LEGENDA

- PERIMETRO DELLA LOTTIZZAZIONE FOSCOLO
- FABBRICATI ESISTENTI
- FABBRICATI DA REALIZZARE PER SERVIZI CONNESSI (O PER RESIDENZA AI SENSI DELL'ART. 18, C. 32, DELLA L.R. 12/2011)
- FABBRICATI DA REALIZZARE PER RESIDENZA
- FABBRICATI DA REALIZZARE PER RESIDENZA O SERVIZI CONNESSI (O PER RESIDENZA AI SENSI DELL'ART. 18, C. 32, DELLA L.R. 12/2011)
- PARETE DEL FABBRICATO "NON FINESTRATA"
- QUOTE ASSOLUTE PREVISTE A SEGUITO DELL'INTERVENTO
- *S1* AREE PER ISTRUZIONE
- *S2* AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- *S3* AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO, ECC. (VERDE)
- *S4* AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI

N.B. Nel caso si abbiano distanze tra pareti inferiori a 10 m, le stesse non saranno finestrate, ai sensi del vigente R.E.

Le forme geometriche dei fabbricati indicate nei planovolumetrici sono puramente indicative e disegnate al solo scopo di poter rappresentare le prescrizioni sulle distanze dai confini, dall'asse stradale e tra i fabbricati limitrofi.
All'interno dello stesso lotto potranno essere realizzati più corpi di fabbrica, ciascuno con una o più unità immobiliari (sia che esse siano residenziali o per servizi connessi alla residenza), a condizione che gli stessi rispettino tra loro le distanze tra pareti (finestrate o non finestrate) previste nel piano urbanistico comunale.
Potranno essere, inoltre, realizzati più accessi carrabili e pedonali per ciascun lotto, nel rispetto delle prescrizioni urbanistica e di sicurezza stradale.

STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA
DOTT. ING. MASSIMO ZUCCA - VIA CAGLIARI, 70 - 09026 SAN SPERATE

SEZIONE **A** TAVOLA **3**

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

VALIDAZIONE DELL'ELABORATO

Comune di Decimomannu
PROVINCIA DI CAGLIARI

TITOLO
LOTTIZZAZIONE "FOSCOLO" - VARIANTE PLANOVOLUMETRICA

OGGETTO
TAVOLA SINOTTICA DELLA VARIANTE

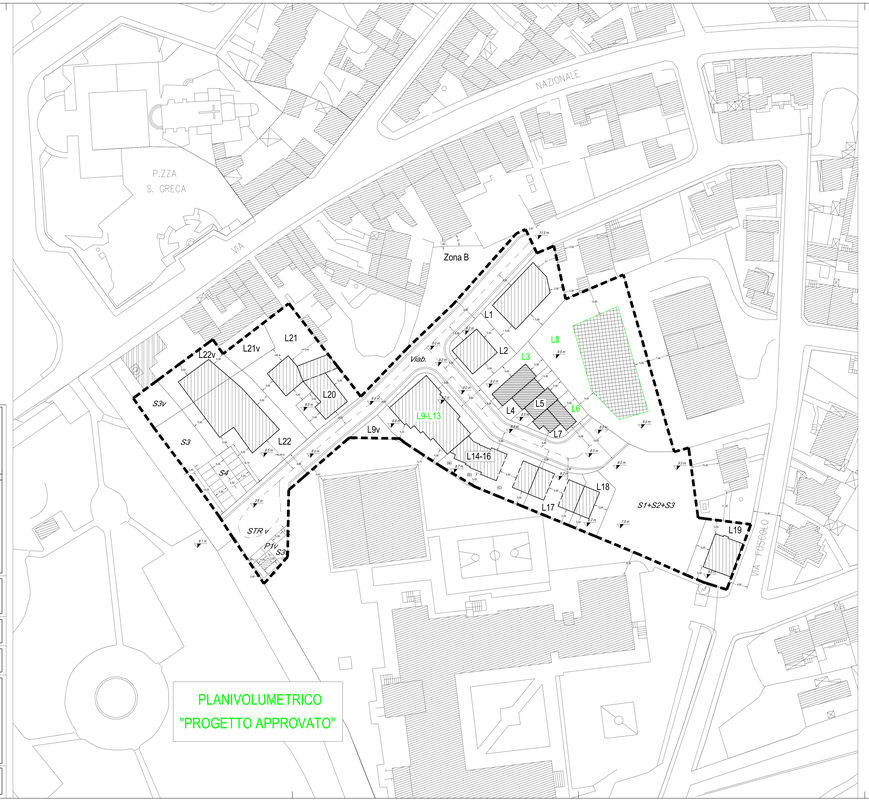
PROGETTISTA INCARICATO
Dott. Ing. Massimo ZUCCA

COMMITTENTI
GE.MAP. 2000 s.r.l.

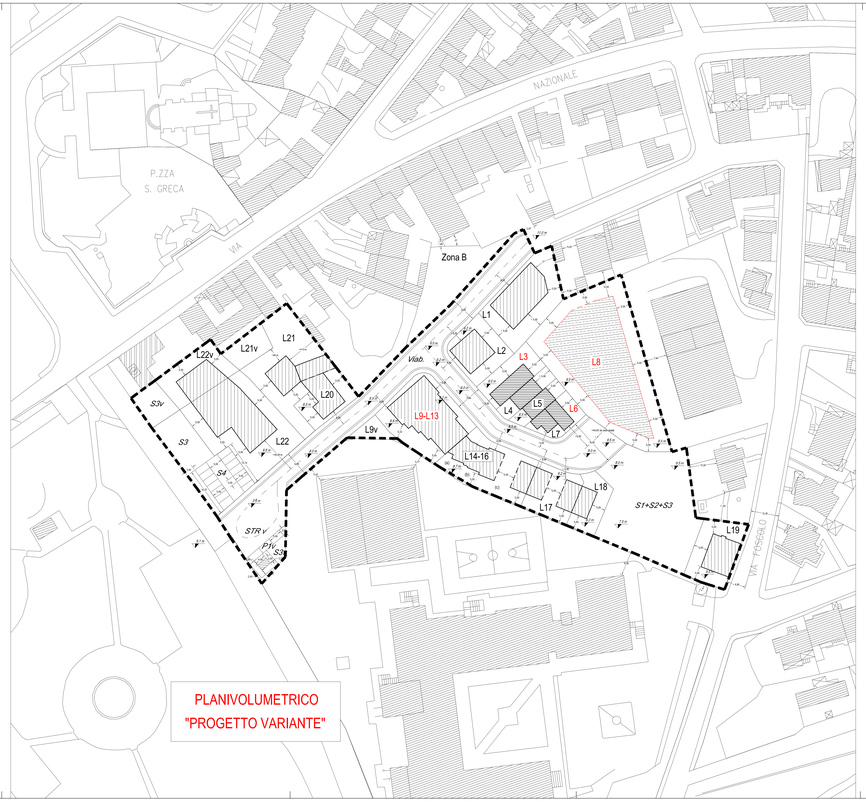
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATA
Gennaio 2018

SCALA
1:500



PLANIVOLUMETRICO
"PROGETTO APPROVATO"



PLANIVOLUMETRICO
"PROGETTO VARIANTE"

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI COMPARTO "A" RELATIVI AL "PROGETTO APPROVATO"

DESCRIZIONE	
AREA COMPLESSIVA (MQ):	13374,00
VOLUME MAX PER RESIDENZE (MC):	16710,81
VOLUME RESIDENZE APPROVATO (MC):	14387,58
VOLUME MIN. PER SERV. CONN. (MC):	2226,77
VOLUME SERV. CONN. APPROVATO (MC):	4570,00
VOLUME TOTALE IN PROGETTO (MC):	18937,58
VOLUME SERV. PUBBL. (MC):	1123,42
ABITANTI INSEDIABILI:	115
AREA VERDE MINIMA (MQ):	2070,00
AREA VERDE IN PROG. (MQ):	2132,05
S1 - ISTRUZIONE (MQ):	517,50
S2 - INTERESSE COMUNE (MQ):	230,50
S3 - AREE VERDI (MQ):	1074,81
S4 - PARCHEGGI (MQ):	309,24
SUPERF. VIABILITA' IN PROG. (MQ):	2852,77
SUPERFICIE LOTTI (MQ):	8323,00

(in verde i dati urbanistici che subiscono variazioni con la presente variante)

TABELLE LOTTI "PROGETTO APPROVATO" COMPARTO "A" (OGGETTO DELL'INTERVENTO)

N° Lotto	Superficie (mq)	Volume resid. (mc)	Volume serv. conn. (mc)	Volume totale (mc)	I.f.f. resid. (mc/mq)	I.f.f. serv. c. (mc/mq)	I.f.f. totale (mc/mq)
L1	625,00	2037,00	0,00	2037,00	3,259	0,000	3,259
L2	354,00	607,00	0,00	607,00	1,715	0,000	1,715
L3	273,00	294,00	0,00	294,00	1,077	0,000	1,077
L4	142,00	339,00	0,00	339,00	2,387	0,000	2,387
L5	125,00	321,00	0,00	321,00	2,568	0,000	2,568
L6	118,00	288,00	0,00	288,00	2,441	0,000	2,441
L7	83,00	275,00	0,00	275,00	3,313	0,000	3,313
L8	1829,00	0,00	4570,00	4570,00	0,00	2,499	2,499
L9-13 L9v	757,00	3082,00	0,00	3082,00	4,071	0,000	4,071
L14-16	L14-16 (a)	126,00	420,00	0,00	420,00	3,333	0,000	3,333
	L14-16 (b)	102,00	317,00	0,00	317,00	3,108	0,000	3,108
	L14-16 (c)	340,00	776,00	0,00	776,00	2,282	0,000	2,282
L14-16 (tot)	568,00	1513,00	0,00	1513,00	2,664	0,000	2,664
L17	330,00	776,00	0,00	776,00	2,352	0,000	2,352
L18	235,00	384,00	0,00	384,00	1,634	0,000	1,634
L19	383,00	600,00	0,00	600,00	1,567	0,000	1,567
L20	294,00	263,00	0,00	263,00	0,895	0,000	0,895
L21 e L21v	873,00	725,00	0,00	725,00	0,830	0,000	0,830
L22 e L22v	1334,00	2863,58	0,00	2863,58	2,147	0,000	2,147
TOTALI	8323,00	14367,58	4570,00	18937,58	1,726	0,549	2,275

(sono rappresentati in verde i dati tecnici che subiscono variazioni con la presente variante)

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI COMPARTO "A" RELATIVI ALLA "VARIANTE PLANIVOLUMETRICA"

DESCRIZIONE	
AREA COMPLESSIVA (MQ):	13374,00
VOLUME MAX PER RESIDENZE (MC):	16710,81
VOLUME RESIDENZE IN PROG. (MC):	16710,81
VOLUME MIN. PER SERV. CONN. (MC):	2226,77
VOLUME SERV. CONN. IN PROG. (MC):	2226,77
VOLUME TOTALE IN PROGETTO (MC):	18937,58
VOLUME SERV. PUBBL. (MC):	1123,42
ABITANTI INSEDIABILI:	115
AREA VERDE MINIMA (MQ):	2070,00
AREA VERDE IN PROG. (MQ):	2132,05
S1 - ISTRUZIONE (MQ):	517,50
S2 - INTERESSE COMUNE (MQ):	230,50
S3 - AREE VERDI (MQ):	1074,81
S4 - PARCHEGGI (MQ):	309,24
SUPERF. VIABILITA' IN PROG. (MQ):	2852,77
SUPERFICIE LOTTI (MQ):	8323,00

(in rosso nuovi dati urbanistici modificati con la presente variante)

TABELLE LOTTI "VARIANTE PLANIVOLUMETRICA PROPOSTA" COMPARTO "A" (OGGETTO DELL'INTERVENTO)

N° Lotto	Superficie (mq)	Volume resid. (mc)	Volume serv. conn. (mc)	Volume totale (mc)	I.f.f. resid. (mc/mq)	I.f.f. serv. c. (mc/mq)	I.f.f. totale (mc/mq)
L1	625,00	2037,00	0,00	2037,00	3,259	0,000	3,259
L2	354,00	607,00	0,00	607,00	1,715	0,000	1,715
L3	273,00	880,00	0,00	880,00	3,223	0,000	3,223
L4	142,00	339,00	0,00	339,00	2,387	0,000	2,387
L5	125,00	321,00	0,00	321,00	2,568	0,000	2,568
L6	118,00	326,23	0,00	326,23	2,765	0,000	2,765
L7	83,00	275,00	0,00	275,00	3,313	0,000	3,313
L8	1829,00	1800,00	2226,77	4026,77	0,984	1,217	2,202
L9-13 L9v	757,00	3001,00	0,00	3001,00	3,964	0,000	3,964
L14-16	L14-16 (a)	126,00	420,00	0,00	420,00	3,333	0,000	3,333
	L14-16 (b)	102,00	317,00	0,00	317,00	3,108	0,000	3,108
	L14-16 (c)	340,00	776,00	0,00	776,00	2,282	0,000	2,282
L14-16 (tot)	568,00	1513,00	0,00	1513,00	2,664	0,000	2,664
L17	330,00	776,00	0,00	776,00	2,352	0,000	2,352
L18	235,00	384,00	0,00	384,00	1,634	0,000	1,634
L19	383,00	600,00	0,00	600,00	1,567	0,000	1,567
L20	294,00	263,00	0,00	263,00	0,895	0,000	0,895
L21 e L21v	873,00	725,00	0,00	725,00	0,830	0,000	0,830
L22 e L22v	1334,00	2863,58	0,00	2863,58	2,147	0,000	2,147
TOTALI	8323,00	16710,81	2226,77	18937,58	2,008	0,268	2,275

(sono rappresentati in rosso nuovi dati tecnici modificati con la presente variante)