

COMUNE DI DECIMOMANNU  
Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.14 del Reg.

OGGETTO: Adozione Piano di Risanamento urbanistico "Forada Manna".

Data: 27.01.1992

L'anno millenovecentonovantadue il giorno ventisette del mese di gennaio alle ore 18.00 e nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla convocazione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1. SECCI ELISEO	X		11. TRUDU LEOPOLDO	X	
2. TIDU ANTONINO	X		12. PORCU FRANCESCO	==	X
3. MELIS ANTONIO	X		13. MOCCI FRANCO	X	
4. PISANO GIUSEPPE	X		14. CARBONI LUIGI	X	
5. COCCO ARNALDO	X		15. MELONI SISINNIO	X	
6. SANNA ELIO	X		16. PODDA IGNAZIO	X	
7. MANCA GIAMPAOLO	==	X	17. MELIS ANGELO	X	
8. COLLU SERGIO	X		18. SCHIRRU OTTAVIO	==	X
9. FENU AUGUSTA	==	X	19. MANCA BRUNO	==	X
10. ALBA MARCO	==	X	20. CABRAS GIUSEPPE	==	X

Assegnati N. 20

Presenti N.13

In carica N. 20

Assenti N.7

Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il Signor Sanna Elio - Sindaco

- Assiste il Segretario comunale Signor D.ssa Lilliana Anice
- Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

La seduta e' pubblica

LA/aps

Il Presidente espone brevemente l'argomento in oggetto ricordando che era già stato portato all'attenzione del Consiglio in una precedente seduta e che era stato rinviato per un esame più approfondito del Piano. Invita quindi i consiglieri ad intervenire in merito.

Prende la parola il consigliere Melis Angelo il quale critica l'operato dell'Assessore all'urbanistica Secci per non aver sottoposto il Piano alla Commissione Edilizia e il Piano stesso che avrebbe dovuto essere formulato in maniera diversa in quanto sarebbe stato più opportuno suddividerlo in due interventi. Evidenzia anche altri punti da lui considerati negativi come ad esempio lo stravolgimento del collegamento con il Piano di Zona e la riduzione delle aree destinate a parcheggio.

Anche il consigliere Podda si esprime negativamente sul Piano proposto. Afferma di non condividere le scelte di fondo fatte dall'Amministrazione e di non spiegarsi come mai il piano approdi solo ora in Consiglio mentre poteva essere operante già da 5 o 6 anni. Sostiene che evidentemente l'obiettivo non era quello di riservare al Comune situazioni di abusivismo e che il Piano mastodontico presentato ha evidentemente altri obiettivi vedi ad esempio la traslazione della Bia Casteddu spostata e ridotta di circa 10 mt. a svantaggio dei parcheggi e a vantaggio dei lotti privati.

Evidenzia inoltre alcuni punti in contrasto con le questioni del Piano Regolatore, ad esempio la questione delle strutture scolastiche in zone di rispetto, le aree vincolate trasformate in zone residenziali, la modifica dell'altezza massima degli edifici. Afferma che le modifiche al P.R.G. vanno motivate all'interno degli elaborati del Piano, che le cessioni vanno esperite all'interno dei territori privati e che il 40% della volumetria del piano dev'essere destinata a Piano di Zona così come richiesto dal CO.RE.CO in sede di approvazione della deliberazione di perimetrazione dell'area da risanare.

Propone di rivedere tutta una serie di cose e di formulare una nuova proposta che tenga conto delle osservazioni dell'opposizione.

Prende la parola l'Assessore Secci il quale ricorda che la perimetrazione del Piano di risanamento era stata fatta con l'assenso di tutte le forze politiche. Precisa in merito alle modifiche, che la necessità delle stesse si evidenzia nel corso della predisposizione del Piano quando si riscontrano i problemi che rendono necessario variare lo strumento urbanistico generale.

Afferma che la variante che vengono proposte sono inevitabili per poter realizzare un piano che rispetti i presupposti sui quali si basano le scelte del Piano e che occorre anche tener conto dell'esigenza del poter accedere agli appositi contributi regionali.

Prende la parola l'Arch. Schirru, progettista del Piano, per chiarire alcuni aspetti tecnici dello stesso.

Interviene nuovamente il Consigliere Podda il quale ricorda che nella sua dichiarazione di voto sulla perimetrazione aveva manifestato parecchie perplessità. Ribadisce la necessità di destinare il 40% delle aree del Piano al P.di.Z. e chiede se la maggioranza è disposta a mettere in discussione la proposta del Piano soprattutto per quanto riguarda questo punto.

L'Assessore Secci replica precisando che rivedere il piano significa rimettere in discussione tutti i presupposti politici che hanno determinato l'attuale proposta e che pertanto ciò è molto difficile. Afferma che il Piano rispetta appieno le leggi in materia urbanistica e che il fabbisogno di aree relativo alla Edilizia Economica e Popolare è soddisfatto dall'attuale Piano di Zona. Precisa, in merito al problema sollevato circa la destinazione del 40% delle aree all'edilizia economica e popolare che la prescrizione è riferita allo strumento urbanistico generale e informa l'assemblea che comunque, tra breve, verrà proposta dal Consiglio Comunale una variante al Piano di Zona per recuperare un altro congruo numero di lotti che non dovrebbe essere inferiore a 30. Auspica una definizione dell'argomento in oggetto necessario al più presto per evitare ai cittadini interessati il prolungarsi dei disagi connessi alle loro situazioni.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

- Sentiti gli interventi che precedono;
- Visto il Piano di Risanamento predisposto dall'Arch. Schirru;
- Ritenuto necessario provvedere in merito;
- Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90;
- Con 11 voti favorevoli e 2 contrari espressi in forma palese

#### D E L I B E R A

Di approvare il Piano di risanamento urbanistico "Forada Manna";

Di dare atto che lo stesso è costituito dai seguenti elaborati:

Relazione,  
Corcografie,  
Stralcio P.R.G.,  
Pianimetria Catastale,  
Stato di fatto,  
Viabilità di progetto,  
Distinzione viabilità di competenza comunale e dei privati,  
Zonizzazione,  
Planimetria individuazione aree comunali comp. A e B,  
Planimetria individuazione aree comunali comp. C e D,  
Planimetrico A e B,  
Planimetrico C e D,  
Tipologie edilizie,  
Documentazione fotografica,  
Rete illuminazione pubblica, elettrica, telefonica comp. A e B,  
Rete idrica e fognaria comp. A e B,  
Rete idrica e fognaria comp. C e D,  
Particolari costruttivi opere urbanizzazione: pozzetti fognature,  
Particolari costruttivi opere urbanizzazione: punto luce,  
Particolari costruttivi opere urbanizzazione: sezione stradale,  
Norme d'attuazione,  
Piano particellare espropriativo,  
Piano economico di spesa.

ALLEGATO ATTO \_\_\_\_\_ N. 16 DEL \_\_\_\_\_

=====

PARERE DEL CAPO SETTORE AMMINISTRATIVO

- FAVOREVOLE
- NEGATIVO

MOTIVI: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

IL CAPO SETTORE

Li,

=====

PARERE DEL CAPO SETTORE TECNICO

- FAVOREVOLE
- NEGATIVO

MOTIVI: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

IL CAPO SETTORE

Li,

=====

PARERE DEL CAPO UFFICIO RAGIONERIA

- FAVOREVOLE
- NEGATIVO

MOTIVI: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

IL CAPO SETTORE

Li,

=====

PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE

- FAVOREVOLE
- NEGATIVO

MOTIVI: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li,

*[Handwritten signature]*

=====





Handwritten signature or mark.

COMUNE DI DECIMOMANNU  
Data di arrivo 6 MAR. 1992  
Data di partenza \_\_\_\_\_  
N. 1705 C.M. Cl. Fog.

0852/01/92

Comune di Decimomannu

9033 DECIMOMANNU

IL COMITATO CIRCOSCRIZIONALE DI CONTROLLO  
nella seduta del 3/03/92

liberazione :  
Consiglio N. 000014 DEL 27 GENNAIO 1992  
ADOZIONE PIANO RISANAMENTO URBANISTICO FORADA MANN  
A

il 19/02/92 e registrata al sopraindicato numero di protocollo;  
azione dell' ufficio;  
il 23 ottobre 1978, n.62 e successive modificazioni ed integra-

RINVIA

liberazione per i seguenti motivi:  
Ente trasmetta:  
cio strumento urbanistico vigente con relative norme  
uazione;  
degli atti progettuali richiamati nell'atto delibe-  
o.

IL PRESIDENTE  
E. SECCI

IL RELATORE  
E. ISOLA

La L. n. 1.59, art. 14, il sottoscritto attesta che la pre-

18 03 92



COMUNE DI DECIMOMANNU  
Provincia di Cagliari

Prot.n. 2072

11, 18 MAR. 1992

SPETT.LE CO.CI.CO

CAGLIARI

Oggetto: Deliberazione del C.C. n.14 del 22.01.1992.

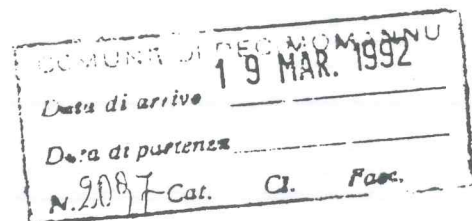
Invio documentazione integrativa.

Come da richiesta prot. n. 01852/92 del 03.03.1992 si invia  
la documentazione richiesta:

- Piano Regolatore Generale di questo Comune;
- copia del progetto relativo al Piano di Risanamento Urbanistico "Forada Manna":

Distinti saluti.

IL SINDACO







Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

COMITATO CIRCOSCRIZIONALE DI CONTROLLO - CAGLIARI

Prot. n. 2885

Cagliari, 31.03.1992

posta al foglio n. 1

Allegati n. 1

Oggetto: TRASMISSIONE ATTI

2.4.92  
ef

Al Signor Presidente  
del Comitato Regionale  
di Controllo di  
C A G L I A R I

Al Signor SINDACO  
del COMUNE DI DECIMOMANNU

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 1 della L.R. 19 maggio 1981, n° 16 e 1 della L.R. 23 agosto 1985, n° 20, si trasmettono per competenza le deliberazioni del C.C. n. 14 del 22.01.1992 Prot. 2072 con oggetto: Adozione P.R.U. "Forada Manna".

Nel contempo si rammenta al Signor SINDACO in indirizzo che i termini per l'esecuzione del controllo decorrono dal momento in cui gli atti stessi perverranno al Comitato competente per territorio e per materia.

COMUNE DI DECIMOMANNU  
Data di arrivo - 2 APR. 1992  
Data di partenza  
N. 256 / Cui. Cl. Fogg.





REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

*Cagliari*

*U.T.*

*Copia An. Secchi*

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

DT. N. 01092/01/92

CAGLIARI, 22/05/92

*primo piano di risanamento  
urbanistica Ferade Manna*

COMUNE DI DECIMOMANNU  
7

9033 DECIMOMANNU

OGGETTO : DELIB. CONSIGLIO  
N. 000014  
DEL 27/01/92

COMUNE DI DECIMOMANNU	
Data di arrivo	26 MAG. 1992
Data di partenza	
N. 3774	Cat. Cl. Fogg.

COMUNICA CHE IL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO NELLA SEDUTA 21/05/92  
ESAMINATO LA DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO CON IL SEGUENTE ESITO:  
\*ESENTE DA VIZI  
SUE PROVVEDIMENTO.



COORDINATORE DEL SERVIZIO

*Secchi*

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

PROT. N. 01092/01/92  
778/1

Comune di Decimomannu  
7

DECIMOMANNU

*U.T.  
An. Secci  
1-6-92  
ey*

IL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO  
nella seduta del 21/05/92

VISTA la deliberazione : Consiglio  
N. 000014 DEL 27 GENNAIO 1992

OGGETTO : ADOZIONE PIANO RISAMENTO URBANISTICO "FORADA MANNA"  
"ATTO PERVENUTO IL 2/4/92"

pervenuta il 14/05/92 e registrata al sopraindicato numero di protocollo;  
VISTA la relazione dell' ufficio;  
VISTA la L.R. 23/10/1978, N. 62 e successive modificazioni ed integrazioni;

DICHIARA

La citata deliberazione ESENTE DA VIZI

limitatamente alla variante al P.R.G.

COMUNE DI DECIMOMANNU	
Data di arrivo	1 GIU. 1992
Data di partenza	
N. 3986	Car. Cl. Fisc.

IL SEGRETARIO  
f.to PILLERI

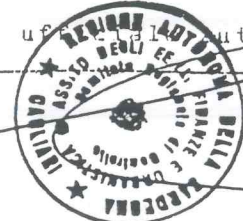
IL PRESIDENTE  
f.to GARAU

\*\*\*\*\*  
IL RELATORE  
f.to TRONCI

In sensi della L. 4.1.88, n.15, art.14, il sottoscritto attesta che la presente copia, redatta su un foglio, e' conforme per estratto all'originale.

Il pubblico ufficio autorizzato

Cagliari, 22/05/1992/rc



COMUNE DI DECIMOMANNU  
Provincia di Cagliari

Prot. n. 8365

11 DIC. 1992  
11,

AL COMITATO CIRCOSCRIZIONALE  
DI CONTROLLO DI CAGLIARI

Via XXIX Novembre

CAGLIARI

OGGETTO: Delibera C.C. n. 14 del 27.01.1992 "Adozione Piano di  
risanamento urbanistico "Forada Manna".

In riferimento alla nota Prot. n. 2885 in data 31.03.1992 di  
Codesto Comitato inviata al CO.RE.CO di Cagliari ed avente per  
oggetto "Trasmissione atti", lo stesso Comitato Regionale ha  
dichiarato la citata deliberazione esente da vizi limitatamente  
alla variante al P.R.G.

Pertanto si chiede a codesto Comitato Circostrizionale di  
voler adottare i provvedimenti di propria competenza.

Si trasmettono, in allegato, i seguenti atti:

- a)- copia della nota Prot. n. 2885 del 31.03.1992 di codesto  
Comitato;
- b)- copia dell'ordinanza n.01092/01/92-778/1 in data 21.05.1992  
adottata dal CO.RE.CO di Cagliari.

Distinti saluti



IL SINDACO  
(Elio Sanna)



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

N. 000039/01/93

CAGLIARI, 27/01/93

OGGETTO : DELIB. LETTERA

N. 008345 DEL 11/12/92

AL COMITATO CIRCOSCRIZIONALE

COMUNE DI DECIMOMANNU	
Data di arrivo	1 FEB. 1993
Data di partenza	
685 Cat. Cl.	

DI CONTROLLO

CAGLIARI

E' P.C. : COMUNE DI DECIMOMANNU



DECIMOMANNU

IN VERTICE DEL COMBINATO DISPOSTO DAGLI ARTT. 1 DELLA L.R. 17 MAGGIO 1981, N° 1 DELLA L.R. 23/8/1985, N° 20, ~~SI RESTITUISCE/ONO SI TRASMETTE/ONO~~ LA/LE DELIBERAZIONE/IONI INDICATA/E IN OGGETTO.

CONTEMPO SI RAMMENTA ALL'ENTE IN INDIRIZZO CHE I TERMINI PER L'ESECUCIO DEL CONTROLLO DECORRONO DAL MOMENTO IN CUI GLI ATTI STESSI PERVERRANNO DEPOSITATI AL COMITATO COMPETENTE PER TERRITORIO E PER MATERIA.





# Regione Autonoma della Sardegna

ASSESSORATO EELL. FINANZE E URBANISTICA

## COMITATO CIRCOSCRIZIONALE DI CONTROLLO

ari, 17/06/93

N. 05832/01/93

*U.T.  
Secretaria  
Ripetizione  
Appello primo  
S. Puccia*

to : DELIB. LETTERA  
N. 001160  
DEL 27/05/93

*CC  
14  
27.01.93*

Comune di Decimomannu

9033

DECIMOMANNU

comunica che il Comitato circoscrizionale di controllo nella seduta del 06/93 ha esaminato la deliberazione di cui all'oggetto con il seguente esito:

RINVIATA

ue provvedimento.



IL PUBBLICO UFFICIALE AUTORIZZATO

COMUNE DI DECIMOMANNU  
Data di arrivo 23 GIU. 1993  
Data di partenza  
4569 Cal. CI.



Regione Autonoma della Sardegna

ASSESSORATO EE.LL. FINANZE E URBANISTICA

.11073/01/93

COMUNE DI DECIMOMANNU	
Data di arrivo	16 NOV. 1993
Data di partenza	
8529	Cat. Ct.

COMUNE DI DECIMOMANNU

DECIMOMANNU

IL COMITATO CIRCOSCRIZIONALE DI CONTROLLO  
nella seduta del 10/11/1993

*An. Alba*  
*V.T.*  
*Seppelino*

la deliberazione :

- : C.C. N° 14 del 27/01/1992;
- to : PIANO DI RISANAMENTO FORADA MANNA;

data il 02/11/1993 e registrata al sopraindicato numero di protocollo;  
 la relazione dell'ufficio;  
 la L.R. 23 ottobre 1978, n. 62 e successive modificazioni ed integrazioni;

D I C H I A R A

data deliberazione ESENTE DA VIZI.

SEGRETARIO  
DEMURO

IL PRESIDENTE  
F.to SECCI

IL RELATORE  
F.to ISOLA

Conferma della L. 4.1.68, n. 15, art. 14, il sottoscritto attesta che la presente  
relazione, redatta su un foglio, è conforme per estratto all'originale.

Castellari, 12/11/1993

IL PUBBLICO UFFICIALE AUTORIZZATO

