

SCHEDA 5-07 – Rev. 01

L'unità minima di intervento 7 ha accesso da Corso Umberto attraverso una corte comune a diverse proprietà oppure da Vico Umberto I

DATI METRICI

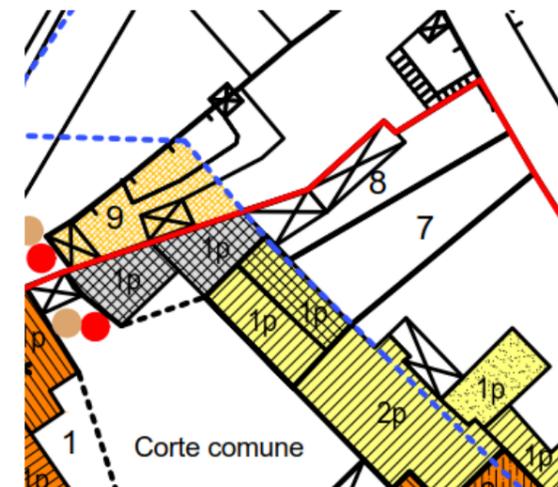
Superficie Lotto: 248 mq
 Volume esistente: 260 mc
 Indice Fondiario (I_f): 1.05 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 11
 Mappale: 498 a



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA IN LADERI	DOPPIA FALDA/COPPI FIBROCEM.AMIANTO	INTONACO
PRIMO		-	-
SECONDO		-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO
PRIMO		-	-
SECONDO		-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

Il lotto nasce dalla frammentazione unione di lotti adiacenti, in particolare di parte di un grande impianto che comprendeva i lotti prospicienti l'ampia corte centrale, L'edifi; cio a due piani è parte di un unico impianto che proseguiva nei lotti 6 e 8. Il corpo storico risulta in parte alterato e vi è un uso di materiali e finiture incongrui. Come elementi anomali si segnalano gli avvolgibili in PVC. Da notare che il lotto ricade solo parzialmente nel Centro Matrice.

CLASSE DI TRASFORMABILITA':	B	INTERVENTI CONSENTITI:	RT - NE
VOL. CONFERMATO	260 MC	VOL. (NE)	434 MC
		VOL. DI PROGETTO	694 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia con riqualificazione del corpo in classe B; si consente la nuova edificazione in sopraelevazione ed eventualmente con la realizzazione di un porticato anteriore che riproduce la classica "lolla" nel rispetto delle caratteristiche dell'edificio storico e in continuità con il restante fabbricato che si affaccia sulla corte comune; vincolo di conservazione dell'arco d'ingresso alla corte comune, divieto di costruire recinzioni a muro che frammentino la corte comune. Sono consentiti divisori con siepi basse e/o fioriere.

SISTEMAZIONE PREVISTA

