

# COMUNE DI DECIMOMANNU

PROVINCIA DI CAGLIARI

## Verbale di deliberazione del Consiglio comunale

N. 53 del Reg.

Data 4/9/'90

**OGGETTO :**

PERIMETRAZIONE PIANO DI RISANAMENTO  
URBANISTICO L.R. n°23/'85

L'anno millenovecento novanta il giorno quattro del mese di settembre  
alle ore 19 e nella solita sala delle adunanze consiglieri del Comune suddetto.

Alla (1) convocazione (2) straordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri  
a norma di legge, risultano all'appello nominale :

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti	CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
SECCI	ELISEO	X		TRUDU	LEOPOLDO	X	
TIDU	ANTONINO	X		PORCU	FRANCESCO	X	
MELIS	ANTONIO		X	MOCCI	FRANCO		X
PISANO	GIUSEPPE	X		CARBONI	LUIGI	X	
COCCO	ARNALDO	X		MELONI	SISINNIO	X	
SANNA	ELIO	X		PODDA	IGNAZIO	X	
MANCA	GIAMPAOLO	X		MELIS	ANGELO	X	
COLLU	SERGIO	X		MAMELI	ELIGIO	X	
FENU	AUGUSTA		X	CORRIAS	EFISIO	X	
ALBA	MARCO	X		CABRAS	GIUSEPPE	X	

Presenti N. 17

Assenti N. 3

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Signor Sanna Elio

Sindaco

Dr. Bellisai Salvatore

- Assiste il Segretario comunale Signor

- Vengono dal Signor Presidente nominati

scrutatori i Signori :

La seduta è pubblica

IL PRESIDENTE

Data lettura dell'argomento iscritto al punto uno dell'O.d.g., passa la parola all'Assessore ai LL.PP. SECCI.

SECCI: Ricorda che con atto n° 13 in data 26 Febbraio '90, il Consiglio ha provveduto a perimetrare il Piano di risanamento urbanistico ai sensi della L.R. n° 23/'85.

Con Ordinanza n° 13864 del 29/3/'90 il CO.CI.CO di Cagliari ha annullato il citato atto "per eccesso di potere e illogicità manifesta in quanto l'Ente individua l'area da assogettare a Piano urbanistico senza aver prima accertato la sussistenza del requisito previsto dal 4° comma dell'art.32 della L.R. n° 23/'85. L'accertamento di detto requisito all'atto dell'esame degli elaborati del piano espone il Comune al rischio di dover pagare onorari professionali per un piano che potrebbe essere non legittimo per mancanza del requisito suddetto." Ritiene doversi procedere ad una riformulazione dell'atto stante il fatto che il citato art.32 fornisce un orientamento di massima circa l'entità dell'insediamento abusivo da sottoporre a risanamento urbanistico. Esso infatti pur non composto da gruppi contigui di manufatti non superanti l'indice dello 0,40/mc/mq, deve essere determinato al netto della percentuale del 40% della volumetria realizzabile a Piano per l'edilizia economica e popolare ai sensi della legge 18 Aprile '62 n° 167 e successive modifiche (c.f.r. art.33, comma 5 L.R. n° 23/'85), oltre gli standars necessari al risanamento.

Invita di seguito i Consiglieri a prendere la parola.

PODDA: Ribadisce perplessità già manifestate in precedente atto, circa la perimetrazione del piano di risanamento. Le motivazioni enunciate dal Comitato di Controllo sono in linea con il dettato della L.R. Si manifesta scetticismo sulla possibilità che la riproposta dell'atto pressochè analogo al precedente, possa sortire un riscontro positivo. Più verosimile una nuova soluzione mirante ad una reimpostazione del piano, che si basi su analisi tecniche dettagliate che evidenzino la esistenza dei requisiti richiesti dalla legge.

MELONI: Ritiene che la riproposizione dell'atto debba essere accompagnata da nuovo, più completo e preciso, elaborato tecnico.

#### IL CONSIGLIO

Uditi gli interventi;

Preso atto dei pareri positivi espressi dal Segretario Comunale circa la legittimità e dal Capo Ufficio tecnico, ai sensi dell'art.53 della Legge n° 142/'90;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano;

#### D E L I B E R A

Di perimetrare il Piano di risanamento urbanistico ai sensi dell'art. 32 della L.R. n° 23/'85, secondo quanto indicato nell'allegata planimetria.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

f.to

Sanna

**Il Consigliere anziano**

Secci

**Il Segretario comunale**

f.to

Bellisai

---

La presente deliberazione venne pubblicata all'albo del Comune dal  
e nessun reclamo è stato prodotto contro la medesima.

**Il Segretario comunale**

---

Certifico che la presente deliberazione è stata inviata in copia al Comitato di Controllo di Cagliari  
14/9/'90 Prot. N. e che trovasi in pubblicazione per quindici giorni  
14/9/'90 al

**Il Segretario comunale**

f.to Bellisai

---

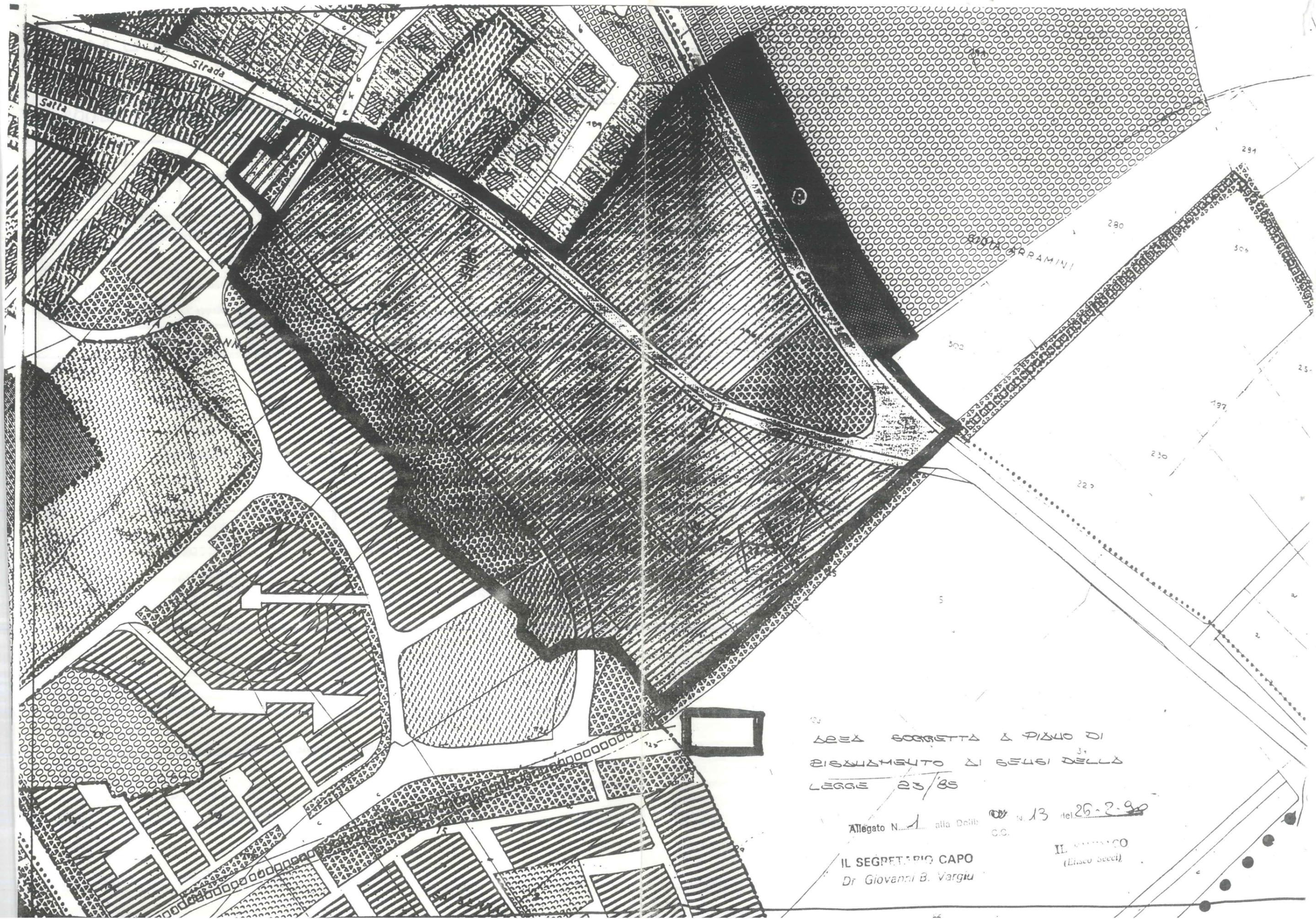
Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li 14/9/'90

19

**Il Segretario comunale**

Visto: **IL SINDACO**



AREA SOGGETTA A PIANO DI  
RISCHIAMENTO DI SEUSI DELLA  
LEGGE 23/85

Allegato N. 1 alla Delib

N. 13 del 26-2-90  
C.C.

IL SEGRETARIO CAPO  
Dr. Giovanni B. Vargiu

IL SINDACO  
(Enrico Secci)



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

*Def. Le*  
*Copia Ass. &*  
*Copia Credo*  
*Copia Uff. P.*

*8-10-90*  
*epi*

COMUNE DI DECIMOMANNU  
Data di arrivo | 8 OTT. 1990  
Data di partenza  
N. 7484 Cat. CL. Fase.

PROT. N. 42621/01/90

Comune di Decimomannu

9033 DECIMOMANNU

IL COMITATO CIRCOSCRIZIONALE DI CONTROLLO  
nella seduta del 2/10/90

VISTA la deliberazione :  
Organo : Consiglio N. 000053 DEL 4 SETTEMB. 1990  
Oggetto : PERIMETRAZIONE PIANO DI RISANAMENTO URBANISTICO L.  
R. 23/85

pervenuta il 18/09/90 e registrata al sopraindicato numero di protocollo;  
VISTA la relazione dell' ufficio;  
VISTA la L.R.23 ottobre 1978, n.62 e successive modificazioni ed integra-  
zioni;

DICHIARA

la citata deliberazione esente da vizi ~~a condiz.~~  
fatti savi i provvedimenti sugli atti con i quali verrà adottato il futuro Piano di Risanament  
Urbanistico con il quale dovrà essere verificata l'esistenza delle riserve del 40% per l'edili-  
zia economica popolare.

IL SEGRETARIO  
f.to DEMURO

IL PRESIDENTE  
f.to FOIS



Ai sensi della L. 4.1.68, n.15, art.14, il sottoscritto opinato che la pre-  
sente copia, redatta su un foglio, e' conforme per estratto all'originale.

Il pubblico ufficiale autorizzato

Cagliari, 04/10/90

SIGMA SUDITE SARDA