



# COMUNE DI DECIMOMANNU

**SETTORE :**

**Settore I**

**Responsabile:**

**Garau Donatella**

**DETERMINAZIONE N.**

**930**

**in data**

**29/07/2016**

**OGGETTO:**

RISERVA FONDO UNRRA ANNO 2015 - PROGETTO "DE.CA.SO. (DECIMOMANNU CASE SOLIDALI)". PROCEDURA CONCORRENZIALE AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI DUE IMMOBILI PER UN PERIODO DI MESI 11. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO, MODULO DI ISTANZA E MODELLO OFFERTA - CANONE LOCAZIONE.

**COPIA**

## IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

Visto il Decreto Sindacale n. 9 del 23/10/2014 di conferimento alla sottoscritta dell'incarico di posizione organizzativa relativa al 1° Settore;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri datato 20 ottobre 1994, n. 755 concernente il regolamento recante disposizioni sulle modalità per il perseguimento dei fini della Riserva Fondo Lire UNRRA e sui criteri di gestione del relativo patrimonio, adottato in attuazione dell'art. 9, comma 3, della Legge 23 dicembre 1993 n. 559;

**VISTO** in particolare l'art. 8 del citato regolamento che prevede l'adozione della presente direttiva per la definizione degli obiettivi e dei programmi da attuare nell'anno in corso;

**VISTO** il Decreto Legislativo 10 aprile 1948, n. 1019;

**VISTO** l'art. 12 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

**VISTO** il D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

**CONSIDERATO**, altresì, che il Ministero dell'Interno con direttiva del 2 marzo 2015 avente per oggetto: "Regolamento recante disposizioni sulle modalità per il perseguimento dei fini della Riserva Fondo Lire U.N.R.R.A. e sui criteri di gestione del relativo patrimonio" emanata ai sensi dell'art. 8 del D.P.C.M. 20 ottobre 1994, n. 755, ha determinato per l'anno 2015 gli obiettivi generali e i programmi prioritari per la gestione di detto Fondo e i criteri per l'assegnazione dei proventi;

**CONSIDERATO** che tale direttiva ha disposto che per l'anno in corso i proventi derivanti dalla gestione del patrimonio della Riserva ed ogni altra somma della Riserva stessa per euro 1.500.000,00 siano destinati a programmi socio assistenziali aventi come destinatari soggetti che si trovano in condizione di marginalità sociale e in stato di bisogno, diretti a fornire servizi di accoglienza abitativa, di assistenza ai senza fissa dimora, di distribuzione di alimenti;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 19/05/2015, con la quale si sono impartite le seguenti direttive al Responsabile del 1° Settore:

- dovranno essere posti in essere tutti gli adempimenti necessari per la presentazione di un progetto di intervento socio assistenziale diretto a soggetti che si trovano in condizioni di marginalità sociale con particolare difficoltà abitativa, anche in partenariato con altri soggetti, pubblici e privati, entro il termine previsto dal bando;
- dovrà essere verificata la disponibilità a collaborare in qualità di partners da parte delle cooperative sociali che già operano per il Comune di Decimomannu, delle associazioni locali e dei Comuni vicini che abbiano realtà sociali e numero di abitanti simili a quelli di Decimomannu;

**VISTO** il progetto U.N.R.R.A predisposto dall'Ufficio dei Servizi Socio-Assistenziali in collaborazione con i partners aderenti, che prevede un importo complessivo di € 56.029,90 di cui € 33.933,04 quale quota di cofinanziamento comunale, pari al 60,5% dell'importo complessivo, così ripartita :

-€ 21.933,04 quale quota di cofinanziamento a carico del Comune comprendente il costo delle ore di servizio del personale del servizio socio assistenziale coinvolto nella realizzazione del progetto nell'ambito del normale orario di servizio già previste nell'ambito delle spese del personale anno 2015 , e delle prestazioni di assistenza domiciliare ed educativa in capo alle cooperative affidatarie dei servizi già previste al cap 10431/122 e al cap 10131/120;

-€ 12.000,00 quale quota di cofinanziamento da prevedere in capitolo di nuova istituzione nel bilancio comunale anno 2015;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 18/06/2015 con la quale è stato stabilito di:

*“- di approvare il Progetto U.N.R.R.A. **DE.CA.SO. (DEcimomannu CAsE SOLIdali)** unitamente al budget e al cronogramma che si allegano al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, predisposti dall'Ufficio Servizi Socio-Assistenziali in collaborazione con i partners aderenti;*

*- **di dare atto che** il progetto prevede un importo complessivo di € 56.029,90 di cui € 33.933,04 quale quota di cofinanziamento comunale, pari al 60,5% dell'importo complessivo, così ripartita :*

*-€ 21.933,04 quale quota di cofinanziamento a carico del Comune comprendente il costo delle ore di servizio del personale del servizio socio assistenziale coinvolto nella realizzazione del progetto nell'ambito del*

normale orario di servizio già previste nell'ambito delle spese del personale anno 2015 , e delle prestazioni di assistenza domiciliare ed educativa in capo alle cooperative affidatarie dei servizi già previste al cap 10431/122 e al cap 10131/120;

-€ 12.000,00 quale quota di cofinanziamento da prevedere in capitolo di nuova istituzione nel bilancio comunale anno 2015;

- di impartire le seguente direttive ai Responsabili del 1° e del 3° Settore;

- al Responsabile del 1° Settore per l'adozione di tutti i provvedimenti gestionali necessari per la presentazione del progetto entro i termini stabiliti dal Ministero dell'Interno;
- al Responsabile del 3° Settore per l'iscrizione in bilancio anno 2015 delle somme pari al cofinanziamento comunale necessarie per l'attuazione del progetto con istituzione di nuovo capitolo di cui ;

- di dare atto che il progetto contraddistinto con il codice 1507, verrà caricato nel sistema informatizzato del Ministero dell'Interno dedicato a Fondo riserva U.N.R.R.A. 2015 per l'invio telematico entro il termine di scadenza;"

**VISTA** la nota protocollata n. 19196 del 24/11/2015 del Ministero dell'Interno con cui è stata approvata la concessione del contributo a carico della Riserva Fondo Lire U.N.R.R.A per l'anno 2015 con decreto del Capo Dipartimento n. 68 del 18/11/2015;

**ATTESO** che detto progetto DE.CA.SO. prevede interventi in favore di n. 8/10 soggetti in situazione di emergenza abitativa tra i quali persone in condizioni di parziale autosufficienza, nuclei monogenitoriali con minori e adulti privi di attività lavorativa con l'obiettivo di sostegno e di reinserimento sociale e lavorativo;

**CONSIDERATO** che è stato attivato un partenariato con la Cooperativa sociale Adest che attualmente eroga tramite il PLUS Area ovest i servizi di assistenza domiciliare e con la Cooperativa sociale Servizi Sociali di "Solidarietà' Consorzio Cooperativo Sociale Soc. Coop." affidatario del servizio educativo che attualmente eroga i servizi educativi a favore di questo Comune e con le associazioni locali "Protezione civile I Falchi" e "Raggio di sole con un sorriso", che operano nel campo della non autosufficienza in collaborazione con il Comune;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 1447 del 30/12/2015 con la quale è stato avviato il progetto "DE.CA.SO. (Decimomannu Case Solidali)" co-finanziato dal Ministero dell'Interno con la "RISERVA FONDO UNRRA ANNO 2015", nel rispetto del crono programma nella stessa contenuto e si è provveduto all'impegno di spesa di € 12.000,00 sul cap. 10131/125/2015 quale quota di cofinanziamento a carico del Comune e € 4.411,86 a favore della "Solidarietà' Consorzio Cooperativo Sociale Soc. Coop." affidatario del servizio educativo per la parte di competenza sul cap. 10131/120/2015, al fine di avviare il progetto DE.CA.SO. (DECIMOMANNU CASE SOLIDALI)" secondo il cronogramma indicato nella convenzione stipulata con il Ministero dell'Interno;

**ATTESO** che il cronoprogramma del progetto DE.CA.SO. (DECIMOMANNU CASE SOLIDALI) prevede l'individuazione, da attuarsi entro il primo bimestre dell'anno 2016, di n. 2 appartamenti da affidare in locazione per l'inserimento di n. 8-10 residenti nel Comune di Decimomannu in un contesto abitativo adeguato, mediante le principali agenzie immobiliari del territorio;

**PRESO ATTO** che con Determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 47 del 22/01/2016 è stata attivata la gara informale per la richiesta di preventivi da parte delle principali agenzie immobiliari presenti nel territorio al fine di individuare i due appartamenti previsti dal progetto DE.CA.SO.;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 91 del 04/02/2016 dichiarare deserta la gara informale per l'individuazione di n. 2 appartamenti in locazione a valere sul Fondo UNRRA anno 2015 - Progetto "DE.CA.SO. (Decimomannu Case Solidali)" indetta con determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 47 del 22/01/2016 in quanto non sono pervenute offerte nei termini fissati nella lettera d'invito; Atteso che con nota Prot. 8695 in data 20/05/2016 il Comune di Decimomannu, indirizzata alla Prefettura di Cagliari, ha rappresentato le difficoltà incontrate nella realizzazione del progetto DE.CA.SO. comunicando altresì l'esito della gara deserta;

Vista la nota pervenuta al n. 10983 del Protocollo in data 22/06/2016 con la quale la Prefettura di Cagliari – Ufficio Territoriale del Governo, in risposta alla sopra citata nota 8695/2016, concede una ulteriore proroga di cinque mesi per la rendicontazione dell'iniziativa finanziata, al fine di consentire al Comune di Decimomannu di rivolgersi a locatori privati per il reperimento dell'immobile;

Ritenuto pertanto dover attivare una procedura concorrenziale ad evidenza pubblica per la locazione di due immobili o di un unico immobile di maggiore superficie per la realizzazione del progetto DE.CA.SO. – azione 1 – servizi accoglienza, finanziato a valere sul Fondo U.N.R.R.A. per l'anno 2015;

**RITENUTO** pertanto approvare l'avviso pubblico per l'attivazione della procedura concorrenziale, che si allega al presente per farne parte integrante e sostanziale, contestualmente al modulo di istanza e al modulo offerta-canone locazione;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 20/05/2016 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2016-2018 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011);

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 09/06/2016 avente ad oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione e piano delle performance 2016-2018";

Acquisiti i seguenti preventivi pareri:

**- PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA** (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 bis del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):  
Il Responsabile del 1° Settore, Donatella Garau, giusto Decreto Sindacale n. 9/2014, esprime parere favorevole sulla proposta di determinazione n. 988 del 29/07/2016 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE  
Dott.ssa Donatella Garau

---

**- PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** (ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 bis del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):  
Il Responsabile del 3° Settore, Mauro Dessì, giusto decreto sindacale n. 9/2014, esprime parere favorevole sulla proposta n. 988 del 29/07/2016 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

Il Responsabile del 3° Settore  
Dott. Mauro Dessì

---

## DETERMINA

Di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di indire procedura concorrenziale ad evidenza pubblica per la ricerca di due immobili o di un unico immobile siti nel Comune di Decimomannu da prendere in locazione per un periodo di mesi 11, per la realizzazione del Progetto "DE.CA.SO. (Decimomannu Case Solidali) – azione 1 – finanziato a valere sul Fondo UNRRA anno 2015;

Di approvare l'avviso pubblico, il modulo di istanza e al modulo offerta-canone locazione che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Il Responsabile del 1° Settore Donatella Garau da atto che il presente provvedimento verrà pubblicato contestualmente sul sito web "amministrazione trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi del d.lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del 1° Settore  
Dott.ssa Donatella Garau

## ATTESTATO DI COPERTURA

Oggetto: RISERVA FONDO UNRRA ANNO 2015 - PROGETTO "DE.CA.SO. (DECIMOMANNU CASE SOLIDALI)". PROCEDURA CONCORRENZIALE AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI DUE IMMOBILI PER UN PERIODO DI MESI 11. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO, MODULO DI ISTANZA E MODELLO OFFERTA - CANONE LOCAZIONE.

---

Anno	Capitolo	N.impegno	Sub	Descrizione	Importo

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
(ai sensi dell' art. 153 comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000 )

Decimomannu, 29/07/2016

**II RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO**

*F.to Mauro Dessi*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 01/08/2016 al 16/08/2016 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

Il Responsabile del II Settore

*F.to SABRINA PORCEDDU*

---

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line



# **COMUNE DI DECIMOMANNU**

*Provincia di Cagliari*

1° Settore

## **AVVISO PUBBLICO**

**PROCEDURA CONCORRENZIALE AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI PER UN PERIODO DI MESI 11, PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DE.CA.SO. (DECIMOMANNU CASE SOLIDALI) – AZIONE 1 – SERVIZI ACCOGLIENZA, FINANZIATO A VALERE SUL FONDO U.N.R.R.A. ANNUALITA' 2015**

Il Comune di Decimomannu, con sede in Piazza Municipio n. 1

### **RENDE NOTO**

che intende individuare due distinti immobili o in alternativa un unico immobile di dimensioni maggiori da assumere in locazione per la realizzazione del progetto DE.CA.SO. – AZIONE 1 – finanziato a valere sul fondo U.N.R.R.A. per l'anno 2015 per un periodo di mesi 11 attraverso servizi di accoglienza con l'inserimento in un contesto abitativo di n. 8 – 10 residenti nel Comune di Decimomannu in situazione di emergenza abitativa.

A- Gli immobili dovranno avere i seguenti requisiti:

- minimo tre stanze da letto;
- cucina abitabile;
- doppi servizi;
- salone;
- ascensore qualora sito in piani superiori al piano terra;
- provvisto di sistema di climatizzazione;
- completamente arredato esclusi elettrodomestici (forno microonde, phon, ferro da stiro) ed esclusa biancheria.

Gli immobili dovranno altresì:

- essere ubicati nel territorio del Comune di Decimomannu;
- agevolmente raggiungibili attraverso le principali vie di comunicazione stradale ed adeguatamente collegato mediante servizi pubblici di trasporto;
- risultare liberi da persone o cose personali di precedenti abitanti e in buone condizioni di manutenzione senza necessità di interventi per la sua immediata fruibilità;
- essere immediatamente disponibili.

### **SUPERFICIE:**

L'immobile dovrà avere una superficie lorda coperta complessiva minima di mq. 150 qualora si offra la locazione di un unico immobile, oppure di mq. 70 ciascuno qualora si tratti di due immobili distinti.

### **REQUISITI TECNICI:**

- destinazione dell'immobile ad uso civile abitazione e rispondenza alle prescrizioni dello strumento urbanistico;
- distribuzione degli spazi e dotazione impiantistica adeguata alla destinazione d'uso richiesta e conforme alle vigenti norme in materia;
- conformità alle regola tecnica di prevenzione incendi secondo la legislazione vigente;

- rispondenza alle norme in materia di salute e sicurezza delle civili abitazioni;
- conformità alle vigenti norme in materia di risparmio energetico e di eliminazione delle barriere architettoniche;
- conformità alle vigenti norme in materia edilizia, urbanistica ed ambientale, con particolare riferimento alla regolarità urbanistica e conformità della destinazione d'uso allo strumento urbanistico;
- attestato di prestazione energetica dell'immobile;
- conformità degli impianti tecnici alle norme vigenti;

**1. Soggetti ammessi:** sono ammessi a presentare la loro offerta persone fisiche e/o giuridiche che abbiano la disponibilità degli immobili richiesti.

**2. Domanda di partecipazione:** I proprietari di immobili che intendono partecipare alla procedura di cui al presente avviso dovranno presentare apposita domanda, comprensiva di offerta, che dovrà pervenire, a pena di esclusione, all'indirizzo del Comune di Decimomannu a mezzo di raccomandata A/R o posta celere, o mediante consegna diretta all'ufficio protocollo, in plico controfirmato e sigillato con nastro adesivo in tutti i lembi di chiusura compresi i lembi preincollati, pena l'esclusione dalla procedura, al seguente indirizzo: Comune di Decimomannu, Piazza Europa n. 1, 09043 DECIMOMANNU, **entro e non oltre le ore 11.00 del giorno 31.8.2016.**

La busta chiusa dovrà riportare esternamente, pena l'esclusione, la dicitura "OFFERTA PER IL PROGETTO DE.CA.SO. (DECIMOMANNU CASE SOLIDALI) – AZIONE 1 – SERVIZI ACCOGLIENZA, LOCAZIONE DI DUE IMMOBILI FINANZIATO A VALERE SUL FONDO U.N.R.R.A. ANNUALITA' 2015".

Inoltre all'esterno del plico dovrà essere riportato il nome, l'indirizzo, il numero di telefono e l'indirizzo mail del concorrente.

Il plico dovrà contenere la domanda di partecipazione come da modulo allegato A), e apposita busta chiusa contenente l'importo del canone di locazione richiesto "offerta canone locazione".

La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal soggetto dotata dei necessari poteri (persona fisica e/o giuridica) con indicazione dei dati del proprietario degli immobili (dati anagrafici, indirizzo o sede legale, telefono, fax e posta elettronica certificata), corredata dalla fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore.

Il sottoscrittore dovrà attestare nella propria domanda di partecipazione:

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel presente avviso e che la proposta immobiliare risponde ai requisiti essenziali richiesti dall'avviso medesimo;
- di non trovarsi in stato di fallimento, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica o della persona fisica) né in altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della locazione;
- l'assenza di condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso sulla base della normativa vigente (a carico del Legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
- l'insussistenza delle cause di divieto di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 (a carico del Legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

La domanda di partecipazione deve essere corredata dalla seguente documentazione:

- 1- copia fotostatica del documento d'identità del soggetto (o dei soggetti) che ha reso le dichiarazioni di cui sopra ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, e 76 del DPR 445/2000;
- 2- copia del titolo di proprietà e di legittimazione alla locazione; visura, estratto di mappa e planimetrie catastali identificative dell'immobile proposto;
- 3- relazione tecnico – descrittiva dell'immobile con particolare riguardo ai requisiti, nella quale dovranno essere precisati:
  - l'inquadramento urbanistico, i titoli edilizi comprovanti la legittimazione urbanistica ed edilizia per la destinazione a civile abitazione;
  - lo stato di manutenzione dell'immobile, l'anno di costruzione e dell'ultima ristrutturazione;
- 4 -planimetrie, in formato cartaceo, degli spazi interni ed esterni di pertinenza in scala 1:500, da cui si evinca la superficie di tutti i locali;
- 5 -dichiarazione circa l'esistenza del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente (certificato di collaudo statico, allaccio in fognatura, prevenzione incendi, destinazione d'uso civile abitazione, licenza di esercizio degli ascensori qualora esistenti, conformità degli impianti elettrici e di produzione di calore, certificazione energetica ecc.) con indicazione dei relativi dati;
- 6- ogni ulteriore documentazione tecnica ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta;
- 7-documentazione fotografica dell'interno e dell'esterno.

**4. Offerta – canone locazione:** Il concorrente dovrà presentare la propria offerta – canone di locazione secondo il modello allegato al presente avviso (allegato B).

Il recapito della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, la stessa non giungesse a destinazione in tempo utile.

Non saranno ammessi i concorrenti che presentano:

- istanze e documentazione incompleta;
- pervenute oltre il termine sopra indicato;
- non sottoscritte;
- non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è consultabile sul sito del Comune di Decimomannu – [www.comune.decimomannu.ca.it](http://www.comune.decimomannu.ca.it) e nella apposita sezione Amministrazione trasparente.

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Donatella Garau, Responsabile del 1° Settore (affarigenerali@comune.decimomannu.ca.it. tel. 0709667031/008, fax 070962078)

**5. Trattamento dei dati personali:** I dati personali conferiti dai soggetti che abbiano manifestato interesse saranno trattati dal Comune di Decimomannu nel rispetto di quanto previsto dal d.lgs. 163/2006 e successive modifiche e/o integrazioni in modo lecito ed esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento del predetto procedimento.

Titolare del trattamento è il Comune di Decimomannu - Piazza Municipio n. 1, 09033 Decimomannu. Il Responsabile del Procedimento è la Dr.ssa Donatella Garau.

Decimomannu, 29.7.2016

Il Responsabile del 1° Settore  
Dott.ssa Donatella Garau



**Spett.le  
Comune di Decimomannu  
Settore I Servizi Socio-assistenziali  
Piazza Municipio 1  
09033 DECIMOMANNU**

**OFFERTA ECONOMICA**

"RISERVA FONDO UNRRA ANNO 2015 - PROGETTO "DE.CA.SO. (DECIMOMANNU CASE SOLIDALI)" – LOCAZIONE DI IMMOBILI A USO ABITATIVO

Il sottoscritto: \_\_\_\_\_  
Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Residente nel Comune di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
In \_\_\_\_\_ qualità \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ proprietario \_\_\_\_\_ e/o \_\_\_\_\_ legale \_\_\_\_\_ rappresentante \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_  
con sede legale in: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

**Di offrire il seguente canone di locazione per immobile :**

**EURO**

\_\_\_\_\_ (cifre) \_\_\_\_\_ -(lettere)

**DICHIARA**

1. Caparre SI  NO  NR DI Mensilità \_\_\_\_\_
2. Importi relativi alle volture per la fornitura dell'energia elettrica, acqua \_\_\_\_\_
3. Importo mensile della quota condominiale, se dovuto (specificare) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (luogo) \_\_\_\_\_ (data)

(timbro e firma del Legale Rappresentante)

**Avvertenza: Allegare fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante ai sensi del DPR 445/2000.**

**Allegato A)**

**Spett.le Comune di Decimomannu  
Piazza Municipio, 1  
09033 Decimomannu**

**Domanda di partecipazione**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ residente in  
\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
cap \_\_\_\_\_ in qualità di proprietario dell'immobile e/o legale  
rappresentante della \_\_\_\_\_ sito in  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n.  
\_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_,  
telefono/cell \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail  
\_\_\_\_\_ pec  
\_\_\_\_\_ c.f./partita iva  
\_\_\_\_\_

consapevole delle pene stabilite dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i. in caso di  
dichiarazioni mendaci,

**DICHIARA**

- di voler partecipare al progetto DE.CA.SO. (DECIMOMANNU CASA SOLIDALI) – Azione 1 –  
Servizi accoglienza, locazione di due immobili finanziato a valere sul fondo U.N.R.R.A.  
annualità 2015 per un periodo di mesi 11;

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel presente  
avviso e che la proposta immobiliare risponde ai requisiti essenziali richiesti dall'avviso  
medesimo;
- di non trovarsi in stato di fallimento, concordato preventivo, liquidazione coatta o  
amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (persona giuridica o di  
persona fisica o suo coniuge, per l'impresa) né in altre condizioni che possano inficiare il  
perfezionarsi della locazione;
- l'assenza di condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma  
2, lettera c) del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con  
la Pubblica Amministrazione;
- l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il  
patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso sulla base della  
normativa vigente (a carico del Legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel  
caso di persona giuridica);

- l'insussistenza delle cause di divieto di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 (a carico del Legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- che l'immobile:
  - è ubicato nel territorio del Comune di Decimomannu;
  - agevolmente raggiungibile attraverso le principali vie di comunicazione stradale ed adeguatamente collegato mediante servizi pubblici di trasporto;
  - è libero da persone o cose personali di precedenti abitanti e in buone condizioni di manutenzione senza necessità di interventi per la sua immediata fruibilità;
  - è immediatamente disponibile.
- di essere in regola con gli adempimenti contributivi e tributari;

Di allegare alla presente istanza tutta la documentazione richiesta.

Allega fotocopia non autenticata di documento di identità o di riconoscimento.

Data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

---