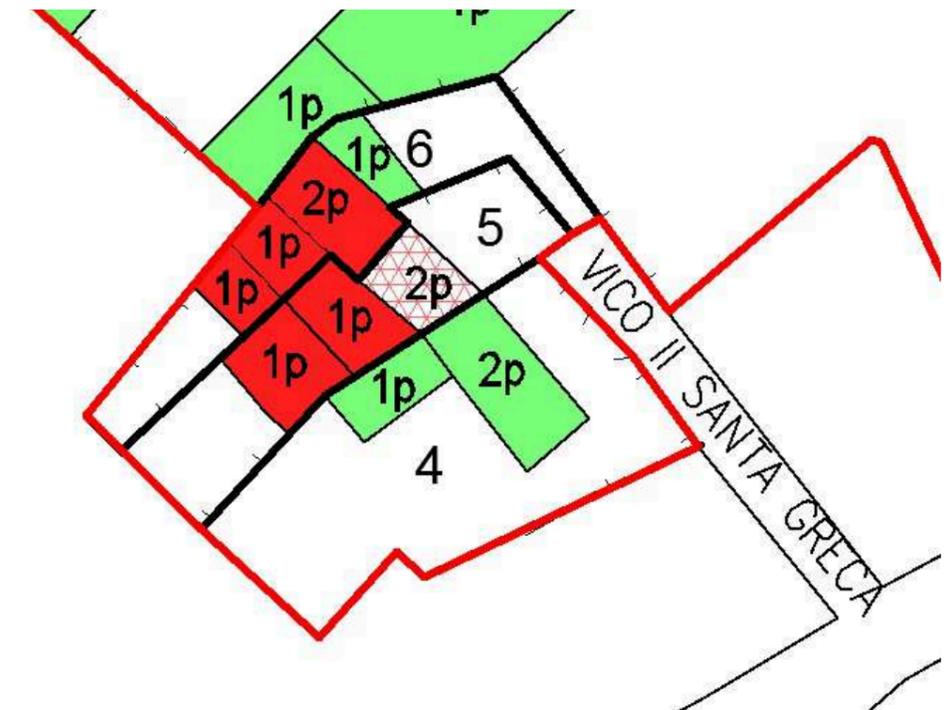
Il lotto deriva dal frazionamento di un lotto più grande che comprendeva anche il lotto adiacente. L'edificio originario è stato alterato, pur ricalcando l'assetto preesistente a corte doppia.

CLASSE DI TRASFORMABILITA' C	INTERVENTI CONSENTITI RT - NE
--	---

VOL. CONFERMATO 271.4 MC **VOL. (NE)** 218.32 MC **VOL. DI PROGETTO** 489.72 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione dei fabbricati, in particolar modo la sostituzione dei materiali incongrui della copertura; si consente la nuova edificazione in sopraelevazione del corpo esistente con doppia falda e coppi

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 1-06

L'unità minima di intervento 6 è sita sul Vico II Santa Greca

DATI METRICI

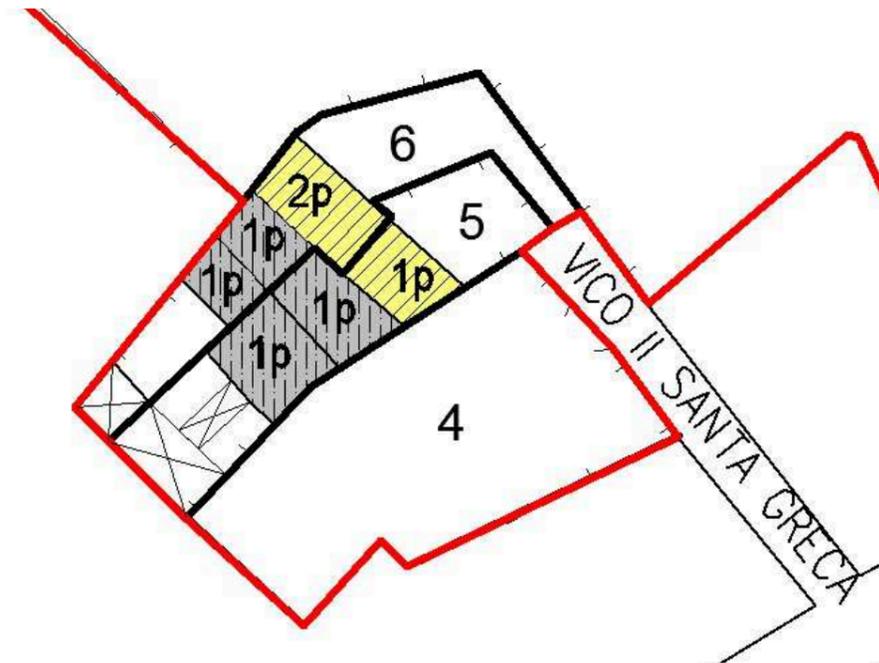
Superficie Lotto: 170 mq
 Volume esistente: 304.45 mc
 Indice Fondiario (I_f): 1.40 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 240



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 MEDIOCRE/CATTIVO

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA IN LADERI	-	INTONACO
PRIMO	MURATURA IN LADERI	DOPPIA FALDA/COPPI	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO / SCURI
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO / SCURI
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

Il lotto deriva dal frazionamento di un lotto più grande che comprendeva anche il lotto adiacente. L'edificio originario è stato alterato, pur ricalcando l'assetto preesistente a corte doppia.

CLASSE DI TRASFORMABILITA' C	INTERVENTI CONSENTITI RT - NE
VOL. CONFERMATO 304.45 MC	VOL. (NE) 171.55 MC
	VOL. DI PROGETTO 476 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia e si consenta la nuova edificazione ad un piano im ampliamento dell'esistente

SISTEMAZIONE PREVISTA

