



COMUNE DI DECIMOMANNU

SETTORE :

Settore I

Responsabile:

Garau Donatella

DETERMINAZIONE N.

2044

in data

28/12/2018

OGGETTO:

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO CONCESSIONE IN GESTIONE DEL SERVIZIO COMUNITÀ ALLOGGIO PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI E PARZIALMENTE AUTOSUFFICIENTI - CIG 72587741CD. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A ADI 2009 SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE

COPIA

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

Visto il Decreto Sindacale n. 3 del 06/07/2018 di conferimento alla sottoscritta dell'incarico di posizione organizzativa relativa al 1° Settore;

Premesso che:

- il Comune di Decimomannu è proprietario di una struttura di tipo residenziale destinata ad ospitare anziani totalmente o parzialmente autosufficienti con una capacità ricettiva max di 16 (sedici) posti, oltre ad eventuali altri 2 posti per emergenze, definita "Comunità alloggio anziani", sita in via Giardini;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 22 del 5.5.2017 con la quale si è stabilito:

- di istituire il servizio pubblico locale della Comunità alloggio per anziani autosufficienti e parzialmente autosufficienti, da organizzare secondo il modello del servizio pubblico a rilevanza economica;
- di approvare la relazione per l'affidamento in concessione per la gestione della casa per anziani predisposta ai sensi dell'art. 34 comma 20 d.l. 179/2012 convertito in legge 17.12.2012 n. 221 congiuntamente dal Responsabile del 1° settore e dal Responsabile del 5° settore, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- di individuare quale forma di gestione della Comunità alloggio per anziani autosufficienti e parzialmente autosufficienti, la concessione in gestione del servizio ai sensi del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 art. 164 e seguenti, a un concessionario individuato mediante procedura ad evidenza pubblica, secondo quanto stabilito dall'ordinamento giuridico italiano e comunitario, che curerà l'attivazione e la gestione del servizio di Comunità alloggio per anziani;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 5.5.2017 con la quale si è approvato il Regolamento Comunale del Servizio "Comunità Alloggio per Anziani", presso la struttura di proprietà comunale sita in via Giardini, e si è dato atto che la struttura è destinata ad ospitare anziani autosufficienti e parzialmente autosufficienti con una capacità ricettiva massima di 16 (sedici) posti, oltre ad eventuali altri 2 posti per emergenze solo in casi eccezionali, documentabili e per un periodo non superiore ai trenta giorni.

Richiamata:

- la determinazione del Responsabile del 1° Settore nr. 1504 del 9/11/2017 con la quale, in ossequio alla deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 5.5.2017, si è indetta procedura aperta per l'affidamento della Concessione del servizio di gestione del Servizio "Comunità alloggio per anziani" per la durata di anni cinque, ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo n. 50/2016, con aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 2 del citato D.Lgs a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e si sono approvati gli atti di gara allegati alla stessa per farne parte integrante e sostanziale tra cui il bando di gara successivamente rettificato con determinazione nr. 1549/2017.

Vista la Determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 1819 del 21/12/2017 con la quale è stata nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, la commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, per la procedura aperta all'affidamento della Concessione del servizio "Comunità alloggio per anziani" CIG 72587741CD ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo n. 50/2016, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del citato D.Lgs 50/2016, come di seguito riportato:

- Dott.ssa Cristiana Floris, Assistente sociale del Comune di Villa San Pietro -Responsabile Plus Area Ovest - cui si attribuisce la funzione di Presidente;
 - Dott. Francesco Mastinu, Assistente Sociale- Responsabile di Servizi sociali del Comune di Sarroch del Comune di Sarroch- Componente esperto;
 - Ing. Alessandro Lino Fontana, Responsabile del 5° Settore tecnico - Componente esperto;
- e il segretario verbalizzante e successivamente rettificata con determinazione n. 4 dell'11.1.2018;

Considerato che entro i termini stabiliti dal bando di gara sono pervenute n. 4 offerte da parte dei concorrenti di seguito indicati:

n. ord.	concorrente	indirizzo	Prot.
1	Casa dell'Anziano Melania 2 srl	Via San Giacomo Decimoputzu	24417 del 15/12/2017
2	Medical Plus Italia Soc. Coop. Sociale	Via Nino Bixio Assemini	24429 del 15/12/2017

3	Open Social Soc. Coop. Soc.(ausiliata) Veritas Società (ausiliaria)	Via Parrocchia Decimomannu	24449 del 15/12/2017
4	ADI 2009 Società Cooperativa Sociale	Santa Maria Chiara Cagliari	24453 del 15/12/2017

Vista la Determinazione del Responsabile del I Settore nr. 2 del 11/1/2018 con la quale si stabiliva di :

*“-di prendere atto dei verbali del R.U.P. in data 21.12.2017, 28.12.2017, 9.1.2018 e 11.1.2018, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, relativi all’esame della documentazione amministrativa delle ditte partecipanti alla “Procedura aperta per la concessione in gestione del servizio Comunità alloggio per anziani autosufficienti e parzialmente autosufficienti **CIG 72587741CD**” dai quali risulta l’ammissione di n. 3 ditte partecipanti alla fase successiva della gara e l’esclusione dalla gara di una ditta partecipante come nei medesimi riportato;*

-di ammettere alla fase successiva della gara “Procedura aperta per la concessione in gestione del servizio Comunità alloggio per anziani autosufficienti e parzialmente autosufficienti” da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art.95 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., le ditte di seguito indicate:

- Casa dell’Anziano Melania 2 srl;
- Medical Plus Italia Soc. Coop. Sociale;
- ADI 2009 Società Cooperativa Sociale;

-di escludere dalla procedura di gara “Procedura aperta per la concessione in gestione del servizio Comunità alloggio per anziani autosufficienti e parzialmente autosufficienti” la ditta Open Social Soc. Coop. Soc.(ausiliata) Veritas Società (ausiliaria) per la mancata regolarizzazione della documentazione in merito al contratto di avvalimento di cui all’art. 89 comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e del paragrafo 4.2 punto 11“AVVALIMENTO” del Disciplinare di Gara, presentato non conformemente a quanto richiesto nella nota prot. n. 25172 del 29.12.2017 ossia “ la presentazione del contratto di avvalimento tra la ditta ausiliata e quella ausiliaria, purchè lo stesso sia stato sottoscritto in data antecedente la data di presentazione dell’offerta che abbia certezza legale, o validata da un qualsivoglia elemento che consenta di documentarne l’autenticità; Di dare atto che si provvederà a trasmettere i plichi contenenti l’offerta tecnica e l’offerta economica delle ditte ammesse alla Commissione giudicatrice all’uopo nominata per la valutazione di competenza”;

Vista la nota prot. n. 735 del 11.1.2018 con la quale la sottoscritta RUP ha consegnato alla Commissione giudicatrice nella persona del Presidente la seguente documentazione:

1. Plico contenente la busta tecnica e la busta economica della ditta Casa dell’Anziano Melania 2 srl;
2. Plico contenente la busta tecnica e la busta economica della ditta Medical Plus Italia Soc. Coop. Sociale;
3. Plico contenente la busta tecnica e la busta economica della ditta ADI 2009 Società Cooperativa Sociale;
4. Bando di gara approvato con determinazione nr. 1504 del 9/11/2017 2017 e rettificato con determinazione nr. 1549/2017;
5. Disciplinare di gara approvato con determinazione nr. 1504 del 9/11/2017 2017;
6. Capitolato speciale d’oneri approvato con determinazione nr. 1504 del 9/11/2017 2017;
7. Modello Offerta Economica approvata con determinazione nr. 1504 del 9/11/2017 2017;

Vista la nota in data 29.3.2018 del Presidente della Commissione giudicatrice, ricevuta in data 29.3.2018 con cui trasmette la seguente documentazione:

- Plico n. 1 (Casa dell’Anziano Melania 2 srl) contenente l’offerta tecnica ed economica (di cui la busta contenente l’offerta tecnica aperta e la busta contenente l’offerta economica chiusa e non valutata;

- Plico n. 2 (Medical Plus Italia Soc. Coop. Sociale) contenente l'offerta tecnica ed economica (di cui la busta contenete l'offerta tecnica aperta e la busta contenente l'offerta economica chiusa e non valutata);
- Plico n. 4 (ADI 2009 Società cooperativa sociale) contenente l'offerta tecnica ed economica (di cui le buste contenenti l'offerta tecnica ed economica aperte);
- Verbali della Commissione giudicatrice di gara n. 1, 2, 3, 4 ;
- Documenti di identità delle persone presenti alla seduta di gara per la valutazione dell'offerta economica;

Vista la determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 396 del 30.3.2018, rettificata nella parte degli allegati con determinazione n. 407/2018, nella con la quale si stabiliva, tra l'altro:

- *di prendere atto dei verbali della Commissione giudicatrice di gara n. 1 del 11.1.2018, n. 2 del 25.1.2018, n. 3 del 9.2.2018 en. 4 del 29.3.2018 allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;*
- *di prendere atto così come risultante dai verbali di gara allegati al presente atto dell'esclusione dalla procedura di gara "Procedura aperta per la concessione in gestione del servizio Comunità alloggio per anziani autosufficienti e parzialmente autosufficienti", delle seguenti ditte:*
 - *Casa dell'Anziano Melania 2 srl per le motivazioni indicati in dettaglio nel verbale n. 1 del 11.1.2018 allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;*
 - *Medical Plus Italia Soc. Coop. Sociale per le motivazioni indicati in dettaglio nel verbale n. 2 del 25.1.2018 allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;*
- *di prendere atto dell'aggiudicazione provvisoria alla ditta ADI 2009 Società Cooperativa Sociale che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 72,60 e ha offerto un canone pari a € 7.500,00 con una percentuale in aumento del 50% rispetto all'importo posto a base di gara, come risultante dal verbale di gara n. 4 del 29.3.2018;"*

Atteso che:

- è pervenuto a questo Comune in data 27.4.2018 acquisito al prot. 8312, il ricorso presentato nanti il T.A.R. Sardegna dalla ditta Medical Plus Italia società cooperativa sociale rappresentata e difesa per procura dagli Avv.ti dott. Marcello Vignolo, dott. Gian Marco Delunas e dott. Massimo Massa ed elettivamente domiciliato presso lo studio legale sito a Cagliari in Piazza del Carmine 22, contro il Comune di Decimomannu nella persona del Sindaco Pro Tempore;
- con la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 57/2018 l'Amministrazione ha stabilito di costituirsi in giudizio nanti il T.A.R. Sardegna, al fine di non esporre il Comune a pregiudizi di carattere patrimoniale conseguenti all'eventuale accoglimento del ricorso presentato dalla ditta Medical Plus Italia società cooperativa sociale rappresentata e difesa per procura dagli Avv.ti dott. Marcello Vignolo, dott. Gian Marco Delunas e dott. Massimo Massa ed elettivamente domiciliato presso lo studio legale sito a Cagliari in Piazza del Carmine 22, contro il Comune di Decimomannu nella persona del Sindaco Pro Tempore, che al Giudice chiede:
 - 1) l'annullamento dei seguenti atti impugnati:
 - Determinazione del Responsabile del I Settore n. 396 del 30.3.2018 "Procedura aperta per l'affidamento concessione in gestione del servizio "Comunità Alloggio per Anziani autosufficienti e parzialmente autosufficienti"- CIG 72587741CD". presa d'atto verbali commissione giudicatrice";
 - Determinazione del Responsabile del I Settore n. 407 del 3.4.2018 "Rettifica Determinazione n. 396 del 30.3.2018 avente per oggetto ""Procedura aperta per l'affidamento concessione in gestione del servizio "Comunità Alloggio per Anziani autosufficienti e parzialmente autosufficienti"- CIG 72587741CD". presa d'atto verbali commissione giudicatrice";
 - tutti gli atti presupposti adottati dalla commissione giudicatrice nelle sedute di cui ai verbali n. 2 del 25.1.2018, n. 3 del 9.2.2018 e n. 4 del 29.3.2018;
 - 2) declaratoria d'inefficacia del contratto eventualmente sottoscritto nelle more del giudizio, con subentro della ricorrente nel medesimo;
 - 3) Istanza di sospensione degli atti impugnati
- La determinazione n. 613/2018 di conferimento di incarico all'Avv. Fabrizio Colasurdo con studio in Torino Corso Re Umberto 65, per la rappresentanza in giudizio e per la tutela degli interessi dell'Amministrazione avverso ricorso nanti il T.A.R. Sardegna presentato dalla ditta Medical Plus Italia società cooperativa sociale rappresentata e difesa per procura dagli Avv.ti dott. Marcello Vignolo, dott. Gian Marco Delunas e dott. Massimo Massa ed elettivamente domiciliato presso lo studio legale sito a

Cagliari in Piazza del Carmine 22, contro il Comune di Decimomannu nella persona del Sindaco Pro Tempore

Vista la sentenza 907/2018 REG.PROV.COLL. n. 368/2018 reg.ric. pronunciata dal T.A.R. della Sardegna in data 3 ottobre 2018, il quale definitivamente pronunciando sul ricorso lo respinge con spese compensate;

Richiamati gli articoli 32 e 33 del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Considerato che, come previsto dalla normativa, sono state effettuate le verifiche dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara, con esito favorevole, nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio, ADI 2009 Società Cooperativa Sociale con sede in Santa Maria Chiara Cagliari e nel sistema AVCPASS e che sono state richieste le informazioni antimafia in data 6.11.2018;

Ritenuto, pertanto, di aggiudicare definitivamente alla ADI 2009 Società Cooperativa Sociale con sede in Santa Maria Chiara Cagliari, l'affidamento della concessione in gestione del servizio Comunità alloggio per anziani autosufficienti e parzialmente autosufficienti" di nuova istituzione per la durata anni cinque, che ha offerto quale Canone di concessione offerto ha offerto un canone pari a € 7.500,00 oltre IVA con una percentuale in aumento del 50% rispetto all'importo posto a base di gara.

Dato atto che il valore del Contratto è pari a €1.699,500,00, ossia l'importo della concessione (€ 1.632.000,00) aumentato del canone di concessione pari a € 37.000,00 determinato dall'importo annuale moltiplicato per la durata della concessione, 5 (cinque) anni.

VISTI:

- Il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e ss. mm. e ii..
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi.
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 31.01.2018 inerente l'Approvazione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2018/2020;
- La deliberazione della Consiglio Comunale n. 12 del 27.02.2018 inerente l'approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2018-2019-2020;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 27.02.2018 inerente l'Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020 (art. 151 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.lgs. n. 118/2011).
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 22.05.2018 inerente "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e Piano delle Performance 2018 – 2020"

Acquisiti i seguenti preventivi pareri:

- **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA** (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e art. 147 bis del TUEL, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Responsabile del 1° Settore, Dott.ssa Donatella Garau, giusto Decreto Sindacale n. 3/2018, esprime parere favorevole sulla proposta di determinazione n.2027 del 2018 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

Dott.ssa Donatella Garau

- **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** (ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale sui controlli e art. 147 bis del TUEL, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Responsabile del 3° Settore, Dott. Giuseppe Lutz u, giusto decreto sindacale n. 3/2108, esprime parere favorevole sulla proposta n. 2027 del 2018 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

Il Responsabile del 3° Settore
Dott. Giuseppe Lutz u

DETERMINA

Di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di aggiudicare definitivamente alla ADI 2009 Società Cooperativa Sociale con sede in Santa Maria Chiara Cagliari, l'affidamento della concessione in gestione del servizio "Comunità alloggio per anziani autosufficienti e parzialmente autosufficienti" di nuova istituzione per la durata anni cinque, che ha offerto quale Canone di concessione annuo un canone pari a € 7.500,00 oltre IVA con una percentuale in aumento del 50% rispetto all'importo posto a base di gara.

Di dare atto che il valore del Contratto è pari a €1.699,500,00, ossia l'importo della concessione (€ 1.632.000,00) aumentato del canone di concessione pari a € 37.000,00 determinato dall'importo annuale moltiplicato per la durata della concessione, 5 (cinque) anni.

Di dare atto che il canone annuo di concessione è pari a € 7.500,00 oltre iva e il canone di concessione complessivo è pari a € 37.500,00 oltre IVA;

Di dare atto che per la procedura in parola è stato acquisito il codice CIG 72587741CD;

Di dare atto che si provvederà con successivo atto all'accertamento delle relative somme derivanti dalla concessione in parola che introiterà il Comune.

Di comunicare ai concorrenti alla procedura aperta per la concessione in gestione del servizio "Comunità alloggio per anziani autosufficienti e parzialmente autosufficienti", il presente provvedimento ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni.

Di dare atto che alla presente procedura, non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016;

Il Responsabile del 1° Settore Donatella Garau dà atto che il presente provvedimento verrà pubblicato contestualmente sul sito web "amministrazione trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del d.lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del 1° Settore
Dott.ssa Donatella Garau

COPIA

ATTESTATO DI COPERTURA

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO CONCESSIONE IN GESTIONE DEL SERVIZIO COMUNITÀ ALLOGGIO PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI E PARZIALMENTE AUTOSUFFICIENTI - CIG 72587741CD. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A ADI 2009 SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE

Anno	Capitolo	N.impegno	Sub	Descrizione	Importo

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(ai sensi dell' art. 153 comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000)**

Decimomannu, 28/12/2018

II RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

F.to Giuseppe Lutz

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 28/12/2018 al 12/01/2019 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

Il Responsabile del I Settore

F.to DONATELLA GARAU

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line