



# COMUNE DI DECIMOMANNU

**SETTORE :**

**Settore I**

**Responsabile:**

**Garau Donatella**

**DETERMINAZIONE N.**

**91**

**in data**

**04/02/2016**

**OGGETTO:**

RISERVA FONDO UNRRA ANNO 2015 - PROGETTO "DE.CA.SO. (DECIMOMANNU CASE SOLIDALI)". GARA INFORMALE PER L'INDIVIDUAZIONE DI N. 2 APPARTAMENTI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONE LETTERA D'INVITO, MODULO DI ISTANZA E MODELLO OFFERTA ECONOMICA. CIG ZBA1824162. PRESA D'ATTO ESITO GARA DESERTA.

**COPIA**

## IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

Visto il Decreto Sindacale n. 9 del 23.10.2014 di conferimento alla sottoscritta dell'incarico di posizione organizzativa relativa al Primo Settore.

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri datato 20 ottobre 1994, n. 755 concernente il regolamento recante disposizioni sulle modalità per il perseguimento dei fini della Riserva Fondo Lire UNRRA e sui criteri di gestione del relativo patrimonio, adottato in attuazione dell'art. 9, comma 3, della Legge 23 dicembre 1993 n. 559;

**VISTO** in particolare l'art. 8 del citato regolamento che prevede l'adozione della presente direttiva per la definizione degli obiettivi e dei programmi da attuare nell'anno in corso;

**VISTO** il Decreto Legislativo 10 aprile 1948, n. 1019;

**VISTO** l'art. 12 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

**VISTO** il D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

**CONSIDERATO**, altresì, che il Ministero dell'Interno con direttiva del 2 marzo 2015 avente per oggetto: "Regolamento recante disposizioni sulle modalità per il perseguimento dei fini della Riserva Fondo Lire U.N.R.R.A. e sui criteri di gestione del relativo patrimonio" emanata ai sensi dell'art. 8 del D.P.C.M. 20 ottobre 1994, n. 755, ha determinato per l'anno 2015 gli obiettivi generali e i programmi prioritari per la gestione di detto Fondo e i criteri per l'assegnazione dei proventi;

**CONSIDERATO** che tale direttiva ha disposto che per l'anno in corso i proventi derivanti dalla gestione del patrimonio della Riserva ed ogni altra somma della Riserva stessa per euro 1.500.000,00 siano destinati a programmi socio assistenziali aventi come destinatari soggetti che si trovano in condizione di marginalità sociale e in stato di bisogno, diretti a fornire servizi di accoglienza abitativa, di assistenza ai senza fissa dimora, di distribuzione di alimenti;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 19/05/2015, con la quale si sono impartite le seguenti direttive al Responsabile del 1° Settore:

- dovranno essere posti in essere tutti gli adempimenti necessari per la presentazione di un progetto di intervento socio assistenziale diretto a soggetti che si trovano in condizioni di marginalità sociale con particolare difficoltà abitativa, anche in partenariato con altri soggetti, pubblici e privati, entro il termine previsto dal bando;
- dovrà essere verificata la disponibilità a collaborare in qualità di partners da parte delle cooperative sociali che già operano per il Comune di Decimomannu, delle associazioni locali e dei Comuni vicini che abbiano realtà sociali e numero di abitanti simili a quelli di Decimomannu;

**VISTO** il progetto U.N.R.R.A predisposto dall'Ufficio dei Servizi Socio-Assistenziali in collaborazione con i partners aderenti, che prevede un importo complessivo di € 56.029,90 di cui € 33.933,04 quale quota di cofinanziamento comunale, pari al 60,5% dell'importo complessivo, così ripartita :

-€ 21.933,04 quale quota di cofinanziamento a carico del Comune comprendente il costo delle ore di servizio del personale del servizio socio assistenziale coinvolto nella realizzazione del progetto nell'ambito del normale orario di servizio già previste nell'ambito delle spese del personale anno 2015 , e delle prestazioni di assistenza domiciliare ed educativa in capo alle cooperative affidatarie dei servizi già previste al cap 10431/122 e al cap 10131/120;

-€ 12.000,00 quale quota di cofinanziamento da prevedere in capitolo di nuova istituzione nel bilancio comunale anno 2015;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 18/06/2015 con la quale è stato stabilito di:

*"- di approvare il Progetto U.N.R.R.A. **DE.CA.SO. (DEcimomannu CAsE SOLidali)** unitamente al budget e al cronogramma che si allegano al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, predisposti dall'Ufficio Servizi Socio-Assistenziali in collaborazione con i partners aderenti;*

*- **di dare atto che** il progetto prevede un importo complessivo di € 56.029,90 di cui € 33.933,04 quale quota di cofinanziamento comunale, pari al 60,5% dell'importo complessivo, così ripartita :*

*-€ 21.933,04 quale quota di cofinanziamento a carico del Comune comprendente il costo delle ore di servizio del personale del servizio socio assistenziale coinvolto nella realizzazione del progetto nell'ambito del*

normale orario di servizio già previste nell'ambito delle spese del personale anno 2015 , e delle prestazioni di assistenza domiciliare ed educativa in capo alle cooperative affidatarie dei servizi già previste al cap 10431/122 e al cap 10131/120;

-€ 12.000,00 quale quota di cofinanziamento da prevedere in capitolo di nuova istituzione nel bilancio comunale anno 2015;

- di impartire le seguente direttive ai Responsabili del 1° e del 3° Settore;

- al Responsabile del 1° Settore per l'adozione di tutti i provvedimenti gestionali necessari per la presentazione del progetto entro i termini stabiliti dal Ministero dell'Interno;
- al Responsabile del 3° Settore per l'iscrizione in bilancio anno 2015 delle somme pari al cofinanziamento comunale necessarie per l'attuazione del progetto con istituzione di nuovo capitolo di cui ;

- di dare atto che il progetto contraddistinto con il codice 1507, verrà caricato nel sistema informatizzato del Ministero dell'Interno dedicato a Fondo riserva U.N.R.R.A. 2015 per l'invio telematico entro il termine di scadenza;"

**VISTA** la nota protocollata n. 19196 del 24/11/2015 del Ministero dell'Interno con cui è stata approvata la concessione del contributo a carico della Riserva Fondo Lire U.N.R.R.A per l'anno 2015 con decreto del Capo Dipartimento n. 68 del 18/11/2015;

**ATTESO** che detto progetto DE.CA.SO. prevede interventi in favore di n. 8/10 soggetti in situazione di emergenza abitativa tra i quali persone in condizioni di parziale autosufficienza, nuclei monogenitoriali con minori e adulti privi di attività lavorativa con l'obiettivo di sostegno e di reinserimento sociale e lavorativo;

**CONSIDERATO** che è stato attivato un partenariato con la Cooperativa sociale Adest che attualmente eroga tramite il PLUS Area ovest i servizi di assistenza domiciliare e con la Cooperativa sociale Servizi Sociali di "Solidarieta' Consorzio Cooperativo Sociale Soc. Coop." affidatario del servizio educativo che attualmente eroga i servizi educativi a favore di questo Comune e con le associazioni locali "Protezione civile I Falchi" e "Raggio di sole con un sorriso", che operano nel campo della non autosufficienza in collaborazione con il Comune;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 1447 del 30/12/2015 con la quale è stato avviato il progetto "DE.CA.SO. (Decimomannu Case Solidali)" co-finanziato dal Ministero dell'Interno con la "RISERVA FONDO UNRRA ANNO 2015", nel rispetto del crono programma nella stessa contenuto e si è provveduto all'impegno di spesa di € 12.000,00 sul cap. 10131/125/2015 quale quota di cofinanziamento a carico del Comune e € 4.411,86 a favore della "Solidarieta' Consorzio Cooperativo Sociale Soc. Coop." affidatario del servizio educativo per la parte di competenza sul cap. 10131/120/2015, al fine di avviare il progetto DE.CA.SO. (DECIMOMANNU CASE SOLIDALI)" secondo il cronogramma indicato nella convenzione stipulata con il Ministero dell'Interno;

**ATTESO** che il cronoprogramma del progetto DE.CA.SO. (DECIMOMANNU CASE SOLIDALI) prevede l'individuazione, da attuarsi entro il primo bimestre dell'anno 2016, di n. 2 appartamenti da affidare in locazione per l'inserimento di n. 8-10 residenti nel Comune di Decimomannu in un contesto abitativo adeguato, mediante le principali agenzie immobiliari del territorio;

**PRESO ATTO** che con Determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 47 del 22/01/2016 è stata attivata la gara informale per la richiesta di preventivi da parte delle principali agenzie immobiliari presenti nel territorio al fine di individuare i due appartamenti previsti dal progetto DE.CA.SO.;

**ATTESO** che in data 25/01/2016 sono state inviate le lettere d'invito alle agenzie immobiliari operanti nel territorio, meglio indicate nell'elenco che segue, ed è stato fissato quale termine perentorio per il ricevimento delle offerte il giorno 29/01/2016 ore 11.00:

- Affiliato Tecnocasa Immobiliare – Assemmini;
- Atrea Immobiliare – Assemmini;
- Hose experience – Elmas;
- Mp Immobiliare – San Sperate;
- AZ Immobiliare – Assemmini;
- Gruppo Sarde Immobiliare – Assemmini ;
- LA Immobiliare – Assemmini;
- Soloimmobiliare di Mattia Cabras – Decimomannu;

Accertato che entro le ore 11.00 del giorno 29/01/2016, termine fissato per la ricezione delle offerte, non è pervenuto alcun preventivo per la gara informale per l'individuazione di n. 2 appartamenti in locazione;

Ritenuto pertanto dover prendere atto dell'esito di gara deserta;

Dato atto che per la concessione del servizio di cui trattasi è stato generato il codice CIG ZBA1824162;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 31/07/2015 di approvazione del Bilancio di previsione 2015 del Bilancio Pluriennale 2015/2017 e Relazione Previsionale e Programmatica 2015/2017;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 28 ottobre 2015, pubblicato nella G.U. n.254 del 31.10.2015, che dispone il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2016 da parte degli enti locali al 31 marzo 2016.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 105/ 2015, di approvazione del Piano delle Performance e del Peg 2015 e 131/2015 di Variazione del Piano delle Performance e del Peg 2015;

Acquisiti i seguenti preventivi pareri:

**- PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA** (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del 1° Settore, Donatella Garau, giusto Decreto Sindacale n. 9/2014, esprime parere favorevole sulla proposta di determinazione n. 131 del 03/02/2016 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE  
Dott.ssa Donatella Garau

---

**- PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** (ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del 3° Settore, Mauro Dessì, giusto decreto sindacale n. 9/2014, esprime parere favorevole sulla proposta n. 131 del 03/02/2016 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

Il Responsabile del 3° Settore  
Dott. Mauro Dessì

---

## DETERMINA

Di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dichiarare deserta la gara informale per l'individuazione di n. 2 appartamenti in locazione a valere sul Fondo UNRRA anno 2015 - Progetto "DE.CA.SO. (Decimomannu Case Solidali)" indetta con determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 47 del 22/01/2016 in quanto non sono pervenute offerte nei termini fissati nella lettera d'invito;

Il Responsabile del 1° Settore Donatella Garau da atto che il presente provvedimento verrà pubblicato contestualmente sul sito web "amministrazione trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi del d.lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del 1° Settore  
Dott.ssa Donatella Garau

## ATTESTATO DI COPERTURA

Oggetto: RISERVA FONDO UNRRA ANNO 2015 - PROGETTO "DE.CA.SO. (DECIMOMANNU CASE SOLIDALI)". GARA INFORMALE PER L'INDIVIDUAZIONE DI N. 2 APPARTAMENTI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONE LETTERA D'INVITO, MODULO DI ISTANZA E MODELLO OFFERTA ECONOMICA. CIG ZBA1824162. PRESA D'ATTO ESITO GARA DESERTA.

---

Anno	Capitolo	N.impegno	Sub	Descrizione	Importo

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)

Decimomannu, 04/02/2016

**II RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO**

*F.to Mauro Dessi*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 07/03/2016 al 22/03/2016 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

**Il Responsabile del I Settore**

*F.to DONATELLA GARAU*

---

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line