



# COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 21 del 05/05/2017

COPIA

**Oggetto: MODIFICA SCHEDA 2-01 PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E DEL CENTRO MATRICE PER ERRORE DI RAPPRESENTAZIONE NEGLI ELABORATI GRAFICI.**

L'anno duemiladiciassette il giorno cinque del mese di maggio, solita sala delle adunanze, alle ore 17:40, in seduta ordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

MARONGIU ANNA PAOLA	P	MURONI ALESSANDRO	P
MAMELI MASSIMILIANO	P	PORCEDDU LUIGI	A
CAEDDU MONICA	P	COCCO ARNALDO	P
TRUDU LEOPOLDO	A	GRUDINA ALBERTA	A
GIOI LIDIA	P	GAI VINCENZA MARIA CRISTINA	P
ARGIOLAS ROSANNA	P	GRIECO MARIO	P
CASSARO PAOLO	P		
CARIA CARLO	A		
LITTERA LUCA	P		
URRU MATTEO	P		
BISCARO MICHELE	A		

Totale Presenti: 12

Totali Assenti: 5

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco ANNA PAOLA MARONGIU.

Assiste il Segretario Comunale GIANLUCA COSSU.

Vengono, dal Signor Presidente, nominati scrutatori i Signori:

ALESSANDRO MURONI

LUCA LITTERA

MARIO GRIECO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco apre il 2° punto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, proposta n. 10 dell' 1/03/2017, avente ad oggetto *"Modifica scheda 2-01 piano particolareggiato del centro storico e del centro matrice per errore di rappresentazione negli elaborati grafici"*

RICHIAMATI i seguenti atti di Pianificazione Urbanistica:

- Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo (PPR), approvato definitivamente con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.82 del 07.09.2006, nonché la Cartografia e le Norme di Attuazione allegate;
- Piano Urbanistico Comunale (PUC) approvato in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n.46 del 25.10.2001, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS) n.4 DEL 05.02.2002;
- Variante n.1 al PUC, approvata in Via definitiva con Deliberazione del Consiglio Comunale n.50 del 06.12.2005;
- Variante n.2 al PUC, approvata in Via definitiva con Deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 27.07.2007;
- Variante n.3 al PUC, approvata in Via definitiva con Deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 28.11.2008;
- Variante n. 4 al PUC, approvata in Via definitiva con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 20.11.2014;
- Perimetrazione del Centro Matrice di antica e prima formazione, effettuata ai sensi del vigente Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo (PPR), approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 03.05.2007, e con presa d'atto della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, giusta determinazione n. 733/DG del 02.08.2007;
- Piano particolareggiato del centro Storico e del Centro Matrice risulta adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 21/02/2013 e approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 26/10/2015;

VISTO l'art. 4 delle Norme di attuazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico e del Centro matrice il quale prevede che:

*"Soluzioni diverse da quelle contemplate potranno essere assentite solo in casi eccezionali e non costituiscono variante al Piano ma comportano una presa d'atto da parte del Consiglio Comunale; dovranno essere opportunamente motivate e documentate e riguardare i seguenti casi:*

- *problemi legati all'abbattimento delle barriere architettoniche;*
- *errori materiali della cartografia di Piano che incidano sulle soluzioni progettuali prospettate per effetto di una diversa rappresentazione dell'unità di intervento non coerente con la proprietà effettiva dovuta a frazionamenti non ancora inseriti in Catasto o ad altre disfunzioni negli atti stessi di accatastamento/di Piano (ad esempio: errore di rappresentazione negli elaborati grafici);*

- *adeguamento per conformità, dei fabbricati e delle opere di urbanizzazione rilevate, a sopravvenuta normativa sovraordinata.*

Dato atto che è pervenuta la richiesta di permesso a costruire (prot. n. 184 del 7.01.2016) da parte della sig.ra Pireddu Anna, proprietaria del fabbricato inserito all'intero del centro storico e in particolare del fabbricato identificato nell'isolato 2 – scheda 2.1 e sono emerse alcune discordanze tra lo stato dei luoghi e la citata scheda 2-01 relativa al fabbricato, per quanto riguarda la consistenza del lotto e il numero dei piani della parte posteriore del fabbricato;

PRESO ATTO quindi che la situazione esistente del fabbricato è in contrasto con la situazione rilevata in sede di redazione del Piano Particolareggiato e pertanto è necessario aggiornare le schede di sintesi alla situazione attuale;

Ritenuto di approvare la modifica alla scheda operativa 2-01 sopra citata e conseguentemente alla tavole 7.1,2, dando atto che la modifica di cui al presente atto non costituisce variante al piano in quanto si tratta di errate rappresentazioni nelle unità di intervento ai sensi dell'art. 4 delle Norme Tecniche d'Attuazione del Piano Particolareggiato;

Dato atto che sono stati resi, preventivamente, i seguenti pareri:

- **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA** (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del IV Settore, Ing. Patrizia Saba, giusto Decreto Sindacale n. 9/2014, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione n. 10 del 1.03.2017 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

- **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** (ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012): Il Responsabile del Settore Finanziario, Dott. Mauro Dessì, giusto decreto sindacale n. 9/2014, ha dato atto che la presente proposta n. 10 del 1.03.2017 non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

**Il Sindaco** pone in votazione in forma palese per alzata di mano la presente proposta di deliberazione, e si registra il seguente esito:

Presenti : 12  
Votanti: 12  
Favorevoli: 12  
Contrari: 0  
Astenuiti: 0

Successivamente pone in votazione la immediata eseguibilità dell'atto, in forma palese e per

alzata di mano e si registra il seguente esito:

Presenti : 12

Votanti: 12

Favorevoli: 12

Contrari: 0

Astenuti: 0

Visto l'esito delle votazioni

La proposta è accolta

### **DELIBERA**

- Di prendere atto delle premesse narrative quali parte integrante della presente deliberazione;
- Di prendere atto che la situazione esistente del fabbricato è in contrasto con la situazione rilevata in sede di redazione del Piano Particolareggiato e pertanto è necessario aggiornare le schede di sintesi alla situazione attuale;
- Di approvare la modifica alla scheda operativa 2-01 sopra citata e conseguentemente alla tavola 7.1,2, elaborati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che sostituiscono le precedenti versioni precedenti anch'esse allegate al presente atto per farne parte integrale e sostanziale;
- Di dare atto che la modifica di cui al presente atto non costituisce variante al piano in quanto si tratta di errate rappresentazioni nelle unità di intervento ai sensi dell'art. 4 delle Norme Tecniche d'Attuazione del Piano Particolareggiato;
- Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/00, al fine di concludere il procedimento ad istanza di parte avviato con la presentazione da parte della sig.ra Pireddu Anna della richiesta di permesso di costruire prot.n. 184 del 7.01.2016.



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Anna Paola Marongiu

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Gianluca Cossu

**PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000**

REGOLARITA' TECNICA  
Il Responsabile Del Iv Settore  
F.To Saba Patrizia

REGOLARITA' CONTABILE  
Il Responsabile Settore Finanziario  
F.To Dessi Mauro

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente Deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 12/05/2017 al 27/05/2017 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Gianluca Cossu

**Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line**

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

- a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal **12/05/2017** al **27/05/2017** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000).
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000).


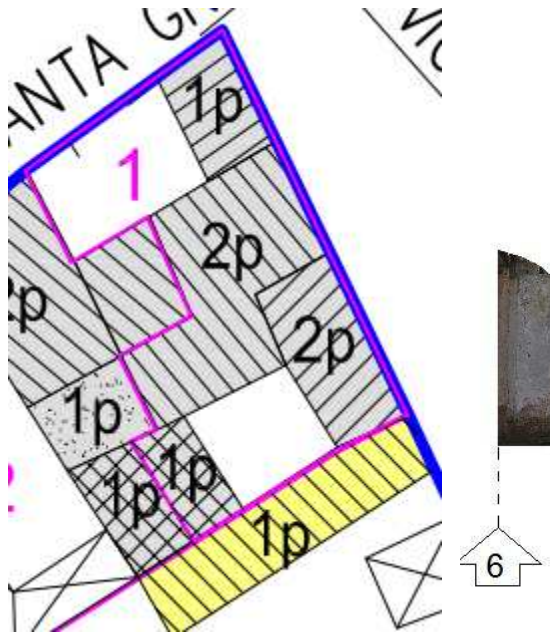

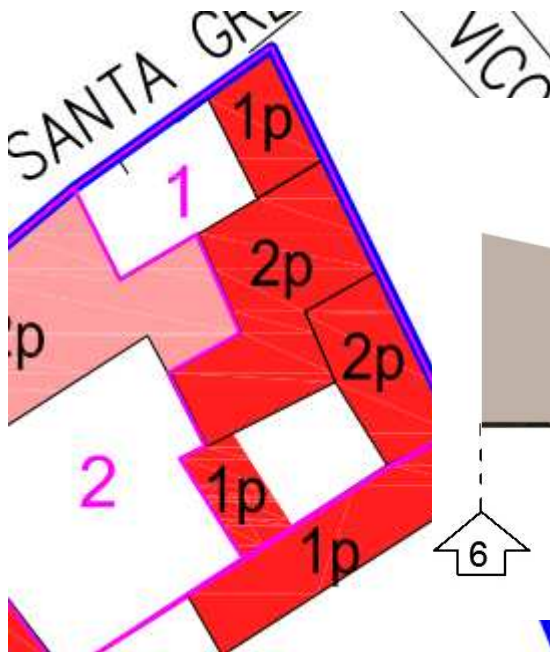

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.To Gianluca Cossu








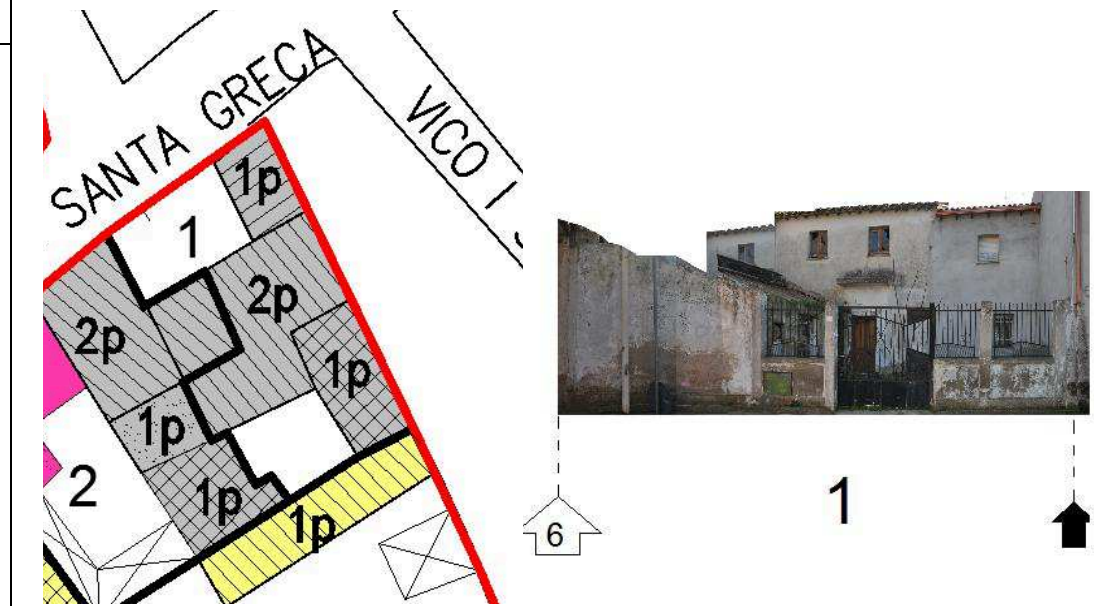
**SCHEDA 2-01 – Rev 01**

L'unità minima di intervento 1 è sita in via Santa Greca						<b>STATO ATTUALE</b>			
<b>DATI METRICI</b> Superficie Lotto: 159,41 mq Volume esistente: 517,34 mc Indice Fondiario (I <sub>f</sub> ): 3,25 mc/mq			<b>DATI CATASTALI</b> Foglio: 11 Mappale: 267			  			
<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> CATTIVO									
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE:</b>	<b>PRIMA DEL '39</b>	<b>PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA</b>	<b>PRIMA DEL '69 CON VARIANTI</b>	<b>DOPO IL '69</b>	<b>AREA LIBERA</b>	<b>SISTEMAZIONE PREVISTA</b>			
<b>TIPOLOGIA :</b>	<b>A CORTE ANTISTANTE</b>	<b>A CORTE RETROSTANTE</b>	<b>A CORTE DOPPIA</b>	<b>A PALAZZU</b>	<b>NON DEFINIBILE STORICAMENTE</b>	 			
<b>ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI</b>									
<b>PIANO</b>	<b>CARATTERISTICHE STRUTTURALI</b>	<b>COPERTURA E MANTO DI COPERTURA</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>						
TERRA	MURATURA IN LADIRI	-	INTONACO						
PRIMO	MURATURA IN LADIRI	DOPPIA FALDA/COPPI	INTONACO						
SECONDO	-	-	-						
<b>PIANO</b>	<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>	<b>INFISSI E OSCURAMENTI</b>						
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO /AVVOLGIBILI IN PVC						
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO /AVVOLGIBILI IN PVC						
SECONDO	-	-	-						
<b>DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI</b>									
Si segnalano come elementi anomali gli avvolgibili in pvc									
<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b> C			<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> RT						
<b>VOL. CONFERMATO</b> 517 MC	<b>VOL. (NE) -- MC</b>		<b>VOL. DI PROGETTO</b> 517 MC						
<b>PRESCRIZIONI:</b> Si prescrive la ristrutturazione edilizia per il fabbricato esistente									

## SCHEDA 2-01

L'unità minima di intervento 1 è sita in via Santa Greca						<b>STATO ATTUALE</b>	
<b>DATI METRICI</b> Superficie Lotto: 150 mq Volume esistente: 515 mc Indice Fondiario (I <sub>f</sub> ): 2.44 mc/mq			<b>DATI CATASTALI</b> Foglio: 11 Mappale: 267				
<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> CATTIVO							
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE:</b>		PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	<b>SISTEMAZIONE PREVISTA</b>	
<b>TIPOLOGIA :</b>		A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE	
<b>ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI</b>							
<b>PIANO</b>	<b>CARATTERISTICHE STRUTTURALI</b>	<b>COPERTURA E MANTO DI COPERTURA</b>		<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>			
TERRA	MURATURA IN LADIRI	-		INTONACO			
PRIMO	MURATURA IN LADIRI	DOPPIA FALDA/COPPI		INTONACO			
SECONDO	-	-		-			
<b>PIANO</b>	<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>		<b>INFISSI E OSCURAMENTI</b>			
TERRA	RESIDENZIALE	-		LEGNO /AVVOLGIBILI IN PVC			
PRIMO	RESIDENZIALE	-		LEGNO /AVVOLGIBILI IN PVC			
SECONDO	-	-		-			
<b>DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI</b>							
Si segnalano come elementi anomali gli avvolgibili in pvc							
<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b> C				<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> RT			
<b>VOL. CONFERMATO</b> 515 MC			<b>VOL. (NE)</b> -- MC		<b>VOL. DI PROGETTO</b> 515 MC		
<b>PRESCRIZIONI:</b> Si prescrive la ristrutturazione edilizia per il fabbricato esistente							

### STATO ATTUALE



### SISTEMAZIONE PREVISTA

