



# COMUNE DI DECIMOMANNU

**SETTORE :**

**Settore I**

**Responsabile:**

**Garau Donatella**

**DETERMINAZIONE N.**

**93**

**in data**

**18/02/2021**

**OGGETTO:**

**NUOVO MERCATO SETTIMANALE DEL SABATO - CORSO UMBERTO - PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DEI POSTEGGI - APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA**

**COPIA**

## IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

### PROPONE:

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 07 del 31.12.2020, con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del 1° Settore, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.lgs n. 267/2000;

### PREMESSO CHE:

Il Comune di Decimomannu, in linea a quanto disposto dal Decreto Legislativo n° 114 del 31 marzo 1998 ed in ossequio ai criteri generali dettati dalla Regione Autonoma della Sardegna: Legge Regionale n° 5 del 18 maggio 2006, come modificata dalla Legge Regionale n° 17 del 6 dicembre 2006, Deliberazione della Giunta Regionale n° 53/15 del 20.12.2006 e Deliberazione della Giunta Regionale n° 15/15 del 19.04.2007, intende incentivare lo sviluppo del commercio su aree pubbliche con particolare riguardo al miglioramento e riqualificazione delle aree mercatali attraverso:

- a) La riqualificazione e lo sviluppo delle attività su aree pubbliche e, in particolare dei mercati, nell'interesse dei cittadini in modo integrato con le attività di commercio in sede fissa al fine di qualificare e valorizzare complessivamente l'offerta commerciale del territorio;
- b) L'attenzione al servizio ai cittadini attraverso i mercati su aree pubbliche in quanto spesso bilanciano la chiusura degli esercizi di vicinato e l'assenza dei prodotti di filiera spesso non presenti nella grande distribuzione;
- c) La tutela del consumatore, con particolare riguardo alla possibilità di approvvigionamento, al servizio di prossimità, all'assortimento, all'informazione e alla sicurezza dei prodotti;
- d) L'efficienza, la modernizzazione e lo sviluppo della rete distributiva e le diverse forme di vendita, con particolare riguardo al riconoscimento e alla valorizzazione del ruolo delle piccole e medie imprese;
- e) Il pluralismo e l'equilibrio tra le diverse tipologie delle strutture distributive e le diverse forme di vendita;
- f) La valorizzazione e la salvaguardia del servizio commerciale nelle aree urbane, rurali, mediante la promozione del territorio e delle risorse comunali;
- g) La tutela del decoro e la promozione della qualità;
- h) Il rispetto del principio della libera concorrenza, favorendo l'equilibrato sviluppo delle diverse tipologie distributive e la promozione delle produzioni tipiche locali e regionali;
- i) La valorizzazione di chi è già titolare di una licenza e ha più esperienza (anzianità) nel rispetto dei principi sanciti dalle normative vigenti in materia.

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 23.12.2019, concernente l'approvazione del Regolamento Comunale dei mercati su aree pubbliche;

**RICHIAMATO** in particolare l'articolo 15 "Criteri generali per l'assegnazione dei posteggi" nel quale si stabilisce tra l'altro quanto segue:

*1. La concessione del suolo pubblico viene rilasciata dall'ufficio Attività Produttive competente per materia previa verifica della Polizia Locale ed è procedimento separato dalla presentazione della DUA nel SUAPE, solo previa verifica di assenza di morosità per Tassa Occupazione di Suolo Pubblico, salvo piano di rientro di morosità in corso, che dovrà essere autocertificata dal richiedente e verificata, prima del rilascio presso il competente Servizio Tributi o il concessionario della riscossione.*

*2. La concessione dei posteggi ha validità decennale.*

*3. L'assegnazione dei posteggi disponibili deve avvenire mediante bando di gara.*

*4. Agli imprenditori agricoli ovvero chi esercita una fra le attività di coltivazione del fondo, selvicoltura, allevamento di animali e attività connesse, è riservato, previa procedura di gara in caso di istituzione di nuovo mercato, un numero di posteggi non inferiore al 30% dei posteggi totali di ogni singolo mercato di nuova istituzione e il 30% dei posteggi disponibili nei mercati già esistenti.*

5. Le assegnazioni sono fatte, a conclusione dell'esperimento della procedura di gara di cui al precedente comma in base a graduatoria delle domande **secondo i seguenti criteri di priorità:**

a) maggior numero di presenze effettive cumulate dall'operatore nel mercato oggetto del bando, così come risulta dalla documentazione agli atti del Comune;

b) richiesta di posteggio da parte di nuovi operatori;

c) richiesta di posteggio aggiuntivo da parte di soggetti già titolari di una autorizzazione all'esercizio al commercio su aree pubbliche;

d) **In ulteriore subordine progressivo:**

- presenza nel nucleo familiare di portatore d'handicap;

- numero familiari a carico;

- anzianità del richiedente;

- anzianità di rilascio della autorizzazione amministrativa;

- anzianità della iscrizione al registro delle imprese

6. Per i posteggi per i quali è stata effettuata rinuncia, verranno assegnati agli operatori aventi titolo o alle eventuali riserve degli idonei secondo l'ordine della relativa graduatoria.

7. **Nei mercati di nuova istituzione** le assegnazioni dei posteggi sono fatte, a conclusione dell'esperimento della procedura di gara, in base alla graduatoria delle domande secondo i predetti criteri di priorità, in attuazione delle disposizioni vigenti in materia:

8. Le assegnazioni dei posteggi sono fatte nei seguenti termini:

- per le nuove disponibilità, entro sessanta giorni dal momento in cui uno o più posteggi siano stati istituiti o siano tornati nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale e non vi sia una graduatoria in corso di validità per la riassegnazione dello stesso;

- in caso di posteggi che risultassero vacanti a causa di un numero di partecipanti al bando inferiore alla disponibilità, con cadenza almeno biennale.

9. Il bando comunale deve contenere:

1.-l'elenco dei posteggi da assegnare, con la localizzazione e le caratteristiche di ciascun posteggio;

2.-l'elenco dei posteggi riservati ai produttori agricoli;

3.-l'eventuale indicazione delle specializzazioni merceologiche dei posteggi, per l'individuazione delle quali si deve fare riferimento a quelle già esistenti, inserendo, tramite bando, specializzazioni merceologiche che favoriscano la pluralità dell'offerta al consumatore. Nel caso di affidamento di posteggio per specializzazione merceologica, il vincitore è tenuto tassativamente a rispettare, pena la decadenza del titolo abilitativo, la specializzazione merceologica attribuita al posteggio medesimo;

4.-il termine entro il quale il Comune redigere le graduatorie.

10. L'accertamento delle presenze dichiarate in sede di istanza avverrà mediante consultazione delle graduatorie delle presenze maturate nel mercato e annualmente predisposte dalla Polizia Locale.

11. Ogni presenza maturata ha valore rispetto ad una sola autorizzazione, ed in caso di cessione d'azienda viene trasferita al soggetto subentrante.

12. La graduatoria ha validità per cinque anni dalla sua approvazione con apposita determinazione del Responsabile ufficio Attività produttive.

13. Durante tale periodo, ogni posteggio reso disponibile verrà assegnato agli operatori che ne abbiano titolo o alle eventuali riserve degli idonei secondo l'ordine della relativa graduatoria.

14. Per i posteggi per i quali è stata effettuata rinuncia, verranno assegnati agli operatori aventi titolo o alle eventuali riserve degli idonei secondo l'ordine della relativa graduatoria.

15. Il Comune può autorizzare lo scambio di posteggi fra operatori nell'ambito dello stesso mercato ed esclusivamente per posteggi localizzati nello stesso settore merceologico, può altresì consentire il cambio di posteggio con uno disponibile.

16. In caso di richieste concorrenti verrà applicato il criterio di priorità del maggior numero di presenze effettive cumulate dall'operatore nel mercato, così come risulta dalla documentazione agli atti del Comune.

17. Qualora fossero presenti domande di miglioria, queste saranno accolte con diritto di prelazione rispetto alle nuove assegnazioni. Il posteggio lasciato libero dall'operatore che si sposti in una nuova posizione sarà quindi assegnato seguendo la medesima graduatoria.

18. In caso di mancata assegnazione di posteggi ai produttori agricoli, a causa di un numero di domande inferiore alla disponibilità effettiva, si procederà ad assegnare gli stessi agli operatori del settore alimentare, in ordine di graduatoria.

19. L'assegnazione dei posteggi mediante concessione decennale ai produttori agricoli è effettuata secondo i criteri stabiliti dal precedente comma 4. Per questa particolare categoria di operatori, il criterio della maggiore anzianità di iscrizione al Registro Imprese è da intendersi con riferimento alla data di iscrizione alla camera di commercio in qualità di coltivatori diretti.

20. È confermata ogni assegnazione di posteggio effettuata precedentemente alla data di entrata in vigore del presente regolamento con i termini di cui all'art. 17.

21. Fatte salve le assegnazioni già effettuate alla data di entrata in vigore del presente regolamento, in caso di istituzione di nuovi posteggi o di assegnazione a seguito di cessazione o revoca, nelle more dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica, verrà data priorità ai produttori agricoli fino alla copertura della percentuale dei posti ad essi riservati.

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 20.10.2020 concernente: SPECIALIZZAZIONE MERCEOLOGICA DEL NUOVO MERCATO SETTIMANALE - ART. 10 DEL REGOLAMENTO DEI MERCATI SU AREE PUBBLICHE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 45 DEL 23.12.2019

**DATO ATTO** che con la sopracitata Deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 20.10.2020, le specializzazioni merceologiche di posteggi da assegnare nel nuovo mercato di Corso Umberto sono state individuate come di seguito riportato:

- N. 4 posteggi, pari al 30% dei 12 posteggi previsti nel nuovo mercato, da assegnare agli imprenditori agricoli ovvero chi esercita una fra le attività di coltivazione del fondo, selvicoltura, allevamento di animali e attività connesse al fine di riservare complessivamente il 30% dei 12 posteggi presenti nel predetto mercato settimanale;
- N. 4 posteggi saranno destinati al settore non alimentare;
- N. 4 posteggi saranno destinati al settore alimentare di cui n. 1 per la vendita di prodotti agricoli e n. 3 per la vendita di altri beni alimentari

**CONSIDERATO** che si intende pertanto procedere all'assegnazione in concessione d'uso dei posteggi liberi del mercato comunale settimanale del sabato – CORSO UMBERTO con rilascio dell'Autorizzazione Amministrativa di occupazione di suolo pubblico.

**VISTA** la Determinazione n. 1565 del 06.11.2020, avente ad oggetto: "ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DEI POSTEGGI DEL NUOVO MERCATO COMUNALE CON CADENZA SETTIMANALE NELLA

GIORNATA DEL SABATO - INDIZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA - APPROVAZIONE BANDO E MODULISTICA”;

**ATTESO** che il bando è stato pubblicato all’Albo On Line del Comune di Decimomannu nel sito istituzionale del Comune di Decimomannu;

**CONSIDERATO** che a seguito di istruttoria delle domande pervenute è stata predisposta la graduatoria provvisoria degli aventi diritto distinta per tipologia merceologica conformemente a quanto stabilito dal Regolamento Comunale e dal Bando;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 2073 del 31.12.2020, avente ad oggetto: “Nuovo mercato settimanale del sabato – Corso Umberto – Procedura ad evidenza pubblica per la concessione dei posteggi – Approvazione graduatoria provvisoria”, che fissava i termini per la presentazione di osservazioni e/o richieste di riesame al 21.01.2021;

**CONSIDERATO** che entro i termini temporali previsti non sono pervenute osservazioni o richieste di riesame;

**ATTESO** che si è provveduto al controllo dei requisiti dichiarati dagli esercenti all’atto della presentazione dell’istanza per la concessione dei posteggi;

**RITENUTO** pertanto approvare la graduatoria definitiva e provvedere alla sua pubblicazione;

**DATO ATTO** che in caso di mancata assegnazione di posteggi ai produttori agricoli, a causa di un numero di domande inferiore alla disponibilità effettiva, si procederà ad assegnare gli stessi agli operatori del settore alimentare, in ordine di graduatoria.

**RICHIAMATE IN PARTICOLARE:**

- la Legge Regionale Sardegna n. 5 del 18.05.2006 e ss.mm.ii. regolante la “disciplina generale delle attività commerciali”;
- la Deliberazione della G.R. Sardegna n. 15/15 del 19.4.2007 e ss.mm.ii relativa ai “criteri di attuazione del commercio su aree pubbliche”;
- la Legge regionale n. 24 del 20.10.2016 e ss.mm.ii. e relative Direttive;

**VISTI:**

- il Regolamento sull’ordinamento degli Uffici e dei servizi;
- lo Statuto del Comune di Decimomannu;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”, ed in particolare l’articolo 107, regolante funzioni e responsabilità della dirigenza;

Acquisiti i seguenti preventivi pareri:

**- PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA AMMINISTRATIVA** (ai sensi dell’art. 2 del regolamento comunale sui controlli e art. 147 bis del TUEL, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):  
Il Responsabile del 1° Settore, Donatella Garau, giusto Decreto Sindacale n. 5/2019, esprime parere favorevole sulla proposta di determinazione n. 258 del 16.02.2021 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l’idoneità dell’atto a perseguire gli obiettivi generali dell’Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

**Il Responsabile del 1° Settore**  
Dott.ssa Donatella Garau

**- PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** (ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale sui controlli e art. 147 bis del TUEL, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Si dà atto che la proposta di determinazione n 258 del 16.02.2021 non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi finanziari.

**Il Responsabile del 1° Settore**  
Dott.ssa Donatella Garau

### **DETERMINA**

Di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare la graduatoria definitiva distinta per tipologia merceologica per l'**ASSEGNAZIONE DI POSTEGGI MERCATO COMUNALE SETTIMANALE DEL SABATO DI CORSO UMBERTO**, allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che successivamente si provvederà alla concessione del suolo pubblico agli aventi diritto con successivi provvedimenti nei limiti degli spazi disponibili;

Di dare atto che la graduatoria non costituisce titolo di assegnazione del suolo pubblico;

La graduatoria ha validità per cinque anni dalla approvazione con la presente determinazione

Durante tale periodo, ogni posteggio resosi disponibile verrà assegnato agli operatori che ne abbiano titolo o alle eventuali riserve degli idonei secondo l'ordine della relativa graduatoria.

Di pubblicare il presente atto nell'albo on line comunale e sul sito del Comune [www.comune.decimomannu.ca.it](http://www.comune.decimomannu.ca.it) nella sezione News e nella sezione Amministrazione trasparente;

**Il Responsabile del 1° Settore**  
Dott.ssa Donatella Garau

C O P I A

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 22/02/2021 al 09/03/2021 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

Il Responsabile del I Settore

*F.to DONATELLA GARAU*

---

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line

**NUOVO MERCATO CORSO UMBERTO – ELENCO GENERALE ISTANZE**

<b>Ord. Presentazione</b>	<b>PROT.</b>	<b>NOME ESERCENTE/ DITTA</b>	<b>SPECIALIZZAZIONE POSTEGGIO RICHIESTO</b>	<b>ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE</b>
1	23587 DEL 20/11/2020	SCHIRRU FRANCESCO	<b>ALIMENTARI (Frutta e verdura)</b>	1977
2	23682 DEL 23/11/2020	SERRA LUISA	<b>IMPRENDITORE AGRICOLO</b>	1997
3	24594 DEL 03/12/2020	PITZALIS MARIO	<b>IMPRENDITORE AGRICOLO</b>	2014
4	24862 DEL 07/12/2020	SODDU ROBERTO	<b>ALIMENTARI (Prodotti ittici)</b>	2011
5	25026 DEL 09/12/2020	LOI GIANFRANCO	<b>ALIMENTARI (Frutta e verdura)</b>	2000
6	25255 DEL 11/12/2020	SARIGU MARIA GABRIELLA	<b>IMPRENDITORE AGRICOLO</b>	1996

**NUOVO MERCATO CORSO UMBERTO – GRADUATORIA PROVVISORIA AGRICOLTORI**

**(n. quattro posteggi disponibili)**

<b>Ord.</b>	<b>PROT.</b>	<b>NOME ESERCENTE/ DITTA</b>	<b>SPECIALIZZAZIONE POSTEGGIO RICHIESTO</b>	<b>ISCRIZIONE E REGISTRO IMPRESE</b>
1	23682 DEL 23/11/2020	SERRA LUISA	<b>IMPRENDITORE AGRICOLO</b>	1997
2	25255 DEL 11/12/2020	SARIGU MARIA GABRIELLA	<b>IMPRENDITORE AGRICOLO</b>	1996
3	24594 DEL 03/12/2020	PITZALIS MARIO	<b>IMPRENDITORE AGRICOLO</b>	2014

**NUOVO MERCATO CORSO UMBERTO – GRADUATORIA PROVVISORIA COMMERCIO ALIMENTARI**

**(n. quattro posteggi disponibili, dei quali uno per la vendita di prodotti agricoli e tre per la vendita di altri beni alimentari)**

<i>Ord.</i>	<i>PROT.</i>	<i>NOME ESERCENTE/ DITTA</i>	<i>SPECIALIZZA ZIONE POSTEGGIO RICHiesto</i>	<i>ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE</i>	<i>NOTE</i>
1	23587 DEL 20/11/2020	SCHIRRU FRANCESCO	ALIMENTARI (Frutta e verdura)	1977	
2	25026 DEL 09/12/2020	LOI GIANFRANCO	ALIMENTARI (Frutta e verdura)	2000	
3	24862 DEL 07/12/2020	SODDU ROBERTO	ALIMENTARI (Prodotti ittici)	2011	

**Il Responsabile del I° Settore  
(Dott.ssa Donatella Garau)**