



# COMUNE DI DECIMOMANNU

**SETTORE :**

**Settore I**

**Responsabile:**

**Garau Donatella**

**DETERMINAZIONE N.**

**396**

**in data**

**30/03/2018**

**OGGETTO:**

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO CONCESSIONE IN GESTIONE DEL SERVIZIO "COMUNITÀ ALLOGGIO PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI E PARZIALMENTE AUTOSUFFICIENTI"- CIG 72587741CD". PRESA D'ATTO VERBALI COMMISSIONE GIUDICATRICE

**COPIA**

## IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

Visto il Decreto Sindacale n. 9 del 23.10.2014 di conferimento alla sottoscritta dell'incarico di posizione organizzativa relativa al primo Settore.

### **Premesso che:**

- il Comune di Decimomannu è proprietario di una struttura di tipo residenziale destinata ad ospitare anziani totalmente o parzialmente autosufficienti con una capacità ricettiva max di 16 (sedici) posti, oltre ad eventuali altri 2 posti per emergenze, definita " Comunità alloggio anziani", sita in via Giardini;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 22 del 5.5.2017 con la quale si è stabilito:

- *di istituire il servizio pubblico locale della Comunità alloggio per anziani autosufficienti e parzialmente autosufficienti, da organizzare secondo il modello del servizio pubblico a rilevanza economica;*
- *di approvare la relazione per l'affidamento in concessione per la gestione della casa per anziani predisposta ai sensi dell'art. 34 comma 20 d.l. 179/2012 convertito in legge 17.12.2012 n. 221 congiuntamente dal Responsabile del 1° settore e dal Responsabile del 5° settore, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;*
- *di individuare quale forma di gestione della Comunità alloggio per anziani autosufficienti e parzialmente autosufficienti, la concessione in gestione del servizio ai sensi del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 art. 164 e seguenti, a un concessionario individuato mediante procedura ad evidenza pubblica, secondo quanto stabilito dall'ordinamento giuridico italiano e comunitario, che curerà l'attivazione e la gestione del servizio di Comunità alloggio per anziani;*

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 5.5.2017 con la quale si è approvato il Regolamento Comunale del Servizio "Comunità Alloggio per Anziani", presso la struttura di proprietà comunale sita in via Giardini, e si è dato atto che la struttura è destinata ad ospitare anziani autosufficienti e parzialmente autosufficienti con una capacità ricettiva massima di 16 (sedici) posti, oltre ad eventuali altri 2 posti per emergenze solo in casi eccezionali, documentabili e per un periodo non superiore ai trenta giorni.

### Richiamata:

- la determinazione del Responsabile del 1° Settore nr. 1504 del 9/11/2017 con la quale, in ossequio alla deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 5.5.2017, si è indetta procedura aperta per l'affidamento della Concessione del servizio di gestione del Servizio "Comunità alloggio per anziani" per la durata di anni cinque, ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo n. 50/2016, con aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 2 del citato D.Lgs a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e si sono approvati gli atti di gara allegati alla stessa per farne parte integrante e sostanziale tra cui il bando di gara successivamente rettificato con determinazione nr. 1549/2017.

### Considerato che:

- il bando di gara e relativi allegati è stato pubblicato a far data dal 15.11.2017 nell'albo on line nella GURI n. 132 e nel sito dell'ANAC;
- le offerte dovevano pervenire al Comune di Decimomannu entro le ore 11.00 del 15/12/2017;

Richiamato l'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 che al 1° comma dispone che "Nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico e' affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto", al 3° comma dispone che "I commissari sono scelti fra gli esperti iscritti all'Albo istituito presso l'ANAC di cui all'articolo 78" e al 4° comma dispone che "I commissari non devono aver svolto ne' possono svolgere alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta";

Considerato che il comma 12 dell'art. 77 stabilisce che "Fino alla adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui all'articolo 78, la commissione continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante";

Dato atto che, al fine dell'individuazione dei componenti della Commissione giudicatrice, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 77, comma 12 del D.Lgs 50/2016, si è reso necessario valutare le professionalità rinvenibili all'interno del Comune di Decimomannu, tra i funzionari idonei allo svolgimento dell'incarico, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto.

**Viste** le linee guida n.5 dell'ANAC "Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici" che stabilisce al punto 5. la vigenza del periodo transitorio fino alla pubblicazione della deliberazione della stessa Autorità, che dichiarerà operativo l'Albo;

**Dato atto che** ai sensi del comma 4 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 i commissari non devono aver svolto né possono svolgere alcun'altra funzione e o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta.

Viste le linee guida nr. 3 di attuazione del D.lgs. 50/2016 dell'ANAC recanti Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni che al comma 5.2 specifica che la verifica della documentazione amministrativa è effettuata da parte del RUP e che svolge una funzione di coordinamento e controllo, finalizzata ad assicurare il corretto svolgimento delle procedure e adotta le decisioni conseguenti alle valutazioni effettuate;

Vista la Determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 1819 del 21/12/2017 con la quale è stata nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, la commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, per la procedura aperta all'affidamento della Concessione del servizio Comunità alloggio per anziani" CIG 72587741CD ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo n. 50/2016, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del citato D.Lgs 50/2016, come di seguito riportato:

- Dott.ssa Cristiana Floris, Assistente sociale del Comune di Villa San Pietro -Responsabile Plus Area Ovest - cui si attribuisce la funzione di Presidente;
- Dott. Francesco Mastinu, Assistente Sociale- Responsabile di Servizi sociali del Comune di Sarroch del Comune di Sarroch- Componente esperto;
- Ing. Alessandro Lino Fontana, Responsabile del 5° Settore tecnico - Componente esperto;

e il segretario verbalizzante;

Considerato che entro i termini stabiliti dal bando di gara sono pervenute n. 4 offerte da parte dei concorrenti di seguito indicati:

n. ord.	concorrente	indirizzo	Prot.
1	Casa dell'Anziano Melania 2 srl	Via San Giacomo Decimoputzu	24417 del 15/12/2017
2	Medical Plus Italia Soc. Coop. Sociale	Via Nino Bixio Assemini	24429 del 15/12/2017
3	Open Social Soc. Coop. Soc.(ausiliata) Veritas Società (ausiliaria)	Via Parrocchia Decimomannu	24449 del 15/12/2017
4	ADI 2009 Società Cooperativa Sociale	Santa Maria Chiara Cagliari	24453 del 15/12/2017

Dato atto che in data 21.12.2017 e 28.12.2017 si sono tenute le due sedute pubbliche del seggio di gara nelle quali la scrivente in qualità di RUP – Responsabile del 1° Settore, assistito da un segretario verbalizzante e da un testimone, ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa richiesta nella busta "A" delle sopraindicate ditte partecipanti e che all'esito della verifica dei documenti ha rilevato, come risulta dai verbali di gara n. 1 e n. 2 allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, quanto segue:

-1) la regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata dalla ditta concorrente "Casa dell'Anziano Melania 2" che viene ammesso alla successiva fase della gara.

2) l'incompletezza dell'istanza di partecipazione (Allegato A) presentata dalla ditta concorrente "Medical Plus Italia":

3) l'incompletezza dell'istanza di partecipazione (Allegato A) presentata dalla ditta concorrente "Open Social" (ausiliata) e "Veritas Società" (ausiliaria);

la mancanza del contratto di avvalimento tra la ditta ausiliata e quella ausiliaria, l'incompletezza della dichiarazione Mod. A – Avvalimento in quanto non resa correttamente.

4) l'incompletezza dell'istanza di partecipazione (Allegato A) presentata dalla ditta concorrente ADI 2009;

Considerato che ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio, Il RUP ha provveduto ad attivare ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.LSG. 50/2016 il procedimento di "Soccorso Istruttorio", richiedendo ai concorrenti l'invio, a pena di esclusione, dell'integrazione documentale al fine di sanare le suddette carenze documentali.

-

Atteso che con nota prot. n. 25171 del 29/12/2017 inviata alla ditta Medical Plus Italia , con nota prot. n. 25172 del 29/12/2017 inviata alla ditta Open Social, con la nota prot. n. 25173 del del 29/12/2017 inviata alla ditta Adi 2009 si è provveduto a richiedere ai concorrenti l'invio, a pena di esclusione, dell'integrazione documentale in attivazione del procedimento del soccorso istruttorio;

**Dato atto** che in data 9.1.2018, previa comunicazione ai concorrenti tramite Pec (nota prot. n. 412 del 8.1.2018 agli atti), si è svolta la 3<sup>a</sup> seduta pubblica durante la quale il RUP ha verificato la documentazione integrativa pervenuta entro le ore 11.00 del 5.1.2018 dagli operatori economici per i quali è stato attivato il sub-procedimento del soccorso istruttorio con la nota sopracitata, ha disposto l'ammissione/esclusione, come risulta dal verbale n. 3 allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale del 9.1.2018 dei concorrenti come di seguito indicati:

- Medical Plus Italia – AMMESSA a seguito dell'integrazione-regularizzazione della documentazione di gara ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 ;
- ADI 2009 AMMESSA a seguito dell'integrazione-regularizzazione della documentazione di gara ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016;
- Open Social (ausiliata) Veritas Società (ausiliaria)- NON AMMESSA per la mancata regularizzazione della documentazione in merito al contratto di avvalimento di cui all'art. 89 comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e del paragrafo 4.2 punto 11"AVVALIMENTO" del Disciplinare di Gara, presentato non conformemente a quanto richiesto nella nota prot. n. 25172 del 29.12.2017 ossia " *la presentazione del contratto di avvalimento tra la ditta ausiliata e quella ausiliaria, purchè lo stesso sia stato sottoscritto in data antecedente la data di presentazione dell'offerta che abbia certezza legale, o validata da un qualsivoglia elemento che consenta di documentarne l'autenticità*";

**Dato atto** che in data 11.1.2018, previa comunicazione ai concorrenti tramite PEC ( nota prot. n. 595 del 10.1.2018) si è svolta la 4<sup>a</sup> seduta pubblica durante la quale il RUP ha provveduto all'apertura del plico "B" contenente l'offerta tecnica delle tre ditte ammesse;

Vista la Determinazione del Responsabile del I Settore nr. 2 del 11/1/2018 con la quale si stabiliva di :

*"-di prendere atto dei verbali del R.U.P. in data 21.12.2017, 28.12.2017, 9.1.2018 e 11.1.2018, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, relativi all'esame della documentazione amministrativa delle ditte partecipanti alla "Procedura aperta per la concessione in gestione del servizio Comunità alloggio per anziani autosufficienti e parzialmente autosufficienti CIG 72587741CD" dai quali risulta l'ammissione di n. 3 ditte partecipanti alla fase successiva della gara e l'esclusione dalla gara di una ditta partecipante come nei medesimi riportato;*

*-di ammettere alla fase successiva della gara "Procedura aperta per la concessione in gestione del servizio Comunità alloggio per anziani autosufficienti e parzialmente autosufficienti" da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., le ditte di seguito indicate:*

- Casa dell'Anziano Melania 2 srl;
- Medical Plus Italia Soc. Coop. Sociale;
- ADI 2009 Società Cooperativa Sociale;

*-di escludere dalla procedura di gara "Procedura aperta per la concessione in gestione del servizio Comunità alloggio per anziani autosufficienti e parzialmente autosufficienti" la ditta Open Social Soc. Coop. Soc.(ausiliata) Veritas Società (ausiliaria) per la mancata regolarizzazione della documentazione in merito al contratto di avvalimento di cui all'art. 89 comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e del paragrafo 4.2 punto 11"AVVALIMENTO" del Disciplinare di Gara, presentato non conformemente a quanto richiesto nella nota prot. n. 25172 del 29.12.2017 ossia " la presentazione del contratto di avvalimento tra la ditta ausiliata e quella ausiliaria, purchè lo stesso sia stato sottoscritto in data antecedente la data di presentazione dell'offerta che abbia certezza legale, o validata da un qualsivoglia elemento che consenta di documentarne l'autenticità;*

*Di dare atto che si provvederà a trasmettere i plichi contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica delle ditte ammesse alla Commissione giudicatrice all'uopo nominata per la valutazione di competenza";*

Vista la nota prot. n. 735 del 11.1.2018 con la quale la sottoscritta RUP ha consegnato alla Commissione giudicatrice nella persona del Presidente la seguente documentazione:

1. Plico contenente la busta tecnica e la busta economica della ditta Casa dell'Anziano Melania 2 srl;
2. Plico contenente la busta tecnica e la busta economica della ditta Medical Plus Italia Soc. Coop. Sociale;
3. Plico contenente la busta tecnica e la busta economica della ditta ADI 2009 Società Cooperativa Sociale;
4. Bando di gara approvato con determinazione nr. 1504 del 9/11/2017 2017 e rettificato con determinazione nr. 1549/2017;
5. Disciplinare di gara approvato con determinazione nr. 1504 del 9/11/2017 2017;
6. Capitolato speciale d'oneri approvato con determinazione nr. 1504 del 9/11/2017 2017;
7. Modello Offerta Economica approvata con determinazione nr. 1504 del 9/11/2017 2017;

Vista la nota in data 29.3.2018 del Presidente della Commissione giudicatrice, RICEVUTA IN DATA 29.3.2018 con cui trasmette la seguente documentazione:

- Plico n. 1 (Casa dell'Anziano Melania 2 srl) contenente l'offerta tecnica ed economica (di cui la busta contenente l'offerta tecnica aperta e la busta contenente l'offerta economica chiusa e non valutata;
- Plico n. 2 (Medical Plus Italia Soc. Coop. Sociale) contenente l'offerta tecnica ed economica (di cui la busta contenete l'offerta tecnica aperta e la busta contenente l'offerta economica chiusa e non valutata;
- Plico n. 4 (ADI 2009 Società cooperativa sociale) contenente l'offerta tecnica ed economica (di cui le buste contenenti l'offerta tecnica ed economica aperte;
- Verbali della Commissione giudicatrice di gara n. 1, 2, 3, 4 ;
- Documenti di identità delle persone presenti alla seduta di gara per la valutazione dell'offerta economica;

.....

Ritenuto pertanto prendere atto dei verbali della Commissione giudicatrice sopra indicati, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dai quali risulta quanto segue:

-l'esclusione dalla procedura di gara "Procedura aperta per la concessione in gestione del servizio Comunità alloggio per anziani autosufficienti e parzialmente autosufficienti", delle seguenti ditte:

- Casa dell'Anziano Melania 2 srl per le motivazioni indicati in dettaglio nel verbale n. 1 del 11.1.2018 allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- Medical Plus Italia Soc. Coop. Sociale per le motivazioni indicati in dettaglio nel verbale n. 2 del 25.1.2018 allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

-

-l'aggiudicazione provvisoria alla ditta ADI 2009 Società Cooperativa Sociale che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 72,60 e ha offerto un canone pari a € 7.500,00 con una percentuale in aumento del 50% rispetto all'importo posto a base di gara, come risultante dal verbale di gara n. 4 del 29.3.2018;

**Visto** l'art. 120, comma 2 bis del D.Lgs. 104/2014, come inserito dall'art. 204, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, ai sensi del quale il provvedimento che determina l'esclusione dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali va impugnato nel termine di trenta giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

**Visto** altresì l'art. 76 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi del quale contestualmente alla pubblicazione di cui all'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, è dato avviso ai concorrenti mediante PEC del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni alla gara indicando l'ufficio dove sono disponibili i relativi atti;

**Ritenuto**, pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando sul sito istituzionale [www.comune.decimomannu.ca.it](http://www.comune.decimomannu.ca.it), (Amministrazione trasparente) > bandi di gara e contratti] nella sezione relativa alla procedura di gara in oggetto, il presente provvedimento, con gli allegati verbali, dandone contestualmente avviso ai medesimi concorrenti;

**Visto** l'art. 29 del D.Lgs. n. 50 del 2016;

**Visto** l'art. 76 del d. Lgs. n. 50 del 2016;

VISTO il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e ss.mm. e ii.;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 27.02.2018 di approvazione del Documento Unico di Programmazione ( D.U.P.) 2018 - 2020;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 27.02.2018 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2018 - 2020 ( art. 151 del D. Lgs. 267/2000 e art. 10, D. Lgs n. 118/2011);

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 03.03.2017 avente ad oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione e piano delle performance 2017-2019" e successive variazioni e modifiche;

Acquisiti i seguenti preventivi pareri:

- **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA** (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e art. 147 bis del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del 1° Settore, Donatella Garau, giu'sto Decreto Sindacale n. 9/2014, esprime parere favorevole sulla proposta di determinazione n. 484 del 30.3.2018 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

**IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE**

Dott.ssa Donatella Garau

- **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** (ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale sui controlli e art. 147 bis del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del 3° Settore Dott. Giuseppe Lutz, giu'sto decreto sindacale n. 2/2017, esprime parere favorevole sulla proposta n. 484 del 30.3.2018 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

Il Responsabile del 3° Settore

Dott. Giuseppe Lutz

## **DETERMINA**

Di prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

di prendere atto dei verbali della Commissione giudicatrice di gara n. 1 del 11.1.2018, n. 2 del 25.1.2018, n. 3 del 9.2.2018 en. 4 del 29.3.2018 allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

di prendere atto così come risultante dai verbali di gara allegati al presente atto dell'esclusione dalla procedura di gara "Procedura aperta per la concessione in gestione del servizio Comunità alloggio per anziani autosufficienti e parzialmente autosufficienti", delle seguenti ditte:

- Casa dell'Anziano Melania 2 srl per le motivazioni indicati in dettaglio nel verbale n. 1 del 11.1.2018 allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- Medical Plus Italia Soc. Coop. Sociale per le motivazioni indicati in dettaglio nel verbale n. 2 del 25.1.2018 allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

di prendere atto dell'aggiudicazione provvisoria alla ditta ADI 2009 Società Cooperativa Sociale che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 72,60 e ha offerto un canone pari a € 7.500,00 con una percentuale in aumento del 50% rispetto all'importo posto a base di gara, come risultante dal verbale di gara n. 4 del 29.3.2018;

di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento contenente l'elenco degli operatori economici esclusi e ammessi alla procedura di affidamento del servizio in oggetto, sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" all'indirizzo [www.comune.decimomannu.ca.it](http://www.comune.decimomannu.ca.it), [sezione (Amministrazione trasparente) > bandi di gara e contratti] nella sezione relativa alla procedura di gara in oggetto, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;

di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29 comma 1, ai concorrenti, mediante pec, del provvedimento che determina l'esclusione e l'ammissione dalla procedura di affidamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 3, del d. Lgs. n. 50 del 2016;

di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 104/2010, come inserito dall'art. 204, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo Comune di Decimomannu .

**Il Responsabile del 1° Settore**  
**Dott.ssa Donatella Garau**

## ATTESTATO DI COPERTURA

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO CONCESSIONE IN GESTIONE DEL SERVIZIO "COMUNITÀ ALLOGGIO PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI E PARZIALMENTE AUTOSUFFICIENTI"- CIG 72587741CD". PRESA D'ATTO VERBALI COMMISSIONE GIUDICATRICE

---

Anno	Capitolo	N.impegno	Sub	Descrizione	Importo

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
(ai sensi dell' art. 153 comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000 )

Decimomannu, 30/03/2018

**II RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO**

*F.to Giuseppe Lutz*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 30/03/2018 al 14/04/2018 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

**Il Responsabile del I Settore**

*F.to DONATELLA GARAU*

---

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line





# COMUNE DI DECIMOMANNU

Città Metropolitana di Cagliari

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO CONCESSIONE IN GESTIONE DEL SERVIZIO "COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI E PARZIALMENTE AUTOSUFFICIENTI" AI SENSI DEL D.L.GS. 18 APRILE 2016, N. 50 ART. 60 - CIG 72587741CD.

-Commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica-

## VERBALE n. 1 della Commissione Giudicatrice

L'anno duemiladiciotto addì 11 del mese di Gennaio alle ore 16.00 circa, nella sede Municipale in seduta **non aperta al pubblico**, si è costituita la Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica relativa alla procedura aperta per l'affidamento della concessione in gestione della Comunità alloggio per anziani autosufficienti e parzialmente autosufficienti.

Sono presenti la Commissione di gara:

- Dott.ssa Cristiana Floris, Assistente Sociale del Comune di Villa San Pietro -Responsabile Plus Area Ovest - con funzione di Presidente;
- Dott. Francesco Mastinu, Assistente Sociale - Responsabile di Servizi Sociali del Comune di Sarroch del Comune di Sarroch – con funzione di Componente esperto;
- Ing. Alessandro Lino Fontana, Responsabile del 5° Settore Tecnico del Comune di Decimomannu – con funzione di Componente esperto;
- Geom. Mauro Podda, Istruttore Tecnico del 1°Sett ore del Comune di Decimomannu (Ufficio Suape) in qualità di segretario verbalizzante;

Premesso che:

- con la determinazione del Responsabile del 1° Settore nr. 1504 del 9/11/2017 2017, in ossequio alla deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 5.5.2017, si è indetta procedura aperta per l'affidamento della concessione in gestione del servizio "Comunità alloggio per anziani" per la durata di anni cinque, ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo n. 50/2016, con aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 2 del citato D.Lgs a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e si sono approvati gli atti di gara allegati alla stessa per farne parte integrante e sostanziale tra cui il disciplinare e il capitolato successivamente rettificati con determinazione nr. 1549/2017 e in particolare:

1. Bando di gara
2. Disciplinare di gara
3. Capitolato speciale d'oneri
4. Modello A – Istanza partecipazione alla gara e Dichiarazione sostitutiva ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016
5. Modello B- Dichiarazione sostitutiva ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ( altri soggetti con poteri di rappresentanza)
6. Modello C - Dichiarazione sostitutiva ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ( soggetti cessati)
7. Allegato D - dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata
8. Modello E – schema offerta economica
9. Modello F – Dichiarazione presa visione dei luoghi
10. Patto di integrità
11. Avvalimento – Mod. A
12. Avvalimento – Mod. B
13. Avvalimento -- Mod. C
14. DGUE

- il bando di gara e relativi allegati è stato pubblicato a far data dal 15.11.2017 nell'albo on line nella GURI n. 132 e nel sito dell'ANAC;
- le offerte dovevano pervenire al Comune di Decimomannu entro le ore 11.00 del 15/12/2017;

Richiamato l'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 che al 1° comma dispone che .... *“Nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto”*;

Viste le linee guida nr. 3 di attuazione del D.lgs. 50/2016 dell'ANAC recanti Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni che al comma 5.2 specifica che la verifica della documentazione amministrativa è effettuata da parte del RUP e che svolge una funzione di coordinamento e controllo, finalizzata ad assicurare il corretto svolgimento delle procedure e adotta le decisioni conseguenti alle valutazioni effettuate;

Vista la Determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 1819 del 21/12/2017 con la quale è stata nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, la commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, per la procedura aperta all'affidamento della Concessione del servizio Comunità alloggio per anziani” CIG 72587741CD ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo n. 50/2016, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del citato D.Lgs 50/2016, come di seguito riportato:

- Dott.ssa Cristiana Floris, Assistente sociale del Comune di Villa San Pietro -Responsabile Plus Area Ovest - cui si attribuisce la funzione di Presidente;
- Dott. Francesco Mastinu, Assistente Sociale- Responsabile di Servizi sociali del Comune di Sarroch del Comune di Sarroch – Componente esperto;
- Ing. Alessandro Lino Fontana, Responsabile del 5° Settore tecnico - Componente esperto,

e nominato il segretario verbalizzante;

Vista la documentazione consegnata dal RUP della presente procedura aperta (Dott.ssa Donatella Garau) relativa alle ditte ammesse alla presente fase di valutazione delle offerte tecniche ed economiche ed afferente le sottoelencate ditte:

- Casa dell'Anziano Melania 2 srl;
- Medical Plus Italia Soc. Coop. Sociale;
- ADI 2009 Società cooperativa sociale;

Tutto ciò premesso,

Si avviano i lavori della commissione giudicatrice analizzando puntualmente i contenuti della documentazione di gara ed in particolare del bando di gara, del disciplinare di gara e del capitolato speciale d'oneri da parte di ciascun componente.

Si proseguono i lavori con l'apertura dell'offerta tecnica proposta dalla ditta Casa dell'Anziano Melania 2 srl.

L'analisi dell'offerta tecnica della ditta anzidetta evidenzia delle criticità. In particolare si riscontra che non sono stati garantiti i requisiti minimi in materia di figure professionali previste per la struttura in esame dall'art. 12 del Capitolato Speciale d'Oneri (art. 12) e dall'Allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 33/36 del 08.08.2013 .

Nello specifico è stato accertato il mancato rispetto del parametro previsto per gli Operatori Socio Sanitari (OSS) che doveva risultare non inferiore ad un Operatore Socio Sanitario per otto ospiti .

**La Commissione ritiene pertanto che le riscontrate difformità dell'offerta tecnica, che rivelano l'inadeguatezza del progetto proposto dall'impresa offerente rispetto ai requisiti minimi previsti dalla stazione appaltante all'art. 12 del Capitolato Speciale d'Oneri per il contratto da affidare, possono ritenersi tali da non rispettare i requisiti minimi e quindi di non proseguire con la valutazione dell'offerta tecnica della ditta Casa dell'Anziano Melania 2 srl.**

All'uopo si riscontra tra le altre, la sentenza del Consiglio di Stato n. 1809 del 05 maggio 2016 che, secondo un costante orientamento giurisprudenziale, ha ribadito (in sintesi) che le difformità dell'offerta tecnica che rivelano l'inadeguatezza del progetto proposto dall'impresa offerente rispetto ai requisiti minimi previsti dalla stazione appaltante legittimano l'esclusione dalla gara e non già la mera penalizzazione dell'offerta nell'attribuzione del punteggio.

La seduta si chiude alle ore 19.30 circa .

I plichi vengono conservati in luogo sicuro (Armadio metallico presente nell'ufficio dell'Ing. Fontana).

Letto, firmato e sottoscritto:

- F.TO Dott.ssa Cristiana Floris \_\_\_\_\_;
- F.TO Dott. Francesco Mastinu \_\_\_\_\_;
- F.TO Ing. Alessandro Lino Fontana \_\_\_\_\_;
- F.TO Mauro Podda (segr. Verbalizzante) \_\_\_\_\_;



# COMUNE DI DECIMOMANNU

Città Metropolitana di Cagliari

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO CONCESSIONE IN GESTIONE DEL SERVIZIO "COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI E PARZIALMENTE AUTOSUFFICIENTI" AI SENSI DEL D.L.GS. 18 APRILE 2016, N. 50 ART. 60 - CIG 72587741CD.

-Commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica-

## VERBALE n. 3 della Commissione Giudicatrice

L'anno duemiladiciotto addì 9 del mese di Febbraio alle ore 16.10 circa, nella sede Municipale in seduta **non aperta al pubblico**, si è costituita la Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica relativa alla procedura aperta per l'affidamento della concessione in gestione della Comunità alloggio per anziani autosufficienti e parzialmente autosufficienti.

Sono presenti:

- Dott.ssa Cristiana Floris, Assistente Sociale del Comune di Villa San Pietro -Responsabile Plus Area Ovest - con funzione di Presidente;
- Dott. Francesco Mastinu, Assistente Sociale - Responsabile di Servizi Sociali del Comune di Sarroch del Comune di Sarroch – con funzione di Componente esperto;
- Ing. Alessandro Lino Fontana, Responsabile del 5° Settore Tecnico del Comune di Decimomannu – con funzione di Componente esperto;
- Geom. Mauro Podda, Istruttore Tecnico del 1°Sett ore del Comune di Decimomannu (Ufficio Suape) in qualità di segretario verbalizzante;

Premesso che:

- con la determinazione del Responsabile del 1° Settore nr. 1504 del 9/11/2017 2017, in ossequio alla deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 5.5.2017, si è indetta procedura aperta per l'affidamento della concessione in gestione del servizio "Comunità alloggio per anziani" per la durata di anni cinque, ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo n. 50/2016, con aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 2 del citato D.Lgs a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e si sono approvati gli atti di gara allegati alla stessa per farne parte integrante e sostanziale tra cui il disciplinare e il capitolato successivamente rettificati con determinazione nr. 1549/2017 e in particolare:

1. Bando di gara
2. Disciplinare di gara
3. Capitolato speciale d'oneri
4. Modello A – Istanza partecipazione alla gara e Dichiarazione sostitutiva ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016
5. Modello B- Dichiarazione sostitutiva ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ( altri soggetti con poteri di rappresentanza)
6. Modello C - Dichiarazione sostitutiva ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ( soggetti cessati)
7. Allegato D - dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata
8. Modello E – schema offerta economica
9. Modello F – Dichiarazione presa visione dei luoghi
10. Patto di integrità
11. Avvalimento – Mod. A
12. Avvalimento – Mod. B
13. Avvalimento -- Mod. C
14. DGUE

- il bando di gara e relativi allegati è stato pubblicato a far data dal 15.11.2017 nell'albo on line nella GURI n. 132 e nel sito dell'ANAC;
- le offerte dovevano pervenire al Comune di Decimomannu entro le ore 11.00 del 15/12/2017;

Richiamato l'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 che al 1° comma dispone che .... *“Nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto”*;

Viste le linee guida nr. 3 di attuazione del D.lgs. 50/2016 dell'ANAC recanti Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni che al comma 5.2 specifica che la verifica della documentazione amministrativa è effettuata da parte del RUP e che svolge una funzione di coordinamento e controllo, finalizzata ad assicurare il corretto svolgimento delle procedure e adotta le decisioni conseguenti alle valutazioni effettuate;

Vista la Determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 1819 del 21/12/2017 con la quale è stata nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, la commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, per la procedura aperta all'affidamento della Concessione del servizio Comunità alloggio per anziani” CIG 72587741CD ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo n. 50/2016, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del citato D.Lgs 50/2016, come di seguito riportato:

- Dott.ssa Cristiana Floris, Assistente sociale del Comune di Villa San Pietro -Responsabile Plus Area Ovest - cui si attribuisce la funzione di Presidente;
- Dott. Francesco Mastinu, Assistente Sociale- Responsabile di Servizi sociali del Comune di Sarroch del Comune di Sarroch – Componente esperto;
- Ing. Alessandro Lino Fontana, Responsabile del 5° Settore tecnico - Componente esperto,

e nominato il segretario verbalizzante;

Vista la documentazione consegnata dal RUP della presente procedura aperta (Dott.ssa Donatella Garau) relativa alle ditte ammesse alla presente fase di valutazione delle offerte tecniche ed economiche ed afferente le sottoelencate ditte:

- Casa dell'Anziano Melania 2 srl;
- Medical Plus Italia Soc. Coop. Sociale;
- ADI 2009 Società cooperativa sociale;

Visto il Verbale di Gara n. 1 del 11 gennaio 2018, dal quale si riscontra l'esito dell'analisi dell'offerta tecnica proposta dalla ditta Casa dell'Anziano Melania 2 srl;

Visto il Verbale di Gara n. 2 del 25 gennaio 2018, dal quale si riscontra l'esito dell'analisi dell'offerta tecnica proposta dalla ditta Medical Plus Italia Soc. Coop. Sociale;

Tutto ciò premesso,

Si avviano i lavori della commissione giudicatrice analizzando puntualmente i contenuti dell'offerta tecnica proposta dalla ditta ADI 2009 Società cooperativa sociale;

A seguito dell'analisi specifica dell'offerta tecnica della ditta ADI 2009 Società cooperativa sociale si rileva la conformità dell'offerta tecnica proposta dalla ditta in esame con i requisiti minimi previsti dal Capitolato Speciale d'Oneri e dall'Allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 33/36 del 08.08.2013.

Si procede pertanto all'assegnazione del punteggio secondo la seguente griglia:

## VALUTAZIONE PROGETTO TECNICO ( ART. 5 – DISCIPLINARE DI GARA )

**ADI 2009 Società cooperativa sociale**

**Punteggio massimo ottenibile: punti 80**

	Dott.ssa Floris	Dott. Mastinu	Ing. Fontana	MEDIA	PUNTEGGIO OTTENUTO
<b>PUNTO - A – (ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO) - MAX 35 PUNTI</b>				/	/
SUB A1 – (Completezza, chiarezza, coerenza interna, livello di dettaglio, originalità). - <b>MAX 9 PUNTI</b>	1.00	1.00	1.00	1.00	<b>9.00</b>
SUB A2 – (Adeguatezza del numero e dei contenuti delle attività di integrazione sociale proposte, da svolgersi all'interno della struttura con l'obiettivo di favorire aggregazione, socializzazione, partecipazione e recupero e integrazione nella vita comunitaria). - <b>MAX 8 PUNTI</b>	0.80	0.80	0.80	0.80	<b>6.40</b>
SUB A3 – (Modalità di gestione dei rapporti con i parenti, momento di incontro con il familiare, evidenza delle opportunità e criticità del servizio, modalità di comunicazione e informazione delle famiglie). - <b>MAX 6 PUNTI</b>	0.80	0.80	0.80	0.80	<b>4.80</b>
SUB A4 – (Modalità di raccordo e collaborazione con il servizio sociale del Comune e con il territorio). - <b>MAX 4 PUNTI</b>	0.60	0.60	0.60	0.60	<b>2.40</b>
SUB A5 – (Organizzazione della giornata tipo: articolazione della giornata tipo con particolare riguardo al livello quali-quantitativo delle tipologie delle attività previste in relazione alle esigenze dell'utente. Adeguatezza dei mezzi disponibili e delle attrezzature in termini quali-quantitativi per il conseguimento degli obiettivi previsti nel capitolato). - <b>MAX 8 PUNTI</b>	0.80	0.80	0.80	0.80	<b>6.40</b>
<b>PUNTO - B - (GESTIONE DEL PERSONALE)</b> Modalità organizzative per la gestione del personale. Con riferimento al presente sub criterio di valutazione, la commissione esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali: - Struttura organizzativa ed operativa, funzionalità organizzativa, distribuzione degli orari del personale con organizzazione della turnistica e indicazione delle modalità utilizzate per la regolare copertura dei turni, riduzione del turn over, gestione delle emergenze, programma e cronoprogramma dell'aggiornamento e formazione anche del personale temporaneo. - <b>MAX 7 PUNTI</b>	1.00	1.00	1.00	1.00	<b>7.00</b>
<b>PUNTO - C - (MONITORAGGIO E VALUTAZIONE)</b> Con riferimento al presente sub criterio di valutazione, la commissione esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali: - Modalità e sistemi di valutazione controllo di qualità; - Modalità e sistemi di valutazione controllo efficacia/efficienza del Servizio; - Modalità e sistemi di valutazione per la verifica del grado di soddisfazione dell'utenza; - <b>MAX 3 PUNTI</b>	0.60	0.60	0.60	0.60	<b>1.80</b>
<b>PUNTO - D - (INNOVAZIONE) - MAX 15 PUNTI</b>				/	/
SUB D1 – (Progetto socio assistenziale – Investimenti, soluzioni organizzative finalizzate al risparmio energetico, incremento delle dotazioni dei beni e attrezzature presenti nella struttura) - <b>MAX 3 PUNTI</b>	0.60	0.60	0.60	0.60	<b>1.80</b>
SUB D2 – (Progettazione di laboratori e giornate a tema con l'ingresso di figure professionali specifiche o di persone competenti per coadiuvare l'esecuzione del progetto socio/assistenziale, nonché per assicurare momenti socializzanti anche con il coinvolgimento di associazioni locali, gruppi di anziani non residenti in struttura e ogni risorsa utile alla stimolazione fisica e mentale dell'ospite). - <b>MAX 3 PUNTI</b>	0.60	0.60	0.60	0.60	<b>1.80</b>
SUB D3 – (Attivazione di servizi aggiuntivi con indicazione di eventuali costi per gli utenti). - <b>MAX 4 PUNTI</b>	0.80	0.80	0.80	0.80	<b>3.20</b>
SUB D4 – (Gestione del personale – Personale aggiuntivo proposto per supportare particolari esigenze degli ospiti). - <b>MAX 5 PUNTI</b>	0.80	0.80	0.80	0.80	<b>4.00</b>
<b>PUNTO - E - (TARIFFA MASSIMA APPLICATA PER L'UTENZA)</b> - Tariffa compresa tra € 0 ed € 161 ----- <b>PUNTI 20</b> - Tariffa compresa tra € 162 ed € 332 ----- <b>PUNTI 18</b> - Tariffa compresa tra € 333 ed € 503 ----- <b>PUNTI 16</b> - Tariffa compresa tra € 504 ed € 674 ----- <b>PUNTI 14</b> - Tariffa compresa tra € 675 ed € 845 ----- <b>PUNTI 12</b> - Tariffa compresa tra € 846 ed € 1016 ----- <b>PUNTI 10</b> - Tariffa compresa tra € 1017 ed € 1187 ----- <b>PUNTI 8</b> - Tariffa compresa tra € 1188 ed € 1358 ----- <b>PUNTI 6</b> - Tariffa compresa tra € 1359 ed € 1529 ----- <b>PUNTI 4</b> - Tariffa compresa tra € 1530 ed € 1700 ----- <b>PUNTI 2</b> - <b>MAX 20 PUNTI</b>				/	<b>4.00</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE OTTENUTO (**)</b>					<b>52.60</b>

**(\*\*) = Il punteggio è stato attribuito da ciascun componente la Commissione (a mente dell'art. 5.2 del disciplinare di gara) come descritto in dettaglio nella griglia sottostante:**

<b>Giudizio</b>	<b>Coefficiente</b>
Completamente inadeguato e non valutabile	0/5 = 0.00
Molto inadeguato	1/5 = 0.20
Insufficiente	2/5 = 0.40
Sufficiente	3/5 = 0.60
Buono	4/5 = 0.80
Ottimo	5/5 = 1.00

Più esattamente, i punti che sono stati attribuiti in ragione di ciascun indicatore sono stati determinati quale prodotto tra il coefficiente medio assegnato dalla Commissione (da 0/5 a 5/5), come da tabella sopra riportata, e il massimo punteggio attribuibile per ciascun indicatore di valutazione

La seduta si chiude alle ore 18.10 circa.

I plichi vengono conservati in luogo sicuro (Armadio metallico presente nell'ufficio dell'Ing. Fontana).

Letto, firmato e sottoscritto:

- F.TO Dott.ssa Cristiana Floris \_\_\_\_\_;
- F.TO Dott. Francesco Mastinu \_\_\_\_\_;
- F.TO Ing. Alessandro Lino Fontana \_\_\_\_\_;
- F.TO Mauro Podda (segr. Verbalizzante) \_\_\_\_\_;



# COMUNE DI DECIMOMANNU

Città Metropolitana di Cagliari

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO CONCESSIONE IN GESTIONE DEL SERVIZIO "COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI E PARZIALMENTE AUTOSUFFICIENTI" AI SENSI DEL D.L.GS. 18 APRILE 2016, N. 50 ART. 60 - CIG 72587741CD.

-Commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica-

## VERBALE n. 3 della Commissione Giudicatrice

L'anno duemiladiciotto addì 9 del mese di Febbraio alle ore 16.10 circa, nella sede Municipale in seduta **non aperta al pubblico**, si è costituita la Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica relativa alla procedura aperta per l'affidamento della concessione in gestione della Comunità alloggio per anziani autosufficienti e parzialmente autosufficienti.

Sono presenti:

- Dott.ssa Cristiana Floris, Assistente Sociale del Comune di Villa San Pietro -Responsabile Plus Area Ovest - con funzione di Presidente;
- Dott. Francesco Mastinu, Assistente Sociale - Responsabile di Servizi Sociali del Comune di Sarroch del Comune di Sarroch – con funzione di Componente esperto;
- Ing. Alessandro Lino Fontana, Responsabile del 5° Settore Tecnico del Comune di Decimomannu – con funzione di Componente esperto;
- Geom. Mauro Podda, Istruttore Tecnico del 1°Sett ore del Comune di Decimomannu (Ufficio Suape) in qualità di segretario verbalizzante;

Premesso che:

- con la determinazione del Responsabile del 1° Settore nr. 1504 del 9/11/2017 2017, in ossequio alla deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 5.5.2017, si è indetta procedura aperta per l'affidamento della concessione in gestione del servizio "Comunità alloggio per anziani" per la durata di anni cinque, ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo n. 50/2016, con aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 2 del citato D.Lgs a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e si sono approvati gli atti di gara allegati alla stessa per farne parte integrante e sostanziale tra cui il disciplinare e il capitolato successivamente rettificati con determinazione nr. 1549/2017 e in particolare:

1. Bando di gara
2. Disciplinare di gara
3. Capitolato speciale d'oneri
4. Modello A – Istanza partecipazione alla gara e Dichiarazione sostitutiva ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016
5. Modello B- Dichiarazione sostitutiva ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ( altri soggetti con poteri di rappresentanza)
6. Modello C - Dichiarazione sostitutiva ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ( soggetti cessati)
7. Allegato D - dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata
8. Modello E – schema offerta economica
9. Modello F – Dichiarazione presa visione dei luoghi
10. Patto di integrità
11. Avvalimento – Mod. A
12. Avvalimento – Mod. B
13. Avvalimento -- Mod. C
14. DGUE



- il bando di gara e relativi allegati è stato pubblicato a far data dal 15.11.2017 nell'albo on line nella GURI n. 132 e nel sito dell'ANAC;
- le offerte dovevano pervenire al Comune di Decimomannu entro le ore 11.00 del 15/12/2017;

Richiamato l'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 che al 1° comma dispone che .... *“Nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto”*;

Viste le linee guida nr. 3 di attuazione del D.lgs. 50/2016 dell'ANAC recanti Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni che al comma 5.2 specifica che la verifica della documentazione amministrativa è effettuata da parte del RUP e che svolge una funzione di coordinamento e controllo, finalizzata ad assicurare il corretto svolgimento delle procedure e adotta le decisioni conseguenti alle valutazioni effettuate;

Vista la Determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 1819 del 21/12/2017 con la quale è stata nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, la commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, per la procedura aperta all'affidamento della Concessione del servizio Comunità alloggio per anziani” CIG 72587741CD ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo n. 50/2016, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del citato D.Lgs 50/2016, come di seguito riportato:

- Dott.ssa Cristiana Floris, Assistente sociale del Comune di Villa San Pietro -Responsabile Plus Area Ovest - cui si attribuisce la funzione di Presidente;
- Dott. Francesco Mastinu, Assistente Sociale- Responsabile di Servizi sociali del Comune di Sarroch del Comune di Sarroch – Componente esperto;
- Ing. Alessandro Lino Fontana, Responsabile del 5° Settore tecnico - Componente esperto,

e nominato il segretario verbalizzante;

Vista la documentazione consegnata dal RUP della presente procedura aperta (Dott.ssa Donatella Garau) relativa alle ditte ammesse alla presente fase di valutazione delle offerte tecniche ed economiche ed afferente le sottoelencate ditte:

- Casa dell'Anziano Melania 2 srl;
- Medical Plus Italia Soc. Coop. Sociale;
- ADI 2009 Società cooperativa sociale;

Visto il Verbale di Gara n. 1 del 11 gennaio 2018, dal quale si riscontra l'esito dell'analisi dell'offerta tecnica proposta dalla ditta Casa dell'Anziano Melania 2 srl;

Visto il Verbale di Gara n. 2 del 25 gennaio 2018, dal quale si riscontra l'esito dell'analisi dell'offerta tecnica proposta dalla ditta Medical Plus Italia Soc. Coop. Sociale;

Tutto ciò premesso,

Si avviano i lavori della commissione giudicatrice analizzando puntualmente i contenuti dell'offerta tecnica proposta dalla ditta ADI 2009 Società cooperativa sociale;

A seguito dell'analisi specifica dell'offerta tecnica della ditta ADI 2009 Società cooperativa sociale si rileva la conformità dell'offerta tecnica proposta dalla ditta in esame con i requisiti minimi previsti dal Capitolato Speciale d'Oneri e dall'Allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 33/36 del 08.08.2013.

Si procede pertanto all'assegnazione del punteggio secondo la seguente griglia:

## VALUTAZIONE PROGETTO TECNICO ( ART. 5 – DISCIPLINARE DI GARA )

**ADI 2009 Società cooperativa sociale**

**Punteggio massimo ottenibile: punti 80**

	Dott.ssa Floris	Dott. Mastinu	Ing. Fontana	MEDIA	PUNTEGGIO OTTENUTO
<b>PUNTO - A – (ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO) - MAX 35 PUNTI</b>				/	/
SUB A1 – (Completezza, chiarezza, coerenza interna, livello di dettaglio, originalità). - <b>MAX 9 PUNTI</b>	1.00	1.00	1.00	1.00	<b>9.00</b>
SUB A2 – (Adeguatezza del numero e dei contenuti delle attività di integrazione sociale proposte, da svolgersi all'interno della struttura con l'obiettivo di favorire aggregazione, socializzazione, partecipazione e recupero e integrazione nella vita comunitaria). - <b>MAX 8 PUNTI</b>	0.80	0.80	0.80	0.80	<b>6.40</b>
SUB A3 – (Modalità di gestione dei rapporti con i parenti, momento di incontro con il familiare, evidenza delle opportunità e criticità del servizio, modalità di comunicazione e informazione delle famiglie). - <b>MAX 6 PUNTI</b>	0.80	0.80	0.80	0.80	<b>4.80</b>
SUB A4 – (Modalità di raccordo e collaborazione con il servizio sociale del Comune e con il territorio). - <b>MAX 4 PUNTI</b>	0.60	0.60	0.60	0.60	<b>2.40</b>
SUB A5 – (Organizzazione della giornata tipo: articolazione della giornata tipo con particolare riguardo al livello quali-quantitativo delle tipologie delle attività previste in relazione alle esigenze dell'utente. Adeguatezza dei mezzi disponibili e delle attrezzature in termini quali-quantitativi per il conseguimento degli obiettivi previsti nel capitolato). - <b>MAX 8 PUNTI</b>	0.80	0.80	0.80	0.80	<b>6.40</b>
<b>PUNTO - B - (GESTIONE DEL PERSONALE)</b> Modalità organizzative per la gestione del personale. Con riferimento al presente sub criterio di valutazione, la commissione esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali: - Struttura organizzativa ed operativa, funzionalità organizzativa, distribuzione degli orari del personale con organizzazione della turnistica e indicazione delle modalità utilizzate per la regolare copertura dei turni, riduzione del turn over, gestione delle emergenze, programma e cronoprogramma dell'aggiornamento e formazione anche del personale temporaneo. - <b>MAX 7 PUNTI</b>	1.00	1.00	1.00	1.00	<b>7.00</b>
<b>PUNTO - C - (MONITORAGGIO E VALUTAZIONE)</b> Con riferimento al presente sub criterio di valutazione, la commissione esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali: - Modalità e sistemi di valutazione controllo di qualità; - Modalità e sistemi di valutazione controllo efficacia/efficienza del Servizio; - Modalità e sistemi di valutazione per la verifica del grado di soddisfazione dell'utenza; - <b>MAX 3 PUNTI</b>	0.60	0.60	0.60	0.60	<b>1.80</b>
<b>PUNTO - D - (INNOVAZIONE) - MAX 15 PUNTI</b>				/	/
SUB D1 – (Progetto socio assistenziale – Investimenti, soluzioni organizzative finalizzate al risparmio energetico, incremento delle dotazioni dei beni e attrezzature presenti nella struttura) - <b>MAX 3 PUNTI</b>	0.60	0.60	0.60	0.60	<b>1.80</b>
SUB D2 – (Progettazione di laboratori e giornate a tema con l'ingresso di figure professionali specifiche o di persone competenti per coadiuvare l'esecuzione del progetto socio/assistenziale, nonché per assicurare momenti socializzanti anche con il coinvolgimento di associazioni locali, gruppi di anziani non residenti in struttura e ogni risorsa utile alla stimolazione fisica e mentale dell'ospite). - <b>MAX 3 PUNTI</b>	0.60	0.60	0.60	0.60	<b>1.80</b>
SUB D3 – (Attivazione di servizi aggiuntivi con indicazione di eventuali costi per gli utenti). - <b>MAX 4 PUNTI</b>	0.80	0.80	0.80	0.80	<b>3.20</b>
SUB D4 – (Gestione del personale – Personale aggiuntivo proposto per supportare particolari esigenze degli ospiti). - <b>MAX 5 PUNTI</b>	0.80	0.80	0.80	0.80	<b>4.00</b>
<b>PUNTO - E - (TARIFFA MASSIMA APPLICATA PER L'UTENZA)</b> - Tariffa compresa tra € 0 ed € 161 ----- <b>PUNTI 20</b> - Tariffa compresa tra € 162 ed € 332 ----- <b>PUNTI 18</b> - Tariffa compresa tra € 333 ed € 503 ----- <b>PUNTI 16</b> - Tariffa compresa tra € 504 ed € 674 ----- <b>PUNTI 14</b> - Tariffa compresa tra € 675 ed € 845 ----- <b>PUNTI 12</b> - Tariffa compresa tra € 846 ed € 1016 ----- <b>PUNTI 10</b> - Tariffa compresa tra € 1017 ed € 1187 ----- <b>PUNTI 8</b> - Tariffa compresa tra € 1188 ed € 1358 ----- <b>PUNTI 6</b> - Tariffa compresa tra € 1359 ed € 1529 ----- <b>PUNTI 4</b> - Tariffa compresa tra € 1530 ed € 1700 ----- <b>PUNTI 2</b> - <b>MAX 20 PUNTI</b>				/	<b>4.00</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE OTTENUTO (**)</b>					<b>52.60</b>

**(\*\*) = Il punteggio è stato attribuito da ciascun componente la Commissione (a mente dell'art. 5.2 del disciplinare di gara) come descritto in dettaglio nella griglia sottostante:**

<b>Giudizio</b>	<b>Coefficiente</b>
Completamente inadeguato e non valutabile	0/5 = 0.00
Molto inadeguato	1/5 = 0.20
Insufficiente	2/5 = 0.40
Sufficiente	3/5 = 0.60
Buono	4/5 = 0.80
Ottimo	5/5 = 1.00

Più esattamente, i punti che sono stati attribuiti in ragione di ciascun indicatore sono stati determinati quale prodotto tra il coefficiente medio assegnato dalla Commissione (da 0/5 a 5/5), come da tabella sopra riportata, e il massimo punteggio attribuibile per ciascun indicatore di valutazione

La seduta si chiude alle ore 18.10 circa.

I plichi vengono conservati in luogo sicuro (Armadio metallico presente nell'ufficio dell'Ing. Fontana).

Letto, firmato e sottoscritto:

- F.TO Dott.ssa Cristiana Floris \_\_\_\_\_;
- F.TO Dott. Francesco Mastinu \_\_\_\_\_;
- F.TO Ing. Alessandro Lino Fontana \_\_\_\_\_;
- F.TO Mauro Podda (segr. Verbalizzante) \_\_\_\_\_;



# COMUNE DI DECIMOMANNU

Città Metropolitana di Cagliari

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO CONCESSIONE IN GESTIONE DEL SERVIZIO "COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI E PARZIALMENTE AUTOSUFFICIENTI" AI SENSI DEL D.L.GS. 18 APRILE 2016, N. 50 ART. 60 - CIG 72587741CD.**

**-Commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica-**

## **VERBALE n. 4 della Commissione Giudicatrice**

L'anno duemiladiciotto addì 29 del mese di Marzo alle ore 16.00 circa, nella sede Municipale in seduta **aperta al pubblico**, si è costituita la Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica relativa alla procedura aperta per l'affidamento della concessione in gestione della Comunità alloggio per anziani autosufficienti e parzialmente autosufficienti.

Sono presenti, la Commissione di Gara :

- Dott.ssa Cristiana Floris, Assistente Sociale del Comune di Villa San Pietro -Responsabile Plus Area Ovest - con funzione di Presidente;
- Dott. Francesco Mastinu, Assistente Sociale - Responsabile di Servizi Sociali del Comune di Sarroch del Comune di Sarroch – con funzione di Componente esperto;
- Ing. Alessandro Lino Fontana, Responsabile del 5° Settore Tecnico del Comune di Decimomannu – con funzione di Componente esperto;
- Geom. Mauro Podda, Istruttore Tecnico del 1°Sett ore del Comune di Decimomannu (Ufficio Suape) in qualità di segretario verbalizzante;

Sono presenti altresì:

- Batzella Eros, nato a Cagliari il 03.08.1973 (identificato tramite patente di guida n. U1Z337273K, rilasciata da MIT-UCO, in corso di validità, in qualità di legale rappresentante della ditta Medical Plus Italia Soc. Coop. Sociale;
- Marongiu Danilo, nato a Cagliari il 20.05.1977 (identificato tramite patente di guida n. U1T952019C, rilasciata da MIT-UCO, in corso di validità, in qualità di rappresentante della ditta Casa dell'Anziano Melania 2 srl;
- Calatri Gaetano, nato a Cagliari il 20.01.1973 (identificato tramite carta di identità n. AT2169961 rilasciata dal Comune di Sestu, in corso di validità, in qualità di socio della ditta ADI 2009 Società cooperativa sociale;
- Aresu Alessandro, nato a Cagliari il 03.08.1973 (identificato tramite carta di identità n. AR6560632 rilasciata dal Comune di Cagliari, in corso di validità, in qualità di rappresentante legale della ditta ADI 2009 Società cooperativa sociale;

Premesso che:

- con la determinazione del Responsabile del 1° Settore nr. 1504 del 9/11/2017 2017, in ossequio alla deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 5.5.2017, si è indetta procedura aperta per l'affidamento della concessione in gestione del servizio "Comunità alloggio per anziani" per la durata di anni cinque, ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo n. 50/2016, con aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 2 del citato D.Lgs a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e si sono approvati gli atti di gara allegati alla stessa per farne parte integrante e sostanziale tra cui il disciplinare e il capitolato successivamente rettificati con determinazione nr. 1549/2017 e in particolare:

- |                         |
|-------------------------|
| 1. Bando di gara        |
| 2. Disciplinare di gara |

3. Capitolato speciale d'oneri
4. Modello A – Istanza partecipazione alla gara e Dichiarazione sostitutiva ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016
5. Modello B- Dichiarazione sostitutiva ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ( altri soggetti con poteri di rappresentanza)
6. Modello C - Dichiarazione sostitutiva ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ( soggetti cessati)
7. Allegato D - dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata
8. Modello E – schema offerta economica
9. Modello F – Dichiarazione presa visione dei luoghi
10. Patto di integrità
11. Avvalimento – Mod. A
12. Avvalimento – Mod. B
13. Avvalimento -- Mod. C
14. DGUE

- il bando di gara e relativi allegati è stato pubblicato a far data dal 15.11.2017 nell'albo on line nella GURI n. 132 e nel sito dell'ANAC;
- le offerte dovevano pervenire al Comune di Decimomannu entro le ore 11.00 del 15/12/2017;

Richiamato l'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 che al 1° comma dispone che .... *“Nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto”*;

Viste le linee guida nr. 3 di attuazione del D.lgs. 50/2016 dell'ANAC recanti Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni che al comma 5.2 specifica che la verifica della documentazione amministrativa è effettuata da parte del RUP e che svolge una funzione di coordinamento e controllo, finalizzata ad assicurare il corretto svolgimento delle procedure e adotta le decisioni conseguenti alle valutazioni effettuate;

Vista la Determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 1819 del 21/12/2017 con la quale è stata nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, la commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, per la procedura aperta all'affidamento della Concessione del servizio Comunità alloggio per anziani” CIG 72587741CD ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo n. 50/2016, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del citato D.Lgs 50/2016, come di seguito riportato:

- Dott.ssa Cristiana Floris, Assistente sociale del Comune di Villa San Pietro -Responsabile Plus Area Ovest - cui si attribuisce la funzione di Presidente;
- Dott. Francesco Mastinu, Assistente Sociale- Responsabile di Servizi sociali del Comune di Sarroch del Comune di Sarroch – Componente esperto;
- Ing. Alessandro Lino Fontana, Responsabile del 5° Settore tecnico - Componente esperto,

e nominato il segretario verbalizzante;

Vista la documentazione consegnata dal RUP della presente procedura aperta (Dott.ssa Donatella Garau) relativa alle ditte ammesse alla presente fase di valutazione delle offerte tecniche ed economiche ed afferente le sottoelencate ditte:

- Casa dell'Anziano Melania 2 srl;
- Medical Plus Italia Soc. Coop. Sociale;
- ADI 2009 Società cooperativa sociale;

Visto il Verbale di Gara n. 1 del 11 gennaio 2018, dal quale si riscontra l'esito dell'analisi dell'offerta tecnica proposta dalla ditta Casa dell'Anziano Melania 2 srl;

Visto il Verbale di Gara n. 2 del 25 gennaio 2018, dal quale si riscontra l'esito dell'analisi dell'offerta tecnica proposta dalla ditta Medical Plus Italia Soc. Coop. Sociale;

Visto il Verbale di Gara n. 3 del 25 gennaio 2018, dal quale si riscontra l'esito dell'analisi dell'offerta tecnica proposta dalla ditta ADI 2009 Società cooperativa sociale;

Tutto ciò premesso, il Presidente munito dei plichi, apre la seduta e comunica ai presenti le risultanze della valutazione delle offerte tecniche:

La Commissione a seguito dell'analisi dell'offerta tecnica della ditta Medical Plus Italia Soc. Coop. Sociale e dell'offerta tecnica della ditta Casa dell'Anziano Melania 2 srl; comunica, che le predette sono state escluse dal proseguimento della valutazione in quanto non sono stati garantiti i requisiti minimi in materia di figure professionali previste per la struttura in esame dall'art. 12 del Capitolato Speciale d'Oneri (art. 12) e dall'Allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 33/36 del 08.08.2013, accertando specificatamente il mancato rispetto del parametro previsto per gli Operatori Socio Sanitari (OSS) che doveva risultare non inferiore ad un Operatore Socio Sanitario per otto ospiti .

La Commissione a seguito dell'analisi dell'offerta tecnica della ditta ADI 2009 Società cooperativa sociale ha attribuito un punteggio pari a 52,60;

Il Presidente procede all'apertura e conseguente lettura dell'unica offerta economica valutabile della ditta ADI 2009 Società cooperativa sociale ed accerta quanto sotto indicato:

l'offerta economica presentata è pari ad euro 7.500,00 con una percentuale in aumento del 50% rispetto a quanto stabilito dall'importo posto a base di gara pari ad euro 5.000,00;

Il Presidente della Commissione, prende atto delle risultanze della Commissione di gara e che l'offerta presentata dalla ditta ADI 2009 Società cooperativa sociale ha ottenuto il punteggio complessivo pari 72,60.

Il Presidente preso atto delle risultanze di cui sopra, propone l'aggiudicazione in favore della ditta ADI 2009 Società cooperativa sociale e rimette gli atti al RUP (Dott.ssa Donatella Garau) per gli adempimenti conseguenti;

Il Presidente dichiara, quindi, chiusa la seduta di gara alle ore 16,15 circa.

Letto, firmato e sottoscritto:

- F.TO Dott.ssa Cristiana Floris \_\_\_\_\_;
- F.TO Dott. Francesco Mastinu \_\_\_\_\_;
- F.TO Ing. Alessandro Lino Fontana \_\_\_\_\_;
- F.TO Mauro Podda (segr. Verbalizzante) \_\_\_\_\_;