

	COMUNE DI DECIMOMANNU CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI I SETTORE SERVIZI SOCIALI Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	
C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923	Tel. 070966701 – 0709667031	MAIL: dgarau@comune.decimomannu.ca.it PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it

AVVISO PUBBLICO

PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE SOSTENUTI DALLE FAMIGLIE IN CONDIZIONI DI DISAGIO ECONOMICO - L. 431/1998 ANNUALITA'2023;

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

Visti

la L. 431/98 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo" e successive modifiche ed integrazioni, all'art. 11 istituisce un Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;

la Deliberazione della Regione Autonoma Della Sardegna, n. 29/5 del 8.9.2023.

la deliberazione della Giunta comunale n. 142/2023 recante direttive per l'avvio della procedura ad evidenza pubblica per l'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico - l. 431/1998 annualita'2023

RENDE NOTO

che è indetta procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della L. 431/1998 Annualita'2023.

I SOGGETTI IN POSSESSO DEI REQUISITI SOTTO ELENCATI POTRANNO PRESENTARE DOMANDA ENTRO E NON OLTRE IL 30 NOVEMBRE 2023.

REQUISITI DEI BENEFICIARI:

Destinatari dei contributi sono i nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata. Ciascun Comune può attribuire sino al 10% delle risorse assegnate dalla Regione ai nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale aventi ad oggetto unità immobiliari di proprietà pubblica, con riferimento anche a sole determinate categorie. Sono esclusi gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica soggetti al pagamento del canone sociale di cui alla L.R. n. 13 del 1989. I Comuni possono destinare le eventuali risorse non



COMUNE DI DECIMOMANNU

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

I SETTORE SERVIZI SOCIALI

Piazza Municipio 1 - 09033 - Decimomannu (CA)

C.F. 80013450921
P.IVA 01419800923

Tel. 070966701 - 0709667031

MAIL: dgarau@comune.decimomannu.ca.it
PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it

utilizzate per i titolari di contratti di locazione in alloggi di proprietà pubblica, a favore dei titolari di contratti di locazione in alloggi di proprietà privata, o viceversa, anche oltre il limite del 10% dello stanziamento.

Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno 2023. Per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare, da parte del medesimo Comune, nell'anno successivo.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

REQUISITI ECONOMICI PER OTTENERE I BENEFICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti ex art. 1, comma 1, e art. 2, comma 3, del decreto 7 giugno 1999, e suddivisa in:

Fascia A: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

Fascia B: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo



COMUNE DI DECIMOMANNU

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

I SETTORE SERVIZI SOCIALI

Piazza Municipio 1 - 09033 - Decimomannu (CA)

C.F. 80013450921
P.IVA 01419800923

Tel. 070966701 - 0709667031

MAIL: dgarau@comune.decimomannu.ca.it
PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it

corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00.

DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

I Comuni fissano l'entità dei contributi, nel rispetto dei limiti massimi di € 3.098,74 per la fascia A ed € 2.320,00 per la fascia B. L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori.

Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B è pari al 24% dell'ISEE.

DEFINIZIONE DI NUCLEO FAMILIARE

Ai fini dell'accesso alle agevolazioni in oggetto per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 223/1989, così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando.

Si precisa che in caso di coabitazione di più nuclei familiari potrà essere presentata una sola domanda di contributo.

REQUISITI REDDITUALI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

Fascia A: ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore a € 14.657,24 (pensione minima INPS 2023 = 563,74, fonte Circolare INPS n. 35 del 03.04.2023);

Fascia B: ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore a € 16.744,00 (parametro stabilito con DGR n. 4/50 del 16.02.2023).

Con riguardo alla previsione di cui alla DGR n. 29/5 dell'8 settembre 2023 sull'incompatibilità del contributo in oggetto con il reddito/pensione di cittadinanza, si precisa che **non sono ammessi a contributo gli utenti già percettori della quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza** e che la suddetta incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione è valutata mensilmente.

Pertanto, l'utente che percepisce il reddito /pensione di cittadinanza per una frazione di anno potrà essere ammesso al contributo in oggetto esclusivamente con riguardo alla frazione di anno non coperta dall'altro contributo.

	<h1>COMUNE DI DECIMOMANNU</h1> <h2>CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI</h2> <p>I SETTORE SERVIZI SOCIALI Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>	
<p>C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923</p>	<p>Tel. 070966701 – 0709667031</p>	<p>MAIL: dgarau@comune.decimomannu.ca.it PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</p>

MODALITA' DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

Il contributo è erogato in relazione alla formazione della graduatoria e nei limiti delle risorse assegnate, proporzionalmente al fabbisogno individuale.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente non può essere superiore a:

€ 3.098,74 per la **FASCIA A**;

€ 2.320,00 per la **FASCIA B**;

Nel caso in cui l'importo trasferito dalla Regione non sia sufficiente a coprire l'intero fabbisogno, il Comune potrà effettuare una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE ESCLUSIVAMENTE ONLINE EFFETTUANDO L'ACCESSO CON SPID / CNS/ O CIE ENTRO E NON OLTRE IL 30 NOVEMBRE 2023

La domanda di partecipazione è reperibile all'indirizzo internet

<https://www.comune.decimomannu.ca.it> potrà essere presentata **esclusivamente ON LINE effettuando l'accesso con SPID /CIE / O CNS** secondo la seguente modalità:

accedere al Sito del Comune di Decimomannu, nella home page sono elencati i Servizi: selezionare lo **Sportello Telematico Polifunzionale** : accedere nella sezione Servizi Sociali/ Chiedere la concessione del contributo economico per affitto/ Accedere al servizio/autenticarsi con SPID /CNS / o CIE .LE

DOMANDE PRESENTATE CON MODALITÀ DIVERSE DA QUELLA ONLINE NON VERRANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE.

Si comunica che la domanda dovrà essere compilata in tutte le sue parti e corredata di tutta la documentazione richiesta, pena l'esclusione della stessa.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA entro e non oltre il 30/11/2023

La domanda deve essere obbligatoriamente corredata dalla seguente documentazione:

- copia del permesso di soggiorno (in caso di cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea);
- copia del contratto d'affitto in essere regolarmente registrato all'Agenzia Delle Entrate;



COMUNE DI DECIMOMANNU

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

I SETTORE SERVIZI SOCIALI
Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)

C.F. 80013450921
P.IVA 01419800923

Tel. 070966701 – 0709667031

MAIL: dgarau@comune.decimomannu.ca.it
PEC: protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it

-copia del versamento dell'imposta di registro annuale (Mod. F23) relativo all'anno in corso o copia della documentazione relativa all'adesione al Decreto Lgs. 23/2011 art.

"Cedolare secca" o tassa di registrazione relativa all'ultimo anno;

-copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione sino a novembre 2023, ossia copia delle ricevute firmate dal locatore, con marca da bollo da € 2,00 per ciascuna ricevuta, o copia dei bonifici bancari sino a novembre 2023.

-attestazione ISEE 2023 del nucleo familiare;

Il pagamento del canone relativo alla mensilità di Dicembre 2023, dovrà essere inviato successivamente al pagamento entro e non oltre il 30.01.2024, in formato PDF all'indirizzo :

protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE

Dott.ssa Donatella Garau

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi

del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il

quale sostituisce quello cartaceo)