



# COMUNE DI DECIMOMANNU

**SETTORE :**

**Settore I**

**Responsabile:**

**Garau Donatella**

**DETERMINAZIONE N.**

**428**

**in data**

**30/03/2017**

**OGGETTO:**

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE DI NUOVA ISTITUZIONE. - CIG 686278120A - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA - PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA ALLA DITTA FARMACIA SAN CARLO DI FEDERICO E ROBERTO PISANO SNC"

**COPIA**

## IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

Visto il Decreto Sindacale n. 9 del 23.10.2014 di conferimento alla sottoscritta dell'incarico di posizione organizzativa relativa al primo Settore.

Visto il Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000;

Premesso che:

- con determinazione n. 1341 del 31 dicembre 2010 del Direttore del Servizio Assessorato all'Igiene e Sanità e dell'Assistenza sociale della Regione Autonoma della Sardegna è stata approvata la revisione della Pianta organica delle farmacie della Provincia di Cagliari con una nuova sede farmaceutica oltre all'esistente;

- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 09/12/2011 è stato deliberato di assumere la gestione della sede farmaceutica vacante n. 2, afferente il Comune di Decimomannu, della Pianta organica delle farmacie della Provincia di Cagliari;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 in data 24/06/2016 è stato confermato il diritto di prelazione già esercitato per la titolarità della seconda sede farmaceutica nel Comune di Decimomannu e individuata quale forma di gestione della farmacia comunale (2^ sede farmaceutica) di nuova istituzione, la concessione in gestione del servizio ai sensi del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, a farmacisti singoli e associati, imprese singole e associate e cooperative, individuati mediante procedura competitiva ad evidenza pubblica, secondo quanto stabilito dall'ordinamento giuridico italiano e comunitario, in luogo della forma dell'azienda speciale di cui all'art. 114 del D.lgs 267/2000;

Atteso che con Determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 1311 del 09/11/2016, quale determinazione a contrarre, è stato disposto di procedere mediante procedura aperta all'affidamento della concessione in gestione della Farmacia Comunale di nuova istituzione per la durata anni dieci, ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo n. 50/2016 con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del citato D.Lgs 50/2016, ed è stata approvata la documentazione di seguito elencata, così come rettificata con la Determinazione nr.1428 del 23/11/2016 :

1. Bando di gara e Disciplinare di gara
2. Modello A – Istanza partecipazione alla gara e Dichiarazione sostitutiva ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016
3. Modello B- Dichiarazione sostitutiva ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (altri soggetti con poteri di rappresentanza)
4. Modello C - Dichiarazione sostitutiva ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ( soggetti cessati)
5. Allegato D - dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata
6. Modello E – Dichiarazione contenente l'indicazione del soggetto cui sarà affidato l'incarico di diretto della Farmacia
7. Modello F – Dichiarazione di ubicazione della farmacia e di disponibilità locali
8. Standard minimi di qualità e quantità delle prestazioni per la predisposizione da parte del concessionario della "Carta della qualità dei Servizi della Farmacia"
9. Schema di Contratto di Servizio per l'affidamento in concessione della gestione della farmacia comunale
10. Planimetria con Dati perimetro della seconda sede farmaceutica
11. Modello G – schema offerta economica
12. Patto di integrità

Atteso che con la succitata Determinazione nr. 1428 del 23.11.2016 si è inoltre indetta procedura aperta per l'affidamento della concessione in gestione della Farmacia Comunale di nuova istituzione per la durata di anni dieci, ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo n. 50/2016 con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del citato D.Lgs 50/2016 e fissata la data per la ricezione delle offerte per il giorno Martedì 10 gennaio 2017;

Richiamata, altresì, la propria determinazione nr. 8 del 10.01.2017 con la quale si è provveduto a nominare la commissione per la procedura aperta per l'affidamento della concessione in gestione della Farmacia Comunale di nuova istituzione per la durata di anni dieci, così composta:

- Dott.ssa Donatella Garau, Responsabile del 1° Settore - Presidente;
- Ing. Alessandro Lino Fontana, Responsabile del 5° Settore tecnico - Componente ;
- Dott. Mauro Dessì, Responsabile del 3° Settore finanziario - Componente

- Dott.ssa Monica Pani, Istruttore Amministrativo del 1° Settore con funzioni di segretario verbalizzante

Richiamata altresì, la propria determinazione nr. 137 del 08.02.2017 con la quale si è stabilito di nominare quale sostituto della Dott.ssa Monica Pani segretario verbalizzante della Commissione giudicatrice per la procedura aperta per l'affidamento della concessione in gestione della Farmacia Comunale di nuova istituzione, ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo n. 50/2016 con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del citato D.Lgs 50/2016, nominata con determinazione n. 8/2017, nella seduta pubblica dell'8 febbraio 2017, il Geom. Mauro Podda istruttore tecnico del Servizio SUAP del 1° Settore e dare atto che la nomina del Geom. Mauro Podda in qualità di sostituto segretario verbalizzante avrà efficacia anche nelle successive sedute di gara, qualora dovesse rendersi necessaria la sostituzione;

Visti i verbali di gara dal n. 1 al n. 8 allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, ed in particolare il verbale n. 8 del 29.03.2017 dal quale risulta aggiudicataria provvisoria della concessione oggetto di gara la ditta Farmacia San Carlo snc con sede in Cagliari, che ha offerto:

- 1) Canone annuale di concessione offerto in aumento rispetto all'importo posto a base di gara di € 260.000,00, pari a € 10.000,00, corrispondente ad un canone annuo complessivo di € 36.000,00;
- 2) Percentuale in aumento sul volume d'affari della farmacia, risultante dalla relativa dichiarazione IVA rispetto alla percentuale posta a base di gara fissata al 5%, pari a 1,00% corrispondente al 6.00% sul fatturato annuo.

Richiamati gli articoli 32 e 33 del Dlgs. 50/2016;

Ritenuto, pertanto, di proporre di aggiudicare provvisoriamente alla ditta Farmacia San Carlo Snc con sede a Cagliari nella via Ciusa 16, l'affidamento della concessione in gestione della Farmacia Comunale di nuova istituzione per la durata anni dieci.

VISTI:

- Il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e ss. mm. e ii.
- Il Dlgs 50 del 18.4.2016;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi.
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 09.02.2017 di "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019 (art. 151 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.lgs. n. 118/2011)".
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 03.03.2017 relativa all'approvazione del piano esecutivo di gestione e piano delle performance 2017-2019;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 09.06.2016 relativa all'approvazione del piano esecutivo di gestione e piano delle performance 2016-2018 e successive modifiche e integrazioni;

Acquisiti i seguenti preventivi pareri:

**- PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA** (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e art. 147 bis del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del 1° Settore, Donatella Garau, giusto Decreto Sindacale n. 9/2014, esprime parere favorevole sulla proposta di determinazione n. 483 del 30/03/2017 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE  
Dott.ssa Donatella Garau

**- PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** (ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale sui controlli e art. 147 bis del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del 3° Settore Dott. Mauro Dessì, giusto decreto sindacale n. 9/2014, esprime parere favorevole sulla proposta n. 483 del 30/03/2017 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

Il Responsabile del 3° Settore  
Dott. Mauro Dessì

## DETERMINA

Di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare i verbali di gara n. 1 del 11/01/2017, n. 2 del 20/01/2017, n. 3 del 08/02/2017, n. 4 del 21/02/2017, n. 5 del 24/02/2017, n. 6 del 17/03/2017, n. 7 del 24.3.2017 e n. 8 del 29.3.2017 allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Di proporre di aggiudicare provvisoriamente alla ditta Farmacia San Carlo Snc con sede a Cagliari nella via Ciusa 16, l'affidamento della concessione in gestione della Farmacia Comunale di nuova istituzione per la durata anni dieci, che ha offerto :

- 1) Canone annuale di concessione offerto in aumento rispetto all'importo posto a base di gara di € 260.000,00, pari a € 10.000,00, corrispondente ad un canone annuo complessivo di € 36.000,00;
- 2) Percentuale in aumento sul volume d' affari della farmacia, risultante dalla relativa dichiarazione IVA rispetto alla percentuale posta a base di gara fissata al 5%, pari a 1,00% corrispondente al 6.00% sul fatturato annuo.

Di dare atto che si provvederà, previa verifica con esito favorevole dei requisiti di partecipazione dell'aggiudicatario, all'aggiudicazione definitiva con apposita determinazione del Responsabile del I Settore;

Il Responsabile del 1° Settore Donatella Garau da atto che il presente provvedimento verrà pubblicato contestualmente sul sito web "amministrazione trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del d.lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del 1° Settore  
Dott.ssa Donatella Garau

## ATTESTATO DI COPERTURA

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE DI NUOVA ISTITUZIONE. - CIG 686278120A - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA - PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA ALLA DITTA FARMACIA SAN CARLO DI FEDERICO E ROBERTO PISANO SNC"

---

Anno	Capitolo	N.impegno	Sub	Descrizione	Importo

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
(ai sensi dell' art. 153 comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000 )

Decimomannu, 30/03/2017

**II RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO**

*F.to Mauro Dessi*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 30/03/2017 al 14/04/2017 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

**Il Responsabile del I Settore**

*F.to DONATELLA GARAU*

---

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line



# COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

**1° SETTORE**

Tel. 070/9667031 – Fax. 070/962078

## VERBALE N. 1

### **PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE DI NUOVA ISTITUZIONE CIG 686278120A**

L'anno duemiladiciasette addì undici del mese di gennaio alle ore 9,20, nella sede Municipale aperta al pubblico, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'affidamento in concessione del servizio indicato in oggetto.

Sono presenti:

- Dott.ssa Donatella Garau, Responsabile del 1° Settore in qualità di Presidente;
- Ing. Alessandro Lino Fontana, Responsabile del 5° Settore in qualità di componente esperto;
- Dott. Mauro Dessì, Responsabile del 3° Settore in qualità di componente esperto.

E' presente la Dott.ssa Monica Pani, istruttore amministrativo del 1° Settore, in qualità di segretario verbalizzante.

Sono presenti in rappresentanza delle ditte partecipanti:

- Roberto Pisano, per la Farmacia San Carlo di Cagliari;
- Dott. Andrea Meloni, per se medesimo;
- Frau Francesco e Bachis Annalisa, in qualità di pubblico;

Richiamata:

- la Determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 1311 del 09/11/2016, quale determinazione a contrarre, con la quale è stato disposto di procedere mediante procedura aperta all'affidamento della concessione in gestione della Farmacia Comunale di nuova istituzione per la durata anni dieci, ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo n. 50/2016 con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del citato D.Lgs 50/2016, ed è stata approvata la relativa documentazione di gara;

- la Determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 1428 del 23/11/2016 con la quale si è provveduto alla rettifica e integrazione degli atti di gara relativi alla concessione in gestione della Farmacia Comunale di nuova istituzione, approvati con la determinazione n. 1311 del 9.11.2016, e precisamente il Bando di gara, il Disciplinare di gara, il Contratto di servizio, Modello A e Modello E;

- la Determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 8 del 10/01/2017 con la quale è stata nominata la Commissione di gara nelle persone di:

- Dott.ssa Donatella Garau, Responsabile del 1° Settore in qualità di Presidente;
- Ing. Alessandro Lino Fontana, Responsabile del 5° Settore in qualità di componente esperto;
- Dott. Mauro Dessì, Responsabile del 3° Settore in qualità di componente esperto;

e la Dott.ssa Monica Pani in qualità di segretario verbalizzante.

Considerato che il bando di gara e relativi allegati sono stati pubblicati nell'Albo on line, nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente e nella GURI del 24/11/2016 a far data dal 23.11.2016 e che lo stesso prevedeva quale termine per la presentazione delle offerte il 10.1.2017 ore 11.00;

Considerato che:

- entro i termini stabiliti dal bando di gara sono pervenute n. 3 offerte da parte dei concorrenti di seguito elencati:

n. ord.	concorrente	indirizzo	Prot.	
1	Farmacia San Carlo	Via Ciusa 16 – 09131 Cagliari	445 del 10/01/2017	
2	Massidda Luca	Via Risorgimento 28 – 24060 Villongo (BG)	460 del 10/01/2017	
3	Andrea Meloni	Via Garibaldi 24 – 09033 Decimomannu	461 del 10/01/2017	

I plichi pervenuti vengono deposti sui tavoli e si provvede a verificare la corrispondenza degli stessi alle disposizioni stabilite dal disciplinare di gara circa la corretta sigillatura dei plichi, la presenza delle firme sui lembi di chiusura e le diciture da apporre all'esterno dei plichi relativa alla procedura in oggetto. I plichi risultano tutti regolari.

Si procede all'apertura del plico n. 1 presentato dalla Farmacia San Carlo e si verifica che al suo interno sono contenute le n. 3 buste come stabilito al punto 2.1 del disciplinare di gare:

- BUSTA A – Documentazione amministrativa
- BUSTA B – Offerta tecnica
- BUSTA C – Offerta economica

Le buste contenute all'interno del plico principale risultano sigillate correttamente, presentano le firme nei lembi di chiusura e riportano la dicitura relativa alla procedura in oggetto come richiesto dal disciplinare di gara.

Si provvede all'apertura della busta A del plico n. 1 - Farmacia San Carlo. Dalla verifica la documentazione risulta mancante la dichiarazione di cui all'allegato F.

Si procede all'apertura del plico n. 2 presentato da Massidda Luca e si verifica che al suo interno sono contenute le n. 3 buste come stabilito al punto 2.1 del disciplinare di gare:

- BUSTA A – Documentazione amministrativa
- BUSTA B – Offerta tecnica
- BUSTA C – Offerta economica

Le buste contenute all'interno del plico principale risultano sigillate correttamente, presentano le firme nei lembi di chiusura e riportano la dicitura relativa alla procedura in oggetto come richiesto dal disciplinare di gara.

La Commissione si riserva di decidere sull'ammissione.

Si procede all'apertura della busta A del plico n. 2 – Massidda Luca. Dalla verifica della documentazione ivi contenuta risultano assenti le seguenti dichiarazioni:

- la lettera di referenze da parte di un Istituto Bancario o di un Intermediario Finanziario di cui al punto 1.9 lettera C del bando;
- la dichiarazione di cui al punto 1.9 del bando relativa alla registrazione PASSOE rilasciata dal sistema telematico dell'ANAC (EX AVCP) che attesta che l'operatore economico può essere verificato tramite AVCPASS;

Risulta un codice PASSOE scritto a mano sulla fotocopia del certificato allegato: n. 162029775,

- la polizza fideiussoria provvisoria di cui al punto 2.1 del bando e risulta presentel a Dichiarazione del Procuratore Nicola Marches in qualità di Procuratore Speciale di Sace BT Spa con sede in Roma con le quale dichiara di essere legalmente autorizzato a sottoscrivere la polizza fideiussoria in oggetto nel quale risulta indicata la polizza nr. 1674.00.27.2799707149 del 20/01/2017.

Si procede all'apertura del plico n. 3 presentato dal Dott. Andrea Meloni e si verifica che al suo interno sono contenute le n. 3 buste come stabilito al punto 2.1 del disciplinare di gare:

- BUSTA A – Documentazione amministrativa
- BUSTA B – Offerta tecnica
- BUSTA C – Offerta economica



Le buste contenute all'interno del plico principale risultano sigillate correttamente, presentano le firme nei lembi di chiusura e riportano la dicitura relativa alla procedura in oggetto come richiesto dal disciplinare di gara.

Si procede all'apertura della busta A del plico n. 3 – Andrea Meloni. Dalla verifica della documentazione ivi contenuta risulta quanto segue:

- risulta assente la dichiarazione di cui al punto 1.9 del bando relativa alla registrazione PASSOE rilasciata dal sistema telematico dell'ANAC (EX AVCP) che attesta che l'operatore economico può essere verificato tramite AVCPASS; il concorrente ha presentato semplice dichiarazione, non sottoforma di dichiarazione sostitutiva, precisando le difficoltà avute nel registrarsi nel sistema dell'ANAC;
- ha trasmesso la copia della polizza fideiussoria provvisoria di cui al punto 2.1 del bando riservata al contraente e non alla stazione appaltante, pertanto carente delle garanzie richieste al punto 2.1 del bando.

Il Presidente sospende, al fine di approfondire se per le fattispecie in oggetto possa applicarsi l'istituto del soccorso istruttorio, su decisione unanime della Commissione, la seduta alle ore 11.10 e riconvoca i concorrenti per le ore 12.00.

La seduta riprende alle ore 12.15 e il Presidente comunica ai concorrenti che la Commissione si riserva di approfondire se possa essere applicato per le fattispecie in oggetto l'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce che *"Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara"*.

Il Presidente comunica ai concorrenti che la seduta viene rinviata al giorno 20/01/2017 alle ore 9:00 al fine di approfondire la possibilità di applicazione del citato soccorso istruttorio di cui al comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, alla luce di quanto stabilito dall'ANAC e dalla giurisprudenza in materia, tutti i concorrenti.

La seduta si conclude pertanto alle ore 12.30 e la Commissione aggiorna la seduta al giorno 20/01/2017 alle ore 9.00.

I plichi vengono conservati in luogo sicuro.

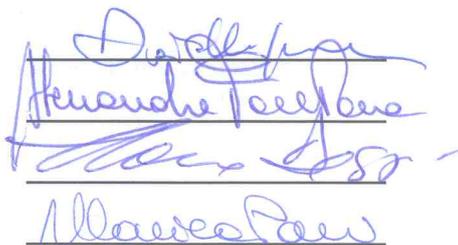
Letto, firmato e sottoscritto:

Il Presidente (Donatella Garau)

Componente (Alessandro Fontana)

Componente (Mauro Dessi)

Segretario verbalizzante (Monica Pani)



The image shows four handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to the names listed in the adjacent text: Donatella Garau, Alessandro Fontana, Mauro Dessi, and Monica Pani.



# COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

**1° SETTORE**

Tel. 070/9667031 – Fax. 070/962078

## VERBALE N. 2

### **PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE DI NUOVA ISTITUZIONE CIG 686278120A**

L'anno duemiladiciasette addì venti del mese di gennaio alle ore 9,30, nella sede Municipale aperta al pubblico, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'affidamento in concessione del servizio indicato in oggetto.

Sono presenti:

- Dott.ssa Donatella Garau, Responsabile del 1° Settore in qualità di Presidente;
- Ing. Alessandro Lino Fontana, Responsabile del 5° Settore in qualità di componente esperto;
- Dott. Mauro Dessì, Responsabile del 3° Settore in qualità di componente esperto.

E' presente la Dott.ssa Monica Pani, istruttore amministrativo del 1° Settore, in qualità di segretario verbalizzante.

Sono presenti in rappresentanza delle ditte partecipanti:

- Nicoletta Trudu, in qualità di pubblico;
- Francesca Scarpa, in qualità di pubblico;
- Luigi scarpa, in qualità di pubblico;
- Giovanni Cossu, in qualità di pubblico;
- Dott. Andrea Meloni, per se medesimo;
- Roberto Pisano, per la Farmacia San Carlo di Cagliari;

Richiamata:

- la Determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 1311 del 09/11/2016, quale determinazione a contrarre, con la quale è stato disposto di procedere mediante procedura aperta all'affidamento della concessione in gestione della Farmacia Comunale di nuova istituzione per la durata anni dieci, ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo n. 50/2016 con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del citato D.Lgs 50/2016, ed è stata approvata la relativa documentazione di gara;

- la Determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 1428 del 23/11/2016 con la quale si è provveduto alla rettifica e integrazione degli atti di gara relativi alla concessione in gestione della Farmacia Comunale di nuova istituzione, approvati con la determinazione n. 1311 del 9.11.2016, e precisamente il Bando di gara, il Disciplinare di gara, il Contratto di servizio, Modello A e Modello E;

- la Determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 8 del 10/01/2017 con la quale è stata nominata la Commissione di gara nelle persone di:

- Dott.ssa Donatella Garau, Responsabile del 1° Settore in qualità di Presidente;
- Ing. Alessandro Lino Fontana, Responsabile del 5° Settore in qualità di componente esperto;
- Dott. Mauro Dessì, Responsabile del 3° Settore in qualità di componente esperto;

e la Dott.ssa Monica Pani in qualità di segretario verbalizzante.

Considerato che il bando di gara e relativi allegati sono stati pubblicati nell'Albo on line, nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente e nella GURI del 24/11/2016 a far data dal 23.11.2016 e che lo stesso prevedeva quale termine per la presentazione delle offerte il 10.1.2017 ore 11.00;

Considerato che:

- entro i termini stabiliti dal bando di gara sono pervenute n. 3 offerte da parte dei concorrenti di seguito elencati:

n. ord.	concorrente	indirizzo	Prot.	
1	Farmacia San Carlo	Via Ciusa 16 – 09131 Cagliari	445 del 10/01/2017	
2	Massidda Luca	Via Risorgimento 28 – 24060 Villongo (BG)	460 del 10/01/2017	
3	Andrea Meloni	Via Garibaldi 24 – 09033 Decimomannu	461 del 10/01/2017	

Richiamato il verbale n. 1 del 11/01/2017 dal quale si evince che la Commissione, vista la carenza di alcune dichiarazioni richieste ai concorrenti, rinvia la seduta al giorno 20/01/2017 alle ore 9:00 al fine di approfondire la possibilità di applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui al comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, alla luce di quanto stabilito dall'ANAC e dalla giurisprudenza in materia, a tutti i concorrenti.

Considerato che con note Prot. n. 592, 593 e 594 in data 11/01/2017 i concorrenti sono stati convocati a partecipare alla seduta in data odierna.

In riferimento al soccorso istruttorio il Presidente informa i presenti circa il contenuto della norma relativa al soccorso istruttorio.

La norma precisa che non sono sanabili le irregolarità afferenti all'offerta tecnica ed economica e sono non sanabili anche le situazioni che determinano carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Se la carenza riguarda la documentazione amministrativa per irregolarità formali e essenziali queste possono essere sanate.

Il soccorso istruttorio è applicabile all'ipotesi di omessa presentazione, incompletezza e produzione di una dichiarazione prevista dal bando di gara previste a pena di esclusione dalla "lex specialis" quindi considerate "essenziali" ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 in quanto indispensabili per la partecipazione alla gara. Si tratta quindi di carenze e/o irregolarità che possono essere regolarizzate applicando la sanzione pecuniaria prevista dal bando di gara.

Quindi nell'ipotesi in cui vi sia una omissione, incompletezza o irregolarità di una dichiarazione o di un elemento con il carattere dell'essenzialità la stazione appaltante deve avviare il procedimento contemplato nell'art. 83 comma 8.

1. La mancata produzione del PASSOE rappresenta perciò una carenza documentale e pertanto può essere sanata con il soccorso istruttorio invitando il concorrente a produrlo entro i termini indicati dalla Stazione appaltante;
2. La mancata produzione della polizza fideiussoria rappresenta perciò una carenza documentale e pertanto può essere sanata con il soccorso istruttorio invitando il concorrente a produrlo entro i termini indicati dalla Stazione appaltante;
3. La mancata produzione della dichiarazione riportante le referenze bancarie rappresenta perciò una carenza documentale e pertanto può essere sanata con il soccorso istruttorio invitando il concorrente a produrlo entro i termini indicati dalla Stazione appaltante;
4. La mancata produzione dell'allegato F rappresenta perciò una carenza documentale e pertanto può essere sanata con il soccorso istruttorio invitando il concorrente a produrlo entro i termini indicati dalla Stazione appaltante;

Il Presidente comunica ai presenti che, alla luce di quanto stabilito dall'ANAC e di quanto riportato dalla giurisprudenza in materia, si ritiene di poter applicare l'istituto del soccorso istruttorio per tutti i concorrenti partecipanti al bando per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto, precisando che ai sensi

dell'art. 83, comma 9. Precisa che l'incompletezza o la irregolarità verrà sanata a condizione che le dichiarazioni o le documentazioni siano già state costituite alla data di presentazione dell'offerta, per il principio di parità di trattamento nei confronti di tutti i concorrenti, in relazione a quanto previsto nel bando di gara.

Pertanto la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, entro il quale il concorrente dovrà rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione.

Qualora il concorrente, decorso il termine attribuito per la presentazione della documentazione, non dovesse trasmettere quanto richiesto lo stesso si riterrà automaticamente escluso dalla procedura.

Il concorrente Dott. Andrea Meloni chiede precisazioni in merito alla consegna della documentazioni da integrare; il Presidente della Commissione da le dovute spiegazioni.

La seduta si conclude pertanto alle ore 9,45 e la Commissione aggiorna la seduta al giorno 08/02/2017 alle ore 10.00.

I plichi vengono conservati in luogo sicuro.

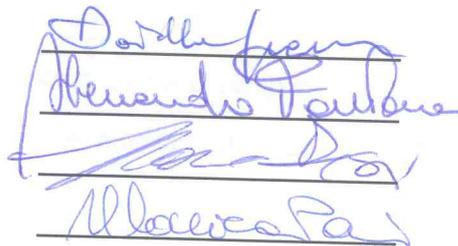
Letto, firmato e sottoscritto:

Il Presidente (Donatella Garau)

Componente (Alessandro Fontana)

Componente (Mauro Dessì)

Segretario verbalizzante (Monica Pani)





# COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

**1° SETTORE**

Tel. 070/9667031 – Fax. 070/962078

## VERBALE N. 3

### **PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE DI NUOVA ISTITUZIONE CIG 686278120A**

L'anno duemiladiciasette addì otto del mese di febbraio alle ore 10,20, nella sede Municipale aperta al pubblico, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'affidamento in concessione del servizio indicato in oggetto.

Sono presenti:

- Dott.ssa Donatella Garau, Responsabile del 1° Settore in qualità di Presidente;
- Ing. Alessandro Lino Fontana, Responsabile del 5° Settore in qualità di componente esperto;
- Dott. Mauro Dessì, Responsabile del 3° Settore in qualità di componente esperto.

-il geom. Mauro Podda, istruttore tecnico del 1° Settore, in qualità di segretario verbalizzante.

Sono presenti in rappresentanza delle ditte partecipanti:

- Roberto Pisano, per la Farmacia San Carlo di Cagliari;
- Dott. Andrea Meloni, per se medesimo;

Sono altresì presenti:

- Cinus Carlo, in qualità di pubblico;
- Francesca Scarpa, in qualità di pubblico;

Richiamata:

- la Determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 1311 del 09/11/2016, quale determinazione a contrarre, con la quale è stato disposto di procedere mediante procedura aperta all'affidamento della concessione in gestione della Farmacia Comunale di nuova istituzione per la durata anni dieci, ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo n. 50/2016 con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del citato D.Lgs 50/2016, ed è stata approvata la relativa documentazione di gara;

- la Determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 1428 del 23/11/2016 con la quale si è provveduto alla rettifica e integrazione degli atti di gara relativi alla concessione in gestione della Farmacia Comunale di nuova istituzione, approvati con la determinazione n. 1311 del 9.11.2016, e precisamente il Bando di gara, il Disciplinare di gara, il Contratto di servizio, Modello A e Modello E;

- la Determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 8 del 10/01/2017 con la quale è stata nominata la Commissione di gara nelle persone di:

- Dott.ssa Donatella Garau, Responsabile del 1° Settore in qualità di Presidente;
- Ing. Alessandro Lino Fontana, Responsabile del 5° Settore in qualità di componente esperto;
- Dott. Mauro Dessì, Responsabile del 3° Settore in qualità di componente esperto;

e la Dott.ssa Monica Pani in qualità di segretario verbalizzante.

Vista altresì la Determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 137 del 08/02/2017 con la quale è stata disposta la sostituzione del segretario verbalizzante della Commissione di gara nella persona del geom. Mauro Podda in luogo della dott.ssa Monica Pani in quanto assente dal servizio;

Considerato che il bando di gara e relativi allegati sono stati pubblicati nell'Albo on line, nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente e nella GURI del 24/11/2016 a far data dal 23.11.2016 e che lo stesso prevedeva quale termine per la presentazione delle offerte il 10.1.2017 ore 11.00;

Considerato che:

- entro i termini stabiliti dal bando di gara sono pervenute n. 3 offerte da parte dei concorrenti di seguito elencati:

n. ord.	concorrente	indirizzo	Prot.	
1	Farmacia San Carlo	Via Ciusa 16 – 09131 Cagliari	445 del 10/01/2017	
2	Massidda Luca	Via Risorgimento 28 – 24060 Villongo (BG)	460 del 10/01/2017	
3	Andrea Meloni	Via Garibaldi 24 – 09033 Decimomannu	461 del 10/01/2017	

Richiamato il verbale n. 1 del 11/01/2017 dal quale si evince che la Commissione, vista la carenza di alcune dichiarazioni richieste ai concorrenti, rinvia la seduta al giorno 20/01/2017 alle ore 9:00 al fine di approfondire la possibilità di applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui al comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, alla luce di quanto stabilito dall'ANAC e dalla giurisprudenza in materia, a tutti i concorrenti.

Richiamato il verbale n. 2 del 20/01/2017 dal quale si evince che:

- Il Presidente ha comunicato ai concorrenti che, alla luce di quanto stabilito dall'ANAC e di quanto riportato dalla giurisprudenza in materia, si ritiene di poter applicare l'istituto del soccorso istruttorio per tutti i concorrenti partecipanti al bando per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto, precisando che ai sensi dell'art. 83, comma 9. Precisa che l'incompletezza o la irregolarità verrà sanata a condizione che le dichiarazioni o le documentazioni siano già state costituite alla data di presentazione dell'offerta, per il principio di parità di trattamento nei confronti di tutti i concorrenti, in relazione a quanto previsto nel bando di gara ;

- La stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, entro il quale il concorrente dovrà rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione ;

- Qualora il concorrente, decorso il termine attribuito per la presentazione della documentazione, non dovesse trasmettere quanto richiesto lo stesso si riterrà automaticamente escluso dalla procedura ;

Richiamate le richieste di integrazioni documentali alle ditte concorrenti :

- nota prot. n. 1212 del 20.01.2017 inviata alla ditta Massidda Luca ;
- nota prot. n. 1213 del 20.01.2017 inviata alla ditta Meloni Andrea ;
- nota prot. n. 1214 del 20.01.2017 inviata alla ditta Farmacia San Carlo ;

Il Presidente (dott.ssa Donatella Garau) apre i lavori della Commissione ricordando le risultanze delle precedenti sedute, in particolare delle attività della seduta n. 2 e ancor più nello specifico delle integrazioni documentali richieste (in soccorso istruttorio) alle ditte partecipanti nelle quali si evidenziava che la mancata presentazione delle integrazioni documentali avrebbe comportato l'esclusione automatica dalla procedura di gara .

Vengono riscontrate le integrazioni documentali presentate in busta chiusa al Protocollo, assunte agli atti d'ufficio e nello specifico :

- Integrazioni documentali prodotte dalla Farmacia San Carlo con nota prot. 1270 del 23.01.2017;
- Integrazioni documentali prodotte dal dott. Meloni Andrea con nota prot. 1563 del 26.01.2017;

La Commissione prende atto che la ditta dott. Massidda Luca non ha prodotto le integrazioni documentali richieste, e pertanto è automaticamente esclusa dalla gara come precisato nella comunicazione di attivazione di soccorso istruttorio e richiesta integrazioni documentali.

Si procede quindi all'apertura dei plichi degli altri due concorrenti constatando che :

-La Farmacia San Carlo ha integrato come richiesto il Modello F relativo all'ubicazione dell'immobile previsto per l'avvio dell'attività, con allegata planimetria;

-Il dott. Meloni Andrea ha integrato come richiesto la polizza fidejussoria (copia per il beneficiario) e ha presentato l'attestazione dell'attribuzione del PASSOE riportante data 13.1.2017 e una e mail di conferma dell'ANAC di creazione richiesta datata 10.1.2017;

La Commissione all'unanimità ritiene che tale documentazione debba ritenersi valida a tutti gli effetti, potendo il PASSOE essere acquisito e regolarizzato anche in fase successiva ( vedasi all'uopo sentenza TAR Campania Napoli 06.04.2016 n. 1682) .

La Commissione sospende alle ore 11.10 in lavori al fine di acquisire eventuali annotazioni in merito all'attribuzione del PASSOE delle ditte ammesse .

La Commissione riprende i lavori alle ore 11.30

Il presidente comunica che la verifica per il PASSOE ha avuto negativo con nessuna annotazione pregiudizievole per l'ammissione alla gara e pertanto ammette alla fase successiva entrambi i concorrenti:

- Farmacia San Carlo;
- Dott. Meloni Andrea;

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi contenenti l'offerta tecnica dei due concorrenti ammessi e alla verifica del contenuto conformemente alle disposizioni del disciplinare di gara.

La Commissione, vista la documentazione prodotta dalle ditte Farmacia San Carlo e dott. Meloni Andrea, le ammette alla fase successiva della gara.

I plichi vengono conservati in luogo sicuro.

Letto, firmato e sottoscritto:

Il Presidente (Donatella Garau)

Componente (Alessandro Fontana)

Componente (Mauro Dessi)

Segretario verbalizzante (Mauro Podda)





# COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

**1° SETTORE**

Tel. 070/9667031 – Fax. 070/962078

## VERBALE N. 4

### **PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE DI NUOVA ISTITUZIONE CIG 686278120A**

L’anno duemiladiciasette addì ventuno del mese di febbraio alle ore 10,50, nella sede Municipale non aperta al pubblico, si è riunita la Commissione giudicatrice per l’affidamento in concessione del servizio indicato in oggetto.

Sono presenti:

- Dott.ssa Donatella Garau, Responsabile del 1° Settore in qualità di Presidente;
- Ing. Alessandro Lino Fontana, Responsabile del 5° Settore in qualità di componente esperto;
- Dott. Mauro Dessì, Responsabile del 3° Settore in qualità di componente esperto.

E’ presente il geom. Mauro Podda, istruttore tecnico del 1° Settore, in qualità di segretario verbalizzante.

Richiamata:

- la Determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 1311 del 09/11/2016, quale determinazione a contrarre, con la quale è stato disposto di procedere mediante procedura aperta all’affidamento della concessione in gestione della Farmacia Comunale di nuova istituzione per la durata anni dieci, ai sensi dell’art. 60 del Decreto Legislativo n. 50/2016 con aggiudicazione con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del citato D.Lgs 50/2016, ed è stata approvata la relativa documentazione di gara;
- la Determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 1428 del 23/11/2016 con la quale si è provveduto alla rettifica e integrazione degli atti di gara relativi alla concessione in gestione della Farmacia Comunale di nuova istituzione, approvati con la determinazione n. 1311 del 9.11.2016, e precisamente il Bando di gara, il Disciplinare di gara, il Contratto di servizio, Modello A e Modello E;
- la Determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 8 del 10/01/2017 con la quale è stata nominata la Commissione di gara nelle persone di:
  - Dott.ssa Donatella Garau, Responsabile del 1° Settore in qualità di Presidente;
  - Ing. Alessandro Lino Fontana, Responsabile del 5° Settore in qualità di componente esperto;
  - Dott. Mauro Dessì, Responsabile del 3° Settore in qualità di componente esperto,e la Dott.ssa Monica Pani in qualità di segretario verbalizzante.

Vista altresì la Determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 137 del 08/02/2017 con la quale è stata disposta la sostituzione del segretario verbalizzante della Commissione di gara nella persona del geom. Mauro Podda in luogo della dott.ssa Monica Pani in quanto assente dal servizio;

Considerato che il bando di gara e relativi allegati sono stati pubblicati nell’Albo on line, nel sito istituzionale dell’Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente e nella GURI del 24/11/2016 a far data dal 23.11.2016 e che lo stesso prevedeva quale termine per la presentazione delle offerte il 10.1.2017 ore 11.00;

Considerato che:

- entro i termini stabiliti dal bando di gara sono pervenute n. 3 offerte da parte dei concorrenti di seguito elencati:

n. ord.	concorrente	indirizzo	Prot.	
1	Farmacia San Carlo	Via Ciusa 16 - 09131 Cagliari	445 del 10/01/2017	
2	Massidda Luca	Via Risorgimento 28 - 24060 Villongo (BG)	460 del 10/01/2017	
3	Andrea Meloni	Via Garibaldi 24 - 09033 Decimomannu	461 del 10/01/2017	

Richiamato il verbale n. 1 del 11/01/2017 dal quale si evince che la Commissione, vista la carenza di alcune dichiarazioni richieste ai concorrenti, rinvia la seduta al giorno 20/01/2017 alle ore 9:00 al fine di approfondire la possibilità di applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui al comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, alla luce di quanto stabilito dall'ANAC e dalla giurisprudenza in materia, a tutti i concorrenti.

Richiamato il verbale n. 2 del 20/01/2017 dal quale si evince che:

- Il Presidente ha comunicato ai concorrenti che, alla luce di quanto stabilito dall'ANAC e di quanto riportato dalla giurisprudenza in materia, si ritiene di poter applicare l'istituto del soccorso istruttorio per tutti i concorrenti partecipanti al bando per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto, precisando che ai sensi dell'art. 83, comma 9. Precisa che l'incompletezza o la irregolarità verrà sanata a condizione che le dichiarazioni o le documentazioni siano già state costituite alla data di presentazione dell'offerta, per il principio di parità di trattamento nei confronti di tutti i concorrenti, in relazione a quanto previsto nel bando di gara ;

- La stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, entro il quale il concorrente dovrà rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione ;

- Qualora il concorrente, decorso il termine attribuito per la presentazione della documentazione, non dovesse trasmettere quanto richiesto lo stesso si riterrà automaticamente escluso dalla procedura ;

Richiamato il verbale n. 3 del 08/02/2017 dal quale si evince che:

- La Commissione prende atto che la ditta dott. Massidda Luca non ha prodotto le integrazioni documentali richieste a seguito di attivazione del soccorso istruttorio, e pertanto è automaticamente esclusa dalla gara come precisato nella comunicazione di attivazione di soccorso istruttorio e richiesta integrazioni documentali;
- ammette alla fase successiva della gara i due concorrenti Farmacia San Carlo e Dott. Meloni Andrea e a seguito di apertura dei plichi contenenti la documentazione integrativa e l'offerta tecnica dei due e alla verifica del contenuto conformemente alle disposizioni del disciplinare di gara ha ammesso alla fase successiva entrambi i concorrenti:
  - o Farmacia San Carlo;
  - o Dott. Meloni Andrea;

Il Presidente apre i lavori della quarta seduta dando lettura di quanto previsto dal disciplinare di gara, bando di gara relativamente all'offerta tecnica, riportante i parametri che devono essere presi in considerazione per la valutazione dell'offerta tecnica.

La commissione stabilisce ai fini dell'attribuzione dei punteggi per il parametro: "Formazione professionale del Direttore specifica per le seguenti materie:

- gestione stupefacenti in farmacia, preparazioni galeniche e fitoterapiche;

- conoscenza farmaci omeopatici e medicina biologica;
- esperienza in primo soccorso, primo soccorso pediatrico e consiglio terapeutico, secondo le seguenti modalità :

- 1 punto per 1 servizio aggiuntivo sino ad un massimo di punti 3"

di attribuire frazioni di punto per ogni tipologia ricompresa nel singolo punto ( 1/3 di 1 per ogni voce).

La commissione stabilisce altresì per il parametro " *Ulteriore esperienza professionale per la formazione professionale del Direttore superiore a 10 anni*", di stabilire di attribuire 1 punto ogni 5 anni in eccedenza rispetto ai 10 anni previsti come requisito d'accesso.

Si procede quindi all'esame dell'offerta tecnica della prima delle ditte ammesse unitamente al titolo di disponibilità dei locali individuati quale sede della farmacia:

- Farmacia San Carlo;

La Commissione decide di aggiornare la seduta (in sessione privata non aperta al pubblico) al fine di acquisire ulteriori elementi valutativi in merito alla effettiva superficie di vendita e disposizioni correlate.

La seduta si sospende alle ore 13.30.

I plichi vengono conservati in luogo sicuro.

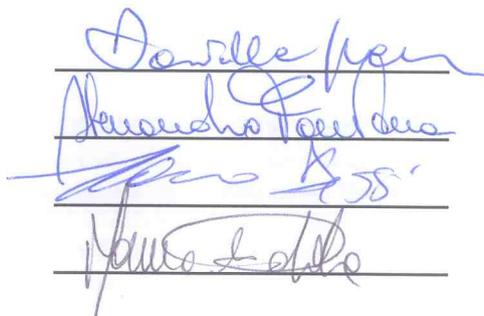
Letto, firmato e sottoscritto:

Il Presidente (Donatella Garau)

Componente (Alessandro Fontana)

Componente (Mauro Dessì)

Segretario verbalizzante (Mauro Podda)





# COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

**1° SETTORE**

Tel. 070/9667031 – Fax. 070/962078

## VERBALE N. 5

### **PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE DI NUOVA ISTITUZIONE CIG 686278120A**

L’anno duemiladiciasette addì ventiquattro del mese di febbraio alle ore 10,00, nella sede Municipale non aperta al pubblico, si è riunita la Commissione giudicatrice per l’affidamento in concessione del servizio indicato in oggetto.

Sono presenti:

- Dott.ssa Donatella Garau, Responsabile del 1° Settore in qualità di Presidente;
- Ing. Alessandro Lino Fontana, Responsabile del 5° Settore in qualità di componente esperto;
- Dott. Mauro Dessì, Responsabile del 3° Settore in qualità di componente esperto.

E’ presente il geom. Mauro Podda, istruttore tecnico del 1° Settore, in qualità di segretario verbalizzante.

Richiamata:

- la Determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 1311 del 09/11/2016, quale determinazione a contrarre, con la quale è stato disposto di procedere mediante procedura aperta all’affidamento della concessione in gestione della Farmacia Comunale di nuova istituzione per la durata anni dieci, ai sensi dell’art. 60 del Decreto Legislativo n. 50/2016 con aggiudicazione con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del citato D.Lgs 50/2016, ed è stata approvata la relativa documentazione di gara;

- la Determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 1428 del 23/11/2016 con la quale si è provveduto alla rettifica e integrazione degli atti di gara relativi alla concessione in gestione della Farmacia Comunale di nuova istituzione, approvati con la determinazione n. 1311 del 9.11.2016, e precisamente il Bando di gara, il Disciplinare di gara, il Contratto di servizio, Modello A e Modello E;

- la Determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 8 del 10/01/2017 con la quale è stata nominata la Commissione di gara nelle persone di:

- Dott.ssa Donatella Garau, Responsabile del 1° Settore in qualità di Presidente;
  - Ing. Alessandro Lino Fontana, Responsabile del 5° Settore in qualità di componente esperto;
  - Dott. Mauro Dessì, Responsabile del 3° Settore in qualità di componente esperto,
- e la Dott.ssa Monica Pani in qualità di segretario verbalizzante.

Vista altresì la Determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 137 del 08/02/2017 con la quale è stata disposta la sostituzione del segretario verbalizzante della Commissione di gara nella persona del geom. Mauro Podda in luogo della dott.ssa Monica Pani in quanto assente dal servizio;

Considerato che il bando di gara e relativi allegati sono stati pubblicati nell’Albo on line, nel sito istituzionale dell’Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente e nella GURI del 24/11/2016 a far data dal 23.11.2016 e che lo stesso prevedeva quale termine per la presentazione delle offerte il 10.1.2017 ore 11.00;

Considerato che:

- entro i termini stabiliti dal bando di gara sono pervenute n. 3 offerte da parte dei concorrenti di seguito elencati:

n. ord.	concorrente	indirizzo	Prot.	
1	Farmacia San Carlo	Via Ciusa 16 – 09131 Cagliari	445 del 10/01/2017	
2	Massidda Luca	Via Risorgimento 28 – 24060 Villongo (BG)	460 del 10/01/2017	
3	Andrea Meloni	Via Garibaldi 24 – 09033 Decimomannu	461 del 10/01/2017	

Richiamato il verbale n. 1 del 11/01/2017 dal quale si evince che la Commissione, vista la carenza di alcune dichiarazioni richieste ai concorrenti, rinvia la seduta al giorno 20/01/2017 alle ore 9:00 al fine di approfondire la possibilità di applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui al comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, alla luce di quanto stabilito dall'ANAC e dalla giurisprudenza in materia, a tutti i concorrenti.

Richiamato il verbale n. 2 del 20/01/2017 dal quale si evince che:

- Il Presidente ha comunicato ai concorrenti che, alla luce di quanto stabilito dall'ANAC e di quanto riportato dalla giurisprudenza in materia, si ritiene di poter applicare l'istituto del soccorso istruttorio per tutti i concorrenti partecipanti al bando per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto, precisando che ai sensi dell'art. 83, comma 9. Precisa che l'incompletezza o la irregolarità verrà sanata a condizione che le dichiarazioni o le documentazioni siano già state costituite alla data di presentazione dell'offerta, per il principio di parità di trattamento nei confronti di tutti i concorrenti, in relazione a quanto previsto nel bando di gara ;

- La stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, entro il quale il concorrente dovrà rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione ;

- Qualora il concorrente, decorso il termine attribuito per la presentazione della documentazione, non dovesse trasmettere quanto richiesto lo stesso si riterrà automaticamente escluso dalla procedura ;

Richiamato il verbale n. 3 del 08/02/2017 dal quale si evince che:

- La Commissione prende atto che la ditta dott. Massidda Luca non ha prodotto le integrazioni documentali richieste a seguito di attivazione del soccorso istruttorio, e pertanto è automaticamente esclusa dalla gara come precisato nella comunicazione di attivazione di soccorso istruttorio e richiesta integrazioni documentali;
- ammette alla fase successiva della gara i due concorrenti Farmacia San Carlo e Dott. Meloni Andrea e a seguito di apertura dei plichi contenenti la documentazione integrativa e l'offerta tecnica dei due e alla verifica del contenuto conformemente alle disposizioni del disciplinare di gara ha ammesso alla fase successiva entrambi i concorrenti:
  - o Farmacia San Carlo;
  - o Dott. Meloni Andrea;

Richiamato il verbale n. 4 del 21/02/2017 dal quale si evince che:

La Commissione apre i lavori della quarta seduta e procede all'esame dell'offerta tecnica della prima delle ditte ammesse (Farmacia San Carlo) unitamente al titolo di disponibilità dei locali individuati quale sede della farmacia.

Decide di aggiornare la seduta (in sessione privata non aperta al pubblico) al fine di acquisire ulteriori elementi valutativi in merito alla effettiva superficie di vendita e disposizioni correlate.

Tutto ciò premesso :

La Commissione apre i lavori della quinta seduta e riprende l'esame dell'offerta tecnica proposta dalla "Farmacia San Carlo" con particolare riferimento alla planimetria del locale alla stessa offerta tecnica allegata, rilevando che la superficie di vendita dell'immobile, come dichiarato dalla ditta concorrente nell'allegato F risulta pari a mq. 166 circa, corrispondente alla stessa superficie lorda di pavimento del locale .

Ai sensi della disciplina regionale (Delibera della Giunta Regionale 55/108 del 29.12.2000) e comunale (Criteri di urbanistica commerciale-Medie strutture di vendita approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 08.04.2003), il rapporto tra superficie di vendita (S.V.) e la superficie lorda di pavimento ( S.L.P.), non può superare il parametro di 0.75.

Nel caso di specie invece, tale parametro risulta pari a 1, maggiore quindi di 0.75, determinando la non conformità e idoneità dei locali alle disposizioni sancite negli atti di gara.

La Commissione all'unanimità dispone l'esclusione dalla gara del concorrente per le motivazioni sopra esposte.

Si procede quindi all'esame dell'offerta tecnica della ditta Dott. Meloni Andrea rilevando quanto segue:

-Alla pagina 3 ultimo capoverso sono presenti riferimenti riconducibili all'offerta economica e pertanto, in virtù del principio di segretezza dell'offerta economica, esclude il concorrente in quanto l'offerta tecnica non deve contenere alcun riferimento all'offerta economica.

La Commissione all'unanimità dispone l'esclusione dalla gara del concorrente per le motivazioni sopra esposte.

La seduta si chiude alle ore 10.30.

I plichi vengono conservati in luogo sicuro.

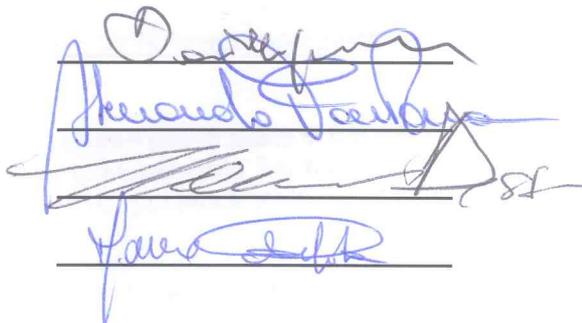
Letto, firmato e sottoscritto:

Il Presidente (Donatella Garau)

Componente (Alessandro Fontana)

Componente (Mauro Dessì)

Segretario verbalizzante (Mauro Podda)





# COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

**1° SETTORE**

Tel. 070/9667031 – Fax. 070/962078

## VERBALE N. 6

### PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE DI NUOVA ISTITUZIONE CIG 686278120A

L'anno duemiladiciasette addì diciasette del mese di marzo alle ore 9,00, nella sede Municipale non aperta al pubblico, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'affidamento in concessione del servizio indicato in oggetto.

Sono presenti:

- Dott.ssa Donatella Garau, Responsabile del 1° Settore in qualità di Presidente;
- Ing. Alessandro Lino Fontana, Responsabile del 5° Settore in qualità di componente esperto;
- Dott. Mauro Dessì, Responsabile del 3° Settore in qualità di componente esperto.

E' presente il geom. Mauro Podda, istruttore tecnico del 1° Settore, in qualità di segretario verbalizzante.

Richiamata:

- la Determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 1311 del 09/11/2016, quale determinazione a contrarre, con la quale è stato disposto di procedere mediante procedura aperta all'affidamento della concessione in gestione della Farmacia Comunale di nuova istituzione per la durata anni dieci, ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo n. 50/2016 con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del citato D.Lgs 50/2016, ed è stata approvata la relativa documentazione di gara;
- la Determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 1428 del 23/11/2016 con la quale si è provveduto alla rettifica e integrazione degli atti di gara relativi alla concessione in gestione della Farmacia Comunale di nuova istituzione, approvati con la determinazione n. 1311 del 9.11.2016, e precisamente il Bando di gara, il Disciplinare di gara, il Contratto di servizio, Modello A e Modello E;
- la Determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 8 del 10/01/2017 con la quale è stata nominata la Commissione di gara nelle persone di:
  - Dott.ssa Donatella Garau, Responsabile del 1° Settore in qualità di Presidente;
  - Ing. Alessandro Lino Fontana, Responsabile del 5° Settore in qualità di componente esperto;
  - Dott. Mauro Dessì, Responsabile del 3° Settore in qualità di componente esperto,
  - e la Dott.ssa Monica Pani in qualità di segretario verbalizzante.

Vista altresì la Determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 137 del 08/02/2017 con la quale è stata disposta la sostituzione del segretario verbalizzante della Commissione di gara nella persona del geom. Mauro Podda in luogo della dott.ssa Monica Pani in quanto assente dal servizio;

Considerato che il bando di gara e relativi allegati sono stati pubblicati nell'Albo on line, nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente e nella GURI del 24/11/2016 a far data dal 23.11.2016 e che lo stesso prevedeva quale termine per la presentazione delle offerte il 10.1.2017 ore 11.00;

Considerato che:

- entro i termini stabiliti dal bando di gara sono pervenute n. 3 offerte da parte dei concorrenti di seguito elencati:

n. ord.	concorrente	indirizzo	Prot.	
1	Farmacia San Carlo	Via Ciusa 16 – 09131 Cagliari	445 del 10/01/2017	
2	Massidda Luca	Via Risorgimento 28 – 24060 Villongo (BG)	460 del 10/01/2017	
3	Andrea Meloni	Via Garibaldi 24 – 09033 Decimomannu	461 del 10/01/2017	

Richiamato il verbale n. 1 del 11/01/2017 dal quale si evince che la Commissione, vista la carenza di alcune dichiarazioni richieste ai concorrenti, rinvia la seduta al giorno 20/01/2017 alle ore 9:00 al fine di approfondire la possibilità di applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui al comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, alla luce di quanto stabilito dall'ANAC e dalla giurisprudenza in materia, a tutti i concorrenti.

Richiamato il verbale n. 2 del 20/01/2017 dal quale si evince che:

- Il Presidente ha comunicato ai concorrenti che, alla luce di quanto stabilito dall'ANAC e di quanto riportato dalla giurisprudenza in materia, si ritiene di poter applicare l'istituto del soccorso istruttorio per tutti i concorrenti partecipanti al bando per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto, precisando che ai sensi dell'art. 83, comma 9. Precisa che l'incompletezza o la irregolarità verrà sanata a condizione che le dichiarazioni o le documentazioni siano già state costituite alla data di presentazione dell'offerta, per il principio di parità di trattamento nei confronti di tutti i concorrenti, in relazione a quanto previsto nel bando di gara ;

- La stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, entro il quale il concorrente dovrà rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione ;

- Qualora il concorrente, decorso il termine attribuito per la presentazione della documentazione, non dovesse trasmettere quanto richiesto lo stesso si riterrà automaticamente escluso dalla procedura ;

Richiamato il verbale n. 3 del 08/02/2017 dal quale si evince che:

- La Commissione prende atto che la ditta dott. Massidda Luca non ha prodotto le integrazioni documentali richieste a seguito di attivazione del soccorso istruttorio, e

pertanto è automaticamente esclusa dalla gara come precisato nella comunicazione di attivazione di soccorso istruttorio e richiesta integrazioni documentali;

- ammette alla fase successiva della gara i due concorrenti Farmacia San Carlo e Dott. Meloni Andrea e a seguito di apertura dei plichi contenenti la documentazione integrativa e l'offerta tecnica dei due e alla verifica del contenuto conformemente alle disposizioni del disciplinare di gara ha ammesso alla fase successiva entrambi i concorrenti:
  - o Farmacia San Carlo;
  - o Dott. Meloni Andrea;

Richiamato il verbale n. 4 del 21/02/2017 dal quale si evince che:

La Commissione apre i lavori della quarta seduta e procede all'esame dell'offerta tecnica della prima delle ditte ammesse (Farmacia San Carlo) unitamente al titolo di disponibilità dei locali individuati quale sede della farmacia.

Decide di aggiornare la seduta (in sessione privata non aperta al pubblico) al fine di acquisire ulteriori elementi valutativi in merito alla effettiva superficie di vendita e disposizioni correlate.

Richiamato il verbale n. 5 del 24/02/2017 dal quale si evince che:

"La Commissione apre i lavori della quinta seduta e riprende l'esame dell'offerta tecnica proposta dalla "Farmacia San Carlo" con particolare riferimento alla planimetria del locale alla stessa offerta tecnica allegata, rilevando che la superficie di vendita dell'immobile, come dichiarato dalla ditta concorrente nell'allegato F risulta pari a mq. 166 circa, corrispondente alla stessa superficie lorda di pavimento del locale .

Ai sensi della disciplina regionale (Delibera della Giunta Regionale 55/108 del 29.12.2000) e comunale (Criteri di urbanistica commerciale-Medie strutture di vendita approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 08.04.2003), il rapporto tra superficie di vendita (S.V.) e la superficie lorda di pavimento ( S.L.P.), non può superare il parametro di 0.75.

Nel caso di specie invece, tale parametro risulta pari a 1, maggiore quindi di 0.75, determinando la non conformità e idoneità dei locali alle disposizioni sancite negli atti di gara.

La Commissione all'unanimità dispone l'esclusione dalla gara del concorrente per le motivazioni sopra esposte.

Procede quindi all'esame dell'offerta tecnica della ditta Dott. Meloni Andrea rilevando quanto segue:

-Alla pagina 3 ultimo capoverso sono presenti riferimenti riconducibili all'offerta economica e pertanto, in virtù del principio di segretezza dell'offerta economica, esclude il concorrente in quanto l'offerta tecnica non deve contenere alcun riferimento all'offerta economica.

La Commissione all'unanimità dispone l'esclusione dalla gara del concorrente per le motivazioni sopra esposte".

Tutto ciò premesso:

La Commissione apre i lavori della sesta seduta.

Richiamato il verbale n. 5 del 24.02.2017 con il quale si dava atto che la Ditta Farmacia San Carlo di Federico e Roberto Pisano s.n.c veniva esclusa in quanto in base alla documentazione presentata, nel particolare sul dato della superficie di vendita, il locale non sarebbe risultato idoneo dal punto di vista urbanistico commerciale.

Vista la comunicazione di esclusione della Farmacia San Carlo di Federico e Roberto Pisano s.n.c prot. n. 3790 del 24.2.2017.

Viste la nota acquisita al prot. n. 3934 del 28.02.2017 con la quale la Farmacia San Carlo di Federico e Roberto Pisano s.n.c. presenta osservazioni e chiede la revoca in autotutela del provvedimento di esclusione giustificando con motivazioni addotte che la superficie di vendita

dichiarata di mq. 166 è frutto di un errore materiale e che il locale di fatto deve considerarsi idoneo in quanto verrebbe rispettata la doppia condizione di seguito indicata:

- a) Il rapporto tra superficie di vendita e superficie lorda a pavimento risulterebbe inferiore a 0,75 così come previsto dalle disposizioni urbanistiche commerciali.
- b) La superficie di mq. 130 sarebbe rispettata così come da previsione del bando di gara.

La Commissione prende atto inoltre che nel bando non è stato indicato nello specifico nessun riferimento al fatto che dovessero essere rispettati gli standard urbanistici commerciali disciplinati a livello comunale e regionale.

Dato atto che per:

- "Superficie di vendita (SV)" si intende la superficie adibita alle operazioni di vendita, sia destinata all'accesso al pubblico e al personale addetto alla vendita, sia occupata da banchi, scaffalature, ecc.
- "Superficie lorda a pavimento (SLP) o in quelli equivalenti di SLA (superficie lorda agibile) o su SU (superficie utile)" si intende la somma delle superfici di tutti i piani fuori terra o dentro misurata al perimetro esterno, compresi i porticati, tettoie, balconi, ecc.

Sulla scorta di quanto precede, esaminata meglio la planimetria allegata all'offerta e sulla base della memoria presentata dalla Farmacia S. Carlo di Federico e Roberto Pisano s.n.c di cui alla nota prot. n. 3934/2017 si ritiene che il locale di fatto avrebbe una superficie (SLP) superiore a mq.180 e che porterebbe a dire che considerando anche 180 come mq. di (SLP) di riferimento e rapportandolo con il parametro 0,75 si avrebbe che il parametro SV sarebbe pari a :

$$SV = SLP \times 0,75 = 180 \times 0,75 = 135 \text{ mq.}$$

Ciò porta a dire che se la superficie lorda a pavimento è uguale o superiore a mq. 180 (come sembrerebbe), il parametro di 0,75 per il quale, dal punto vista urbanistico commerciale, è rispettato in quanto inferiore a detto valore così come disciplinato a livello comunale e regionale. Sarebbe, inoltre, rispettata la condizione per la quale la superficie minima di vendita debba essere superiore a mq. 130 così come dimostrato in precedenza.

In conclusione, vista la nota presentata dalla Ditta Farmacia San Carlo di Federico e Roberto Pisano s.n.c di cui al prot. n. 3934/2017, il locale parrebbe risultare idoneo e quindi sussisterebbero le condizioni di riammissione alla gara della Farmacia San Carlo di Federico e Roberto Pisano s.n.c.

La Commissione all'unanimità dispone l'ammissione alla fase successiva della gara del concorrente per le motivazioni sopra esposte e si aggiorna per la valutazione dell'offerta tecnica del concorrente ammesso.

La seduta si chiude alle ore 9.30.

I plichi vengono conservati in luogo sicuro.

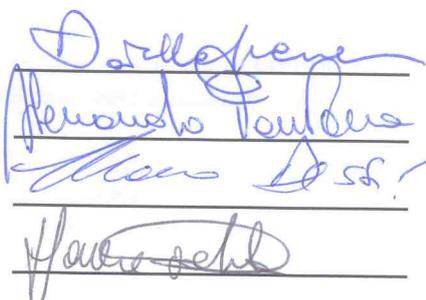
Letto, firmato e sottoscritto:

Il Presidente (Donatella Garau)

Componente (Alessandro Fontana)

Componente (Mauro Dessi)

Segretario verbalizzante (Mauro Podda)



Four handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. From top to bottom: Donatella Garau, Alessandro Fontana, Mauro Dessi, and Mauro Podda.



# COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

1° SETTORE

Tel. 070/9667031 – Fax. 070/962078

## VERBALE N. 7

### PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE DI NUOVA ISTITUZIONE CIG 686278120A

L'anno duemiladiciasette addì ventiquattro del mese di marzo alle ore 9,15, nella sede Municipale non aperta al pubblico, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'affidamento in concessione del servizio indicato in oggetto.

Sono presenti:

- Dott.ssa Donatella Garau, Responsabile del 1° Settore in qualità di Presidente;
- Ing. Alessandro Lino Fontana, Responsabile del 5° Settore in qualità di componente esperto;
- Dott. Mauro Dessì, Responsabile del 3° Settore in qualità di componente esperto.

E' presente il geom. Mauro Podda, istruttore tecnico del 1° Settore, in qualità di segretario verbalizzante.

Richiamata:

- la Determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 1311 del 09/11/2016, quale determinazione a contrarre, con la quale è stato disposto di procedere mediante procedura aperta all'affidamento della concessione in gestione della Farmacia Comunale di nuova istituzione per la durata anni dieci, ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo n. 50/2016 con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del citato D.Lgs 50/2016, ed è stata approvata la relativa documentazione di gara;
- la Determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 1428 del 23/11/2016 con la quale si è provveduto alla rettifica e integrazione degli atti di gara relativi alla concessione in gestione della Farmacia Comunale di nuova istituzione, approvati con la determinazione n. 1311 del 9.11.2016, e precisamente il Bando di gara, il Disciplinare di gara, il Contratto di servizio, Modello A e Modello E;
- la Determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 8 del 10/01/2017 con la quale è stata nominata la Commissione di gara nelle persone di:
  - Dott.ssa Donatella Garau, Responsabile del 1° Settore in qualità di Presidente;
  - Ing. Alessandro Lino Fontana, Responsabile del 5° Settore in qualità di componente esperto;
  - Dott. Mauro Dessì, Responsabile del 3° Settore in qualità di componente esperto, e la Dott.ssa Monica Pani in qualità di segretario verbalizzante.

Vista altresì la Determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 137 del 08/02/2017 con la quale è stata disposta la sostituzione del segretario verbalizzante della Commissione di gara nella persona del geom. Mauro Podda in luogo della dott.ssa Monica Pani in quanto assente dal servizio;

Considerato che il bando di gara e relativi allegati sono stati pubblicati nell'Albo on line, nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente e nella GURI del 24/11/2016 a far data dal 23.11.2016 e che lo stesso prevedeva quale termine per la presentazione delle offerte il 10.1.2017 ore 11.00;

Considerato che:

- entro i termini stabiliti dal bando di gara sono pervenute n. 3 offerte da parte dei concorrenti di seguito elencati:

n. ord.	concorrente	indirizzo	Prot.	
1	Farmacia San Carlo	Via Ciusa 16 – 09131 Cagliari	445 del 10/01/2017	
2	Massidda Luca	Via Risorgimento 28 – 24060 Villongo (BG)	460 del 10/01/2017	
3	Andrea Meloni	Via Garibaldi 24 – 09033 Decimomannu	461 del 10/01/2017	

Richiamato il verbale n. 1 del 11/01/2017 dal quale si evince che la Commissione, vista la carenza di alcune dichiarazioni richieste ai concorrenti, rinvia la seduta al giorno 20/01/2017 alle ore 9:00 al fine di approfondire la possibilità di applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui al comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, alla luce di quanto stabilito dall'ANAC e dalla giurisprudenza in materia, a tutti i concorrenti.

Richiamato il verbale n. 2 del 20/01/2017 dal quale si evince che:

- Il Presidente ha comunicato ai concorrenti che, alla luce di quanto stabilito dall'ANAC e di quanto riportato dalla giurisprudenza in materia, si ritiene di poter applicare l'istituto del soccorso istruttorio per tutti i concorrenti partecipanti al bando per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto, precisando che ai sensi dell'art. 83, comma 9. Precisa che l'incompletezza o la irregolarità verrà sanata a condizione che le dichiarazioni o le documentazioni siano già state costituite alla data di presentazione dell'offerta, per il principio di parità di trattamento nei confronti di tutti i concorrenti, in relazione a quanto previsto nel bando di gara ;

- La stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, entro il quale il concorrente dovrà rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione ;

- Qualora il concorrente, decorso il termine attribuito per la presentazione della documentazione, non dovesse trasmettere quanto richiesto lo stesso si riterrà automaticamente escluso dalla procedura ;

Richiamato il verbale n. 3 del 08/02/2017 dal quale si evince che:

- La Commissione prende atto che la ditta dott. Massidda Luca non ha prodotto le integrazioni documentali richieste a seguito di attivazione del soccorso istruttorio, e pertanto è automaticamente esclusa dalla gara come precisato nella comunicazione di attivazione di soccorso istruttorio e richiesta integrazioni documentali;

- ammette alla fase successiva della gara i due concorrenti Farmacia San Carlo e Dott. Meloni Andrea e a seguito di apertura dei plichi contenenti la documentazione integrativa e l'offerta tecnica dei due e alla verifica del contenuto conformemente alle disposizioni del disciplinare di gara ha ammesso alla fase successiva entrambi i concorrenti:
  - o Farmacia San Carlo;
  - o Dott. Meloni Andrea;

Richiamato il verbale n. 4 del 21/02/2017 dal quale si evince che:

La Commissione apre i lavori della quarta seduta e procede all'esame dell'offerta tecnica della prima delle ditte ammesse (Farmacia San Carlo) unitamente al titolo di disponibilità dei locali individuati quale sede della farmacia.

Decide di aggiornare la seduta (in sessione privata non aperta al pubblico) al fine di acquisire ulteriori elementi valutativi in merito alla effettiva superficie di vendita e disposizioni correlate.

Richiamato il verbale n. 5 del 24/02/2017 dal quale si evince che:

"La Commissione apre i lavori della quinta seduta e riprende l'esame dell'offerta tecnica proposta dalla "Farmacia San Carlo" con particolare riferimento alla planimetria del locale alla stessa offerta tecnica allegata, rilevando che la superficie di vendita dell'immobile, come dichiarato dalla ditta concorrente nell'allegato F risulta pari a mq. 166 circa, corrispondente alla stessa superficie lorda di pavimento del locale .

Ai sensi della disciplina regionale (Delibera della Giunta Regionale 55/108 del 29.12.2000) e comunale (Criteri di urbanistica commerciale-Medie strutture di vendita approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 08.04.2003), il rapporto tra superficie di vendita (S.V.) e la superficie lorda di pavimento ( S.L.P.), non può superare il parametro di 0.75.

Nel caso di specie invece, tale parametro risulta pari a 1, maggiore quindi di 0.75, determinando la non conformità e idoneità dei locali alle disposizioni sancite negli atti di gara.

La Commissione all'unanimità dispone l'esclusione dalla gara del concorrente per le motivazioni sopra esposte.

Procede quindi all'esame dell'offerta tecnica della ditta Dott. Meloni Andrea rilevando quanto segue:

-Alla pagina 3 ultimo capoverso sono presenti riferimenti riconducibili all'offerta economica e pertanto, in virtù del principio di segretezza dell'offerta economica, esclude il concorrente in quanto l'offerta tecnica non deve contenere alcun riferimento all'offerta economica.

La Commissione all'unanimità dispone l'esclusione dalla gara del concorrente per le motivazioni sopra esposte".

Richiamato il verbale n. 6 del 17/03/2017 dal quale si evince che:

*Vista la comunicazione di esclusione della Farmacia San Carlo di Federico e Roberto Pisano s.n.c prot. n. 3790 del 24.2.2017.*

*Viste la nota acquisita al prot. n. 3934 del 28.02.2017 con la quale la Farmacia San Carlo di Federico e Roberto Pisano s.n.c. presenta osservazioni e chiede la revoca in autotutela del provvedimento di esclusione giustificando con motivazioni addotte che la superficie di vendita dichiarata di mq. 166 è frutto di un errore materiale e che il locale di fatto deve considerarsi idoneo in quanto verrebbe rispettata la doppia condizione di seguito indicata:*

- a) *Il rapporto tra superficie di vendita e superficie lorda a pavimento risulterebbe inferiore a 0,75 così come previsto dalle disposizioni urbanistiche commerciali.*
- b) *La superficie di mq. 130 sarebbe rispettata così come da previsione del bando di gara.*

*La Commissione prende atto inoltre che nel bando non è stato indicato nello specifico nessun riferimento al fatto che dovessero essere rispettati gli standard urbanistici commerciali disciplinati a livello comunale e regionale.*

Dato atto che per:

- "Superficie di vendita (SV)" si intende la superficie adibita alle operazioni di vendita, sia destinata all'accesso al pubblico e al personale addetto alla vendita, sia occupata da banchi, scaffalature, ecc.
- "Superficie lorda a pavimento (SLP) o in quelli equivalenti di SLA (superficie lorda agibile) o su SU (superficie utile)" si intende la somma delle superfici di tutti i piani fuori terra o dentro misurata al perimetro esterno, compresi i porticati, tettoie, balconi, ecc.

Sulla scorta di quanto precede, esaminata meglio la planimetria allegata all'offerta e sulla base della memoria presentata dalla Farmacia S. Carlo di Federico e Roberto Pisano s.n.c di cui alla nota prot. n. 3934/2017 si ritiene che il locale di fatto avrebbe una superficie (SLP) superiore a mq.180 e che porterebbe a dire che considerando anche 180 come mq. di (SLP) di riferimento e rapportandolo con il parametro 0,75 si avrebbe che il parametro SV sarebbe pari a :

$$SV = SLP \times 0,75 = 180 \times 0,75 = 135 \text{ mq.}$$

Ciò porta a dire che se la superficie lorda a pavimento è uguale o superiore a mq. 180 (come sembrerebbe), il parametro di 0,75 per il quale, dal punto vista urbanistico commerciale, è rispettato in quanto inferiore a detto valore così come disciplinato a livello comunale e regionale. Sarebbe, inoltre, rispettata la condizione per la quale la superficie minima di vendita debba essere superiore a mq. 130 così come dimostrato in precedenza.

In conclusione, vista la nota presentata dalla Ditta Farmacia San Carlo di Federico e Roberto Pisano s.n.c di cui al prot. n. 3934/2017, il locale parrebbe risultare idoneo e quindi sussisterebbero le condizioni di riammissione alla gara della Farmacia San Carlo di Federico e Roberto Pisano s.n.c.

La Commissione all'unanimità dispone l'ammissione alla fase successiva della gara del concorrente per le motivazioni sopra esposte e si aggiorna per la valutazione dell'offerta tecnica del concorrente ammesso.

Vista la comunicazione di riammissione della Farmacia San Carlo di Federico e Roberto Pisano s.n.c prot. n. 5354 del 17.3.2017.

Tutto ciò premesso:

La Commissione apre i lavori della settima seduta.

La Commissione riprende quindi all'esame dell'offerta tecnica proposta dalla "Farmacia San Carlo di Federico e Roberto Pisano s.n.c."

A seguito di valutazione della medesima il punteggio attribuito all'offerta tecnica della predetta Ditta è pari a punti 34,20 come riportato nel dettaglio nella tabella allegata al presente atto riportante i parametri indicati nel disciplinare nel paragrafo 3.2 "Offerta Tecnica" presi in considerazione per la valutazione.

La seduta si chiude alle ore 10.00. I plichi vengono conservati in luogo sicuro.

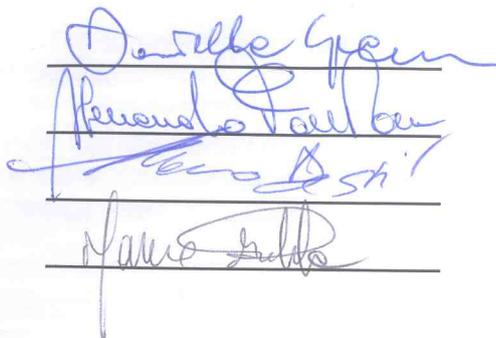
Letto, firmato e sottoscritto:

Il Presidente (Donatella Garau)

Componente (Alessandro Fontana)

Componente (Mauro Dessì)

Segretario verbalizzante (Mauro Podda)





# COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

1° SETTORE

Tel. 070/9667031 – Fax. 070/962078

SEDUTA N. 7

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE  
DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE DI NUOVA ISTITUZIONE  
CIG 686278120A

Dite ammesse:

- Farmacia San Carlo;

	<b>Farmacia San Carlo</b>	
Servizi a favore dei cittadini del Comune di Decimomannu di età superiore a 65 anni, e/o progetti con servizi a favore dei cittadini del Comune di Decimomannu disabili con handicap generale regolarmente certificato pari o superiore al 70% secondo le seguenti modalità : <ul style="list-style-type: none"><li>- 4 punti per 1 servizio aggiuntivo;</li><li>- 8 punti per 2 servizi aggiuntivi;</li><li>- 10 punti per 3 servizi e oltre ;</li></ul>	<b>Punteggio max 10 punti</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Consegna a domicilio</li><li>- Web Application per multiterapia, servizio "Segui la terapia".</li></ul> <b>8 PUNTI</b>
Servizi dedicati alla prevenzione e all'educazione sanitaria tra i cittadini del Comune di Decimomannu, secondo le seguenti modalità : <ul style="list-style-type: none"><li>- 4 punti per 1 servizio aggiuntivo;</li><li>- 8 punti per 2 servizi aggiuntivi;</li><li>- 10 punti per 3 servizi e oltre ;</li></ul>	<b>Punteggio max 10 punti</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Giornate Screening per prevenzione tumori</li></ul> <b>4 PUNTI</b>
Progetto che assicuri maggior copertura del servizio in termini di orari, secondo le seguenti modalità : <ul style="list-style-type: none"><li>- 1 punto per ogni ora di servizio aggiuntivo, indicando i giorni in cui verrà svolto, sino ad un massimo di punti 5 ;</li></ul>	<b>Punteggio max 5 punti</b>	<b>0 PUNTI</b>
Progetto che assicuri maggior copertura del servizio in termini di maggiori servizi sanitari, secondo le seguenti modalità: <ul style="list-style-type: none"><li>- 1 punto per 1 servizio aggiuntivo sino ad un massimo di punti 5,</li></ul>	<b>Punteggio max 5 punti</b>	Giornate tecniche di prevenzione (Densitometria ossea, Spirometria, Test intolleranze, Misurazione età vascolare...) Servizi permanenti di Prevenzione di Telemedicina: Holter Pressorio, Holter Cardiaco, ECG online, analisi di prima istanza.

5 PUNTI

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

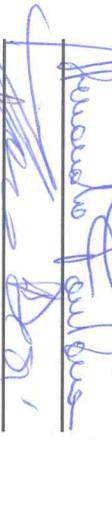
<p>Progetto che prevede proposte migliorative e/o aggiuntive ritenute di interesse per tutti i cittadini del Comune di Decimomannu, secondo le seguenti modalità :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 punti per 1 servizio aggiuntivo;</li> <li>- 8 punti per 2 servizi aggiuntivi;</li> <li>- 10 punti per 3 servizi e oltre ;</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Punteggio max 10 punti</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Accredитamento presso portale TS – CNS Regione Sardegna</li> <li>- Giornata di raccolta del Farmaco</li> <li>- Distributore automatico esterno</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>10 PUNTI</b></p>
<p>Proposta relativa alla comunicazione e alla divulgazione presso la clientela dei servizi offerti che prevedano iniziative quali :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ideazione, stampa e diffusione dei pieghevoli o giornalietti divulgativi mantenendo iscite costanti nell'arco del periodo della concessione oppure incontri formativi con diverse categorie di clientela alle quali offrire spiegazioni sui servizi e sulle metodologie di cura proposte per le diverse malattie e in particolare sulla conoscenza dell'uso del farmaco generico, secondo le seguenti modalità :</li> <li>- 1 punto per ogni iniziativa proposta sino ad un massimo di punti 5,</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Punteggio max 5 punti</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Account Facebook</li> <li>- Divulgativi pieghevoli bimestrali con offerte commerciali e servizi della Farmacia</li> <li>- Distribuzione gratuita di Magazine bimestrale di approfondimento</li> <li>- Mailing List</li> <li>- Guida conoscenza uso farmaci generici</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>5 PUNTI</b></p>
<p>Formazione professionale del Direttore specifica per le seguenti materie :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gestione stupefacenti in farmacia, preparazioni galeniche e fitoterapiche;</li> <li>- conoscenza farmaci omeopatici e medicina biologica;</li> <li>- esperienza in primo soccorso, primo soccorso pediatrico e consiglio terapeutico.</li> </ul> <p>secondo le seguenti modalità :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 punto per 1 servizio aggiuntivo sino ad un massimo di punti 3,</li> </ul> <p>frazioni di punto per ogni tipologia ricompresa nel singolo punto ( 1/3 di 1 per ogni voce), come da verbale n. 4 del 21.2.2017</p> <p style="text-align: center;"><b>Punteggio max 3 punti</b></p>	<p>Preparazioni galeniche e Fitoterapiche 2/3 Certificato di Primo Soccorso 1/3</p> <p style="text-align: center;"><b>1 PUNTO TOTALE</b></p>
<p>Ulteriore esperienza professionale per la formazione professionale del Direttore superiore a 10 anni .</p> <p>1 punto ogni 5 anni in eccedenza rispetto ai 10 anni previsti come requisito d'accesso, come da verbale n. 4 del 21.2.2017</p> <p style="text-align: center;"><b>Punteggio max 2 punti</b></p>	<p>16 anni di esperienza</p> <p style="text-align: center;"><b>1,2 PUNTI</b></p>
<p><b>TOTALE PUNTEGGIO</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>34,20 PUNTI</b></p>

Il Presidente (Donatella Garau)

Componente (Alessandro Fontana)

Componente (Mauro Dessi)

Segretario verbalizzante (Mauro Poddà)




# COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

**1° SETTORE**

Tel. 070/9667031 – Fax. 070/962078

## VERBALE N. 8

### PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE DI NUOVA ISTITUZIONE CIG 686278120A

L'anno duemiladiciasette addì ventinove del mese di marzo alle ore 9,50, nella sede Municipale non aperta al pubblico, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'affidamento in concessione del servizio indicato in oggetto.

Sono presenti:

- Dott.ssa Donatella Garau, Responsabile del 1° Settore in qualità di Presidente;
- Ing. Alessandro Lino Fontana, Responsabile del 5° Settore in qualità di componente esperto;
- Dott. Mauro Dessì, Responsabile del 3° Settore in qualità di componente esperto.

E' presente il geom. Mauro Podda, istruttore tecnico del 1° Settore, in qualità di segretario verbalizzante.

Sono presenti .

- Roberto Pisano, Amministratore Farmacia San Carlo;
- Federico Pisano, Amministratore Farmacia San Carlo,
- Cinus Carlo, pubblico.

Richiamata:

- la Determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 1311 del 09/11/2016, quale determinazione a contrarre, con la quale è stato disposto di procedere mediante procedura aperta all'affidamento della concessione in gestione della Farmacia Comunale di nuova istituzione per la durata anni dieci, ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo n. 50/2016 con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del citato D.Lgs 50/2016, ed è stata approvata la relativa documentazione di gara;

- la Determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 1428 del 23/11/2016 con la quale si è provveduto alla rettifica e integrazione degli atti di gara relativi alla concessione in gestione della Farmacia Comunale di nuova istituzione, approvati con la determinazione n. 1311 del 9.11.2016, e precisamente il Bando di gara, il Disciplinare di gara, il Contratto di servizio, Modello A e Modello E;

- la Determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 8 del 10/01/2017 con la quale è stata nominata la Commissione di gara nelle persone di:

- Dott.ssa Donatella Garau, Responsabile del 1° Settore in qualità di Presidente;
- Ing. Alessandro Lino Fontana, Responsabile del 5° Settore in qualità di componente esperto;
- Dott. Mauro Dessì, Responsabile del 3° Settore in qualità di componente esperto, e la Dott.ssa Monica Pani in qualità di segretario verbalizzante.

Vista altresì la Determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 137 del 08/02/2017 con la quale è stata disposta la sostituzione del segretario verbalizzante della Commissione di gara nella persona del geom. Mauro Podda in luogo della dott.ssa Monica Pani in quanto assente dal servizio;

Considerato che il bando di gara e relativi allegati sono stati pubblicati nell'Albo on line, nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente e nella GURI del 24/11/2016 a far data dal 23.11.2016 e che lo stesso prevedeva quale termine per la presentazione delle offerte il 10.1.2017 ore 11.00;

Considerato che:

- entro i termini stabiliti dal bando di gara sono pervenute n. 3 offerte da parte dei concorrenti di seguito elencati:

n. ord.	concorrente	indirizzo	Prot.
1	Farmacia San Carlo	Via Ciusa 16 – 09131 Cagliari	445 del 10/01/2017
2	Massidda Luca	Via Risorgimento 28 – 24060 Villongo (BG)	460 del 10/01/2017
3	Andrea Meloni	Via Garibaldi 24 – 09033 Decimomannu	461 del 10/01/2017

Richiamato il verbale n. 1 del 11/01/2017 dal quale si evince che la Commissione, vista la carenza di alcune dichiarazioni richieste ai concorrenti, rinvia la seduta al giorno 20/01/2017 alle ore 9:00 al fine di approfondire la possibilità di applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui al comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, alla luce di quanto stabilito dall'ANAC e dalla giurisprudenza in materia, a tutti i concorrenti.

Richiamato il verbale n. 2 del 20/01/2017 dal quale si evince che:

- Il Presidente ha comunicato ai concorrenti che, alla luce di quanto stabilito dall'ANAC e di quanto riportato dalla giurisprudenza in materia, si ritiene di poter applicare l'istituto del soccorso istruttorio per tutti i concorrenti partecipanti al bando per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto, precisando che ai sensi dell'art. 83, comma 9. Precisa che l'incompletezza o la irregolarità verrà sanata a condizione che le dichiarazioni o le documentazioni siano già state costituite alla data di presentazione dell'offerta, per il principio di parità di trattamento nei confronti di tutti i concorrenti, in relazione a quanto previsto nel bando di gara ;

- La stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, entro il quale il concorrente dovrà rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione ;

- Qualora il concorrente, decorso il termine attribuito per la presentazione della documentazione, non dovesse trasmettere quanto richiesto lo stesso si riterrà automaticamente escluso dalla procedura ;

Richiamato il verbale n. 3 del 08/02/2017 dal quale si evince che:

- La Commissione prende atto che la ditta dott. Massidda Luca non ha prodotto le integrazioni documentali richieste a seguito di attivazione del soccorso istruttorio, e pertanto è automaticamente esclusa dalla gara come precisato nella comunicazione di attivazione di soccorso istruttorio e richiesta integrazioni documentali;
- ammette alla fase successiva della gara i due concorrenti Farmacia San Carlo e Dott. Meloni Andrea e a seguito di apertura dei plichi contenenti la documentazione integrativa e l'offerta tecnica dei due e alla verifica del contenuto conformemente alle disposizioni del disciplinare di gara ha ammesso alla fase successiva entrambi i concorrenti:
  - o Farmacia San Carlo;
  - o Dott. Meloni Andrea;

Richiamato il verbale n. 4 del 21/02/2017 dal quale si evince che:

La Commissione apre i lavori della quarta seduta e procede all'esame dell'offerta tecnica della prima delle ditte ammesse (Farmacia San Carlo) unitamente al titolo di disponibilità dei locali individuati quale sede della farmacia.

Decide di aggiornare la seduta (in sessione privata non aperta al pubblico) al fine di acquisire ulteriori elementi valutativi in merito alla effettiva superficie di vendita e disposizioni correlate.

Richiamato il verbale n. 5 del 24/02/2017 dal quale si evince che:

"La Commissione apre i lavori della quinta seduta e riprende l'esame dell'offerta tecnica proposta dalla "Farmacia San Carlo" con particolare riferimento alla planimetria del locale alla stessa offerta tecnica allegata, rilevando che la superficie di vendita dell'immobile, come dichiarato dalla ditta concorrente nell'allegato F risulta pari a mq. 166 circa, corrispondente alla stessa superficie lorda di pavimento del locale .

Ai sensi della disciplina regionale (Delibera della Giunta Regionale 55/108 del 29.12.2000) e comunale (Criteri di urbanistica commerciale-Medie strutture di vendita approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 08.04.2003), il rapporto tra superficie di vendita (S.V.) e la superficie lorda di pavimento ( S.L.P.), non può superare il parametro di 0.75.

Nel caso di specie invece, tale parametro risulta pari a 1, maggiore quindi di 0.75, determinando la non conformità e idoneità dei locali alle disposizioni sancite negli atti di gara.

La Commissione all'unanimità dispone l'esclusione dalla gara del concorrente per le motivazioni sopra esposte.

Procede quindi all'esame dell'offerta tecnica della ditta Dott. Meloni Andrea rilevando quanto segue:

-Alla pagina 3 ultimo capoverso sono presenti riferimenti riconducibili all'offerta economica e pertanto, in virtù del principio di segretezza dell'offerta economica, esclude il concorrente in quanto l'offerta tecnica non deve contenere alcun riferimento all'offerta economica.

La Commissione all'unanimità dispone l'esclusione dalla gara del concorrente per le motivazioni sopra esposte".

Richiamato il verbale n. 6 del 17/03/2017 dal quale si evince che:

*Vista la comunicazione di esclusione della Farmacia San Carlo di Federico e Roberto Pisano s.n.c prot. n. 3790 del 24.2.2017.*

*Viste la nota acquisita al prot. n. 3934 del 28.02.2017 con la quale la Farmacia San Carlo di Federico e Roberto Pisano s.n.c. presenta osservazioni e chiede la revoca in autotutela del provvedimento di esclusione giustificando con motivazioni addotte che la superficie di vendita dichiarata di mq. 166 è frutto di un errore materiale e che il locale di fatto deve considerarsi idoneo in quanto verrebbe rispettata la doppia condizione di seguito indicata:*



- a) *Il rapporto tra superficie di vendita e superficie lorda a pavimento risulterebbe inferiore a 0,75 così come previsto dalle disposizioni urbanistiche commerciali.*
- b) *La superficie di mq. 130 sarebbe rispettata così come da previsione del bando di gara.*

*La Commissione prende atto inoltre che nel bando non è stato indicato nello specifico nessun riferimento al fatto che dovessero essere rispettati gli standard urbanistici commerciali disciplinati a livello comunale e regionale.*

*Dato atto che per:*

- *"Superficie di vendita (SV)" si intende la superficie adibita alle operazioni di vendita, sia destinata all'accesso al pubblico e al personale addetto alla vendita, sia occupata da banchi, scaffalature, ecc.*
- *"Superficie lorda a pavimento (SLP) o in quelli equivalenti di SLA (superficie lorda agibile) o su SU (superficie utile)" si intende la somma delle superfici di tutti i piani fuori terra o dentro misurata al perimetro esterno, compresi i porticati, tettoie, balconi, ecc.*

*Sulla scorta di quanto precede, esaminata meglio la planimetria allegata all'offerta e sulla base della memoria presentata dalla Farmacia S. Carlo di Federico e Roberto Pisano s.n.c di cui alla nota prot. n. 3934/2017 si ritiene che il locale di fatto avrebbe una superficie (SLP) superiore a mq.180 e che porterebbe a dire che considerando anche 180 come mq. di (SLP) di riferimento e rapportandolo con il parametro 0,75 si avrebbe che il parametro SV sarebbe pari a :*

$$SV = SLP \times 0,75 = 180 \times 0,75 = 135 \text{ mq.}$$

*Ciò porta a dire che se la superficie lorda a pavimento è uguale o superiore a mq. 180 (come sembrerebbe), il parametro di 0,75 per il quale, dal punto vista urbanistico commerciale, è rispettato in quanto inferiore a detto valore così come disciplinato a livello comunale e regionale. Sarebbe, inoltre, rispettata la condizione per la quale la superficie minima di vendita debba essere superiore a mq. 130 così come dimostrato in precedenza.*

*In conclusione, vista la nota presentata dalla Ditta Farmacia San Carlo di Federico e Roberto Pisano s.n.c di cui al prot. n. 3934/2017, il locale parrebbe risultare idoneo e quindi sussisterebbero le condizioni di riammissione alla gara della Farmacia San Carlo di Federico e Roberto Pisano s.n.c.*

*La Commissione all'unanimità dispone l'ammissione alla fase successiva della gara del concorrente per le motivazioni sopra esposte e si aggiorna per la valutazione dell'offerta tecnica del concorrente ammesso.*

*Vista la comunicazione di riammissione della Farmacia San Carlo di Federico e Roberto Pisano s.n.c prot. n. 5354 del 17.3.2017.*

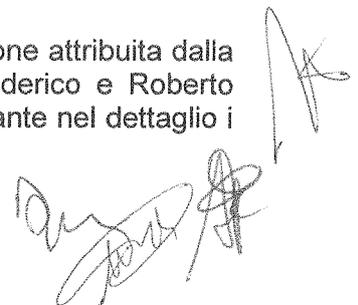
*Visto il verbale n. 7 del 24.3.2017 dal quale si evince che la Commissione ha proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica della Farmacia San Carlo di Federico e Roberto Pisano s.n.c. e a seguito di valutazione della medesima il punteggio attribuito all'offerta tecnica della predetta Ditta è pari a punti 34,20 come riportato nel dettaglio nella tabella allegata al verbale stesso.*

*Viste le comunicazioni di convocazione dei concorrenti alla seduta di apertura dell'offerta economica prot. 5808 del 24.3.2017.*

*Tutto ciò premesso:*

*La Commissione apre i lavori dell'ottava seduta.*

*Il Presidente comunica l'esito della precedente seduta e da lettura della valutazione attribuita dalla commissione all'offerta tecnica del concorrente "Farmacia San Carlo di Federico e Roberto Pisano snc" pari a complessivi punti 34,20 e da altresì lettura della tabella riportante nel dettaglio i punteggi attribuiti ai singoli parametri dell'offerta tecnica.*



La Commissione da atto che il predetto concorrente ha conseguito un punteggio superiore al punteggio minimo stabilito dal disciplinare in punti 25 e quindi si può procedere alla fase successiva dell'apertura dell'offerta economica.

Il Presidente procede all'apertura della BUSTA C (offerta economica) della "Farmacia San Carlo" e da lettura dell'offerta che risulta come di seguito riportato:

- 1) Canone annuale di concessione offerto in aumento rispetto all'importo posto a base di gara di € 260.000,00 pari a € 10.000,00, corrispondente ad un canone annuo complessivo di € 36.000,00;
- 2) Percentuale in aumento sul volume d'affari della farmacia, risultante dalla relativa dichiarazione IVA rispetto alla percentuale posta a base di gara fissata al 5%, pari a 1,00% corrispondente al 6.00% sul fatturato annuo.

Essendo l'unica offerta economica ammessa alla gara, applicando la formula prevista nel disciplinare:

1) canone Annuale

$X = (Cn \times 30) / C \text{ max}$  dove  $X =$  punteggio da attribuire per l'offerta economica "n"

$Cn =$  Canone economico annuale dell'offerta "n"

$C \text{ max} =$  miglior offerta economica presentata (canone annuale)

2) Canone Variabile

$X = (Pr \times 20) / P \text{ max}$  dove:  $X =$  punteggio da attribuire per l'offerta economica "n"

$Pr =$  percentuale dell'offerta "n"

$P \text{ max} =$  miglior offerta economica presentata (percentuale più alta),

il punteggio sarà pari a punti 30 per il canone annuale e punti 20 per il canone variabile, per un totale di punti 50.

Il Punteggio complessivo risultante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica pari a 34,20 e il punteggio attribuito all'offerta economica pari a 50, risulta essere pari a 84,20 punti.

La Commissione propone di aggiudicare provvisoriamente l'appalto al concorrente "Farmacia San Carlo di Federico e Roberto Pisano snc" con sede in Cagliari Via Ciusa 16 che ha offerto:

- 1) Canone annuale di concessione offerto in aumento rispetto all'importo posto a base di gara di € 260.000,00 pari a € 10.000,00, corrispondente ad un canone annuo complessivo di € 36.000,00;
- 2) Percentuale in aumento sul volume d'affari della farmacia, risultante dalla relativa dichiarazione IVA rispetto alla percentuale posta a base di gara fissata al 5%, pari a 1,00% corrispondente al 6.00% sul fatturato annuo.

La Commissione chiude la seduta alle ore 10.05. I plichi vengono conservati in luogo sicuro.

Letto, firmato e sottoscritto:

Il Presidente (Donatella Garau)

Il Componente (Alessandro Fontana)

Il Componente (Mauro Dessì)

Il Segretario verbalizzante (Mauro Podda)

